**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR FS.203.6.152 …..19**

zawarta w dniu ……lipca 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34,** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który

Reprezentuje Pani **Aleksandra Stanisława Hadzik –** Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, a Panem/Panią **……………………..**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………** z siedzibą w  **…………………………………..)**,działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ……………. REGON ………………..,

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (teks jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy z dnia ….…..2019 roku, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zawarto umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowaniem do istniejących instalacji) dwóch sond wolnego chloru firmy ……………………………………… przeznaczonych do systemu w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa w Kołobrzegu (78-100), ul. C. K. Norwida 3. (zwanego w dalszej części umowy użytkownikiem);
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do Umowy.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy.

**§3.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do ….. tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Użytkownika i Zamawiającego (opcjonalnie).

**§4.**

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 są:
2. Po stronie Wykonawcy – Pan/i ………………………………………………….

e-mail: ……………………………………….

 2) Po stronie Zamawiającego – Pan/i Piotr Książak, tel. 509 919 461

e-mail: p.ksiazak@fsusr.gov.pl;

3) Po stronie Użytkownika – Pan/i Elżbieta Wabiszewska - CRR KRUS Niwa Kołobrzeg

 tel. 94 355 20 10 , e-mail: crrkolobrzeg@krus.gov.pl

1. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 3 uprawniona jest do  zgłaszania usterek i podpisania protokołu odbioru.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody drugiej strony oraz konieczności wprowadzania aneksu do niniejszej umowy. Strona zmieniająca powiadomi drugą stronę o tym fakcie na piśmie.

**§5.**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

**§6.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w wyniku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy:
3. jest fabrycznie nowy, jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczaniem nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich;
4. pochodzi z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaoferowanego modelu nie został zakończony;
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w pełni współpracować będzie z pozostałymi elementami systemu, posiada najlepsze parametry, jest w pełni bezpieczne, a jego dostosowanie nie będzie wymagało dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

**§7.**

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:

1. Zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
2. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
3. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, kart gwarancyjnych, jak również instrukcji użytkowania i konserwacji sprzętu.

**§8.**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom.

**§9.**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: **………….. złotych netto + należny podatek VAT 23% = ………….. złotych brutto** (słownie: ………………………………………………………..).
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie żadnej zmianie.

**§10.**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Fakturę należy wystawić na: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34, NIP 526-00-15-277.
2. Faktura wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron oryginałem bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 5, zostanie złożona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr ……………………………………, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru”
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. powyżej, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu odbioru, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§11.**

1. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, o którym mowa w § 5, który określać będzie w szczególności: zakres przedmiotu zamówienia, termin wykonania, ocenę zgodności przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą.
2. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony umowy (w imieniu Zamawiającego przez osobę wskazaną § 4 ust. 1 pkt. 3), po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości realizacji zamówienia pod względem zgodności z niniejszą umową. Zamawiający/osoba wskazana § 4 ust. 1 pkt. 3 zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, uszkodzony lub też nie będzie odpowiadał parametrom technicznym określonym w ofercie i umowie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub uruchomienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
	3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
	4. w przypadku określonym w pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony.

**§12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcy gwarancji na dostarczony sprzęt oraz …. miesięcy gwarancji na wykonaną usługę, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego/Użytkownika.
3. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta w budynku Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego NIWA w Kołobrzegu, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Użytkownika ponosi Wykonawca.
4. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami nie są dla Stron obowiązujące.

**§13.**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości brutto ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. z tytułu zwłoki w usuwaniu wad 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
5. z tytułu powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
7. wykonywania zamówienia niezgodnie z umową, przepisami prawa pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu na zaniechanie naruszeń,
8. gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy do 30 dni po terminie określonym w § 3 umowy
9. powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. W wypadkach opisanych powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie do odstąpienia.
11. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
15. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§14.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
	1. z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
	2. szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

**§15.**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 2*

*do Umowy nr FS.203.6.152 . .19*

*z dnia ………………..*

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne sprzętu*

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowanie) dwóch sond wolnego chloru do nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa w Kołobrzegu. Zgodnie z zaczerpniętą wiedzą fachowców ds. stref basenowych oraz zgodnie z sugestią Użytkownika nieruchomości sondy wolnego chloru powinny być firmy ProMinent model DULCOTEST typ CLE 3.1 mA ( ze względu na specyfikę metody pomiaru zawartości chloru w wodzie, charakterystyczną dla sterowników firmy ProMinent). Jednakże Wykonawca może zaoferować sondy innej firmy, jeśli uzna, że w pełni zabezpieczy prawidłowe działanie całego urządzenia tj. współpracę z pozostałymi elementami i najlepsze parametry, bezpieczeństwo, a ich dostosowanie nie będzie wymagało dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

Zakres zadań Wykonawcy obejmować będzie ponadto:

* Demontaż starych sond,
* Montaż z uruchomieniem nowych sond (kalibracja sondy względem urządzenia pomiarowego),
* Utylizacja zdemontowanych sond.

Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego NIWA w Kołobrzegu (78-100), ul. C. K. Norwida 3.

Sondy wolnego chloru, stanowiące przedmiot umowy, pochodzą z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaoferowanego modelu nie został zakończony.

Zainstalowane urządzenia w pełni współpracuje z istniejącym system funkcjonującym w strefie basenowej w CRR KRUS Niwa.