



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.26.1386.2022
Ogłoszenie nr 2022/BZP 00476549/01

Warszawa, dnia 30.12.2022r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SWZ**

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Remont elewacji frontowej parteru i pierwszego piętra wraz z wejściem głównym w budynkach B1 i B2 w obiekcie FSUSR w Kolobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3 – w trybie podstawowym bez negocjacji.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że wpłynęły do zamawiającego następujące pytania:

Pytanie 1:

Proszę o ujednolicenia nazewnictwa kondygnacji, zgodnie z załączonymi projektami jest przyziemie, parter oraz piętro I, II i III. Zgodnie z tytułem postępowania remont elewacji dotyczy parteru i I piętra, oferent domyśla się, iż mowa tu o przyziemiu i parterze. proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że bez względu na sformułowania użyte w dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje dwie pierwsze kondygnacje naziemne nieruchomości.

Pytanie 2: Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono izolacji fundamentów oraz strefy 30 cm ponad poziomem terenu, czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie tej izolacji oraz prace odtworzeniowe nawierzchni polbruk? Brak informacji w dokumentacji projektowej i swz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:**

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w kosztorysie załączonym do oferty poniższych elementów:

- wykonanie izolacji fundamentów oraz strefy 30 cm ponad poziomem terenu,
- zakres odtworzenia nawierzchni wynikający z zapisów § 2 ust. 1 pkt. 8 Projektowanych Postanowieniach Umowy.

Pytanie 3: Proszę o podanie sposobu odwodnienia tarasów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zachować istniejące odwodnienia. W przypadku stwierdzenia niedrożności lub złego stanu technicznego należy dokonać naprawy lub wymiany. Szczegółowe rozwiązania Nadzór Autorski poda po dokonaniu odkrywek na budowie.

Pytanie 4: Podczas wizji lokalnej oferent dowiedział się, iż zakres zamówienia obejmuje również taras nad wejściem głównym. proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac obejmuje również wymianę nawierzchni na tarasie bezpośrednio nad wejściem głównym.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:**

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w kosztorysie załączonym do oferty poniższych elementów:

- wymianę nawierzchni na tarasie bezpośrednio nad wejściem głównym.

Pytanie 5: Podczas wizji lokalnej oferent dowiedział się, iż zakres zamówienia obejmuje naświetla nad pomieszczeniem fryzjera, zgodnie z odp. udzielonymi przez zamawiającego (poz. 18) zakres ten nie wchodzi w zakres zamówienia proszę o potwierdzenie. Ponadto oferent pozyskał informacje, iż okna te mają być wyposażone w rolety przeciwsłoneczne proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe prace należy wykonać zgodnie z poz. 22 oraz 23 załączonego przedmiaru robót oraz projektem wykonawczym – branża architektoniczna.

Pytanie 6: Zgodnie z opisem technicznych pkt 2.6.6. remont tarasu zewnętrznego budynku B1 i B2 należy zdemonstrować stolarkę okienną i ją wymieść. Podczas wizji lokalnej oferent pozyskał informację, iż zakres zamówienia nie obejmuje wymiany stolarki okiennej natomiast Zamawiający udzielił odpowiedzi (poz. 16), iż prace wykonać zgodnie z projektem. Proszę o jednoznaczna odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie stwierdza, że zakres prac nie obejmuje wymiany stolarki okiennej.

Pytanie 7: Zgodnie z projektem okładzinę elewacyjną należy wykonać wg. systemu ruukki emotions lub równoważnego ze stali nierdzewnej. Zamawiający udzielił odpowiedzi, iż należy wykonać okładzinę inox, (poz. 10). Zgodnie z informacjami pozyskanymi od producenta ruukki emotions to kompozyt aluminium. Oferent podczas wizji lokalnej pozyskał informacje, iż okładzina ma być w kolorze piaskowym. Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okładzinę należy wykonać zgodnie z projektem według wskazanego systemu zapewniającego zabezpieczenie przed korozją tj. co najmniej ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo. Kolor okładziny – złocisty – komponujący się z elewacją i okładzinami balkonowymi.

Powyższe zmiany w SWZ nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe informacje w szczególności wynikające z odpowiedzi na pytania 4 i 6 Wykonawca winien uwzględnić w treści złożonej oferty i kosztorysie.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

Jolanta Brąnska