***Załącznik nr 2a*** *do umowy nr FS.ZPN.251.6. .2020 z dnia ……………..…… 2020 r*.

**Zakres Prac Projektowych**

**dla Części I**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. *„Modernizacja systemu wentylacji kuchni i jadalni oraz wykonanie wentylacji dla magazynu chłodni wraz z montażem klimatyzacji i urządzeń chłodniczych w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.***

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej   
i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. ,, Modernizacja systemu wentylacji kuchni i jadalni oraz wykonanie wentylacji dla magazynu chłodni wraz z montażem klimatyzacji i urządzeń chłodniczych CRR KRUS SASANKA w Świnoujściu’’:

* stanowiącej podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
* stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
  na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
* obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
* zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji   
  o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
* wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona   
  w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

1. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.**
2. **Wymagania Zamawiającego**

* dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji systemów   
  i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany urządzeń;
* wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
* uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
* sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów, opinii konstrukcyjnej oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu,
* zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typy obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej;
* w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest   
  do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
* w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych   
  tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót   
  w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
* wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
* sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

1. **Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym**

* wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy)   
  do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

1. **Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu |
| Miejscowość | 72-600 Świnoujście |
| Adres | ul. M. Konopnickiej 17 |
| Rok budowy | Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r. |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Ilość kondygnacji | od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Powierzchnia użytkowa | 3 968,56 m2 |

1. **Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:**

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelowa dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Modernizacja systemu wentylacji obejmuje wybrane pomieszczenia kompleksu:

* łączna powierzchnia modernizowanych pomieszczeń 226,47 m2:

- kuchnia 57,15 m2

- jadalnia 155,01 m2

- magazyn chłodni 14,31 m2;

* zamawiający dysponuje dokumentacją projektową z zakresu instalacji wentylacji mechanicznej   
  z roku 2007, obejmującą w swoim zakresie pomieszczenia jadalni, kuchni wraz z zapleczem kuchennym;
* w jadalni budynku, znajdującej się bezpośrednio przy pomieszczeniu kuchni zamontowano nieotwierane okna, nie ma możliwości wywietrzenia pomieszczenia, w którym zapachy mieszają się dodatkowo z kuchennymi, a latem występują temperatury pow. 40 stopni Celsjusza; taka sytuacja wpływa niekorzystnie na komfort pacjentów, pracowników oraz wydajność urządzeń gastronomicznych i chłodni;
* w pomieszczeniu magazynu kuchennego chłodni brak wentylacji;
* w pomieszczeniach kuchni, zmywalni oraz jadalni brak systemu efektywnej wymiany powietrza.

1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**
   1. Projekt ma obejmować wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji budynku CRR KRUS Sasanka (kuchnia, jadalnia i magazyn chłodni) z dostosowaniem do warunków budynku   
      i obowiązujących przepisów (zapewnienie odpowiedniego nawiewu i wywiewu powietrza   
      w pomieszczeniach wentylowanych), poprzedzone przez Projektanta oceną stanu technicznego istniejącej instalacji wentylacji (wymiana instalacji w niezbędnym zakresie).
   2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację istniejących przewodów wentylacyjnych i urządzeń chłodniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu. Dokona inwentaryzacji stanu technicznego elementów stanowiących konstrukcje wsporcze pod urządzania (fundamenty   
      i podkonstrukcje stalowe) i w razie potrzeby zaprojektuje nowe konstrukcje wsporcze pod projektowane urządzenia.
   3. Zakres prac projektowych winien objąć wykonanie nowej instalacji wraz z montażem klimatyzatorów / urządzeń chłodniczych oraz wykorzystaniem czerpni powietrza dla pomieszczeń jadalni, kuchni   
      i magazynu chłodni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, ochrony cieplnej i akustycznej. Projekt winien uwzględniać sposób użytkowania pomieszczeń znajdujących się w nieruchomości, w tym zakresie projekt wentylacji powinien zawierać wskazanie puszek filtrujących, klap rewizyjnych i kształtek rewizyjnych w celu łatwego czyszczenia kanałów.
   4. Założenia zamawiającego:

* dopuszcza się możliwość prowadzenia nowych przewodów wentylacyjnych z uwzględnieniem bieżących kanałów wentylacyjnych bądź rozprowadzeniem nowych;
* przewiduje się montaż 4 szt. klimatyzatorów kasetonowych 4- stronne, min. 7.1 – 8.0 kW   
  w pomieszczeniu jadalni wraz z przyłączem elektrycznym;
* przewiduje się montaż klimatyzatora kanałowego, min. 14.1 – 15.9 kW na części sufitowej przylegającej do pomieszczeń kuchni i zmywalni wraz z przyłączem elektrycznym;
* przewiduje się montaż klimatyzatora podsufitowego / urządzenia chłodniczego min. 7.1 – 8.0 kW w magazynie chłodni wraz z przyłączem elektrycznym;
* przewiduje się montaż jednostki zewnętrznej min. 50.4 – 56.7 kW na fundamencie w rejonie czerpni wraz z przyłączem elektrycznym.
  1. Pozostałe wymagania:
* demontaż i ponowny montaż istniejących elementów kolidujących z projektowaną instalacją;
* przebicia przez przegrody budowlane;
* montaż nowych zabudów elementów projektowanej instalacji;
* zabezpieczenie przejść instalacji przez różne strefy ppoż;
* wykonanie i zabezpieczenie instalacji odpływu skroplin z projektowanych urządzeń;
* wymianę istniejących elementów instalacji wykazujących znaczny stopień zużycia;
  1. Ze względu na przepisy bezpieczeństwa żywności i żywienia zaleca się aby kanały wykonane były   
     ze stali nierdzewnej.
  2. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

***Załącznik nr 2b*** *do umowy nr FS.ZPN.251.6. .2020 z dnia ……………..…… 2020 r*.

**Zakres Prac Projektowych**

**dla Części II**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n.** ***„Remont istniejącego systemu oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego   
w pokojach, łazienkach oraz ciągach komunikacyjnych w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”*.**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej   
i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont istniejącego systemu oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego w pokojach, łazienkach oraz ciągach komunikacyjnych obiektu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

* stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
  na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
* obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
* zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji   
  o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
* wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona   
  w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

1. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.**
2. **Wymagania Zamawiającego**

* dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji oświetlenia   
  w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany;
* wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
* uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
* sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu, ,
* w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest   
  do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
* w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych   
  tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót   
  w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
* wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
* sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

1. **Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym**

* wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy)   
  do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

1. **Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu |
| Miejscowość | 72-600 Świnoujście |
| Adres | ul. M. Konopnickiej 17 |
| Rok budowy | Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r. |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Ilość kondygnacji | od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Powierzchnia użytkowa | 3 968,56 m2 |

1. **Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:**

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelowa dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji.   
Na obiekt składają się dwa budynki połączone łącznikiem, drogi dojazdowe, parkingi, ścieżki spacerowe oraz plac zabaw i miejsce do grillowania. Roboty budowane obejmujące remont oświetlenia obejmują dostawę, wymianę i montaż lamp oświetleniowych wewnętrznych w wybranych pomieszczeniach (pokoje   
i ciągi komunikacyjne) oraz opraw oświetleniowych w lampach znajdujących się na terenie obiektu   
na zewnątrz budynków.

* zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową z zakresu oświetlenie wewnętrzne   
  i zewnętrzne;
* oświetlenie zewnętrzne obejmuje:

- 19 opraw parkowych,

- 15 lamp niskich,

- 4 naświetlacze liniowe do oświetlenia fasady budynku wraz z układem sterowania; oświetlenie zewnętrzne wraz z okablowaniem (dotyczy lamp niskich) instalowane zgodnie z istniejącym projektem w miejsce obecnego systemu oświetlenia;

* oświetlenie wewnętrzne obejmuje:

- 43 szt. lamp sufitowych w korytarzach (I piętro ) z czujnikami ruchu,

- 44 szt. lamp sufitowych w korytarzach (II piętro ) z czujnikami ruchu,

- 44 szt. lamp sufitowych w korytarzach (III piętro) z czujnikami ruchu, radiowy czujnik zmierzchu uruchamiający czujnik ruchu,

- 39 szt. kinkietów w korytarzach, radiowy czujnik zmierzchu uruchamiający czujnik ruchu,

- 52 szt. lamp sufitowych w pokojach,

- 38 szt. lamp sufitowych w pokojach/hol,

- 40 szt. lamp ściennych w łazienkach,

1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**
2. Projekt ma obejmować remont oświetlenia na terenie obiektu wewnątrz budynku CRR KRUS Sasanka (pokoje, ciągi komunikacyjne) z dostosowaniem do warunków budynku i obowiązujących przepisów, oraz oświetlenia zewnętrznego, poprzedzone przez Projektanta oceną stanu technicznego istniejącego oświetlenia i uzgodnieniami z Użytkownikiem obiektu.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do realizacji projektu istniejących lamp i urządzeń niezbędnych do prawidłowego ich funkcjonowania. Dokona inwentaryzacji stanu technicznego lamp, słupów, niezbędnych odcinków okablowania i w razie potrzeby zaprojektuje rozwiązania pod projektowane urządzenia.
4. Projekt powinien mieć charakter odtworzeniowy, niepowodujący zmian parametrów użytkowych, ani technicznych, przywracający pierwotną zdolność użytkową obiektu.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej; Wszelkie zmiany majce wpływ na zamiany parametrów użytkowych, technicznych i wymagających modernizacji wymagają zgody Zamawiającego.
6. Założenia zamawiającego:

* montaż oświetlenia wewnątrz budynku w miejscach funkcjonujących opraw/lamp;
* projekt ma obejmować materiały spełniające wszystkie wymogi przepisów prawa budowlanego, zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach i Aprobatach Technicznych.
* dostarczenie, wymianę, podłączenie w pokojach, korytarzach, łazienkach odpowiedniego oświetlenia, montaż czujników ruchu, demontaż istniejącego oświetlenia, utylizacja zdemontowanego oświetlenia, uprzątnięcie terenu robót,
* dostarczenie, wymianę, podłączenie lamp/opraw parkowych na istniejących słupach, lamp niskich wraz z układem sterowania na istniejących fundamentach, ewentualna wymiana okablowania, montaż reflektorów liniowych wraz z układem sterowania, demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego, utylizacja zdemontowanego oświetlenia, montaż lamp, uruchomienie oświetlenia, uprzątnięcie terenu robót.

6. Sugerowane wymagania w zakresie opraw:

1. **Oprawy parkowe** **19 szt.**

Przesłona klosza - mleczna

Moc 100W

Źródło światła: LED

Mocowanie E 27

Zasilanie: 230/50Hz

Oprawa wyposażona w odbłyśnik typu Raster

Klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym: I

Stopień ochrony część elektryczna min IP 44

Stopień ochrony część optyczna min IP 66

1. **Lampy niskie 15 szt.**

Materiał - aluminium, tworzywo sztuczne

Kolor obudowy - do uzgodnienia z Użytkownikiem

Przesłona klosza - mleczna

Wysokość całkowita max 1080 mm

Średnica min 100 mm

Moc 1x 60W

Źródło światła: LED

Mocowanie E 27

Zasilanie: 230/50Hz

Stopień ochrony IP 54

1. **Wymiana naświetlaczy liniowych fasady budynku wraz z układem sterowania (sugerowane 4 szt.) wraz z podłączeniem**

Kolor: Aluminium, Srebrny, Inny materiał: Szkło, Stal nierdzewna

Klasa ochrony min IP: 65

Trzonek: GU10

Typ żarówki: HALOGEN, LED

Napięcie: 230[V]

Maksymalna moc: 50[W]

Naświetlacze liniowe z możliwością sterowania kolorami przy pomocy pilota.

Żarówka : LED

1. **Lampy sufitowe na korytarze I i II piętro z wbudowanym czujnikiem ruchu 87 szt.**

Moc min 16 W

Trwałość min 30 000 h

AC 230V

Barwa światła – biała neutralna

Barwa światła (K) 4000

Moc strumienia świetlnego (lm) min1280

Kąt świecenia (st) 180

Zastosowanie w instalacjach wewnętrznych

Wysokość lampy (mm) max 125

Średnica lampy pomiędzy 330 mm – 360 mm

Wbudowany czujnik ruchu

Znak bezpieczeństwa/zgodności CE

Zużycie energii max 24kWh/1000h

Klasa energetyczna A

Liczba cykli włącz/wyłącz >15 000

1. **Lampy sufitowe na korytarze III piętro 44 szt.**

**Radiowy czujnik zmierzchu 1 szt.**

Moc min 24 W

Trwałość min 30 000 h

AC 230V

Barwa światła – biała neutralna

Barwa światła (K) 4000

Moc strumienia świetlnego (lm) min1900

Kąt świecenia (st) 180

Zastosowanie w instalacjach wewnętrznych

Wysokość lampy (mm) max 125

Średnica lampy pomiędzy 330 mm – 360 mm

Wbudowany czujnik ruchu

Znak bezpieczeństwa/zgodności CE

Zużycie energii max 24kWh/1000h

Klasa energetyczna A

Liczba cykli włącz/wyłącz >15 000

Radiowy czujnik zmierzchu

1. **Lampy sufitowe do pokoi 52 szt.**

Źródło światła - diody LED

Moc źródła światła - 25 W

Średnica lampy 380 mm

Klasa ochronności - min IP44

Żywotność źródła światła - min 25 000 h

Źródło światła w komplecie

Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K

Strumień świetlny - 2150 lm

Kolor klosz – biały mleczny, chromowany dekor

Kolor lampa /obudowa/rozeta - biały

Wykończenie : lampa /obudowa/rozeta

1. **Lampy sufitowe pokój/hol 38 szt.**

Źródło światła - diody LED

Moc źródła światła -19W

Średnica- 330 mm

Klasa ochronności - min IP44

Żywotność źródła światła - min 25 000 h

Źródło światła w komplecie

Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K

Strumień świetlny - 1650 lm

1. **Lampy ścienne - łazienka 40 szt.**

Źródło światła -wbudowane diody LED

Moc źródła światła - 19W

Średnica min. 330 – 340 mm

Klasa ochronności - min IP44

Żywotność źródła światła - min 25 000 h

Źródło światła w komplecie

Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K

Strumień świetlny - 1650 lm

Kolor klosz – biały mleczny , chromowany dekor

Kolor lampa /obudowa/rozeta -biały

Wykończenie : lampa /obudowa/rozeta

1. **Kinkiety w korytarzach 40 szt.**

**Radiowy czujnik zmierzchu 1 szt.**

Styl - nowoczesny

Wymiary min. 10cm (wysokość), 20cm (szerokość), 10cm (głębokość)

Zastosowane materiały: metal, aluminium

Kolor: biały malowany proszkowo

Źródło światła: LED

Moc źródeł światła: 2 x 6W

Strumień świetlny: min 840lm

Temperatura barwowa: min 3000K

Regulacja wiązki światła : góra dół

Klasa ochronności - min IP44

7. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

***Załącznik nr 2c*** *do umowy nr FS.ZPN.251.6. .2020 z dnia ……………..…… 2020 r*.

**Zakres Prac Projektowych**

**dla Części III**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. *„Dostawa, wymiana, montaż i podłączenie wanny jacuzzi   
do istniejących instalacji w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników   
w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”*.**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej   
i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa, wymiana, montaż i podłączenie wanny jacuzzi   
do istniejących instalacji w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników   
w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

* stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
  na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
* obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
* zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji   
  o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
* wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona   
  w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia   
  na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

1. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.**
2. **Wymagania Zamawiającego**

* dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu oględzin obecnie użytkowanego urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocenę stanu technicznego przyłączy, instalacji, rekomendacja rozwiązań;
* wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
* uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
* w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest   
  do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
* w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych   
  tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót   
  w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
* wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
* sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

1. **Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym**

* wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy)   
  do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

1. **Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu |
| Miejscowość | 72-600 Świnoujście |
| Adres | ul. M. Konopnickiej 17 |
| Rok budowy | Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r. |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Ilość kondygnacji | od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Powierzchnia użytkowa | 3 968,56 m2 |

1. **Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:**

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelową dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. W kompleksie znajduje się basen wraz z infrastrukturą basenową.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów zgodne z aktualnym rozmieszczeniem:

* wanna jacuzzi znajduje się w hali basenowej,
* instalacja do wanny jacuzzi znajduje się na podbaseniu,
* urządzenia kontrolno - pomiarowe znajdują się na podbaseniu.



1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**
   1. Projekt ma obejmować dostawę, wymianę, montaż i podłączenie wanny jacuzzi do istniejących instalacji w centrum basenowym CRR KRUS Sasanka z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.
   2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację istniejącej instalacji rurowej i hydraulicznej i w razie potrzeby zaprojektuje wymianę niezbędnych elementów.
   3. Założenia zamawiającego:

wymiana wanny jacuzzi oraz wykonanie następujących prac:

* demontaż obecnej wanny wraz z jej utylizacją,
* zakup nowej wanny (przeznaczona do celów publicznych) z oświetleniem, posiadająca rynnę przelewową przykrytą rusztem basenowym, kolor: biały lub niebieski, akryl, miejsca siedzące profilowane min. 6, zejście do wanny, oświetlenie podwodne LED ze zmianą kolorów, system masażu powietrznego, dysze powietrzne z dna, min 16 szt. umożliwiające skuteczną dezynfekcję, dysze do hydromasażu min. 6 szt. oddziaływujących na strefy szyi, dysze do hydromasażu min. 5 szt. oddziaływujących na centralną strefę pleców, dysze do hydromasażu min. 17 szt. regulowane pod względem natężenia stymulujące grupy mięśniowe średniej wielkości, włącznik/wyłącznik wanny - panel dotykowy zainstalowany w niecce, izolacja niecki wanny pełna, materiał pianka poliuretanowa o grubości min 25 mm, rama stal nierdzewna, pompy energooszczędne,
* podpięcie wanny pod istniejącą instalacje (ewentualna wymiana uszkodzonych istniejących elementów jeśli zajdzie taka konieczność),
* sugerowane przez Użytkownika obiektu parametry jacuzzi to Ø 237 cm, wys. 98 cm z zastrzeżeniem, że Projektant ma obowiązek dokonać własnych pomiarów i zaproponować optymalne rozwiązanie;
* zaprojektowanie w niezbędnym zakresie przeróbki części istniejącej instalacji,

4. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

5. Dokumentacja powinna uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane które należy wykonać w związku z montażem wanny jacuzzi.

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

***Załącznik nr 2d*** *do umowy nr FS.ZPN.251.6. .2020 z dnia ……………..…… 2020 r*.

**Zakres Prac Projektowych**

**dla Części IV**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n.** ***„Dostawa, wymiana i montaż drzwi basenowych w pomieszczeniach szatni   
i pryszniców w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.***

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej   
i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa, wymiana i montaż drzwi basenowych   
w pomieszczeniach szatni i pryszniców w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

* stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
  na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
* obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
* zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji   
  o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
* wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona   
  w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia   
  na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

1. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.**
2. **Wymagania Zamawiającego**

* dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
* wykonanie niezbędnych pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
* uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
* sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów, oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu, ,
* zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typy obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej;
* w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest   
  do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
* w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych   
  tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót   
  w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi   
  w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień   
  na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
* wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
* sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

1. **Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym**

* wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy)   
  do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

1. **Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu |
| Miejscowość | 72-600 Świnoujście |
| Adres | ul. M. Konopnickiej 17 |
| Rok budowy | Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r. |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Ilość kondygnacji | od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Powierzchnia użytkowa | 3 968,56 m2 |

1. **Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:**

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelowa dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Wymiana drzwi będąca przedmiotem dokumentacji projektowej obejmuje drzwi znajdujące się w pomieszczeniach szatni i pryszniców basenu.

Charakterystyka:

* Ilość drzwi wraz z ościeżnicami – 9 szt.,





1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**
2. Projekt ma obejmować dostawę, wymianę i montaż drzwi basenowych w pomieszczeniach szatni   
   i pryszniców w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.
3. Założenia zamawiającego:

* Dostawa drzwi specjalistycznych pełnych - metalowe odporne na czynniki agresywne chemicznie;
* Ościeżnice regulowane metalowe;
* Kratka wentylacyjna wykonana ze stali nierdzewnej;
* Wymiary szer. 90 cm, wysokość 205 cm;
* Wypełnienie płytą wykonaną z twardej pianki poliuretanowej;
* Przystosowane do pomieszczeń o wysokiej wilgotności powietrza;
* Rama skrzydła wykonana z odpornego chemicznie i trudno zapalnego tworzywa;
* Wykończenie materiałem odpornym na uszkodzenia mechaniczne typu „HPL”;
* Elementy skrzydła połączone klejem odpornym na działanie wody i czynniki agresywne chemicznie,
* Klamki, zawiasy, mechanizmy stal nierdzewna,
* Kolor niebieski,
* Zamawiający wymaga aby montaż drzwi obejmował uzupełnienie ewentualnych ubytków   
  w glazurze ściennej wraz z fugowaniem.

1. Pozostałe wymagania:

* demontaż starych drzwi i ościeżnic wraz z jej utylizacją,
* montaż,
* w niezbędnym zakresie przeróbki, drobne prace naprawcze

1. Ze względu na przepisy bezpieczeństwa żywności i żywienia zaleca się aby kanały wykonane były   
   ze stali nierdzewnej.
2. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.