

The floor plan shows a rectangular room with a kitchen area on the left, a living area in the center, and a bedroom on the right. A bathroom is located at the bottom left. The plan includes several annotations for renovation work:

- ściana działowa PCV wraz z drzwiami wiatrołapu DO ROZBIÓRKI** (PCV partition wall with windcatcher doors for demolition) - points to a wall in the kitchen area.
- posadzka tarasu zewnętrznego DO ROZBIÓRKI** (external terrace floor for demolition) - points to a terrace area outside the living room.
- cokoły z płytki klinkierowej DO ROZBIÓRKI** (brick tile skirting for demolition) - points to the skirting in the living room.
- 36,7 m²** - area of the living room.
- DO OCZYSZCZENIA I MAŁOWANIA** (for cleaning and painting) - points to the living room area.
- istniejący grzejnik DO ZACHOWANIA** (existing radiator for retention) - points to a radiator in the living room.
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE** (check all dimensions on site) - general note.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych należy potwierdzić i uzgodnić z NA planowane prace .Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia zasięgu istniejących hydrantów wewnętrznych oraz zastosowania gaśnic [zgodnie z obowiązującymi warunkami w obiekcie].

1. Wszystkie wymiary oraz przekroje należy zweryfikować na budowie (szczególnie w miejscach dokonywanych rozbiórek).
2. Wszelkie prace specjalistyczne wykonywane muszą być przez osoby i podmioty posiadające właściwe kwalifikacje.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z programem prac, na podstawie projektów, wyników badań, opinii oraz pozwoleniem (uzgodnieniami).
4. Wszystkie stwierdzone niezgodności wymiarów należy zgłosić niezwłocznie nadzorowi inwestorskiemu oraz autorowi.
5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Izolacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając ciągłość izolacji.
7. Wszelkie zamówienia elementów o małej tolerancji wymiarowej oraz ilościowej należy poprzedzić weryfikacją wymiarów i ilości na budowie.
8. Szczegółowe projekty instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletelefonicznych są przedmiotem odpowiednich opracowań branżowych. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami lub braku informacji należy uzgodnić rozwiązanie z autorem projektu.
9. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcji.
10. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
11. Zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Autora projektu.
12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i NBP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
13. Wszystkie wymienione w projekcie nazwy producentów, firm zastosowanych wyrobów należy traktować jako modelowe. Można zastąpić inne rozwiązania pod warunkiem że będą równoważne i uzgodnione z Autorem projektu.
14. Wszelkie elementy wykonania i kolorystyki należy uzgodnić z Autorem projektu.
15. Prowadzenie poszczególnych instalacji oraz lokalizacja urządzeń zgodnie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym.
16. Iluminacja obiektu - ostateczne trasy zasilające oprawy należy ustalić na etapie wykonawstwa, w porozumieniu z NA
17. Wszystkie elementy wykończeniowe przed zamówieniem uzgodnić z NA.
18. Realizowane prace budowlane nie mogą zmniejszać istniejących i obowiązujących zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie.
19. Planowane prace remontowe nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

Architecture & Design

Maple sp. z o.o.
Al. Korfantego 76
40-161 Katowice
info@maplestudio.eu
NIP 634 291 1067



maplestudio.eu

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA DACHU MANSARDOWEGO, STROPODACHU,
„DACHU ZIELONEGO”, DOCIEPIENIE ELEWACJI WRAZ Z
WYKONANIEM OŚWIETLENIA I LUMINACJI BUDYNKU,
REMONTU TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I
ŁAZIENEK - W OBIEKcie FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W
KOŁOBZEGU PRZY UL. C.K. NORWIDA 3, KTÓRY UŻYTKUJE
CENTRUM RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**OBIEKT FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU - CENTRUM
RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”**

ADRES INWESTYCJI:

UL. C.K. NORWIDA 3
78-100 KOŁOBRZEG
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - 320801_1 Kołobrzeg
OBREB - 0004,4
DZ. NR: 97/2. 169

INVESTOR:

FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A
00-014 WARSZAWA

TEMAT RYSUNKU:

Rzut strefy wejściowej
- stan istniejący

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Klaudia Janiszewska - Ostrowska

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Kleboko

SPRAWDZIŁ

Paulina Rychlicka
upr. bud. nr 23/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej

BRANŽA:

ARCHITEKTURA

SKALA:	DATA:
--------	-------

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z
USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE,
ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY
AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.