

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont poszczególnych pomieszczeń w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składowego mieszczącej się w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr SZ1W/00006168/2 i SZ1W/00006241/8.

Na nieruchomość, składają się ogrodzone działki nr 82, 83, 87 i 88 o powierzchni 7 048 m<sup>2</sup> oraz posadowione na niej budynki Sasanka I i Sasanka II o powierzchni użytkowej 4 177,56 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS SASANKA.

### **2. Miejsce wykonania zamówienia**

CRR KRUS Sasanka, ul. M. Konopnickiej 17, Świnoujście.

### **3. Zakres prac**

#### **I. Wymiana gresu w szatniach oraz przedsiionkach basenu rehabilitacyjnego**

Zakres robót obejmuje:

- 1) rozebranie posadzki z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni ok 38,5m<sup>2</sup>,
- 2) przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych ,
- 3) ułożenie metodą zwykłą płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x60 na powierzchni ok 38,5 m<sup>2</sup>,
- 4) położenie epoksydowej zaprawy spoinującej,
- 5) roboty wykończeniowe, wywiezienie materiałów z rozbiórki / gruzu, uprzątnięcie terenu robót. Kolor i kształt płytki do uzgodnienia z Użytkownikiem nieruchomości tożsamy z płytką w holu basenu.

Płytki gładkie, bez rowków, antypoślizgowe.

#### **2. Wykonanie odwodnienia liniowego w maszynowni basenu**

Zakres robót obejmuje:

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o szerokości ok. 15 cm i długości ok. 13, 15 m.
- 2) Wykonanie bruzd poziomych i pionowych o przekroju ok. 0,023 m<sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o dług. Ok. 13 , 15 m,
- 3) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ,
- 4) Montaż koryta odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym z polimerbetonu lub tworzywa sztucznego o wymiarach: szerokość 150 mm, wysokość 150 mm , klasa obciążenia A 15 lub inne za proponowane przez Wykonawcę,
- 5) Roboty wykończeniowe, uzupełnienie posadzki cementowej, uzupełnienie płytek,
- 6) Wywiezienie materiałów z rozbiórki /gruzu, uprzątnięcie terenu robót.

#### **3. Remont pomieszczeń biczy szkockich**

Zakres robót obejmuje:

- 1) Rozebranie ścianki działowej z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o wymiarach ok. 7,6m<sup>2</sup>,
- 2) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni ok. 16 ,53 m<sup>2</sup>,
- 3) Rozebranie ścian i sufitów z płytek i kleju o powierzchni ok. 62,51 m<sup>2</sup>,
- 4) Przygotowanie-wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych o powierzchni ok. 16.53 m<sup>2</sup>,
- 5) Ułożenie metodą kombinowaną płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x20

- na powierzchni ok. 16,53 m<sup>2</sup>,
- 6) Położenie epoksydowej zaprawy spoinującej,
  - 7) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami akrylowymi, szpachlowanie nierówności,
  - 8) Położenie gładzi tynkowej o grubości 3mm z gipsu budowlanego szpachlowanego na powierzchni ok. 59,3 m<sup>2</sup>,
  - 9) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni ścian i sufitów o powierzchni ok. 59,3 m<sup>2</sup>,
  - 10) Wymiana czterech opraw oświetleniowych, w tym zmiana lokalizacji dwóch lamp oraz montaż czterech punktów oświetleniowych ściennych,
  - 11) Wymiana, przeniesienie dwóch podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym,
  - 12) Wykucie bruzd poziomych  $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2}$  o długości ok. 8,3m w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej,
  - 13) Wykucie bruzd poziomych pod rury PCV, wymiana odcinka rury PCV o śr. 40 mm i długości 10 m,
  - 14) Tapetowanie ścian fototapetą zmywalną na powierzchni ok. 24 m<sup>2</sup>,
  - 15) Demontaż grzejnika,
  - 16) Montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 600 mm i długości 1600 mm,
  - 17) Roboty wykończeniowe, wywiezienie materiałów z rozbiórki / gruzu, uprzątnięcie terenu robót.

#### **4. Warunki realizacji zamówienia**

- 1) Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 6) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

#### **5. Realizacja prac**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia prac z użytkownikiem.
- 2) W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych i sanitarnych mieszczących się w zakresie powierzonych prac.

#### **6. Termin realizacji**

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 2) W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.

## **7. Materiały**

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

## **8. Sprzęt**

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. podnośnik samochodowy, rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.