



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.11.3983.2020

Warszawa, dnia 4 -11-2020r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SIWZ**

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową usługę sprzątania lokalu biurowego, położonego w Warszawie przy ul. Stanisława Moniuszki 1A (00-014) Warszawa” – w trybie przetargu nieograniczonego.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że Wykonawca złożył następujące pytania:

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ – Zmiana SIWZ

Pytanie 1: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje, że okres obowiązywania umowy będzie nie dłuższy niż 1 rok, dlatego też nie ma zastosowania przepis cytowany w pytaniu. Zgodnie z postanowieniami SIWZ wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty wszelkie elementy cenotwórcze.

Ponadto zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 i 5 IPU:

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej ma charakter ryczałtowy, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zawiera wszystkie elementy kosztów, w tym kosztów pracy oraz użytych środków czystości, materiałów, sprzętu i narzędzi i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy.

5. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SIWZ pkt 6.2. zamawiający „dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany w SIWZ, Rozdział I pkt. 6.4. w następujący sposób:

Wykreśla „Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia”

Wpisuje: ”Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.”

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że przez kluczową część rozumie usługę bieżącego/codziennego sprzątania powierzchni biurowej, natomiast do pozostałych czynności (wykonywanych okresowo jak mycie okien i pranie wykładziny) dopuszcza udział podwykonawców.

Pytanie 3: W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności, czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie

sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Powierzchnia objęta sprzątaniem została przyjęta na podstawie umowy obowiązującej pomiędzy Zamawiającym, a właścicielem budynku od którego jest wynajmowana. powierzchnia została pomniejszona o części wspólne (hol wejściowy, windy itp.), które nie podlegają usłudze sprzątania.

Pytanie 4: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- a) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- ✓ podstawą szacowania wartości usługi były koszty ponoszone na wykonywanie sprzątania aktualnie obowiązującej umowy, powiększone o około 25 %, uwzględniające bieżącą analizę rynku oraz inne koszty, w tym wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - ✓ w okresie ostatnich trzech miesięcy Wykonawca wystawił faktury, każdą na kwotę 2 550,00 złotych netto objętą 23% podatkiem VAT co łącznie daje kwotę 3 136,50 zł brutto. Łączna kwota za ostatnie 3 m-ce wynosi 7 650,00 zł netto tj. 9 409,50 zł brutto.
- b) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do szacowania wartości zamówienia przyjmuje się wartości netto, natomiast sposób szacowania wskazał w odpowiedzi powyżej. Ponadto w obowiązującej umowie wszystkie usługi są opodatkowane stawką 23%.

Pytanie 5: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Obecnym wykonawcą świadczącym usługi sprzątania jest Ipmer Facility Services Maciej Nowak, ul. Jagiellońska 78 lok.0.74 (03-301) Warszawa. Do chwili obecnej wykonawca nie został ukarany żadnymi karami umownymi.

Pytanie 6: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem, to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Zamawiający reguluje faktury za wykonanie usługi sprzątania terminowo, na zasadach określonych w zawartej umowie.

Pytanie 7: Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź: Informację podano w pytaniu 4.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

Jolanta Brąnska
Jolanta Brąnska

Zarząd Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników

dr Aleksandra Hadzik
dr Aleksandra Hadzik