**wzór**

**UMOWA NR FS.216.6.220. .19**

zawarta w dniu ……kwietnia 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34,** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

reprezentowanym przez:

**…………………** – Zarząd/Dyrektor Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

**………………………**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **……………………………** z siedzibą w **……………….**, **ul. …………………………… (….-…….)**,działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ………………., REGON ………………,

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (teks jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy z dnia ……………… 2019 roku, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zawarto umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowaniem do istniejących warunków):
2. plastikowych kratek przelewowychna odcinku ok. 40mb. i szerokości ok. 0,24m (podane wymiary Zamawiający podaje wyłącznie celem wstępnego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania winien dokonać oględzin i pomiarów),
3. kanału wentylacyjnego na odcinku 22m o wymiarach wewnętrznych 450mm/450mm,

w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa w Kołobrzegu (78-100), ul. C. K. Norwida 3.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy, oraz zapoznał się z uwarunkowaniami technicznymi przedmiotu zamówienia

**§3.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie :
2. dostawa i montaż plastikowych kratek przelewowychna odcinku ok. 40mb. i szerokości ok. 0,24m, do dnia ……………….;
3. dostawa i montaż kanału wentylacyjnego na odcinku 22m o wymiarach wewnętrznych 450mm/450mm, do dnia ………………..
4. Termin Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 został ustalony mając na uwadze wymagany ścisły termin realizacji ze względu na specyfikę wykonanych prac.
5. Za datę zakończenia realizacji będzie uznana data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**§4.**

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 są:
2. Po stronie Wykonawcy – Pan/i …………………, tel. ………………………

e-mail: …………………………;

1. Po stronie Zamawiającego – Pan/i ……………………., tel. …………………….

e-mail: ……………………………………..;

1. Po stronie Użytkownika – Pan/i …………………………. - ……………… CRR KRUS Niwa, tel. …………………, e-mail: …………………………….
2. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 3 uprawniona jest do  zgłaszania usterek i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody drugiej strony. Strona zmieniająca powiadomi drugą stronę o tym fakcie na piśmie.

**§ 5.**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie pomieszczeń obiektu do realizacji zadania określonego w § 1.
2. Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru prac.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zakup i korzystanie z elementów składających się na przedmiot umowy nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich oraz odpowiada normom.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a w przypadku pracy na wysokości będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
5. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
6. posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
7. przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 7.**

* 1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:

1. Zapewnienia sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Zapewnienia właściwej organizacji prac zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz ponosi odpowiedzialność i koszty związane z naruszenie przepisów BHP i PPOŻ.
4. Zabezpieczenie na swój koszt urządzeń oraz pomieszczeń i wszelkiego rodzaju mienia Zamawiającego/Najemcy przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.
5. Zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
6. Utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj:
7. do utrzymywania obszaru prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
8. do usunięcia po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu prac w stanie czystym i uporządkowanym.
9. Wywozu, utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
10. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
11. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, w tym również sposobu konserwacji przedmiotu zamówienia.

**§ 8.**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom

**§9.**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wyniesie:

……………………………………………………………………………….. złotych brutto

(słownie: ……………………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez siebie ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie i ceny jednostkowe są stałe i nie ulegną żadnej zmianie.
3. Podstawą do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury dotyczącej wynagrodzenia będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Użytkownika – Dyrektora CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu.
4. Protokół sporządzony zostanie w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (każdy): 1 dla przedstawiciela Użytkownika i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z póz. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek fakturze bankowy nr …………. w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 4.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 6 w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 10.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odpowiednio: żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
   1. Dla zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt a: na wykonane prace…. miesiące, oraz …… miesiące na zamontowane kratki przelewowe , licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2. Dla zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt b: na wykonane prace ….. miesiące oraz na zamontowany kanał wentylacyjny …… miesiące;
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 5 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

**§ 12.**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,5% wartości brutto ustalonej w § 9 ust., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. z tytułu opóźnienia w usuwania wad 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
5. z tytułu powierzenia części robót podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wykonywania zamówienia niezgodnie z umową, przepisami prawa lub pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu na zaniechanie naruszeń.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli:
8. Opóźnienie wykonania umowy uniemożliwi wykonanie prac w terminie 5.05.2019-9.05.2019
9. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta uniemożliwi wykonanie pracy w terminie 5.05.2019 – 9.05.2019,
10. Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
11. W przypadkach opisanych powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 31 dni liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie do odstąpienia.
12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i wykonanych prac w toku i dokonają odbioru i rozliczenia prac wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
16. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 13.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
   1. z winy leżącej po stronie Zamawiającego np. braku możliwości udostępnienia Wykonawcy nieruchomości,
   2. w szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników;
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

**§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem §3 ust. 6.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia kratki przelewowe

Załącznik nr 3 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia kanał wentylacyjny

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru końcowego

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki do zaproszenia:*

*Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia*

*(kratki przelewowe)*

**Opis przedmiotu zamówienia**

**dostarczenie i montaż plastikowych kratek przelewowych**

Prace polegać będą na montażu kratek przelewowych w strefie basenowej CRR KRUS w Kołobrzegu na odcinku ok. 40m. Ze względu na specyfikę zadania remontowego i konieczność odpowiedniego przygotowania obiektu pracę należy wykonać **od 05.05.2019 do 09.05.2019**

Wykonawca w ramach zadania remontowego dokona:

* dostarczenia około 40mb. białej plastikowej kratki przelewowej o szerokości 230mm – 240mm i wysokości 22mm,
* demontażu wyeksploatowanej kratki przelewowej,
* montażu dostarczonej kratki przelewowej (**ze względu na nierówną rynnę zachodzi konieczność docinania kratki na miejscu i dopasowywania jej do rynny – różnica wynosi maksymalnie 10mm**),
* usunięcia odpadów i śmieci po zrealizowaniu zamówienia oraz ich utylizacji.

**Wykonawca wraz z ofertą złoży szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie miał charakter pomocniczy.**

*Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia*

*(kanał wentylacyjny)*

**Opis przedmiotu zamówienia**

**dostarczenie i montaż kanału wentylacyjnego**

Prace polegać będą na wymianie kanału wentylacyjnego w strefie basenowej na odcinku 22m. o wymiarach wewnętrznych 450mm/450mm. Ze względu na wysoki poziom wilgotności w strefie basenowej kanał wentylacyjny musi być wykonany z materiałów nierdzewnych. Rekomendowanym materiałem jest wełna mineralna pokryta warstwą aluminium wzmocnioną siatką z włókna szklanego. Ze względu na specyfikę zadania remontowego i konieczność odpowiedniego przygotowania obiektu pracę należy wykonać **od 05.05.2019 do 09.05.2019**

Parametry płyty, z której zostanie wykonany kanał wentylacyjny:

* współczynnik przewodzenia ciepła λD = 0,032 W/mK dla 10°C;
* klasyfikacja reakcji na ogień: A2-s1, d0 wg PN-EN 13501-1 / materiał niepalny,
* grubość płyty: 25mm,
* **Gwarancja – na zastosowany materiał – zgodnie z deklaracją producenta.**
* **Gwarancja na wykonane roboty – min. 24 miesiące.**

**Parametry z jakiej należy wykonać kanał spełnia płyta URSA AIR TECH 2**

Zamawiający przyjmuje rozwiązania równoważne do podanych powyżej parametrów.

Wykonawca w ramach zadania dokona:

* wykonania wszystkich niezbędnych prac umożliwiających wymianę kanału wentylacyjnego,
* czyszczenie istniejących dysz wentylacyjnych ( zostaną one wykorzystane powtórnie)
* demontażu wyeksploatowanego kanału wentylacyjnego i montażu nowego kanału,
* utylizacji materiałów pozostałych z demontażu.

**Wykonawca wraz z ofertą złoży szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie miał charakter pomocniczy.**