

DECYZJA NR 531/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, dla

**Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa,**

obejmujące:

- budowę płyty fundamentowej z ogrodzeniem osłonowym pod zbiornik na gaz ciekły azot z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją, zaworami i końcówkami do napełniania zbiornika i odbioru gazu, instalacją elektorenergetyczną zasilającą zbiornik oraz przebudowę zasilania oświetlenia terenu na działce nr ewid. gruntów: 898/4 położonej w miejscowości Horyniec-Zdrój przy ul. Sanatoryjnej gmina Horyniec-Zdrój,

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- Pana Jerzego Rogalskiego - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 117/99, zaświadczenie z izby PDK/BO/0368/07 ważne do dnia 31.10.2018r.
- Pana Henryka Gąsiora - posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania w budownictwie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych – budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, nr upr. UAN/II/7342/50/94, zaświadczenie z izby nr PDK/BO/0244/02 ważne do 31.12.2018r.
- Pana Artura Bednarza - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. PDK/0128/POOS/07, zaświadczenie z izby PDK/IS/0004/08 ważne do dnia 31.01.2019r.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Inwestor jest zobowiązany do umieszczenia tablicy w widocznym miejscu oraz do ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy przed wstępem osób postronnych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowá

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r./t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1827/ uiszczone opłatę skarbową w wysokości: 354,00 zł za wydanie pozwolenia oraz pełnomocnictwo na kwit KP Nr 012397/S z dnia 19.10.2018r.



Z up. Starosty
mgr inż. Jan Wojdyla
Pełnomocnik Wydziału Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Henryk Gąsior Projektowanie i Doradztwo Inwestycyjne „PROJEKT DOM”
z/s. os. Jagiellonów 3/11, 37-600 Lubaczów – pełnomocnik Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie.

Otrzymują do wiadomości:

2. Wójt Gminy Horyniec-Zdrój, Al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
4. a/a – Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JH/PS-2018.10.19

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2003r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX – art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego – art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.~~
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy – art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.~~

Niniejsza decyzja stała się wykonalna

dnia 25.10.2018

Lubaczów, dnia 25.10.2018

podpis mgr inż. Jan Wajdyła

Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury
Budownictwa, Drogownictwa
i Rozwoju Gospodarczego

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budowa płyty fundamentowej z ogrodzeniem osłonowym
pod zbiornik na gaz ciekły azot - kat. obiektu XI

Adres obiektu: 37-620 Horyniec Zdrój
Ul. Sanatoryjna 2

Nr ewidencyjny działki : 898/4
Obręb 0002 Horyniec Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 180903_2 Horyniec Zdrój

INWESTOR : Fundusz Składowy
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Ul. Żurawia 32/34
00-515 Warszawa

Opracowanie zawiera:

- Projekt zagospodarowania działki
 - Projekt architektoniczno- budowlany płyty fundamentowej
- Zespół projektowy

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWA NIA	UPRAWNIENIA	PIECZĄTKA PODPIS
Konstrukcyjno-budowlana – kierownik jednostki projektowej Opracowanie	Henryk Gąsior Lubaczów oś. Jagiellonów 3/11		7342/50/94 Architektoniczne	
Konstrukcyjno-budowlane	Jerzy Rogalski Lubaczów Ul. Mickiewicza		117/99 konstrukcyjno – budowlana	
Instalacje sanitarne	Artur Bednarz Rzeszów Ul. Kowalska 2 A		PDK/0128/POOS/07 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Instalacje elektryczne	Jacek Lachowski Młódów Ul. Kościuszki		PDK/0031/PWOE/16 w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Lubaczów dn.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2016r ,poz.290)

Oświadczam , że projekt budowlany dotyczący: budowy płyty fundamentowej z ogrodzeniem osłonowym pod zbiornik na gaz ciekły azot na działce o nr ewid. 898/4 w m-ci Horyniec Zdrój której właścicielem jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników , 00-515 Warszawa , ul. Żurawia 32/34
jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania dokumentacji .

Branża	Projektant
Architektura	
Konstrukcja	
Instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne	

259.57
257.27
ANN-e

grunty w budowlach.
Granice wykazane na niniejszej mapie zgodnie z mapą ewidencyjną.
Służebności gruntowych.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dot.
w istniejących brzożach.
Zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
na niniejszej mapie nie zostały uwzględnione, które nie były
nie wykazano się istnieniem w terenie innych nie wykazanych

Zakres opracowania :

Mapa aktualna na dzień 20.08.2018 r.

Układ współrzędnych płaskich: 2000 s-ewa 8

Licencja: 4033.995.2018.1809 K05

Geodeta uprawniony Marcin Szuła nr. 22841

Łukawiec 32F: 37-626 Łukawiec

Wykonawca:

Obiekt: 0002 Hornyie Zdrój

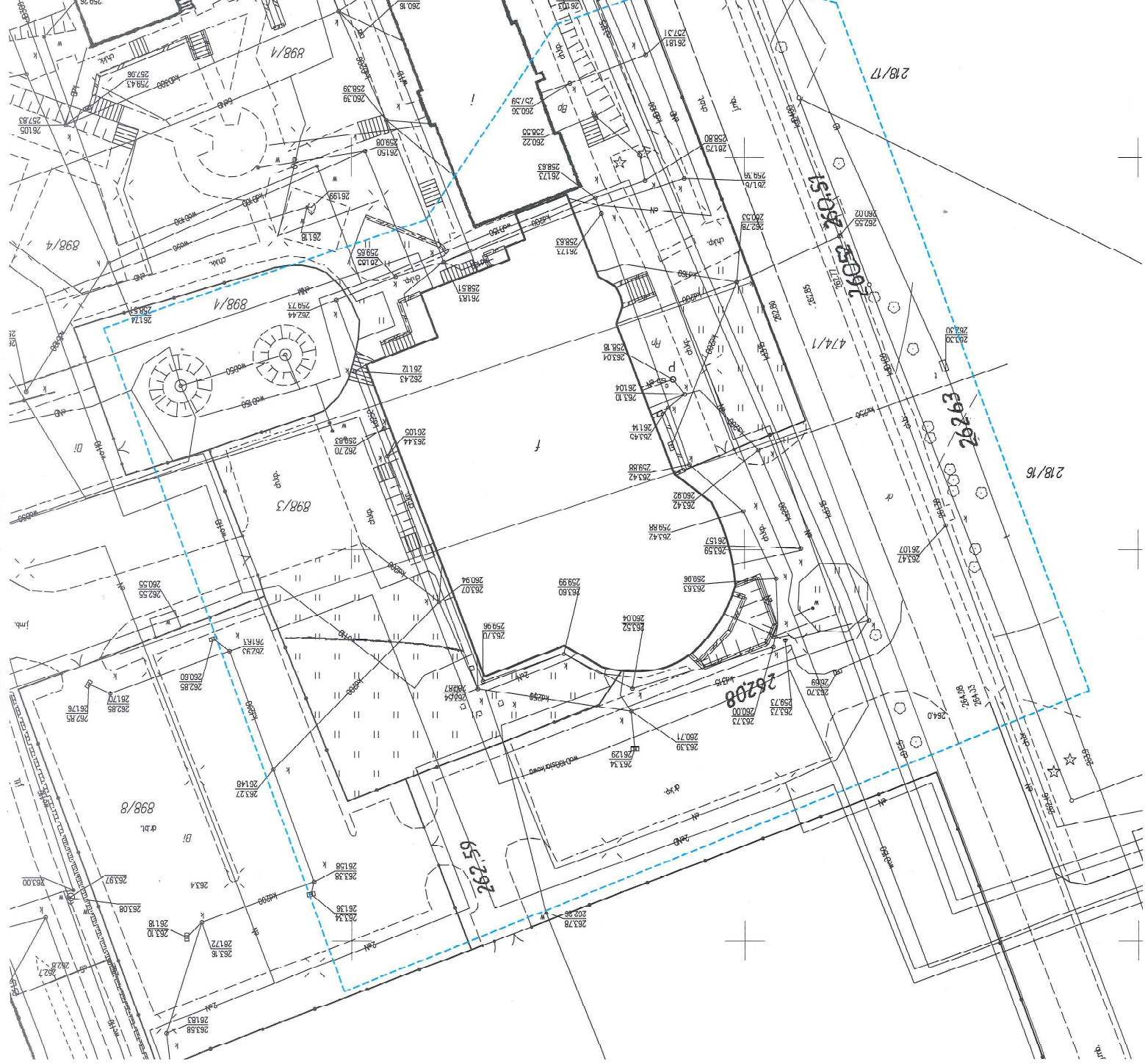
Jednostka ewidencyjna: 180903.2 Hornyie Zdrój

Powiat: Lubaczów

Skala: 1:500

Sekcja: 8.128.15.12.1.4;

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Horyniec-Zdrój, dnia 11.09.2018r.

G 6724.79.2018

Henryk Gąsior
Projektowanie i Doradztwo Inwestycyjne
„Projekt - Dom”
oś. Jagiellonów 3/11
37-600 Lubaczów

Urząd Gminy Horyniec-Zdrój przesyła wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Horyniec-Zdrój-Północ” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr /XIX171/05 z dnia 4 lutego 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 40 poz. 454 z dnia 23 marca 2005r. dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów **898/3, 898/4**, w obrębie Horyniec-Zdrój.

Zgodnie z w/w Planem działki ta znajdują się w terenach zabudowy lecznictwa Uzdrowskiego o symbolu planu **4UZ**.

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Jęrkis

Otrzymują:

① Adresat

2.a/a

OZNACZENIA:

GRANICA PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WEWNĘTRZNE LINE PODZIAŁU TERENÓW ZABUDOWY
PENSJONATOWEJ NA DZIAŁKI

GRANICA STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ „L”

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNO-PRZYRODNICZA
„ZA NIWA”

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

ZIELEŃ IZOLACYJNA

SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓWNIENNEJ

TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

TEREN ZABUDOWY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ

TERENY ROLNICZE

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ GOSPODARSTWA ROLNYCH

LASY

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TEREN WYŁĄCZONYCH OGRÓDÓW KRAJOWYCH

TEREN PARKINGU SAMOCHODOWEGO

TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

TEREN INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

TEREN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„HORYNIEC ZDRÓJ – POŁNOĆ”

RYSUNEK PLANU – SKALA 1:2 000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr XIX/171/05

Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 4. LUTEGO. 2005r.

Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
Nr 40 poz. 454

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

• ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11. 09. 2013
Horyniec-Zdrój, dnia.....



**Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Horyniec Zdrój - Północ".**

Podka.2005.40.454 z dnia 2005.03.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 marca 2005 r.

Wejście w życie:

23 kwietnia 2005 r.

**UCHWAŁA Nr XIX/171/05
RADY GMINY W HORYŃCU ZDROJU**

z dnia 4 lutego 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Horyniec Zdrój - Północ"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)
Rada Gminy Horyniec Zdrój uchwala co następuje:

I.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec Zdrój uchwalonego uchwałą Nr 248/XXX/02 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 27 lutego 2002 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Horyniec Zdrój - Północ", zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 200 ha, położony w Horyńcu Zdroju - po północnej stronie linii kolejowej Munina - Bełzec, którego granicami są:
 - od strony północno-zachodniej i północnej - projektowana obwodnica uzdrowiska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 relacji Sieniawa - Hrebenne,
 - od strony wschodniej - droga powiatowa nr 662 relacji Nowe Brusno - Horyniec Zdrój i wąwóz erozyjny z zielenią leśną,
 - od strony południowej i południowo-zachodniej: linia kolejowa Munina - Bełzec, ul. Kolejowa i droga wojewódzka nr 867 relacji Sieniawa - Hrebenne.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
11. 09. 2018

Horyniec-Zdrój, dnia.....
OD STR. 1 DO STR. 24



WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń, określonych na rysunku planu,
 - 2) Załącznik Nr 2* - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 3) Załącznik Nr 3* - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Załącznik Nr 1 - rysunek - planu, stanowi integralną część planu.

§ 2.

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- UZ - tereny zabudowy lecznictwa uzdrowiskowego,
- MP - tereny zabudowy pensjonatowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/MP - tereny zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej,
- UH - teren zabudowy usługowo-handlowej,
- R/RM - tereny rolne i zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych,
- ZL - tereny leśne,
- ZL/ZP - teren zieleni leśnej urządzonej,
- KD - tereny dróg publicznych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych,
- KS - teren parkingu samochodowego,
- C/T - teren infrastruktury telekomunikacyjnej i ciepłowniczej,

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do:

- a) skrzyżowań projektowanej obwodnicy uzdrowiska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 relacji Sieniawa - Hrebenne z drogami publicznymi,
- b) skrzyżowań dróg publicznych i wewnętrznych.

II.

USTALENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 3.

1. Ustala się, że obowiązującą strukturę funkcjonalno - przestrzenną terenu objętego planem - określoną na rysunku planu - tworzą:

- 1) teren dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego, który odpowiada obszarowi strefy "A2" - ścisłej ochrony uzdrowiskowej Horyńca Zdroju - w skład której wchodzi:
 - obiekty lecznictwa uzdrowiskowego - oznaczone symbolami: 1UZ, 2UZ, 3UZ, 4UZ,
 - zgrupowania zabudowy pensjonatowej - oznaczone symbolami: 1MP, 2MP, 3MP, 4MP, 5MP, 6MP, 7MP, 8MP, 9MP, 10MP, 11MP, 12MP, 13 MP,
 - wydzielone ciągi piesze - oznaczone symbolami: 1KX, 2KX, 3KX, KX,

- kompleks leśny ze ścieżką dydaktyczno-przyrodniczą "Za Niwą" - oznaczony symbolem ZL/ZP,
 - obiekty infrastruktury technicznej - kotłowni dzielnicowej co i stacji bazowej telefonii komórkowej - oznaczone symbolem C/T,
 - drogi wewnętrzne - oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6 KDW,
 - zespół usługowo - handlowy - oznaczony symbolem UH,
- 2) teren gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową gospodarstw rolnych przysiółka Świdnica - oznaczony symbolem R/RM - objęty opracowaniem z uwagi na przejrzystość struktury przestrzennej planu, obejmującego tereny w obrysie projektowaną obwodnicy Horyńca Zdroju w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 relacji Sieniawa - Hrebenne,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno - pensjonatowej - oznaczony symbolem MN/MP - objęty opracowaniem z uwagi na przejrzystość struktury przestrzennej planu, opartego o granicę naturalną - erozyjny wąwóz porośnięty lasem,
- 4) układ komunikacji kołowej, obejmujący:
- prowadzoną po nowej trasie drogę powiatową nr 662 relacji Nowe Brusno - Horyniec Zdrój - oznaczoną symbolem KD,
 - parking dla samochodów osobowych - oznaczony symbolem KS,
 - projektowaną drogę wewnętrzną, zapewniającą przyszłościowe powiązanie dzielnicy uzdrowskiej z centrum Horyńca Zdroju - oznaczoną symbolem 7KDW,
 - drogi wewnętrzne dla obsługi terenów zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej - oznaczone symbolami: 8KDW, 9KDW,
 - ścieżki rowerowe - prowadzone w pasach dróg publicznych i wewnętrznych,
- 5) tereny utrzymywanej, rozproszonej zabudowy:
- mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonej symbolem 1MN,
 - leśniczówki - oznaczonej symbolem 2MN,
- 6) utrzymywany teren leśny - oznaczony symbolem 1ZL,
- 7) teren projektowanej zieleni izolacyjnej od strony linii kolejowej Munina - Bełżec - oznaczony symbolem 2ZL,
2. Ustala się, że następujące elementy zagospodarowania terenu wymagają ochrony lub rewaloryzacji:
- 1) struktura funkcjonalno-przestrzenna dzielnicy uzdrowskiej, oparta na:
- segregacji ruchów pieszego i kołowego,
 - układzie 2-ch głównych ciągów pieszych o charakterze promenady spacerowej - oznaczonych symbolami 1KX i 2KX - wiążących tereny dzielnicy uzdrowskiej z kompleksem leśnym ZL/ZP,
 - układzie zieleni izolacyjnej od strony linii kolejowej Munina - Bełżec, wkomponowanej w strukturę funkcjonalną terenów zabudowy pensjonatowej, oznaczonych symbolami: 1MP, 2MP, 3MP, 4 MP, 2 UZ, 3 UZ, 4 UZ i 2ZL,

- istniejącym kompleksie leśnym - oznaczonym symbolem ZP/ZL - posiadającym status gospodarstwa specjalnego, na terenie którego gospodarka leśna prowadzona jest zgodnie z wymogami statutu uzdrowiska Horyniec Zdrój,

2) układ komunikacji wewnętrznej oparty na nowoprojektowanym przebiegu drogi powiatowej nr 662 do Nowe Brusno, prowadzonej po obrzeżu dzielnicy uzdrowskiej

3) zewnętrzny układ komunikacji drogowej, oparty na projektowanej obwodnicy uzdrowiska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne,

4) kompleksowy system infrastruktury technicznej, rzutujący bezpośrednio na stan środowiska naturalnego.

5) walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,

3. Nakazy, zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów wchodzących w skład struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu, o których mowa w ust. 1 wraz z elementami zagospodarowania terenu wymagającymi ochrony, o których mowa w ust. 2 - ustala się w rozdziałach III i IV niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem:

1) wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawnych,

2) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej - może być modernizowana i doposażana w urządzenia telekomunikacyjne pod warunkiem, że nie będą one wywoływać ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego,

3) zakazuje się lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej,

4) dopuszcza się ogrzewanie zabudowy za pośrednictwem indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa ekologiczne pod warunkiem, że nie będą one powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

5) gromadzenie i wywóz odpadów:

- na zasadach obowiązujących w Gminie Horyniec Zdrój,

- miejsce ustawienia pojemników lub kontenerów na odpady należy izolować zielenią żywopłotową zimozieloną, osłonami o formach "małej architektury" lub obydwoma formami łącznie.

6) utrzymuje się ścieżkę dydaktyczno-przyrodniczą "Za Niwą",

7) zakazuje się przeprowadzania:

- robót ziemnych stwarzających zagrożenie dla systemu korzeniowego,

- uzbrojenia napowietrznego kolidującego z koroną dębu szypułkowego, rosnącego na terenie posesji nr ewid. 164/2 - uznanego za pomnik przyrody decyzją Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op-7141-11/78 z dnia 27.11.1978 r.,

8) istniejący kompleks leśny, oznaczony w planie symbolem ZL/ZP, zachowuje status gospodarstwa leśnego specjalnego, z uwagi na zaliczenie do lasów ochronnych uzdrowskich, położonych w strefach A i B ochrony uzdrowskiej Horyńca Zdroju.

§ 5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w związku z istniejącym na terenie działek nr ewid. 918 - 920 stanowiskiem archeologicznym nr 9 (obszar 100-89/7 Archeologicznego Zdjęcia Polski) z okresu wczesnego średniowiecza - zagospodarowanie terenu podporządkować przepisom dotyczącym ochrony dóbr kultury,

2) zakazuje się zmiany wystroju architektonicznego i przebudów, istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych zlokalizowanych na obszarze planu,

3) zakazuje się przesłania w/w kapliczek i krzyży przydrożnych reklamami.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na całym terenie objętym planem obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec Zdrój, uchwalony Uchwałą Nr VII/48/03 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zmiany statutu uzdrowiska Horyniec Zdrój, opublikowanej w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 148 poz. 10147 z 2003 r. - realizacja zagospodarowania i zabudowy terenu wymaga trybu określonego w statucie uzdrowiska,

2) na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem R/RM - obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu wynikające z położenia w Południoworoztoczańskim Parku Krajobrazowym, określone w Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. U. Woj. Przemyskiego z 1998 r. Nr 1 poz. 112),

3) na terenie oznaczonym symbolem R/RM obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu wynikające z położenia w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - określone w Rozporządzeniu jak wyżej.

§ 7. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) w odniesieniu do terenów zabudowy pensjonatowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem "MP":

a) minimalną powierzchnię działki pensjonatowej ustala się na 0,30 ha,

b) podział terenów na działki - oznaczonych symbolami od 1MP do 11MP - przedstawiony na rysunku planu, ma charakter obowiązujący,

c) dopuszcza się łączenie działek pensjonatowych we większe, pod warunkiem:

– proporcjonalnego do liczby łączonych działek zwiększenia programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,

– zachowania gabarytów i kryteriów architektonicznych zabudowy określonych w § 10,

2) w odniesieniu do terenów zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem "MN/MP":

a) dopuszcza się podziały i łączenie działek pod warunkiem:

– minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych 0,15 ha,

– minimalnej szerokości działki - 20 m,

– bezpośredniego dostępu do działek z dróg wewnętrznych 8KDW i 9 KDW,

b) dopuszcza się wydzielanie nowych ciągów pieszo-jezdných przeznaczonych do skomunikowania działek - pod warunkiem ich minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,

3) w odniesieniu do terenów zabudowy zagrodowej R/RM - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego na terenie objętym planem:

1) w odniesieniu do terenu dzielnicy uzdrowiskowej - tj. na terenie objętym strefą ochrony uzdrowiskowej "A2" Horyńca Zdroju:

a) za podstawę układu komunikacyjnego ustala się segregację ruchu pieszego i kołowego,

b) droga powiatowa nr 662 Nowe Brusno - Horyniec Zdrój podlega przeniesieniu z obecnego przebiegu ulicą Sanatoryjną, na obrzeże dzielnicy uzdrowiskowej - po terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD,

c) układ komunikacji pieszej dzielnicy uzdrowiskowej obejmuje:

– główny ciąg piesz projektowany po trasie istniejącej ulicy Sanatoryjnej - oznaczony symbolem 1KX,

– główny ciąg piesz łączący ul. Sanatoryjną z kompleksem leśnym - oznaczony symbolem 2KX,

– ciąg piesz pokrywający się fragmentarycznie z przebiegiem ścieżki przyrodniczej "Za Niwą" - oznaczony symbolami 3KX,

– ciągi piesze oznaczone symbolami KX - uzupełniające układ przestrzenny w/w głównych ciągów pieszych,

d) układ komunikacji kołowej dzielnicy uzdrowiskowej obejmuje:

– drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od 1 KDW do 6 KDW, wyprowadzone z obwodowego układu dróg publicznych - przebiegających poza obrysem planu,

– miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w obrysie terenu dróg wewnętrznych KDW,

e) miejsca postojowe dla samochodów osobowych jak wyżej mogą liczyć maksymalnie 20 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu,

f) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy realizować o nawierzchni asfaltowej - z równoczesną realizacją zieleni izolacyjnej,

g) w odniesieniu do liczby miejsc postojowych jak wyżej ustala się następujący wskaźnik przeliczeniowy:

– maksymalna ilość miejsc postojowych - 10 procent liczby miejsc sanatoryjnych (pensjonatowych),

– 25 procent liczby miejsc postojowych jak wyżej - przeznacza się dla osób niepełnosprawnych,

– 0,5 miejsca postojowego na jednego pracownika personelu zatrudnionego na terenie dzielnicy uzdrowiskowej,

h) ciąg piesz - oznaczony symbolem 3 KX - na całej długości, to jest od drogi wewnętrznej 6KDW do drogi wojewódzkiej - wylotowej w kierunku Lubaczowa,

należy przystosować do funkcji drogi pożarowej, dojazdowej do kompleksu leśnego ZL/ZP,

2) na terenie poza strefą ochrony uzdrowiskowej "A2" Horyńca Zdroju:

- a) przebieg drogi powiatowej nr 662 Nowe Brusno - Horyniec Zdrój w rejonie projektowanego parkingu samochodowego - oznaczonego symbolem KS - podlega skorygowaniu jak na rysunku planu,
- b) rezerwuje się teren - oznaczony w planie symbolem 7KDW - pod przyszłościowe połączenie obszaru planu z układem drogowym centrum Horyńca Zdroju,
- c) podstawowy układ obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej MN/MP tworzą drogi wewnętrzne - oznaczone symbolami: KD, 8KDW i 9KDW,
- d) dopuszcza się wydzielenie nowych ciągów pieszo-jezdnych przeznaczonych do skomunikowania terenów jak wyżej - pod warunkiem ich minimalnej szerokości 5,0 m,
- e) zabezpiecza się teren pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - w ramach wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych - oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,
 - w obrysie terenów: drogi powiatowej KD, dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszo-jezdnych,
 - w obrysie poszczególnych działek jednorodzinno - pensjonatowych,
- f) w odniesieniu do liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustala się minimalny wskaźnik przeliczeniowy:
 - 0,5 miejsca postojowego na jednego kuracjusza,
 - 2,0 miejsca postojowe dla właścicieli zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej,
- g) minimalną liczbę miejsc postojowych w obrysie jednej działki jw. ustala się na trzy,
- h) utrzymuje się istniejący system dróg wewnętrznych - nie wyodrębniony na rysunku planu - w obrysie terenów R/RM,
- i) integralną częścią układu komunikacyjnego planu jest projektowana ścieżka rowerowa Horyniec Zdrój - Nowe Brusno - prowadzona w ciągach dróg oznaczonych symbolami: 9KDW - 8KDW - KD,

3) wprowadzenia na całym obszarze planu nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony dróg i ulic lokalnych.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się kompleksowe wyposażenie obszaru objętego planem w systemy infrastruktury technicznej, które obejmować będą:

- a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb komunalno - bytowych,
- b) zaopatrzenie w siarczkową wodę mineralną dla potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego,
- c) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych,
- d) odprowadzenie wód opadowych,
- e) odprowadzenie wód pozabiegowych z kuracji uzdrowiskowej,

- f) zasilanie w energię elektryczną,
 - g) zasilanie w energię gazową,
 - h) telekomunikację,
 - i) ciepłownictwo,
 - j) gromadzenie i wywóz odpadów,
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę dla potrzeb komunalno - bytowych:
- a) utrzymuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy lecznictwa uzdrowiskowego - oznaczonej symbolem UZ i kotłowni dzielnicowej - oznaczonej symbolem C/T, z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie 4UZ,
 - b) pozostała zabudowa na obszarze planu - z wyjątkiem terenu R/RM - zaopatrywana będzie z komunalnej sieci wodociągowej - na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) zabudowa zagrodowa na terenie R/RM - zaopatrywana będzie w wodę z indywidualnych studni kopanych lub wierconych,
- 3) zasady zaopatrzenia obiektów lecznictwa uzdrowiskowego w siarczkowe wody mineralne:
- a) z istniejącego siarczkowego rurociągu tłocznego - z ujęcia wód siarczkowych zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę systemu wód siarczkowych stosownie do potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego,
- 4) zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalno - bytowych:
- a) zabudowa zagrodowa na terenie R/RM - alternatywnie:
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uregulowaniem pod względem formalno-prawnym zagadnieniem wywozu ścieków na oczyszczalnię komunalną,
 - oczyszczaniem ścieków w indywidualnych oczyszczalniach przyzagrodowych - zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych
 - b) na pozostałym terenie - do komunalnej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 5) zasady odprowadzania wód opadowych:
- a) na terenie zabudowy zagrodowej R/RM - wody opadowe należy zagospodarować w obrębie terenów własnych, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
 - b) z pozostałych terenów - do kanalizacji komunalnej ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 6) zasady odprowadzania wód pozabiegowych z kuracji uzdrowiskowej - do kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 7) zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) poprzez rozbudowę sieci istniejących - na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przyłącza elektryczne do projektowanych obiektów należy wykonać kablem doziemnym,

- c) istniejąca na terenie dzielnicy uzdrowskiej napowietrzna sieć 15 kV i nn, w przypadku przeprowadzania jej remontów lub modernizacji, podlega wymianie na kablową doziemną,
 - d) nowa sieć elektroenergetyczna - kablowa,
 - e) istniejące nasilupowe stacje trafo 15/0,4 kV podlegają po zamortyzowaniu wymianom na naziemne,
 - f) typowe stacje trafo mogą być realizowane pod warunkiem zastąpienia stropodachów dachami spadowymi - posiadającymi:
 - formę symetryczną - minimum 2-spadową,
 - kąt nachylenia połaci minimum 30°,
 - pokrycie ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
 - g) dopuszcza się lokalizację stacji trafo 15/0.4 kV - nie wykazanych na rysunku planu - w obrysie terenów oznaczonych symbolami: KX i UZ oraz w obrysie zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami MP i ZL,
- 8) zasady zasilania obszaru w energię gazową:
- a) ustala się docelowo zasilanie terenu objętego planem w energię gazową dla potrzeb bytowych i grzewczych - w ramach kompleksowej gazyfikacji uzdrowiska,
 - b) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić rezerwę terenu dla sieci gazowniczej,
- 9) zasady systemu telekomunikacyjnego:
- a) utrzymuje się istniejące przebiegi światłowodów lokalnych:
 - Lubaczów - Horyniec Zdrój,
 - Horyniec Zdrój - Nowe Brusno,
 - w ciągach drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne i drogi powiatowej nr 662 Nowe Brusno - Horyniec Zdrój,
 - b) utrzymuje się stację bazową telefonii komórkowej na terenie oznaczonym symbolem C/T, na zasadach ustalonych w § 4 pkt. 2,
- 10) zasady systemu ciepłowniczego:
- a) ustala się modernizację urządzeń technologicznych i zmianę paliwa na ekologiczne w odniesieniu do istniejącej kotłowni dzielnicowej c.o. - oznaczonej symbolem C/T,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie obiektów na terenie dzielnicy uzdrowskiej, z indywidualnych źródeł ciepła, pod warunkiem zastosowania paliwa ekologicznego i nie przekraczania normatywnych zanieczyszczeń powietrza,
 - c) ogrzewanie pozostałych obiektów na terenie objętym planem, z kotłowni indywidualnych nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 11) gromadzenie i wywóz odpadów:
- a) na zasadach obowiązujących na terenie uzdrowiska,
 - b) zasady lokalizacji i urządzenia miejsc gromadzenia odpadów - na zasadach określonych w § 4 pkt. 5,

III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WSPÓLNE DLA GRUP FUNKCJONALNYCH TERENÓW

§ 10. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - wspólne dla terenów zabudowy pensjonatowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem MP:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej w obrębie poszczególnych działek - 70%
- 2) zasady sytuowania zabudowy:
 - w I-szej linii zabudowy, tj. od strony frontowej działek należy lokalizować budynki pensjonatowe,
 - w II-giej linii zabudowy należy lokalizować budynki garażowo-gospodarcze,
 - dopuszcza się łączenie budynków pensjonatowych i garażowo-gospodarczych w formie zwartego kompleksu architektonicznego,
- 3) dopuszcza się łączenie funkcji pensjonatowej z funkcją leczenia uzdrowiskowego - bez ograniczeń,
- 4) dla zabudowy pensjonatowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) gabaryty i kryteria rozwiązań architektonicznych zabudowy pensjonatowej:
 - a) liczba kondygnacji - maksymalnie III,
 - b) kondygnacja najwyższa rozwiązana w formie użytkowego poddasza,
 - c) minimalna liczba łóżek dla pensjonariuszy - 15,
 - d) pensjonaty oprócz części łóżkowej obejmować mogą:
 - zaplecze żywieniowe dla pensjonariuszy,
 - pomieszczenia opieki medycznej i rehabilitacji - dopuszcza się łączenie opieki medycznej w ramach zespołu zabudowy pensjonatowej,
 - pomieszczenia usługowe,
 - pomieszczenia mieszkalne dla personelu i właścicieli pensjonatu,
 - e) geometria dachów:
 - forma symetryczna - minimum 2-spadowa
 - nachylenie połaci - minimum 30°
 - pokrycie dachu - ceramiczne lub dachówko-podobne w kolorze ceramiki naturalnej
 - f) wystrój elewacji:
 - wyklucza się okładziny plastikowe i z blach osłonowych
 - wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, betonowo - plastikowych: kolumn i głowic kolumn oraz balustrad tarasów, balkonów i schodów zewnętrznych,
 - w/w elementy wystroju elewacji dopuszcza się pod warunkiem ich indywidualnego zaprojektowania i zharmonizowania z wystrojem elewacji,
- 6) gabaryty i kryteria rozwiązań architektonicznych zabudowy garażowo - gospodarczej:
 - a) liczba kondygnacji - I,
 - b) dopuszcza się kondygnację II-gą w formie użytkowego poddasza,
 - c) geometria dachu oraz wystrój elewacji - analogiczny do zabudowy pensjonatowej,

- d) dopuszcza się dachy 1-spadowe w przypadku sytuowania zabudowy w granicy działki sąsiedniej w formie tzw. bliźniaczej,
- 7) ogrodzenia działek:
- a) wyklucza się od strony frontowej działek:
 - ogrodzenia typu pełnego
 - z elementów prefabrykowanych betonowo-plastikowych oraz z siatki ogrodzeniowej
 - b) zastosowanie ogrodzeń typu pełnego z pozostałych stron, dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania z całością zabudowy pod względem materiałowym
- 8) place, podjazdy, chodniki - wyklucza się nawierzchnie asfaltowe,
- 9) powierzchnia działki nie przeznaczona pod lokalizację budynków oraz obiekty komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej podlega zagospodarowaniu zielenią,
- 10) w terenach zieleni jak wyżej, dopuszcza się urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe dla pensjonariuszy.
- § 11. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - wspólne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno - pensjonatowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MP:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej w obrębie poszczególnych działek - 60%,
 - 2) gabaryty zabudowy mieszkaniowej:
 - liczba kondygnacji - maksymalnie II,
 - kondygnacja II-ga rozwiązana w formie użytkowego poddasza,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub bocznej - 5,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - maksymalna wysokość budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu - 8,5 m,
 - geometria dachów:
 - symetryczny układ połaci,
 - liczba połaci - minimum 2,
 - kąt nachylenia połaci - minimum 30°,
 - 3) gabaryty budynków garażowo-gospodarczych:
 - liczba kondygnacji - I
 - zakaz podpiwniczania budynków,
 - geometria dachu - analogiczna do budynku mieszkalnego na działce,
 - lokalizacja budynku w granicy działki w formie tzw. zabudowy "bliźniaczej" - w zharmonizowaniu z budynkiem na działce sąsiedniej,
 - 4) ustala się dwie linie zabudowy drogi powiatowej nr 694 i ciągu pieszo-jezdnego KX:
 - w I-szej linii zabudowy należy lokalizować budynki mieszkalne
 - w II-giej linii zabudowy należy lokalizować budynki garażowo-gospodarcze,
 - dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych w I-szej linii zabudowy, w przypadku rozwiązania ich w formie zespolonej z budynkami mieszkalnymi,

5) teren między ogrodzeniem frontowym działek a budynkami, przeznacza się pod zieleni ozdobną,

6) w pasie terenu jak wyżej, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanej z budynkami oraz lokalizowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i miejsc dla pojemników na odpadki,

7) wyklucza się ogrodzenia frontowe działek w formie pełnej.

§ 12. Ustala się wspólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- za główny teren lokalizacji uzbrojenia sieciowego uznaje się tereny komunikacji drogowo - pieszej,

- inne prowadzenie uzbrojenia sieciowego dopuszcza się pod warunkiem, że nie spowoduje ono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ustaleniami planu,

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej stosownie do przeznaczenia terenów w ustaleniach planu,

3) ogranicza się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w jednym zgrupowaniu do 20,

4) teren nie przeznaczony pod komunikację pieszo-jezdną podlega zagospodarowaniu zielenią

IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami:

1) 1 UZ:

a) teren kompleksu budynków i obiektów: zakładu przyrodoleczniczego, sanatorium i wytwórni wód mineralnych,

b) teren podlega w planie powiększeniu - jak na rysunku planu - w celu zapewnienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 80%,

c) skomunikowanie terenu - od strony projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6 KDW,

d) główne dojście dla pieszych - utrzymywane, od strony głównego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KX,

e) rozbudowa obiektów istniejących limitowana wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej - jak wyżej,

f) ustala się izolowanie zielenią placów składowych wytwórni wód mineralnych od obiektów zabiegowo - sanatoryjnych,

g) wprowadza się zieleni żywopłotową i wysoką na obwodzie terenu - od strony terenów oznaczonych symbolami: C/T, 10MP i 2KX,

h) gabaryty i kryteria architektoniczne budynków:

- liczba kondygnacji - II,
- dopuszcza się kondygnację III-cią pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,

2) 2 UZ:

- a) rezerwa terenu dla sanatorium wielołożkowego,
- b) dopuszcza się na zasadzie alternatywnej przeznaczenie terenu dla:
 - domu spokojnej starości,
 - zabudowy pensjonatowej - na zasadach ogólnych określonych w § 10,
- c) skomunikowanie terenu - z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4KDW lub 5KDW,
- d) dojście dla pieszych - od strony głównych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami 1KX i 2KX,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy ciągów pieszych i komunikacji kołowej - jak na rysunku planu:
 - w I-szej linii zabudowy ciągów pieszych 1KX - 2KX lokalizuje się budynki mieszkalno-usługowe,
 - w II-giej linii zabudowy ciągów pieszych - jak wyżej - dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,
- f) zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną - na zasadach określonych w § 10,
- g) gabaryty budynków mieszkalno - usługowych:
 - liczba kondygnacji - III,
 - kondygnacja III rozwiązana w formie użytkowego poddasza,
 - geometria dachu:
 - dach symetryczny wielospadowy,
 - minimalne nachylenie połaci dachowych - 30⁰,
- h) gabaryty budynków garażowo-gospodarczych:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dopuszcza się kondygnację II-gą pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,
 - geometria dachu - analogiczna do budynku głównego,
- i) kryteria architektoniczne dla ogrodzenia terenu od strony głównych ciągów pieszych: 1KX, 2KX i KX:
 - maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,20 m,
 - wyklucza się rozwiązania typu pełnego, z wyjątkiem ogrodzeń murowanych z kamienia,
 - wyklucza się typowe ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej,
 - preferuje się rozwiązania indywidualne, o formach kamiennie-stalowych lub kamiennie-drewnianych, w powiązaniu z zielenią ozdobną,

3) 3 UZ:

- a) teren utrzymywanej zabudowy sanatoryjnej, administracyjno-mieszkalnej i gospodarczej, powiększony jak na rysunku planu - w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej terenu,

- b) istniejące linie zabudowy komunikacji kołowo-pieszkiej ustala się jako nieprzekraczalne,
- c) skomunikowanie terenu - od strony drogi wewnętrznej 5KDW,
- d) dojście dla pieszych - utrzymywane, od strony głównego ciągu pieszego 1KX,
- e) gabaryty architektoniczne budynków:
 - dopuszcza się nadbudowę budynków administracyjno-mieszkalnych o poddasza użytkowe,
 - gabaryty części sanatoryjno-gospodarczej - utrzymywane,
- f) zasady przebudowy - nadbudowy - rozbudowy obiektów istniejących - na zasadach określonych w § 10,

4) 4 UZ:

- a) teren utrzymywanego zespołu sanatoryjnego
- b) w części południowej terenu utrzymuje się zagospodarowanie terenu zielenią ,
- c) dopuszcza się rozbudowę kompleksu sanatoryjnego w kierunku północnym o kryty basen,
- d) utrzymuje się obiekty i urządzenia ujęcia wód podziemnych - po północnej stronie istniejącego kompleksu sanatoryjnego,
- e) dojazd do terenu - od strony drogi powiatowej KD,
- f) dojście do terenu - utrzymywane od strony głównego ciągu pieszego 1KX,
- g) gabaryty i kryteria rozwiązań architektonicznych zespołu sanatoryjnego:
 - utrzymuje się istniejący wystrój architektoniczny zespołu sanatoryjnego, oparty na uskokowym układzie tarasów - stropodachów,
 - zakazuje się dokonywania fragmentarycznych zmian w w/w wystroju architektonicznym zabudowy,

5) 1 MP, 2 MP, 3 MP, 4 MP:

- a) od strony istniejących dróg publicznych - wojewódzkiej nr 867 i powiatowej nr 662 - wprowadza się strefę zieleni izolacyjnej o szerokości 45,0 m,
- b) ustala się zagospodarowanie strefy jak wyżej zielenią wysoką i żywopłotową,
- c) wyklucza się zagospodarowanie strefy jak wyżej wyłącznie zielenią niską - w formie trawników,
- d) w strefie jak wyżej wyklucza się zabudowę kubaturową oraz obiekty i urządzenia komunikacyjne,
- e) w strefie jw. dopuszcza się:
 - ścieżki spacerowe,
 - elementy małej architektury typu parkowego,
 - osłony śmietnikowe lub miejsce ustawienia pojemników na odpady,
- f) teren nie przeznaczony pod zielenią izolacyjną przeznacza się pod budynki pensjonatowe oraz związaną z nimi funkcjonalnie budynki gospodarczo - garażowe,
- g) skomunikowanie zabudowy - z projektowanych dróg wewnętrznych - jak na rysunku planu,
- h) usytuowanie zabudowy:
 - w I-szej linii zabudowy od strony północnej należy lokalizować budynki pensjonatowe,

- w II-giej linii zabudowy należy lokalizować budynki garażowo-gospodarcze,
- dopuszcza się łączenie budynków pensjonatowych i garażowo-gospodarczych w obrysie działki budowlanej w zwarty kompleks architektoniczny,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 10,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW,
- 45,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne,

j) powierzchnia działki nie przeznaczona pod lokalizację budynków oraz obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej podlega zagospodarowaniu zielenią,

k) w obrysie zieleni jw. dopuszcza się urządzenie rekreacyjno-wypoczynkowe dla pensjonariuszy,

l) ustalenia dotyczące:

- wskaźnika zabudowy,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,
- gabarytów i kryteriów rozwiązań architektonicznych budynków,
- ogrodzenia działek,
- nawierzchni komunikacyjnych,

wg ustaleń określonych w § 10.

6) 5 MP, 6 MP, 7 MP:

a) za stronę frontową budynków ustala się główny ciąg pieszy 2KX,

b) dojazd do terenu - z dróg wewnętrznych: 2KDW, 3 KDW, 4KDW - jak na rysunku planu,

c) dojście dla pieszych - od strony głównego ciągu pieszego 2KX,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy głównego ciągu pieszego 2KX - 10,0 m od linii rozgraniczającej ciągu,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy dróg wewnętrznych wymienionych w punkcie "b" - 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg,

f) ustalenia dotyczące:

- wskaźnika zabudowy terenu,
- programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- gabarytów i kryteriów rozwiązań architektonicznych budynków,
- ogrodzenia działek

wg ustaleń określonych w § 10.

7) 8 MP, 9 MP:

a) za stronę frontową budynków ustala się ciąg pieszy 3KX,

b) dojazd do terenu - z projektowanych dróg wewnętrznych: 2KDW, 3 KDW - jak na rysunku planu,

c) dojście dla pieszych - od strony ciągu pieszego 3KX,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- ciągów pieszych KX - 10,0 m od linii rozgraniczających ciągów,

– dróg wewnętrznych jak wyżej - jak na rysunku planu, minimum 10,0 m od linii rozgraniczających dróg,

e) ustalenia dotyczące:

- wskaźnika zabudowy,
- programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- gabarytów zabudowy i kryteriów rozwiązań architektonicznych,
- ogrodzenia działek

wg ustaleń określonych w § 10.

8) 10 MP, 11 MP:

a) za elewacje frontowe budynków ustala się elewacje od strony głównego ciągu pieszego 2KX i drogi wewnętrznej 6KDW,

b) dojazd do terenu - z drogi wewnętrznej 6KDW - jak na rysunku planu,

c) dojście dla pieszych - od strony głównego ciągu pieszego 2KX i drogi wewnętrznej 6KDW,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- głównego ciągu pieszego 2KX - 15,0 m,
- ciągu pieszego 3KX - 10,0 m,
- drogi wewnętrznej 6KDW - 15,0 m
- od linii rozgraniczających w/w ciągów pieszych lub drogi,

e) ustalenia dotyczące:

- wskaźnika zabudowy,
- programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- gabarytów zabudowy i kryteriów rozwiązań architektonicznych,
- ogrodzenia działek

wg ustaleń określonych w § 10

9) 12MP, 13MP:

a) za elewacje frontowe budynków ustala się elewacje od strony głównego ciągu pieszego 1KX,

b) dojazd do terenu - z drogi publicznej KD,

c) dojście dla pieszych - od strony głównego ciągu pieszego 1KX,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- głównego ciągu pieszego 2KX - 20,0 m,
- drogi publicznej KD - 20,0 m,
- od linii rozgraniczającej w/w ciągu pieszego i drogi,

e) ustalenia dotyczące:

- wskaźnika zabudowy,
- programu użytkowego zabudowy pensjonatowej,
- wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- gabarytów i kryteriów rozwiązań architektonicznych budynków,
- ogrodzenia działek

wg ustaleń określonych w § 10

10) 1 KX:

- a) ulica Sanatoryjna przeznaczana w planie na jeden z dwóch, głównych ciągów pieszych dzielnicy uzdrowskiej - o charakterze promenady spacerowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 15,0 m do 30,0 m - jak na rysunku planu,
- c) ustala się podstawowe kryteria rozwiązań funkcjonalnych ciągu:
 - elementy istniejącej drogi powiatowej nr 662 - to jest: jezdnia, rowy przydrożne i chodniki dla pieszych, podlegają przebudowie na jednopoziomową promenadę spacerową,
 - promenada spacerowa obejmuje:
 - wielobarwną nawierzchnię spacerową dla pieszych, o rozwiązaniach komunikacyjnych przystosowanych dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się,
 - układy zieleni ozdobnej wprowadzanej do wnętrza nawierzchni komunikacyjnych,
 - elementy małej architektury typu parkowego,
 - założenia wodne - na zasadzie nie obligatoryjnej

11) 2 KX:

- a) główny ciąg pieszy dzielnicy uzdrowskiej - o charakterze promenady spacerowej,
- b) ustala się, że ciąg obejmuje:
 - wielobarwną nawierzchnię spacerową dla pieszych, o rozwiązaniach komunikacyjnych przystosowanych dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się,
 - układy zieleni ozdobnej wprowadzanej do wnętrza nawierzchni komunikacyjnych,
 - elementy małej architektury typu parkowego,
 - założenia wodne - na zasadzie nie obligatoryjnej
- c) dopuszcza się lokalizowanie na obrzeżu ciągu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem kształtowania wystroju architektonicznego stacji wg kryteriów określonych w § 9 ust.6,
- d) w obrysie ciągu dopuszcza się prowadzenie sieci wodno - kanalizacyjnych oraz elektrycznej oświetleniowej, związanych z funkcjonowaniem ciągu pieszego,

12) 3KX:

- a) ciągi piesze o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających - od 6,0 m do 10,0 m, jak na rysunku planu,
- b) elementy dydaktyczne ścieżki przyrodniczej "Za Niwą" podlegają zachowaniu - dopuszcza się przesunięcie w/w elementów poza nawierzchnię komunikacyjną ciągu,
- c) w parametrach technicznych ciągu, należy uwzględnić możliwość dojazdu samochodów pożarniczych do kompleksu leśnego ZL/ZP,
- d) ciąg obejmuje:
 - nawierzchnię spacerową o szerokości minimum 3,0 m, z aneksami do wypoczynku,
 - zieleni ozdobną,

- elementy małej architektury typu parkowego,
- 13) **KX:**
- a) ciągi piesze o szerokości 5,0 m, łączące układ dróg wewnętrznych i głównych ciągów pieszych dzielnicy uzdrowskiej, w zintegrowany system komunikacji pieszo - jezdnej,
 - b) zainwestowanie ciągów obejmuje:
 - nawierzchnię spacerową o szerokości minimum 3,0 m z aneksami do wypoczynku,
 - zielenią ozdobną,
 - elementy małej architektury typu parkowego,
- 14) **ZL/ZP:**
- a) odcinek istniejącej ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej "Za Niwą", od strony terenu infrastruktury technicznej oznaczonej symbolem C/T, podlega skorygowaniu relatywnie do przebiegu drogi wewnętrznej 6 KDW,
 - b) w strefie przyległej do dzielnicy uzdrowskiej, ustala się przystosowanie duktów leśnych dla potrzeb spacerowych,
 - c) grunty rolne w obrysie terenu przeznacza się pod zalesienie,
- 15) **1 ZL:**
- a) teren kompleksu leśnego i utrzymywanej ogólnodostępnej drogi wewnętrznej - od strony terenu 13MP,
 - b) dopuszcza się lokalizację pojedynczej zabudowy pensjonatowej, pod warunkiem nie naruszania starodrzewia,
 - c) dopuszcza się ogrodzenie terenu, z wyłączeniem drogi wewnętrznej jak wyżej
 - d) dojazd do terenu - z drogi wewnętrznej 6KDW,
 - e) dojście do terenu - od strony głównego ciągu pieszego 1KX,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - drogi publicznej KD - 20,0 m,
 - głównego ciągu pieszego 1KX - 20,0 m,
 - g) gabaryty i kryteria rozwiązań architektonicznych zabudowy pensjonatowej - wg ustaleń w § 10,
- 16) **2 ZL:**
- a) teren przeznaczony do zalesienia lub zagospodarowania w formie skweru z zielenią izolacyjną od strony linii kolejowej,
 - b) dopuszcza się prowadzenie obrzeżem terenu - od strony drogi wewnętrznej 9KDW - wydzielonej ścieżki rowerowej,
 - c) w przypadku zalesienia terenu - dokonać je zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się wytyczenie ścieżek spacerowych i lokalizację elementów małej architektury typu parkowego,
- 17) **C/T:**
- a) teren utrzymywanych obiektów infrastruktury technicznej - kotłowni dzielnicowej c.o. i stacji bazowej telefonii komórkowej - poszerzony jak na rysunku planu,
 - b) poszerzenie terenu przeznacza się pod zagospodarowanie zielenią izolacyjną - wysoką i średniowysoką typu zimozielonego,

- c) skomunikowanie terenu - od strony drogi wewnętrznej 6KDW,
- d) ustala się modernizację urządzeń technologicznych i przejście kotłowni na paliwo proekologiczne,
- e) dopuszcza się rozbudowę obiektów kotłowni na warunkach określonych przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się doposażenie stacji bazowej telefonii komórkowej w urządzenia telekomunikacyjne, pod warunkiem nie przekroczenia normatywnych wartości promieniowania elektromagnetycznego,

18) UH:

- a) teren przeznaczony pod lokalizację obiektów usługowo-handlowych, związanych z obsługą kuracjuszy,
 - b) wyklucza się:
 - usługi mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wolnostojącą zabudowę garażowo-gospodarczą,
 - parkingi dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk w jednym zgrupowaniu,
 - c) forma zabudowy terenu - pasaż zwartej zabudowy wzdłuż ciągu pieszego 1KX i drogi publicznej KD
 - d) minimalna szerokość działki/segmentu zabudowy handlowo - usługowej - 6,0 m
 - e) dopuszcza się większą szerokość działek/segmentów zabudowy terenu, na zasadzie wielokrotności szerokości minimalnej jak wyżej,
 - f) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę przedmiotowego pasażu, z wykluczeniem realizacji segmentów wolnostojących,
 - g) skomunikowanie terenu - z drogi wewnętrznej 5 KDW i z drogi publicznej KD,
 - g) kierunek głównego dojścia dla pieszych - od strony głównego ciągu pieszego 1KX,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od strony głównego ciągu pieszego 1 KX - 15,0 m,
 - od strony drogi wewnętrznej 5 KDW - 10,0 m,
 - od strony drogi powiatowej KD - 10,0 m,
 - j) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dopuszcza się kondygnację II w formie użytkowego poddasza,
 - za elewację frontową ustala się elewacje od strony głównego ciągu pieszego 1KX i drogi publicznej KD,
 - geometria dachu:
 - forma dachów - symetryczne, minimum 2-spadowe,
 - nachylenie połaci - minimum 30⁰,
 - pokrycie dachu - ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
 - k) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50% ,
- 19) 1 MN/MP, 2 MN/MP:
- a) teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno - pensjonatowej,

- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garażowo - gospodarcza - utrzymywana,
- c) obowiązujące linie zabudowy:
 - drogi powiatowej KD - 8,0 m,
 - drogi wewnętrznej 9KDW - 18,0 m,
 - drogi wewnętrznej 8KDW - 6,0 m
 od linii rozgraniczających w/w dróg,
- d) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy - wg zasad określonych w § 11 uchwały,
- e) dojazd do działek - z drogi publicznej KD oraz dróg wewnętrznych 8KDW i 9KDW,
- f) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych ciągów pieszo - jezdnych o minimalnej szerokości 5,0 m, skomunikowanych z drogami wewnętrznymi 8KDW lub 9KDW,

20) R/RM:

- a) teren gruntów rolnych, rozproszonej zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych i dróg wewnętrznych - dojazdowych do gruntów rolnych,
- b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków zagrodowych oraz wymianę obiektów zużytych na nowe,
- c) wyklucza się lokalizację obiektów inwentarskich mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w przypadku zmiany funkcji dotychczasowej zabudowy zagrodowej,
- e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, dla nowych budynków od strony obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne - 20 m od linii rozgraniczającej obwodnicy,
- f) gabaryty i kryteria architektoniczne dla budynków mieszkalnych:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dopuszcza się kondygnację II-gą pod warunkiem jej rozwiązania w formie użytkowego poddasza,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej - 15,0 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 3,5 m do okapu dachu
 - geometria dachu:
 - forma dachu - symetryczny, minimum 2-spadowy,
 - kąt nachylenia połaci - 30° do 45°,
- g) gabaryty i kryteria architektoniczne budynków garażowo - gospodarczych:
 - liczba kondygnacji - I,
 - geometria dachu - analogicznie jak dla budynków mieszkalnych,

21) 1 MN:

- a) teren pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dróg wewnętrznych w przypadku wymiany budynków zużytych na nowe:
 - 7KDW - 8,0 m,

– 9KDW - 6,0 m,

od linii rozgraniczającej dróg,

c) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy - jak dla zabudowy na terenie R/RM,

22) 2 MN:

a) teren utrzymywanej leśniczówki

b) dojazd - z drogi wojewódzkiej nr 867,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy drogi jw. - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

d) gabaryty i kryteria architektoniczne zabudowy - jak dla zabudowy na terenie R/RM,

23) KD:

a) droga publiczna - klasy lokalnej,

b) parametry techniczne drogi:

– szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,

– jezdnia: $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$,

– dopuszcza się pas postojowy dla samochodów osobowych w formie poszerzenia jezdni,

– chodnik dla pieszych - 1-stronny - po stronie terenu MN/MP,

– wydzielona ścieżka rowerowa przystosowana do ruchu 2-kierunkowego

24) 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW:

a) drogi wewnętrzne klasy dojazdowej - dla obsługi terenów zabudowy pensjonatowej MP,

b) parametry techniczne dróg:

– szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,0 m do 20,0 m, jak na rysunku planu,

– pas drogowy o szerokości 12,0 m obejmuje:

– jezdnię: $2 \times 2,5 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$,

– chodnik dla pieszych o szerokości 2,50 m,

– zielen,

– miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie poszerzenia jezdni jak wyżej,

– pas drogowy o szerokości 20, 0 m obejmuje:

– jezdnię o szerokości minimum 3,5 m zakończoną placem do zawracania pojazdów i mijanką dla samochodów,

– obustronne miejsca postojowe dla samochodów osobowych - w formie poszerzenia jezdni jak wyżej,

– obustronne chodniki dla pieszych - o szerokości minimum 2,50 m każdy,

– zielen ozdobną,

– ustala się, że:

- chodniki dla pieszych winne mieć rozczłonkowaną formę i zmienną szerokość, skorelowaną z jezdnią i miejscami postojowymi dla samochodów oraz układami zieleni
- dopuszcza się elementy małej architektury,
- jezdnię z miejscami postojowymi dla samochodów oraz chodniki dla pieszych należy rozwiązać w formie wielobarwnej nawierzchni jednopoziomowej - bez krawężnikowej - z kolorystycznym zróżnicowaniem nawierzchni jezdnej i pieszej,
- wyklucza się nawierzchnie asfaltowe,

25) 5 KDW:

a) droga wewnętrzna - klasy dojazdowej,

b) parametry techniczne drogi:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
- jezdnia: $2 \times 2,50 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$,
- od strony terenu UH miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie poszerzenia jezdni,
- chodnik dla pieszych - jednostronny, szerokości 2,50 m,
- teren nie przeznaczony pod komunikację pieszo-jezdnią - jak wyżej, podlega zagospodarowaniu zielenią,

26) 6 KDW:

a) droga wewnętrzna - klasy dojazdowej, zakończona placem / skwerem zieleni,

b) parametry techniczne drogi:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
- jezdnia: $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - w formie poszerzenia jezdni,
- chodnik dla pieszych - szerokości minimum 3,0 m, prowadzony po stronie terenu ZL/ZP i zabudowy pensjonatowej,
- teren nie zajęty pod w/w nawierzchnię pieszo - jezdnią przeznacza się pod zagospodarowanie zielenią,

c) parametry techniczne placu / skweru zieleni:

- obwód placu przeznacza się pod komunikację pieszo - jezdnią, która obejmuje:
- jezdnię o szerokości 3,5 m
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - w formie poszerzenia jezdni jak wyżej,
- chodnik dla pieszych - szerokość minimum 3,0 m, po stronie zabudowy pensjonatowej,
- wnętrze placu przeznacza się pod skwer z zielenią ozdobną i elementami małej architektury
- wnętrze placu przeznacza się pod skwer z zielenią ozdobną,
- schemat komunikacji kołowej - jak na rysunku planu,
- jezdnię z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz chodnik dla pieszych, należy rozwiązać w formie jednopoziomowej - bez krawężnikowej, wielobarwnej nawierzchni - z kolorystycznym zróżnicowaniem nawierzchni jezdnej i pieszej,

- wyklucza się nawierzchnie asfaltowe,

27) 7 KDW:

- a) droga wewnętrzna - klasy lokalnej,
- b) skrzyżowanie z linią kolejową - jednopoziomowe,
- c) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - jezdnia: $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$,
 - chodnik dla pieszych - 1-stronny, szerokości 3,0 m,

28) 8 KDW:

- a) droga wewnętrzna - klasy dojazdowej,
- b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,0 m do 18,0 m, jak na rysunku planu,
 - jezdnia: $2 \times 2,50 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$,
 - obustronne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie poszerzenia jezdni jak wyżej,
 - chodnik - 1-stronny, o szerokości 2,5 m,
 - wydzielona ścieżka rowerowa przystosowana do ruchu 2-kierunkowego,

29) KDW:

- a) droga wewnętrzna - klasy dojazdowej,
- b) parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - utrzymywana, zmienna - średnio 8,0 m,
 - jezdnia: $2 \times 2,5 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$,
 - chodnik dla pieszych - 1-stronny, szerokości 2,0 m, po stronie zabudowy MN/MP,

30) KS:

- a) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- b) skomunikowanie terenu - z drogi publicznej KD,
- c) utrzymuje się wyjście z tunelu dla pieszych pod terenem kolejowym - z przystosowaniem go do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,
- d) ustala się przeorientowanie wyjścia z tunelu na główny ciąg pieszy dzielnicy uzdrowskiej 1KX.

V.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości:

1) 0 procent - od terenów stanowiących własność Gminy Horyniec Zdrój i Skarbu Państwa oraz terenów rolnych i zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem R/RM,

2) 30 procent - od terenów pozostałych.

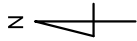
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

* - załącznika Nr 2 i Nr 3 nie ogłasza się.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "HORYNIEC
ZDRÓJ - PÓŁNOC"

grafika



Projekt
Zagospodarowania Działki o nr ewid. 898/4
w m-ci Horyniec Zdrój

Legenda:

Obiekty projektowane:

1. Płyta fundamentowa
2. Ogrodzenie osłonowe
3. Przyłącze kablowe prowadzone w gruncie
4. Kabel oświetlenia terenu prowadzony w gruncie
5. Instalacja zbiornikowa prowadzona w gruncie
6. Korytko odwadniające
7. Korytko odwadniające z kratą szczelinową

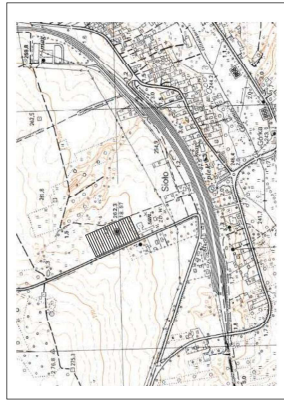
Obiekty istniejące:

8. Budynek basenu
9. Budynek CRR KRUS

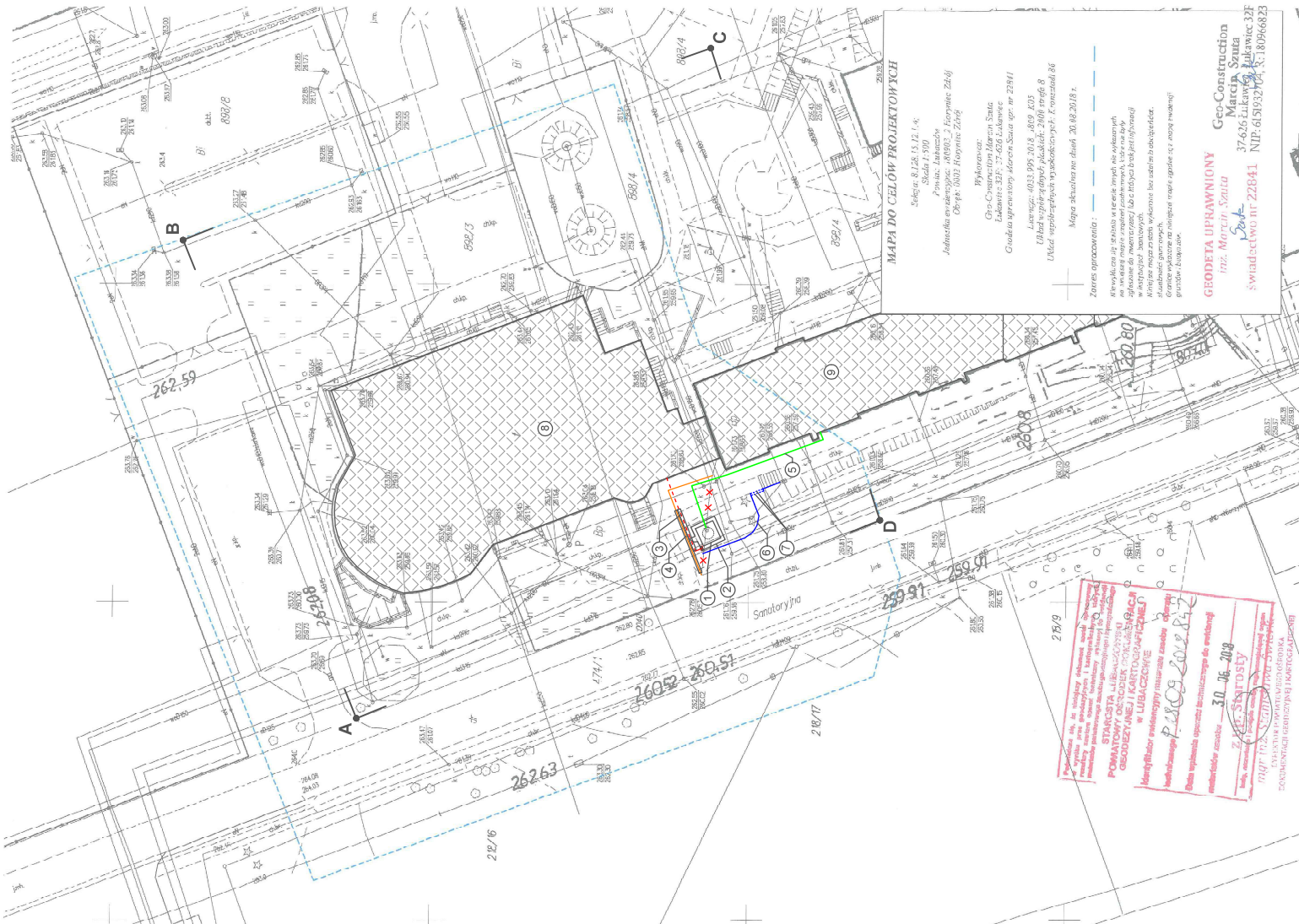
x x x - Obiekt przeznaczony do rozbiórki

ABCD - granica inwestycji

Lokalizacja:



Obiekt	BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ Z OGRÓDZENIEM OSŁONOWYM POD ZBIORNIK NA GAZ CIEKŁY				
Adres obiektu	ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój	Skala	1:500		
nr ewid. działki	898/4	Faza	P.B		
Treść rysunku	Projekt zagospodarowania działki	Investor	Fundusz Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników		
Adres Inwestora	ul. Żurawia 32/34	Nr rys.	00-515 Warszawa		
Wykonął	Branża	Nr uprawnień	Podpis		
Henryk Gasior Lubczów os. Jagiellońskich 3/11	Konst. budowlana Architektoniczna	7342/50/94			
Artur Bednarz	Instalacyjna	PDK/01/28/POOS/07			
Jack Lachowski	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/003/PWOE/16			



Opis techniczny

Do projektu zagospodarowania działki

I. Opis działki: Działka budowlana położona jest w m-ci Horyniec Zdrój ul. Sanatoryjna . Działka budowlana o nr 898/4 jest działką zabudowaną .

II. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka na której projektuję się budowę płyty fundamentowej z ogrodzeniem osłonowym pod zbiornik na gaz ciekły jest terenem płaskim .

Grunt wykazuje się dobrymi właściwościami mechanicznymi i jest odpowiedni do posadowienia budynków.

Wjazd na działkę – istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej ul. Sanatoryjna nr ewid. działki drogowej 474/1

III .Obiekty projektowane :

1.Płyta fundamentowa żelbetowa o wymiarach zewnętrznych 3,00x3,00m pod zbiornik na ciekły gaz-azot z ogrodzeniem osłonowym oraz przyłącz wewnętrzny elektryczny i zewnętrzna i wewnętrzna instalacja od zbiornika na gaz ciekły-azot z zaworami zwrotnymi i końcówkami do napełniania zbiornika i odbioru gazu .

IV . Obiekty istniejące : w/w działka jest działką zabudowaną budynkami sanatorium CRR KRUS i basenem .

V. 1.Posadowienie obiektu – od strony południowej przy ul. Sanatoryjnej na wysokości połączenia basenu i części hotelowej sanatorium.

VI. Geotechnika

Projektowana inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej , odpowiadającej prostym warunkom geologiczno – hydraulicznym , nie wymagającym specjalnego posadowienia budynku . W projekcie przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin pylastych w stanie plastycznym dających opór jednostkowy podłoża gruntowego od 150 kPa do 417 kPa

VII. Układ komunikacyjny – istniejący zjazd publiczny z ul. Sanatoryjnej nr . ewd. Działki 474/1

VIII. Zieleń – nie przewiduję się wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie omawianej działki .

IX . Ochrona konserwatorska – na działce nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków .

X. Ochrona środowiska

Opracowany projekt budowlany obiektu dotyczący oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko pozwala uznać iż projekt budowlany w pełni dotrzymuje obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska .

Projektowana budowa nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani mogących pogorszyć środowiska (Rozporządzenie Rady ministrów z 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2010r Nr.213 poz.1397),

Obszar planowanej inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000 .

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody , w tym zapisów z zakresu ochrony gruntowej

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt Dz.U. z 237 poz.1419).

Na terenie planowanej inwestycji nie występują chronione gatunki roślin w myśl :

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz.U. z 2012 r poz 81) i dziko rosnące grzyby chronione,

(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną Dz.U. Nr 168 poz.1765)

Teren działki o nr ewid. 898/4 nie jest położony w Obszarze Górniczym i na działkach sąsiednich nie jest prowadzona eksploatacja górnicza

XI. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej inwestycji

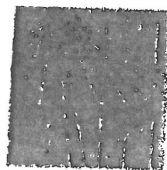
Forma architektoniczna projektowanej inwestycji odpowiada jego funkcji , nawiązując przestrzennie do otaczającej zabudowy i jest zgodna z MPZP.

XII. Obszar oddziaływania obiektów , o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz 1409 z p.zm), obejmują nieruchomość o nr ewid. gruntu 898/4 działka inwestora . Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na działce , na której został projektowany , a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie inwestor –zgodnie z umową pozwolenie na budowę w imieniu inwestora ma uzyskać projektant .Zamawiający przygotowuje pełnomocnictwo dla projektanta.

XIII. Uwagi końcowe

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym do robót budowlanych (w tym wytyczenia budynku) można przystąpić po zawiadomieniu organu Państwowego Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót i ustanowienia kierownika budowy .

Za zgodą projektanta można w trakcie budowy wprowadzić zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu o ile nie dotyczą one : zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu , kubatury , pow. zabudowy , wysokości , długości i szerokości budynku , liczby kondygnacji , zmiany sposobu użytkowania , ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uzyskania opinii , uzgodnień pozwoleń i innych dokumentów .



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2017-12-13

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Henryk Gąsior

Pan/Pani

miejsce zamieszkania:



jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0244/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2018-01-01** do dnia **2018-12-31**

Zastępca Przewodniczącego Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Grzegorz Dubik

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyśl, dnia 27.04. 1994 r.

Nr UAN/II/7342/50/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, pkt 2, ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 6 ust. 2, § 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.

poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) Henryk Gąsior s. Jana,

(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne,

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót,

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) Henryk Gąsior

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

2. Sporządzania w budownictwie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych-budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za moim pośrednictwem.

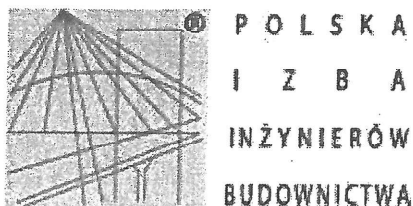
Otrzymuje :

1. Pan Henryk Gąsior

2. A/a



[Handwritten signature]
Dyrektor
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-1W7-4GJ-Y8D *

Pan Jerzy Franciszek Rogalski o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0368/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-23 roku przez:

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rzeszów, 1999 - 10 - 14

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz §4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan **JERZY ROGALSKI**
magister inżynier
/kierunek studiów - budownictwo/
ur. 19 sierpnia 1964 r. w Kazimierówce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 117/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

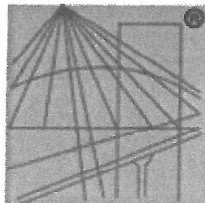
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jerzy Rogalski

2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
mgr inż. arch. Władysław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-VWL-2NI-2IB *

Pan Jacek Paweł Lachowski o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0199/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

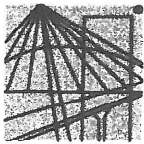
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/56/16

Rzeszów, 2016-06-15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Jacek Lachowski

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

urodzony dnia 10 marca 1985 r. miejsce urodzenia-Lubaczów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0031/PWOE/16

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 267*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....