

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

Pani ... – Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą NIP, REGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 12.01.2021 r. w sprawie Realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej zwaną „Pzp” oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont poszczególnych pomieszczeń w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składowego mieszczącej się w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00006168/2 i SZ1W/00006241/8 w podziale na 3 części:
 - 1) Część 1 – Wymiana gresu w szatniach oraz przedsionkach basenu rehabilitacyjnego,*
 - 2) Część 2 – Wykonanie odwodnienia linowego w maszynowni basenu,*
 - 3) Część 3 - Remont pomieszczeń biczyszkokkich.*
2. Na nieruchomość, składają się ogrodzone działki nr 82, 83, 87, 88 o powierzchni 7 408 m² oraz posadowiony na niej budynki Sasanka I i Sasanka II o powierzchni użytkowej 4 177,56 m².
3. Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS SASANKA
4. Opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określony został jako *załącznik nr 2* do niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejścia miejsca prowadzonych robót Wykonawca: staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich

wywozu i utylizacji na swój koszt.

3. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 3

Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie terenu robót oraz zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
Pan/i – tel., mail
 - 2) Użytkownik nieruchomości:
Pan/i – tel., mail
 - 3) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:
Pan/i – tel., mail

Osoba wskazana w pkt. 2) upoważniona jest do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl,
 - 3) Użytkownika nieruchomości:
Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS
ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście

- email: ...,
- 2) **Wykonawcy:**
....

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin realizacji umowy ustala się na 30 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przekazania terenu robót, przy czym przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Protokół przekazania terenu robót stanowi załącznik nr 4 do umowy.**
2. Roboty mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości.
3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia prac z użytkownikiem.
5. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
6. W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.
7. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody (np. powódź),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),

- niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne), przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
8. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
 9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 6 ust 1.
2. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *załącznik nr 3* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w (§ 5 ust. 2 pkt. 2) i 3) tj. przedstawiciele Użytkownika nieruchomości i Wykonawcy.
4. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla przedstawiciela Użytkownika nieruchomości i 1 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 12 ust. 1 pkt 1 ,
 - 2) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.
- Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.
2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:
 - 1) *Części 1 - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzłotych netto (słownie:.....złotych) powiększone o podatek VAT% tj.złotych brutto (słowniezłotych),
 - 2) *Części 2 - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzłotych netto (słownie:.....złotych) powiększone o podatek VAT% tj.złotych brutto (słowniezłotych),
 - 3) *Części 3 - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzłotych netto (słownie:.....złotych) powiększone o podatek VAT% tj.złotych brutto (słowniezłotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu realizacji umowy, jak również wynikające z dokumentacji systemu, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **w jednej płatności**, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
12. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady

lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.

5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy , za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od(świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
7. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową)

umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac

8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 1076 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy,
 - 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów i ceny, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę .
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

§ 15

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 – kopia Formularza Oferty,
- Nr 2 - opis przedmiotu zamówienia,
- Nr 3 – wzór protokołu odbioru końcowego,
- Nr 4 - wzór protokołu przekazania terenu robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** Niepotrzebne skreślić*

*Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.2021
z dnia.....
Kopia Formularza oferty*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont poszczególnych pomieszczeń w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składkowego mieszczącej się w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr SZ1W/00006168/2 i SZ1W/00006241/8.

Na nieruchomość, składają się ogrodzone działki nr 82, 83, 87 i 88 o powierzchni 7 048 m² oraz posadowione na niej budynki Sasanka I i Sasanka II o powierzchni użytkowej 4 177,56 m².

Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS SASANKA.

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS Sasanka, ul. M. Konopnickiej 17, Świnoujście.

3. Zakres prac

I. Wymiana gresu w szatniach oraz przedsionkach basenu rehabilitacyjnego

Zakres robót obejmuje:

- 1) rozebranie posadzki z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni ok 38,5m²,
 - 2) przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych ,
 - 3) ułożenie metodą zwykłą płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x60 na powierzchni ok 38,5 m²,
 - 4) położenie epoksydowej zaprawy spoinującej,
 - 5) roboty wykończeniowe, wywiezienie materiałów z rozbiórki / gruzu, uprzątnięcie terenu robót. Kolor i kształt płytki do uzgodnienia z Użytkownikiem nieruchomości tożsamy z płytką w holu basenu.
- Płytki gładkie, bez rowków, antypoślizgowe.

2. Wykonanie odwodnienia liniowego w maszynowni basenu

Zakres robót obejmuje:

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o szerokości ok. 15 cm i długości ok. 13, 15 m.
- 2) Wykonanie bruzd poziomych i pionowych o przekroju ok. 0,023 m² w elementach z betonu żwirowego o dług. Ok. 13 , 15 m,
- 3) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ,
- 4) Montaż koryta odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym z polimerbetonu lub tworzywa sztucznego o wymiarach: szerokość 150 mm, wysokość 150 mm , klasa obciążenia A 15 lub inne za proponowane przez Wykonawcę,
- 5) Roboty wykończeniowe, uzupełnienie posadzki cementowej, uzupełnienie płytek,
- 6) Wywiezienie materiałów z rozbiórki /gruzu, uprzątnięcie terenu robót.

3. Remont pomieszczeń biczyszkockich

Zakres robót obejmuje:

- 1) Rozebranie ścianki działowej z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o wymiarach ok. 7,6m²,
- 2) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni ok. 16 ,53 m²,
- 3) Rozebranie ścian i sufitów z płytek i kleju o powierzchni ok. 62,51 m²,

- 4) Przygotowanie-wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych o powierzchni ok. 16,53 m²,
- 5) Ułożenie metodą kombinowaną płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x20 na powierzchni ok. 16,53 m²,
- 6) Położenie epoksydowej zaprawy spoinującej,
- 7) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami akrylowymi, szpachlowanie nierówności,
- 8) Położenie gładzi tynkowej o grubości 3mm z gipsu budowlanego szpachlowanego na powierzchni ok. 59,3 m²,
- 9) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni ścian i sufitów o powierzchni ok. 59,3 m²,
- 10) Wymiana czterech opraw oświetleniowych , w tym zmiana lokalizacji dwóch lamp oraz montaż czterech punktów oświetleniowych ściennych,
- 11) Wymiana, przeniesienie dwóch podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym,
- 12) Wykucie bruzd poziomych ¼ x ½ o długości ok. 8,3m w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej,
- 13) Wykucie bruzd poziomych pod rury PCV, wymiana odcinka rury PCV o śr. 40 mm i długości 10 m,
- 14) Tapetowanie ścian fototapetą zmywalną na powierzchni ok. 24 m² ,
- 15) Demontaż grzejnika,
- 16) Montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 600 mm i długości 1600 mm ,
- 17) Roboty wykończeniowe, wywiezienie materiałów z rozbiórki / gruzu, uprzątnięcie terenu robót.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 6) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia prac z użytkownikiem.
- 2) W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych i sanitarnych mieszczących się w zakresie powierzonych prac.

6. Termin realizacji.

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 2) W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. podnośnik samochodowy, rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonania robót pn.:

- 1) Część 1 – Wymiana gresu w szatniach oraz przedsionkach basenu rehabilitacyjnego*
- 2) Część 2 – Wykonanie odwodnienia linowego w maszynowni basenu*
- 3) Część 3 - Remont pomieszczeń biczki szkockich*
w nieruchomości Funduszu Składkowego w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie:

- 1) Część 1 – Wymiana gresu w szatniach oraz przedsionkach basenu rehabilitacyjnego,*
- 2) Część 2 – Wykonanie odwodnienia linowego w maszynowni basenu,*
- 3) Część 3 - Remont pomieszczeń biczki szkockich.*

w nieruchomości Funduszu Składkowego w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17.

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: do
- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu ... miesiące gwarancji jakości licząc od dnia
3. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem ww. umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Użytkownik nieruchomości:- Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS

reprezentowany przez:

- 1)podpis
- 2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 1) podpis

* - niepotrzebne skreślić

Świnoujście, dnia r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych obejmujących remont poszczególnych pomieszczeń w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składkowego mieszczącej się w Świnoujściu (72-600), należącym do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zgodnie z umową Nr z dnia na wykonanie:

- 1) Część 1 – Wymiana gresu w szatniach oraz przedsionkach basenu rehabilitacyjnego,*
- 2) Część 2 – Wykonanie odwodnienia linowego w maszynowni basenu,*
- 3) Część 3 - Remont pomieszczeń biczyszkockich.*

1) Strona przekazująca:

- 1) Przedstawiciel Użytkownika nieruchomości
Dyrektor CRR KRUS SASANKA

2) Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych

- 3) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

4) Termin wykonania prac – **do 30 dni od daty podpisania niniejszego protokołu.**

5) Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1)
- 2)

6) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciel Zamawiającego - Użytkownik nieruchomości

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

* Niepotrzebne skreślić