

UMOWA NR FS.251.16. .20

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Pani Aleksandra Hadzik - Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwany w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS*, posiadającym NIP*, REGON*, który reprezentuje:

.....*

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzenia procedury, do której na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty z dnia 4 marca 2020 roku, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie prac w zakresie napraw instalacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zakup, dostawę i wymianę:
 - 1) urządzenia klimatyzacyjnego typu Split - AF-16 (z obecnego – Toshiba, na Daikin 6,0 kW z czynnikiem R32) wraz z instalacją chłodniczą;
 - 2) silnika wentylatora w centrali wentylacyjnej Daikin VAM;
 - 3) instalacji chłodniczej klimatyzacji do dwóch urządzeń klimatyzacyjnych typu Split Daikin obsługujących serwerownię na 5. piętrze;
 - 4) silnika wentylatora jednostki zewnętrznej RX71GV.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku gdy naprawa przewidziana/opisana w ust. 2 pkt 4) będzie niewystarczająca Wykonawca dokona dodatkowo wymiany płyty sterującej jednostki zewnętrznej. Konieczność wykonania tej części zamówienia będzie zgłoszona przez Wykonawcę, po wykonaniu zakresu prac określonego w ust. 2, e-mailowo do Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych przeróbek dostarczonych urządzeń celem dostosowania ich montażu do istniejącej infrastruktury.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi

- przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) zabezpieczenie ciągu komunikacyjnego do wejścia na daszek mały (klatka schodowa, winda), utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód;
 - 3) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu, w tym użytkowników - gości i zatrudnionych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane;
 - 4) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca posiada aktualny na dzień i w trakcie realizacji umowy:
- 1) certyfikat dla personelu oraz dla przedsiębiorcy, prowadzącego działalność i wykonującego czynności dla osób trzecich, oraz dla swojego personelu, polegające na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.),
 - 2) autoryzację serwisową firmy Daikin na urządzenia klimatyzacyjne typu Split na czynnik 32.
Kopie powyższych certyfikatów stanowią Załącznik nr 4 do umowy.
3. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów (urządzeń, materiałów i cieczy po demontażu), z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
4. Potwierdzeniem utylizacji urządzeń, materiałów i cieczy z demontażu będzie protokół demontażu urządzenia wraz z odzyskiem czynnika chłodniczego z instalacji. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży oryginały protokołów potwierdzających dokonanie utylizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
6. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do uzgodnienia z Administratorem nieruchomości ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd.
7. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu należącym do Zamawiającego lub w otoczeniu budynku, Wykonawca:
- 1) jeśli jest to możliwe naprawi zniszczony lub uszkodzony element lub,
 - 2) dokona zakupu i zamontuje (wymieni) nowy element, którego nie da się naprawić, a który został zniszczony, uszkodzony lub utracony lub,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów, przy czym osoba trzecia, w której mieniu dokonano szkód - ma prawo samodzielnie zdecydować o sposobie dokonania naprawy w jej mieniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§ 3

Zastosowane materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z nowych materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie systemu zabezpieczeń ppoż. w budynku (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie),
 - 2) wskazanie miejsca postoju – z uwagi na lokalizację nieruchomości postój samochodu dostawczego możliwy będzie tylko na czas rozładunku/załadunku, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia miejsca,
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności.
2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest
 - 2) ze strony Administratora nieruchomości tj. z ramienia firmy
 - 3) ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest Pan.....
3. Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego podany w komparycji i e -mail: funduszkładowy@fsusr.gov.pl , fax 22 629 97 24,
 - 2) Administrator nieruchomości tel. ; e-mail:
 - 3) Wykonawcy podany w komparycji, tel. , e- mail:

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dni (*nie dłużej niż 40 dni*) od daty zawarcia umowy.
2. Prace wykonywane będą w dni robocze od godziny 7:00 do 17:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem nieruchomości.
3. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac,

- 2) nieudostępnienie obszaru prowadzenia prac przez Administratora nieruchomości – prace odbywać się będą w czynnym obiekcie,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym dane zdarzenie w sposób realny ma mieć wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy oraz po dokonaniu następujących czynności:
- 1) wniosek, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien przekazać niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach;
 - 2) wraz z wnioskiem Wykonawca winien dostarczyć wszelkie inne dokumenty wymagane umową, w tym informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie prowadzenia prac lub w innym miejscu wskazanym przez Administratora nieruchomości;
 - 4) W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 - 5) W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Za datę zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy uznana będzie data podpisania końcowego protokołu odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla przedstawiciela Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy, przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przekazać wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do oddania prac;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 4 dni roboczych od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 1 pkt 3,

- c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy. Wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.
 - 4) Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1) – 3) nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbioru końcowego.
2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawiera informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7- dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone o karę (zgodnie z § 11 ust.1. p. 1) umowy), zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od uznania Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 11 ust. 1. p. 4) niniejszej umowy.

§ 8

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
.....zł netto + należny VAT 23% = zł brutto
(słownie: /100 złotych brutto), na które składają się roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 - o wartości netto: zł +VAT 23%.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 Wykonawcy przysługuje dodatkowo wynagrodzenie w wysokościzł + VAT 23%.
3. Wynagrodzenie określone w ustępach 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie płatne po całościowym wykonaniu usługi.
4. Wynagrodzenie określone w ustępach 1 i 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych,

porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu prowadzenia prac i przyległego, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, ubezpieczeniem budowy oraz koszty utrzymania zaplecza.

5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT, po podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i poz. 568), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy **nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zleceniobiorca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
8. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
13. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
17. Zleceniodawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC nr

Wystawionej przez..... w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotęzł, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Z chwilą zawarcia umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu* (*co najmniej 24 miesiące*) miesięcy rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1 oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania prac - w wysokości 1% wartości brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **1 000,00 zł**,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,

- 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1) i 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie i zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 12

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - 1) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - 2) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem,
 - 4) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowi informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429).

§ 13

Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów określonych w § 6 umowy, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 14

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji

niniejszej umowy.

2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Nr 1 – Kopia Formularza oferty,*
- Nr 2 – Kopia polisy OC Wykonawcy,*
- Nr 3 - Wzór protokołu odbioru prac.*
- Nr 4 – Certyfikaty przedsiębiorcy, autoryzacja.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.251.16. .20
z dnia.....
Kopia Formularza oferty

Załącznik Nr 2 do umowy nr FS.251.16. .20
z dnia.....
Kopia Polisy OC Wykonawcy

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

z dniaroku

wykonania prac w zakresie napraw instalacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
zainstalowanych w budynku Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu
przy ul. Św. Marcin 46/50 do Umowy Nr z dnia

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Prace określone w § 1 w/w umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do**
- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. –
uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców.
3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 10 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia licząc od dnia(co najmniej 24 miesiące).
4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące wykonanych prac:
 - 1) oryginały protokołów potwierdzających dokonanie utylizacji – szt.....,
 - 2)

Komisja po dokonaniu kontroli wykonanych prac stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem umowy w nieruchomości Funduszu Składkowego USR w Poznaniu, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
reprezentowany przez:

- 1)podpis
- 2) podpis

Wykonawca –
reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 1) podpis

* - niepotrzebne skreślić