

WZÓR

UMOWA ZLECENIA NR FS.1150.17. . .19

z dnia 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

reprezentowanym przez:

Aleksandrę Hadzik – Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności, w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Teresinie przy al. Druckiego - Lubeckiego 1:

- wykonywanie prac konserwacyjnych i naprawczych w zespole pałacowo – parkowym;
- zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości;
- wykonywanie prac porządkowych na terenie parku i ogrodu;
- koszenie trawników, terenu przy stawie oraz zbiorniku p.poż;
- utrzymanie w należyтым porządku terenu nieruchomości, dróg i chodników przed nieruchomością;
- opieka nad drzewostanem i krzewami – zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wynikających ze stanu zadrzewienia porastającego posesję, usuwanie połamanych konarów i gałęzi;
- odśnieżanie i posypywanie solą w okresie zimowym terenu przy nieruchomości;

- dbanie o zachowanie czystości we wszystkich toaletach mieszczących się w pałacu i oficynie przy użyciu specjalistycznych środków odkamieniająco-dezynfekujących w odstępach 2 tygodniowych;
- informowanie na bieżąco Biura Zarządu FSUSR o ewentualnych usterkach powstałych w nieruchomości;
- wykonywanie innych zleconych prac przez Zamawiającego;

§2.

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób zapewniający utrzymanie nieruchomości w należytym stanie, odpowiednio zabezpieczonym i uporządkowanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i starannego wykonywania czynności będących przedmiotem umowy, szczegółowo określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem czasu pracy wykonywania czynności określonych w §1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Ewidencja wymieniona w ust.3 obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazana jest w niej ilość godzin i minut przepracowanych każdego dnia przez Wykonawcę.
5. Dane zawarte w w/w ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej zawartych, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie do 10 dnia każdego miesiąca pisemnych sprawozdań (Załącznik Nr 2) z wykonanych czynności określonych w § 1 niniejszej umowy.
7. Strony szacują, że liczba godzin w trakcie wykonywania zlecenia nie będzie przekraczała 100 godzin miesięcznie.
8. Wykonawca będzie wykonywał pracę przy użyciu narzędzi znajdujących się w nieruchomości.
9. Zakup materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do obsługi nieruchomości realizuje Zamawiający.

§3.*

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia brutto w wysokości (słownie: złotych).

2. Z określonego w ust.1 wynagrodzenia Zamawiający dokona potrąceń, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami na podstawie danych złożonych w oświadczeniu Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2 wypłacane będzie Wykonawcy z dołu w okresach miesięcznych, na podstawie rachunku wystawionego przez Wykonawcę z załączonym miesięcznym sprawozdaniem, o którym mowa w § 2 ust. 6, oraz ewidencją godzin wykonywania zlecenia, o której mowa w § 2 ust. 3,4,5.
4. W przypadku gdy rozpoczęcie lub zakończenie realizacji usługi przypadają będzie w trakcie miesiąca, wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie naliczone za ilość dni roboczych obowiązywania umowy proporcjonalnie do ilości dni roboczych w danym miesiącu.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Zamawiający nie będzie pokrywać żadnych dodatkowych kosztów, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe i nie ulegnie zmianie podczas obowiązywania umowy.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4.

1. Umowa została zawarta na czas 1 roku liczony od dnia podpisania umowy.
2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§5.

1. Żadna ze Stron nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy lub innych stosunków prawnych wiążących Strony, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego może powierzyć wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust.1 osobie trzeciej, gdy zmuszają go do tego nieprzewidziane okoliczności, np. choroba.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o osobie i miejscu zamieszkania swojego zastępcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez swojego zastępcę czynności, o których mowa w §1 ust.1.

§6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny dot. umowy zlecenia, z wyjątkiem art. 742.

3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, właściwy będzie Sąd Rejonowy siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJACY

.....

WYKONAWCA

**zapisy w przypadku wyboru do realizacji osoby fizycznej, w przypadku wyboru firmy zostaną stosownie zmienione*