

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie robót budowlanych dot. „Remontu budynku w Rzeszowie, ul. J. Słowackiego 7”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010347026

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Moniuszki 1a

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-014

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@fsusr.gov.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-604a2b3e-d2cf-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00187246

2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-04-07

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00176124

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych dot. „Remontu budynku w Rzeszowie, ul. J. Słowackiego 7”

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n. „Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we

wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7”.

2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.

4. Zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót – zamawiający załącza zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych z dnia 19.07.2022 wydanym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU wraz z załącznikami stanowiącym Rozdział III SWZ.

11. Zamawiający informuje o konieczności dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, która wyznaczona jest w SWZ p. V.11, w przypadku zmiany terminu wizji zamawiający poinformuje wykonawcę/ów oraz zamieści informację na stronie internetowej / BIP wyznaczając dzień i godzinę. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego pzp trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ. Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty. Zamawiający zgodnie z art. 226 ust.1 p. 18) Pzp odrzuci ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45262900-0 - Roboty balkonowe

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-07-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

330 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PBI "Budomax" Biały, Kuźniar Spółka Jawna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 690324828

**4.3.3.) Ulica:** Jagiellońska 9

**4.3.4.) Miejscowość:** Rzeszów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 35-025

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 4365188,19 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00349114/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 7

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Protokół konieczności - roboty dodatkowe oraz zmiana terminu realizacji umowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji. W związku z tym określono termin realizacji robót na 394 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 4536809,24

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Protokół konieczności

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 405 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wniosek wykonawcy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 434 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

wniosek wykonawcy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 493 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 5

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

wniosek wykonawcy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 508 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 6

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

wniosek wykonawcy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono realizację inwestycji określając termin na 616 dni (od zawarcia umowy)

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 7

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Protokół konieczności

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego zrealizowania inwestycji.

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 4535059,72 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy