

**OPIS PRAC REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ  
DŹWIGÓW OSOBOWYCH W SANATORIUM CRR KRUS „NIWA” W  
KOŁOBRZEGU.**

**ADRES:** ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 320801\_1 Kołobrzeg miasto

**NUMER DZIAŁKI:** 97/4

**OBRĘB:** 0004 Kołobrzeg

**KATEGORIA BUDYNKU:** XI

**INWESTOR:** Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa

**ADRES:** ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

**EGZ. Nr**

Opracował:  
inż. Andrzej Suchorowski

Trzebiatów: 05.2017r.

Spis zawartości na stronie nr 2

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>OPIS PRAC REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ DŹWIGÓW OSOBOWYCH W<br/>SANATORIUM CRR KRUS „NIWA” W KOŁOBRZEGU.....</b> | <b>1</b> |
| <b>I.     <b>PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b></b>                                                                         | <b>3</b> |
| <b>II.    <b>ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....</b></b>                                                                      | <b>3</b> |
| <b>III.   <b>RYSUNKI.....</b></b>                                                                                      | <b>7</b> |

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Dokumentacja archiwalna budynku.
- Wizja lokalna
- Ustawa Prawo Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami ( Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 05.12.2003)
- Obowiązujące przepisy i normy;

## II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

### 2.1. Dane charakterystyczne obiektu.

- budynek 5 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony (segment B1 Sanatorium CRR KRUS "NIWA")
- wysokości kondygnacji: podszycie 1,5m; przyziemie 3,92m; parter 4,6m; I piętro 3,38m; II piętro 2,83m; III piętro 2,83m; nadszycie 1,55m
- budynek wyposażony jest w cztery dźwigi elektryczne: dwa o udźwigu 630kg i dwa o udźwigu 1000kg.
- konstrukcja szybu murowana i żelbetowa oddylatowana od konstrukcji budynku
- **prace remontowe będą wykonywane w czynnym obiekcie**

### 2.2. Stan istniejący:

- posadzki: posadzki w strefie komunikacji zróżnicowane w zależności od funkcji kondygnacji (przyziemie i parter: płytki gresowe; I II i III piętro wykładzina dywanowa)
- ściany: ściany wykonane tynkiem, tynkiem strukturalnym i malowane
- sufity: na wszystkich kondygnacjach sufity podwieszone systemowe kasetonowe
- ościeża otworów dla drzwi dźwigów: ościeża wykonane płytkami z listwami dylatacyjnymi
- progi otworów dla drzwi dźwigów: wykonane płytkami z listwami dylatacyjnymi

### 2.3. Planowany zakres prac remontowych:

- wykonanie wygrodzeń bezpieczeństwa wraz z zabezpieczeniem istniejących posadzek, okładzin z płytek wnek drzwi dźwigowych i sufitów na czas wykonywania robót, zgodnie z przyjętym przez Inwestora etapowaniem prac remontowych wygrodzenia bezpieczeństwa muszą być wykonane dla jednorazowej wymiany dwóch dźwigów. Wygrodzenie musi w pełni zabezpieczać przed dostępem osób postronnych do szybów i stref wykonywania robót. Wykonane wygrodzenie musi być szczelne, wygłuszone i wykonane na pełną wysokość kondygnacji.
- demontaż dźwigów osobowych wraz z osprzętem i instalacjami przynależnymi
- 2kpl w przypadku w jednym etapie
- naprawa tynków i malowanie szybów
- wykonanie przejść instalacyjnych dla elementów sterujących
- naprawa tynków wraz malowaniem farbami strukturalnymi ściany korytarzowej w obrębie dźwigów

- montaż dwóch dźwigów osobowych wraz z wykonaniem instalacji towarzyszących (oświetlenie szybu, sterowanie, komunikacja itp.) – w etapowaniu 2kpl w jednym etapie
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenie prób i odbiorów rozruchowych wraz odbiorem przez UDT.

#### 2.4. Dane charakterystyczne dźwigów:

##### **Parametry podstawowe dźwigów elektrycznych, 1000kg - 2 szt.:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj                   | - osobowy, bez maszynowni<br>- przełożenie 2:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Udźwig                   | - 1000 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Liczba pasażerów         | - 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Wysokość podnoszenia     | - 15 000 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prędkość jazdy           | - 1,0 m/s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Liczba przystanków       | - 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liczba dojeżdż           | - 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rozmieszczenie dojeżdż   | - jednostronne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Napęd:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Typ                      | - elektryczny, bez reduktorowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Charakterystyka          | - płynna regulacja prędkości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ilość startów na godzinę | - 240/h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Położenie                | - napęd umieszczony w górnej części szybu<br>- szafa sterowa umieszczona przy drzwiach na najwyższej kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zasilanie                | - prąd trójfazowy 3 x 400 V / 50 Hz<br>- pojedyncza faza 230 V / 50 Hz (+5/-10 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Temperatura pracy dźwigu | - min. +5, max +40 °C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Norma                    | - PN EN81-20/50, dźwigi muszą posiadać świadectwo badanie typu na całe kompletne urządzenie od jednego producenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sterowanie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Typ                      | - mikroprocesorowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Funkcje                  | - Quadruplex - cztery dźwigi w grupie<br>- zjazd pożarowy do przystanku ewakuacyjnego po otrzymaniu informacji z centrali ppoż. - doprowadzenie sygnału z centrali ppoż. do szafy sterowej dźwigu po stronie budowy<br>- połączenie intercom, alarm, łączność dwukierunkowa z serwisem za pomocą GSM,<br>- w strefie wejścia kurtyna świetlna<br>- informacja głosowa w kabinie<br>- zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku na własnym zasilaniu bateryjnym |
| Szyb:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Typ                      | - murowany, żelbetowy - istniejący                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wymiary wewnętrzne (min) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - szerokość              | - 1800 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - głębokość              | - 2470 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - nadszybie              | - 3700 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- podszybie - 1500 mm

#### Kabina dźwigu:

Typ - bez przelotu

#### Ściany

- frontowe - stal nierdzewna, szczotkowana

- tylna - stal nierdzewna, szczotkowana

- boczne - stal nierdzewna, szczotkowana

Drzwi kabinowe - stal nierdzewna, szczotkowana

Zabezpieczenie wejścia - kurtyna świetlna

Panel operacyjny - stal nierdzewna, szczotkowana

- okrągłe przyciski dyspozycji z zielonym podświetleniem

- przycisk zamykania i otwierania drzwi

- przyciski z oznaczeniami Braille'a

- oznaczenia przystanków: 0 ;1 ;2; 3; 4

Oświetlenie - główne i awaryjne

Sufit - stal nierdzewna szczotkowana z panelami świetlnymi LED

Poręcz - stal nierdzewna polerowana na tylnej ścianie z zaokrąglonymi końcami

Lustro - na tylnej ścianie, 1,2m wysokości, bezbarwne

Podłoga - ceramiczna, składająca się z jednego litego elementu Bromn Earth

#### Wewnętrzne wymiary kabiny

- szerokość - 1100 mm

- głębokość - 2100 mm

- wysokość - 2100 mm

#### Drzwi przystankowe:

Typ - automatyczne, teleskopowe, jednostronne

- odporność ppoż. - EI60

#### Wykonanie

- skrzydła - stal nierdzewna, szczotkowana

- ościeżnice - stal nierdzewna, szczotkowana

#### Wymiary

- szerokość wejścia - 900 mm

- wysokość wejścia - 2000 mm

#### Sygnalizatory:

Kabina - piętrowskazywacz TFT, strzałka kierunku jazdy, wskaźnik napełnienia kabiny

Przystanek podstawowy - piętrowskazywacz Dot-matrix, zielony, strzałka kierunku jazdy

Pozostałe przystanki - piętrowskazywacz Dot-matrix, zielony, strzałka kierunku jazdy

#### UWAGA:

**Wszelkie użyte nazwy własne należy traktować jako punkt odniesienia co do jakości, parametrów fizycznych i technicznych materiałów i urządzeń w związku czym dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, przy czym parametry wiodące do weryfikacji równoważności rozwiązań będą**

**uszczegóławianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Ze względu na funkcjonujący obiekt w pełni wykończony dla zachowania aranżacji wewnętrznej pomieszczeń wymagane jest stosowanie materiałów tożsamyh z obecnie występującymi na obiekcie.**

Opracował:  
inż. Andrzej Suchorowski

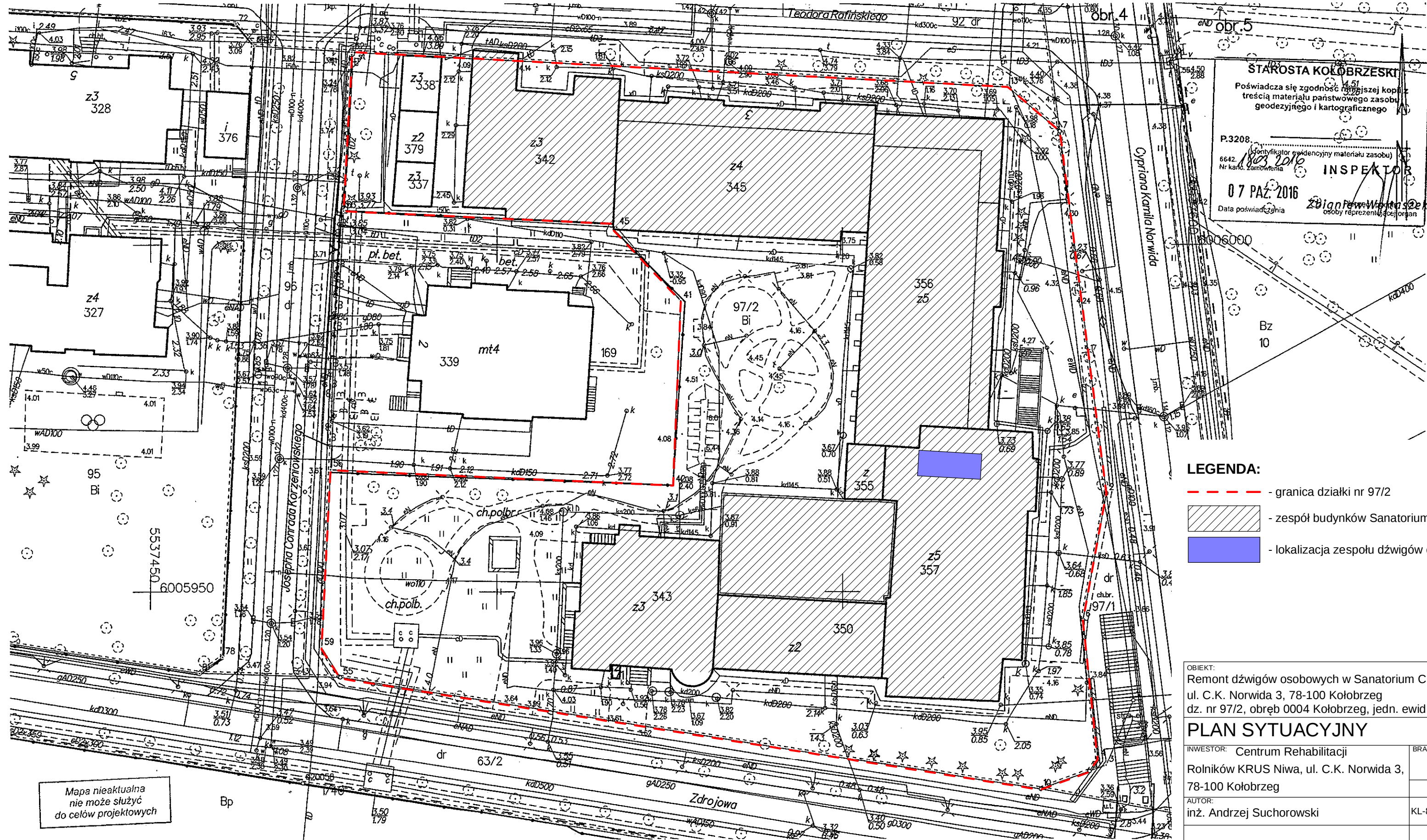
### III. RYSUNKI

- |                                         |             |             |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Plan Sytuacyjny                      | skala 1:500 | rys. nr 1-L |
| 2. Rzut – wycinek strefy komunikacyjnej | skala 1:50  | rys. nr 1   |
| 3. Przekrój A-A – przez szyb            | skala 1:100 | rys. nr 2   |

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: 320801\_1, Kołobrzeg (gm. miejska)  
Obręb: 0004, 4  
Działka: 97/2



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
Poświadczam zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3208  
(sygnifikator ewidencyjny materiału zasobu)  
6642. 1803.2016  
Nr karto. zamówienia

**INSPEKTOR**  
07 PAZ. 2016  
Data poświadczenia

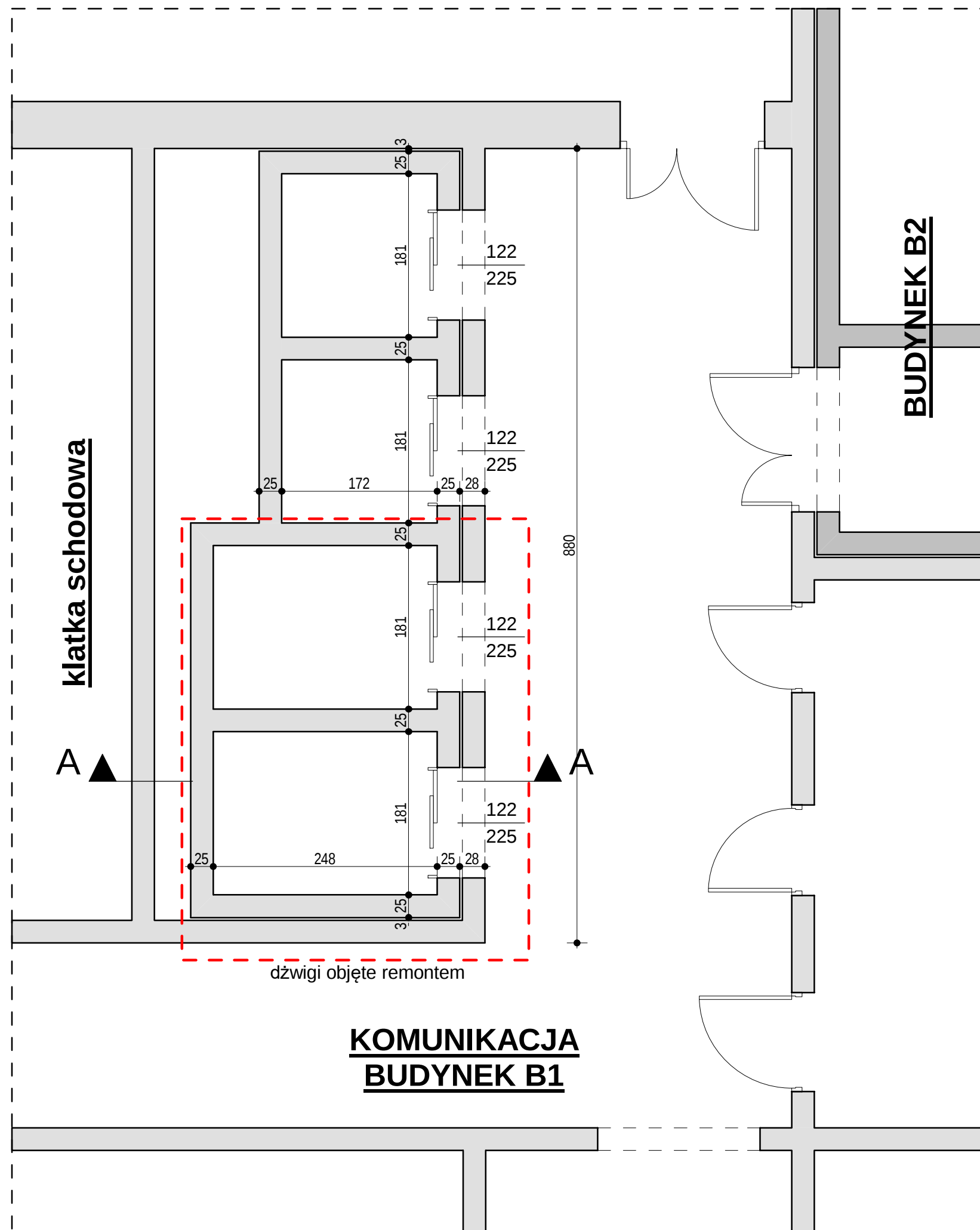
Zbigniew Wójcik  
osoba reprezentująca organ

- LEGENDA:**
- granica działki nr 97/2
  - zespół budynków Sanatorium CRR KRUS NIWA
  - lokalizacja zespołu dźwigów osobowych

Mapa nieaktualna  
nie może służyć  
do celów projektowych

Kołobrzeg dn. 2016-10-07  
Sporządził(a) wydruk: Zbigniew Wójcik

|                                                                                                                                                                                                   |                              |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|------------------|
| OBIEKT:<br>Remont dźwigów osobowych w Sanatorium CRR KRUS "NIWA" w Kołobrzegu<br>ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg<br>dz. nr 97/2, obręb 0004 Kołobrzeg, jedn. ewid. 320801_1 Kołobrzeg miasto |                              |        |                  |
| PLAN SYTUACYJNY                                                                                                                                                                                   |                              |        |                  |
| INWESTOR:<br>Centrum Rehabilitacji<br>Rolników KRUS Niwa, ul. C.K. Norwida 3,<br>78-100 Kołobrzeg                                                                                                 | BRANŻA:<br>ARCHITEKT.-BUDOW. |        | DATA:<br>05.2017 |
|                                                                                                                                                                                                   | UPRAWNIENIA                  | PODPIS | SKALA:<br>1:50   |
| AUTOR:<br>inż. Andrzej Suchorowski                                                                                                                                                                | KL-83/2002                   |        | RYS. NR:<br>1-L  |



## LEGENDA:

### STAN ISTNIEJĄCY:

- posadzka komunikacja w budynku B1:  
przyziemie i parter - posadzka z płytek gress  
I; II; III piętro wykładzina dywanowa

- wykończenie ścian:  
ściany tynkowane wykończone farbą/tynkiem  
strukturalnym barwionym lub malowanym

- wykończenie sufitów:  
sufity podwieszone kasetonowe

- wnętrza drzwi dźwigów:  
ościeża wykończone płytkami z dylatacjami  
progi wyłożone płytkami z dylatacjami

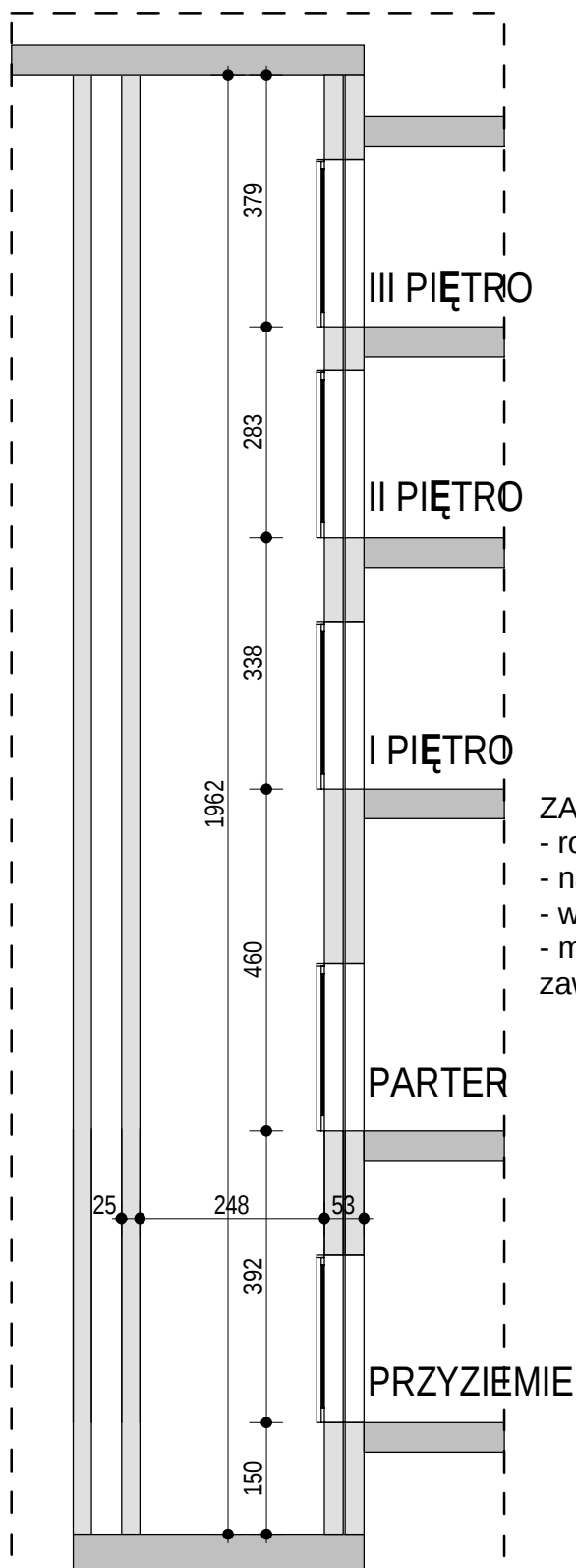
### ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

- remontem objęte są szyby dźwigowe oraz ściana  
osłonowa czołowa szybów z wyłączeniem wnęk dla drzwi  
dźwigów

- pozostałe przegrody: ściany, posadzki, sufity strefy  
komunikacyjnej przed dźwigami pozostają bez zmian i nie  
podelegają pracom remontowym

- elementy nie podlegające remontowi należy na czas  
wykonywania robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem i  
zabrudzeniem

|                                                                                                                                                                                                   |                           |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|------------------|
| OBIEKT:<br>Remont dźwigów osobowych w Sanatorium CRR KRUS "NIWA" w Kołobrzegu<br>ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg<br>dz. nr 97/2, obręb 0004 Kołobrzeg, jedn. ewid. 320801_1 Kołobrzeg miasto |                           |        |                  |
| <b>RZUT - wycinek strefy komunikacyjnej</b>                                                                                                                                                       |                           |        |                  |
| INWESTOR: Centrum Rehabilitacji<br>Rolników KRUS Niwa, ul. C.K. Norwida 3,<br>78-100 Kołobrzeg                                                                                                    | BRANŻA: ARCHITEKT.-BUDOW. |        | DATA:<br>05.2017 |
|                                                                                                                                                                                                   | UPRAWNIENIA               | PODPIS |                  |
| AUTOR:<br>inż. Andrzej Suchorowski                                                                                                                                                                | KL-83/2002                |        | SKALA:<br>1:50   |
|                                                                                                                                                                                                   |                           |        | RYS. NR:<br>1    |



**ZAKRES PRAC REMONTOWYCH SZYBU:**

- rozbiórka istniejących dźwigów
- naprawa tynków wraz z malowaniem
- wymiana instalacji oświetleniowej szynów
- montaż nowych dźwigów wg specyfikacji zawartej w części opisowej

OBIEKT:

Remont dźwigów osobowych w Sanatorium CRR KRUS "NIWA" w Kołobrzegu  
ul. C.K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 97/2, obręb 0004 Kołobrzeg, jedn. ewid. 320801\_1 Kołobrzeg miasto

## PRZEKRÓJ PRZEZ SZYB - fragment budynku

INWESTOR: Centrum Rehabilitacji

Rolników KRUS Niwa, ul. C.K. Norwida 3,  
78-100 Kołobrzeg

AUTOR:  
inż. Andrzej Suchorowski

BRANŻA:

ARCHITEKT.-BUDOW.

UPRAWNIENIA

PODPIS

KL-83/2002

DATA:

05.2017

SKALA:

1:100

RYS. NR:

2