



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.26.1375.2022
Ogłoszenie nr 2022/BZP 00476549/01

Warszawa, dnia 21 - 12 - 2022r.

Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SWZ

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Remont elewacji frontowej parteru i pierwszego piętra wraz z wejściem głównym w budynkach B1 i B2 w obiekcie FSUSR w Kolobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3 – w trybie podstawowym bez negocjacji.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że wpłynęły do zamawiającego następujące pytania:

Pytanie 1: Czy Inwestor przewiduje wydłużenie terminu realizacji inwestycji ze względu na warunki pogodowe?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, iż przewidywane zmiany umowy zostały zawarte w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących Rozdz. III SWZ.

Pytanie 2: W przedmiarze brak jest montażu i demontażu rusztowania, czy mam doliczyć?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić koszty związane z montażem i demontażem rusztowań.

Pytanie 3: Przedmiar nie uwzględnia zabezpieczenia placu budowy, czy doliczyć?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zabezpieczenie terenu wynika z zapisów § 2 ust. 1 pkt. 8 Projektowanych Postanowieniach Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania powyższego w ofercie.

Pytanie 4: W projekcie nie zauważyłem wykończenia prawej ściany muru schodów wejściowych od strony zewnętrznej. Jest szczegół tylko lewej strony muru. Proszę o wskazanie w jakim systemie ma być to wykonane np. płytki granitowa czy spiek kwarcowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że ściana muru od strony zewnętrznej powinna zostać wykonana w układzie „odbicie lustrzane” ze spieku kwarcowego.

Pytanie 5: W przedmiarze brak jest wykonania nowej kratki odwodnieniowej wraz z wyrównaniem poziomu istniejącego chodnika przy schodach. Czy doliczyć?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty szczegółowy kosztorys zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 6: W projekcie uwzględniono wykonanie ryfli wzdłuż stopnicy. Z doświadczenia wiem, że jeżeli jest płytka granitowa płomieniowana to się ich nie wykonuje .

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że nie należy wykonywać ryflowania w sytuacji zastosowania płytki granitowej płomieniowanej.

Pytanie 7 W przedmiarze brak jest reprofilacji schodów w systemie Ceresit PCC po skuciu płytek gresowych , czy doliczyć?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wyrównanie/reprofilację schodów po robotach rozbiórkowych.

Pytanie 8: W projekcie brak szczegółu mocowania spieku do pod konstrukcji aluminiowej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że mocowanie należy wykonać wg wybranego systemu elewacji wentylowanej.

Pytanie 9: Proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zamówienia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 pzp kwotę na sfinansowanie zamówienia udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

Pytanie 10: Czy okładzina elewacyjna wg. systemu Ruukki Emotons ma być wykonana z blachy nierdzewnej inox czy blachy nierdzewnej malowanej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że prace należy wykonać z blachy nierdzewnej inox.

Pytanie 11: Zgodnie z przedmiarem robót i projektem w strefie wejściowej należy wykonać posadzkę i schody w płyt granitowych, zgodnie załączonymi kartami katalogowymi z płytek gresowych. proszę o jednoznaczna odpowiedź

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że należy wykonać z okładziny granitowej.

Pytanie 12: Czy zakres zamówienia obejmuje oczyszczenie i naprawę istniejących tynków oraz malowanie ścian strefy wejściowej, wykonanie nowej okładziny murka tarasowego z płyt elewacyjnych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmują powyższe prace.

Pytanie 13: Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej ze styropianu?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 14: Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej ze styropianu (jak napisano na str. 6 opisu technicznego)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 15: Czy zakres zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejącej okładziny elewacyjnej z płytki klinkierowej na elewacji frontowej wraz z usunięciem istniejącej warstwy termoizolacyjnej ze styropianu?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że okładzina z płytki klinkierowej oraz warstwa termoizolacyjna są zdemontowane.

Pytanie 16: Czy zakres zamówienia obejmuje wydzielenie części tarasu dla pokoi hotelowych i wymianę stolarki okiennej balkonowej oraz montaż przepierzeń? Jeśli tak proszę o zestawienie stolarki przewidzianej do wymiany i wskazanie prac wewnętrznych do wykonania po wymianie stolarki.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 17: Czy zakres zamówienia obejmuje uzupełnienie posadzki holu recepcyjnego?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje uzupełnienia posadzki holu recepcyjnego.

Pytanie 18: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie naświetli dachowych do wymiany oraz rzut dachu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że remont nie obejmuje wymiany naświetli dachowych.

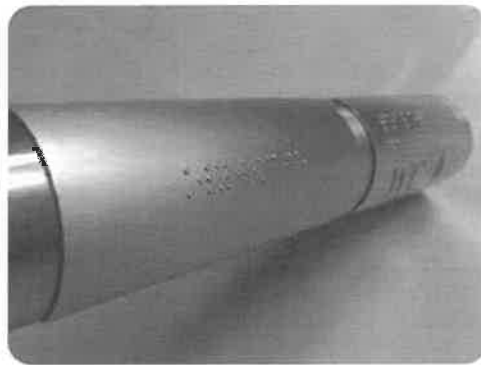
Pytanie 19: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki przegród balkonowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót (pozycja 11) należy dostarczyć oraz zamontować 2 przegrody w budynku B1 o wysokości 2 metry i szerokości 3.18 m oraz 8 przegród między pokojami w budynku B2 o wysokości 2m i szerokości 1.43m. Przed dostawą należy wykonać pomiar z natury dla każdej z przegród ze względu na możliwe różnice szerokości. Przegrody powinny być szklane w kolorze grafitowym, całobarwione.

Pytanie 20: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt poręczy ze znakami Braila.

Odpowiedź:



Pytanie 21: Czy oferent może samodzielnie dokonywać zmian w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót, jeśli nie to proszę o załączenie przedmiaru robót zawierającego wszystkie prace objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty szczegółowy kosztorys zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 22: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okładziny elewacyjnej z perforacją artystyczną wykonanej z aluminium kompozyt (blacha aluminiowa + rdzeń polietylenowy + blacha aluminiowa)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany, zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 23: Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okładziny elewacyjnej perforowanej na poziomie 3 i 4 piętra?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dwóch ostatnich kondygnacji budynku.

Pytanie 24: Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowej reklamy odtworzenie logo, jeśli tak proszę o szczegółowy opis rozwiązań i wymiary.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje wykonanie nowego logo. Zakres do ustalenia z Użytkownikiem na etapie wykonawstwa.

Pytanie 25: Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie elewacji w kolorze ciemnoszarym na poziomie I pietra.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac, których dotyczy pytanie.

Pytanie 26: Proszę o rysunek i zestawienie balustrad do wymiany.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 27: Proszę o rysunek i szczegóły osłony tarasu na poziomie parteru.

Odpowiedź:

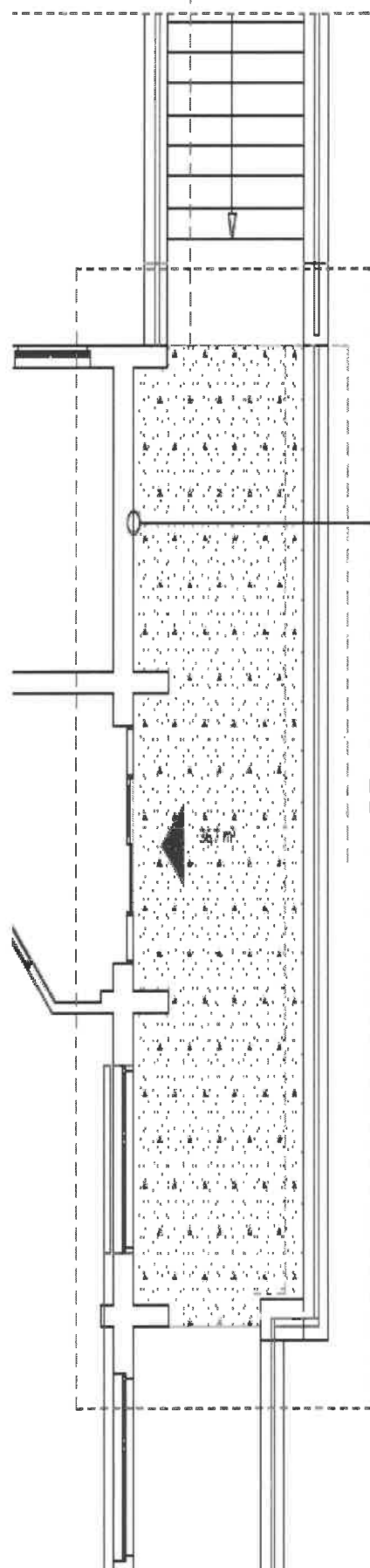
W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 28: Proszę o wskazania zakresu płytki okładzinowej do renowacji wskazanej na rys. inwentaryzacji.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że **na rysunku A 2.1. wskazano zakres przeznaczony do rozbiórki.**

posadzka tarasu zewnętrznego
DO ROZBIÓRKI



cokoły z płytki klinkierowej
DO ROZBIÓRKI

26.7 m

**DO OCZYSZCZENIA
I MALOWANIA**

Pytanie 29: Czy przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji na poziomie przyziemia zaznaczonego na rysunkach elewacji?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje ten zakres prac.

Pytanie 30: Czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę okładzin płyt balkonowych na poziomie I pietra?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki płyt balkonowych na poziomie I piętra.

Pytanie 31: Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie balustrad balkonowych na poziomie I pietra?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania balustrad balkonowych na poziomie I piętra.

Pytanie 32: Wykonawca wnosi o zmianę terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu na dzień 10.01.2023r.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje iż w dniu 20-12-2022 r dokonał modyfikacji treści SWZ oraz ogłoszenia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert do dnia 04-01-2023r.,

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego

Jolanta Brańska
Jolanta Brańska