

UMOWA NR FS.215. . .21

zawarta w dniu2021 roku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, posiadającym NIP 5260015277, REGON 010347026, który reprezentuje: **Pani dr Aleksandra Hadzik – Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

A

zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 9 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2021 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania i realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129), Strony zawierają umowę o następującej treści, której oferta stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy:

§ 1

Opis nieruchomości

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej w Teresinie (96-515) przy al. Druckiego - Lubeckiego 1 - dalej zwanej „nieruchomością” - dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1O/00013271/8.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzania na warunkach określonych w niniejszej umowie, usługi w zakresie wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich głównych drzwi wejściowych w zabytkowym budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, tj. w pałacu w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1609).
2. Przedmiot umowy objęty jest umową z dnia 19 sierpnia 2021 r. Nr D/"WOU-SO.5124.165.2021" o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac zabytku konserwatorskich, wpisanym do rejestru restauratorskich zabytków lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres usługi wykonania prac konserwatorskich:

- 1) Opis głównych drzwi wejściowych (nie będących zabytkiem), zgodnie z Opinią techniczną stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy:

Drzwi wykonane z drewna dębowego w kolorze naturalnym pokryte lakierami. Drzwi ramowo-płycinowe o wymiarach ok. 1,65m x 3,30m, dwuskrzydłowe, podwójne ze skrzydłami z przylgą. Skrzydła wewnętrzne drzwi zawierają po dwie płyciny – dolna pełną i górna przeszkloną, a nad skrzydłami naświetle stałe przeszklone witrażem. Skrzydła zewnętrzne drzwi zawierają trzy płyciny bez naświetla. Płyciny są zdobione profilowanymi listwami. Dodatkowo, skrzydła wewnętrzne są otwierane do środka, a skrzydła zewnętrzne są otwierane na zewnątrz. W skrzydłach zewnętrznych zawiasy dzielone stalowo-mosiężne są wpuszczone w skrzydło i ościeżnicę, a w skrzydłach zewnętrznych zawiasy kute dzielone są nałożone na ościeżnicę i wpuszczone w skrzydło.

- 2) Zakres prac związanych z realizacją umowy ujęte są w dokumentach:
- a) „Opinia techniczna drzwi” - **załącznik nr 2** do umowy
 - b) Decyzja nr 178/2018 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku z dnia 12.06.2018 r. - **załącznik nr 3** do umowy
 - c) Decyzja nr 360/2018 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku z dnia 04.12.2018 r. - **załącznik nr 4** do umowy
 - d) Decyzja nr 38/2020 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku z dnia 05.02.2020 r. - **załącznik nr 5**
- 3) Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in. czynności ujęte w Przedmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy oraz :
- a) oczyszczenie drewna z istniejących warstw lakierniczych do drewna surowego,
 - b) uzupełnienie szczelin i ubytków drewna
 - c) zabezpieczenie powierzchni drewnianej impregnatem barwiącym w kolorze naturalnego dębu
 - d) sprawdzenie stanu osadzenia zawiasów wpuszczonych w skrzydłach wewnętrznych – naprawić ich osadzenie, wyregulować
 - e) oczyszczenie zawiasów z zabrudzeń i śniedzi
 - f) wyregulowanie i osadzenie wszystkich skrzydeł i zawiasów do stanu właściwego ich zamykania (skrzydła winny domykać się bez oporu)
 - g) zdemontowanie zniszczonych progów, wykonanie nowych progów wg istniejącego wzoru, zabezpieczenie impregnatem barwiącym w kolorze naturalnego dębu
 - h) zdemontowanie zamków w obu skrzydłach, wykonanie naprawy wewnętrznych mechanizmów przywracając ich sprawność – wymienić wkładki na nowe zaopatrzone w 4 szt. kluczy
 - i) zdemontowanie klamek i szyldów, wykonanie renowacji i ponownie zamontowanie
 - j) zdemontowanie witrażu z naświetla górnego, poddanie naprawie i konserwacji w celu zniwelowania wybrzuszenia w części środkowej i ponowne zamontowanie
 - k) przed ponownym montażem skrzydeł dobranie i wklejenie w przylgę uszczelki w celu zapewnienia szczelności drzwi
 - l) powierzchnie drewniane po zabezpieczeniu impregnatem w kolorze naturalnego dębu pokrycie lakierami bezbarwnymi w macie lub półmacie
 - m) wykonanie innych koniecznych czynności mających na celu właściwą renowację głównych drzwi wejściowych
 - n) odbiór i utylizacja powstałych w trakcie prac odpadów
 - o) sprzątnięcie terenu prac po wykonaniu zamówienia

- 4) Sporządzenie szczegółowego kosztorysu powykonawczego wykonanych prac.

- 5) Sporządzenie udokumentowanego obmiaru wykonanych prac, który zawiera opis umożliwiający identyfikację poszczególnych czynności.
 - 6) Sporządzenie powykonawczej dokumentacji fotograficznej zapisanej na nośniku danych wraz z zezwoleniem na nieodpłatne korzystanie przez MWKZ z zawartych w niej fotografii w zakresie ich utrwalania, zwielokrotnienia i rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową – **załącznik nr 11**.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

§ 3

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usług objętych niniejszą umową leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania określone niniejszą umową ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością konserwatorską i restauratorską przy obiektach zabytkowych.
2. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich będzie osoba posiadająca wykształcenie oraz praktykę zawodową określone w art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 282). Kopia wymaganych dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Prace konserwatorskie i restauratorskie, o których mowa w § 2 należy wykonać z poszanowaniem mienia Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej pod kątem ich występowania. O stwierdzeniu ich obecności Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją i wiedzą techniczną, obowiązującymi normami prawa oraz przepisami p.poż.,
 - 2) zgłaszać ochronie pałacu momentu rozpoczęcia i zakończenia prac w każdym dniu pracy,
 - 3) zapewnić we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
 - 4) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 5) informować niezwłocznie Zamawiającego, jeśli dostarczona przez niego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
 - 6) składować materiały i sprzęt w ustalonych z Zamawiającym miejscach i w należyтым porządku,
 - 7) uporządkować po zakończeniu robót użytkowane pomieszczenia i przekazanie ich Zamawiającemu,
 - 8) posiadać aprobaty techniczne na materiały używane do wykonania umowy,
 - 9) dostarczyć na budowę materiały niezbędne do realizacji zamówienia,
 - 10) przestrzegać wewnętrznych przepisów p.poż. w obiekcie Zamawiającego. W przypadku załączenia systemu sygnalizacji p.poż. wynikającego z zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca może zostać obciążony kosztami nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej.
 - 11) przygotować na dzień zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne wymagane dokumenty jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
2. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania prac powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, do których odsyła art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 2 bezpłatnych przeglądów w czasie trwania gwarancji wg § 10. Daty przeglądów zostaną ustalone telefonicznie z przedstawicielami Stron wymienionymi w § 9.
 4. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
 5. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający posiada opinię techniczną drzwi wejściowych będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy zaleceń wynikających z opinii (kopi dokumentacji). Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac zgodnie z zaleceniami zawartymi w przedstawionej opinii oraz odpowiednich decyzjach.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Wykonawcy dokumentację (wg ust. 1, zgodnie z którą ma być zrealizowane zamówienie) oraz teren objęty zamówieniem – protokół przekazania stanowi **załącznik nr 9**.
3. Zamawiający zapewni:
 - 1) dostęp do nieruchomości (terenu prac);
 - 2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac;

3) wyznaczy osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie dni, nie później niż do dnia 20 października 2021 r. od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, co nastąpi do 2 dni od dnia podpisaniu umowy.
2. Do dnia 15 października 2021 r. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru prac w umownym terminie, poprzez wysłanie wiadomości na e-mail na adres: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące terminu wykonania poszczególnych prac, o których mowa w § 2 zostaną uzgodnione przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
5. W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.
6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy tylko o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - 2) w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ,
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj.: działania przyrody (np. powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa), niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne), przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
7. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
8. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękopisów i gwarancji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....**złotych netto** (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości%, co stanowi łącznie kwotę **brutto** **złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

§ 8

Zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru którego wzór stanowi **załącznik nr 10**, którego załącznikiem będą dokumenty o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 11 umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy dokonana będzie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 2, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 5260015277.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni roboczych od ich zaistnienia.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w

przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołu odbioru jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Anna Banasik-Kapelański, e-mail funduszkadkowy@fsusr.gov.pl tel. 22.6297096
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymagają zawarcia odrębnego aneksu do umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
8. Daty przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 4 ust. 3, objętych niniejszą umową zostaną ustalone z przedstawicielami Stron wymienionymi w § 9.

§ 11

Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy, z uwagi na fakt, iż przedmiot umowy objęty jest umową z dnia 19 sierpnia 2021 r. Nr D/"WOU-SO.5124.165.2021" o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac zabytku konserwatorskich, wpisanym do rejestru restauratorskich zabytków lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy , za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **50%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od(świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
7. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 14 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych robót.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych w wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Nr w z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości (.....), której kopia stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ww. ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy i niezwłocznego dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy.
3. Wygaśnięcie polisy w trakcie trwania niniejszej umowy stanowić będzie rażące naruszenie umowy wraz z konsekwencjami wynikającymi z § 11 ust. 1 pkt.2.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - c) zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje

o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn.zm).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

§ 14

Inne postanowienia

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 9 ust. 2 umowy.

§ 15

Zapisy końcowe

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
1. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
2. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony



zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.

3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – kopia oferty

Nr 2 – opinia techniczna drzwi

Nr 3 – kopia Decyzji MWKZ nr 178/2018

Nr 4 – kopia Decyzji MWKZ nr 360/2018

Nr 5 – kopia Decyzji MWKZ nr 38/2020

Nr 6 – przedmiar robót

Nr 7 - kopie dokumentów wg art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.

Nr 8 – kopia polisy OC

Nr 9 – protokół przekazania dokumentacji (raportów, ekspertyz) i terenu prac

Nr 10 – protokół odbioru

Nr 11 – oświadczenie w zakresie praw autorskich

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego

Jolanta Brąnska
Jolanta Brąnska

STARSZY SPECJALISTA

2021-09-13

Anna Banasik-Kapelański
Anna Banasik-Kapelański

STARSZY SPECJALISTA

Aleksandra Obiedzińska
Aleksandra Obiedzińska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
FUNDUSZU SKŁADOWEGO

Teresa Karpuska
Teresa Karpuska

13.09.2021

