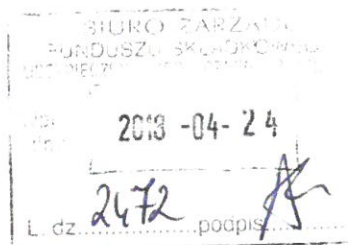


ZPU DREWNOBUD
GRZEGORZ LIBERA
CHRZĄSZCZEW 73

dn. 23.04.2018



OPINIA TECHNICZNA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
PAŁAC W TERESINIE PRZY UL.DRUCKIEGO-LUBECKIEGO 1

ZPU "DREWNOBUD"
Grzegorz Libera
Chrząszczew 73, 96-230 Biała Rawska
tel. 507 075 173
REGON 750359430
NIP 835-100-43-12

Grzegorz Libera

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 75 59

Decyzja nr 178/2018 z dnia 12.06.2018
DP. 5142. 82. 2018

Decyzja nr 360/2018 z dnia 04.12.2018
DP. 5142. 207. 2018

Decyzja nr 38/2020 z dnia 05.02.2021
DP. 5142. 198. 2020

Opinia techniczna / ekspertyza

dotycząca stanu technicznego głównych drzwi wejściowych do zabytkowego pałacu w Teresinie.

Pałac Druckich-Lubeckich w Teresinie wpisany do rejestru zabytków pod numerem ID 624577.

Opinię wykonano na zlecenie Funduszu Składowego Ubezpieczeń Społecznych Rolników, zlecenie znak FS.ZPN.216.17.78.558.2018, oględzin drzwi dokonano w dniu 18.04.2018 r.

I. Opis przedmiotu oceny:



Drzwi wejściowe główne nie są drzwiami oryginalnymi, są elementem wtórnym, wg mojej oceny wykonane zostały przed 10-15 laty.

Główne drzwi wejściowe to drzwi ramowo płycinowe, dwuskrzydłowe podwójne. Skrzydła z przylgą, wewnętrzne z dwoma płycinami, z dolną płyciną pełną, górną płyciną przeszkloną, nad skrzydłami naświetle stałe przeszklone witrażem. Skrzydła zewnętrzne z trzema płycinami bez naświetla.

Skrzydła wewnętrzne otwierane do środka, skrzydła zewnętrzne otwierane na zewnątrz. W skrzydłach wewnętrznych zawiasy dzielone stalowo mosiężne wpuszczone w skrzydło i ościeżnicę, w skrzydłach zewnętrznych zawiasy kute dzielone nałożone na ościeżnicę i wpuszczone w skrzydło. Drzwi wykonane z drewna dębowego w kolorze naturalnym pokryte lakierami bezbarwnymi. Zamki wpuszczane, klamki i szyldy mosiężne, prawdopodobnie przełożone oryginalne zamki z drzwi wcześniej tam istniejących, także klamki i szyldy wyglądają na pochodzące z XIX wieku. Próg podwójny z drewniana dębowego.

II. Drzwi w stanie dość dobrym, jednak wymagające remontu i konserwacji, zauważono następujące wady i uszkodzenia:

- spękanie i łuszczące się powłoki lakiernicze,
- przebarwienia drewna w miejscach złuszczonych powłok lakierniczych,
- pęknięcia płycin w miejscach ich łączenia/klejenia,
- skrzydła wewnętrzne otwierają się poprawnie, lewe skrzydło lekko ociera o próg,
- skrzydła zewnętrzne nie domykają się swobodnie z powodu sprężynujących zawiasów,
- brak uszczelkek powoduje powstawanie szczeliny 3-4 mm między skrzydłem a ościeżnicą,
- progi uginają się z pęknięciami wzdłuż słoju drewna, ze zniszczonymi powłokami lakierniczymi i silnymi przebarwieniami.
- zamki w obu skrzydłach mają uszkodzone lub pęknięte sprężyny podtrzymujące klamki i duży luz na trzpieniach klamek,
- witraż w naświetlu drzwi wewnętrznych wybruszony do środka (grozi wypadnięciem),
- nie stwierdzono deformacji lub opuszczenia się skrzydeł pod własnym ciężarem.

III. Konieczny zakres prac remontowych:

- oczyścić drewno z istniejących warstw lakierniczych do stanu drewna surowego,
- uzupełnić szczeliny i drobne ubytki drewna,

- zabezpieczyć powierzchnię impregnatem barwiącym w kolorze naturalnego dębu, co pozwoli na wyrównanie przebarwień drewna powstałych w miejscach zniszczonego malowania,
- sprawdzić stan osadzenia zawiasów wpuszczanych w skrzydłach wewnętrznych, zawiasy oczyścić z zabrudzeń i śniedzi,
- wyregulować osadzenie lewego skrzydła wewnętrznego,
- zawiasy drzwi / skrzydeł zewnętrznych przegiąć i wyregulować aby skrzydła mogły bez oporu zostać domknięte,
- zdemonstować zniszczone progi, wykonać nowe progi według istniejącego wzoru, zabezpieczyć impregnatem w kolorze naturalnego dębu, malować lakierami bezbarwnymi w macie lub półmacie,
- zdemonstować zamki w oby skrzydłach, wykonać naprawy wewnętrznych mechanizmów przywracając ich sprawność,
- zdemonstować klamki i szyldy, poddać renowacji i wykonać ponowny ich montaż,
- z zaświatła górnego zdemonstować osadzony tam witraż, jest wybrzuszony o około 5-6 cm do środka, witraż poddać naprawie i konserwacji w wyspecjalizowanej pracowni witraży,
- przed ponownym montażem skrzydeł dobrać i wkleić w przylgę uszczelki w celu zapewnienia szczelności drzwi.

Opinia jest ważna na dzień opracowania, autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ukryte wady lub nie pełne informacje przekazane przez użytkownika obiektu, przy opracowaniu opinii uwzględniono wyniki wizji lokalnej, nie wykonywano pomiarów i badań.

Opracował :

mgr inż. Bogdan J. Łowiec
upr. bud. St-280/81
MAZ/BO/4643/02

mgr inż. Bogdan J. Łowiec
bud. i zarządanie
upr. bud. St-99/73, St-280/81
w spec. kontr. - inż., bud. i arch.,
konserwatorskie Nr 516
tel. 501217440, e-mail: boi@lowiec.eu

Załącznik 1. Dokumentacja fotograficzna.

Fot. 1



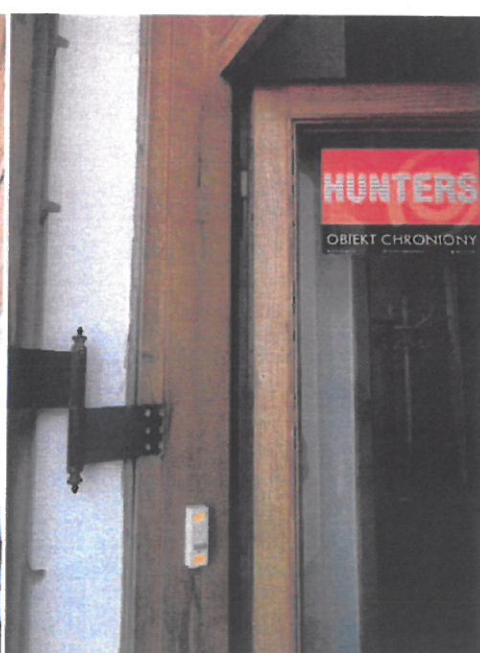
Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5



Fot.6



Fot.7



Fot.8



Fot.9



Fot.10



Fot.11



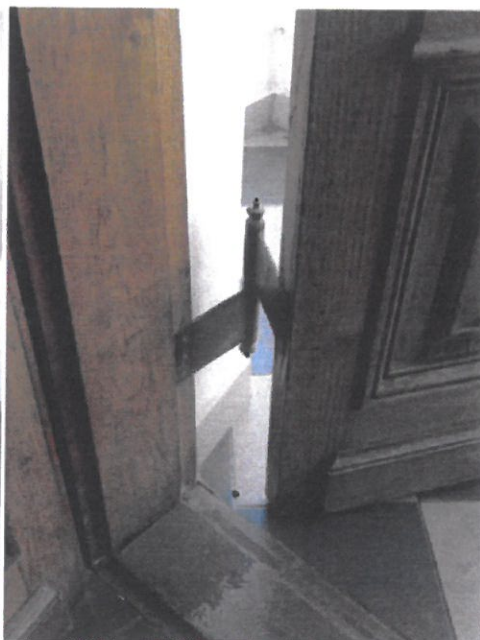
Fot.12



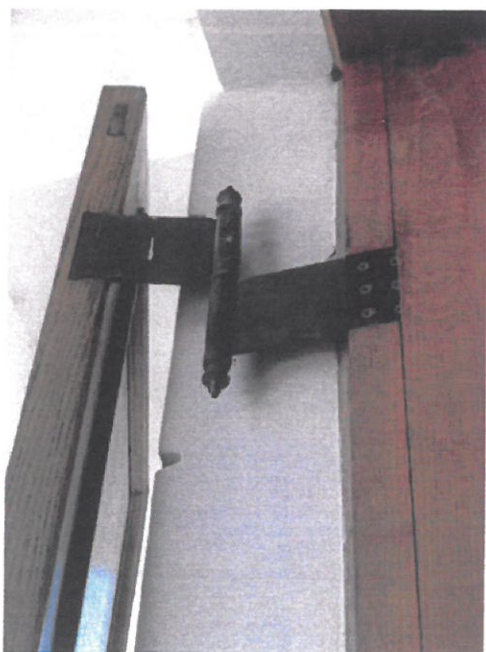
Fot.13



Fot.14



Fot.15



Fot.16



Fot.17



Fot.18



Fot.19



Fot.20



Fot.21



Fot.22

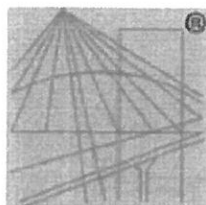


Fot.23



Dokumenty formalne

1. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/4643/02.
2. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie St-280/81.
3. Zaświadczenie Nr 516 stwierdzające kwalifikacje do kierowania robotami w obiektach zabytkowych wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7AM-R6X-6RZ *

Pan BOGDAN JOACHIM ŁOWIEC o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4643/02

adres zamieszkania ul. KACZEŃCA 2 A, 04-556 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

No evidencyinv st-260/81

Warszawa, dnia 31 lipca 1951 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

STWIERDZAM

ze Ob. BOGDAN JOACHIM L O W I E C s. Jann

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 08.07.1947 r. Bryniewicze

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności..... konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

hey our town



1-888-222-2222

Warszawa dn. 11.09.1997r.

WKZ/N/539/5043/97

ZAŚWIADCZENIE Nr 516

Na podstawie art.217 par.2 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i par. 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dn. 11 stycznia 1994r o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U.Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan /i/

BOGDAN J. ŁOWIEC

urodzony /a/

08.07.1947. r.

zamieszkały /a/

00-738 Warszawa ul.Sielecka 10 m 54

posiada kwalifikacje : **w zakresie kierowania pracami budowlanymi w obiektach zabytkowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wzdaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

Bogdan J. Łowiec
00-738 Warszawa
ul.Sielecka 10 m 54

Z up. Wojewody Warszawskiego
[Podpis]
mgr inż. arch. Maria Brukańska
Wojewódzki Konserwator Zabytków

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]



