

OPIS TECHNICZNY

Zadanie inwestycyjne pn. :

Dostawa, wymiana i montaż drzwi basenowych w pom. szatni i pryszniców obiektu FSUSR

Obiekt : Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „ Sasanka” w Świnoujściu

Adres inwestycji : ul. M. Konopnickiej 19 , 72-600 ŚWINOUJŚCIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem (Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników – Warszawa)
- Inwentaryzacja budynku w obrębie planowanego zadania inwestycyjnego ;
- Wytyczne inwestora sprecyzowane w opisie prac projektowych cz. IV stanowiące załącznik do umowy
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Prawo budowlane art. 29 ust.2. p.1 + art. 30 ust.1 p.2a/ - obowiązek zgłoszenia robót remontowych, bez obowiązku uzyskiwania pozwolenia na budowę

2. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. St. Moniuszki 1 a
00-014 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

UL. M. Konopnickiej 17 i 19
72-600 ŚWINOUJŚCIE

PRZEDMIOT ZADANIA INWESTYCYJNEGO :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie w ramach remontu bieżącego wymiany 9 szt drzwi wewnętrznych jakie są zamontowane w szatni i prysznicach strefy basenowej Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka” w Świnoujściu . Dokumentacja obejmuje wytyczne branżowe - architektoniczno-technologiczne, niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – we fragmencie objętym zadaniem :

Na terenie posesji Centrum Rehabilitacji znajdują się dwa niezależne bryłowo budynki będące obiektami hotelowymi, o uzupełniającej się funkcji . Budynki te w całości przeznaczone są na działalność usługową : hotelowo-uzdrowiskową.

Oba budynki zostały wzniesione współcześnie, budynek Sasanka 1 w roku 1975 , a Sasanka 2 w roku 1985 . Będący przedmiotem niniejszego zadania inwestycyjnego to budynek recepcyjny (Sasanka 1) ze strefą basenową i zabiegową . Budynek ten został rozbudowany o strefę basenową w 2007 r , zatem strefa objęta niniejszym zadaniem inwestycyjnym jest użytkowana od ok. 15 lat . Budynek w swoich podstawowych parametrach techniczno-konstrukcyjnych jest w dobrym stanie technicznym .

Remontu, lub wymiany wymagają dziś jedynie poszczególne elementy strefy basenowej stanowiące wykończenie wnętrza bądź instalacje czy urządzenia, których żywotność określa się z góry na ok 10-15 lat .

Użytkowana intensywnie strefa basenowo-zabiegowa wymaga w niewielkim zakresie remontu polegającego na wymianie kilku elementów, które uległy zużyciu technicznemu . Planowana wymiana nie powoduje, żadnych poważnych ingerencji w

konstrukcję budynku lub jego podstawowe instalacje.

Budynek nr 1 ze strefą basenową wyposażony jest w podstawowe instalacje :

- Wody zimnej i ciepłej
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Instal. elektrycznej wysokoprądowej
- Instal. elektrycznej niskoprądowej
- Wentylację mechaniczną i grawitacyjną

Ale też w specjalistyczne instalacje takie jak :

- Technologia wody basenowej
- Zasilanie nagrzewnic dla potrzeb wentylacji mech.

Dane liczbowe obiektu w cz. basenowej

powierzchnia użytkowa = ok. 310 m²

wysokość budynku: c.a. 6 m

długość/szerokość: 28 x 11 m

liczba kondygnacji: 1 nadziemna + podpiwniczenie

4. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU :

- założenia i program użytkowy:

Z uwagi na zużycie i degradację przez wilgoć drzwi zamontowanych w strefie pryszniców i szatni strefy basenowej, inwestor zaplanował wymianę tej stolarki drzwiowej.

W ramach wymiany stolarki, nie planuje się zmiany nawierzchni posadzki ani okładzin ściennych, zatem po zamontowaniu nowych drzwi wewnętrznych, ewentualne uszkodzenia i ubytki tych okładzin należy naprawić i uzupełnić z zastosowaniem tożsamyh materiałów .

W ramach niniejszego zadania remontowego należy wykonać : demontaż i montaż 9 szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami .

Wymiary skrzydła drzwi : szer. 90 cm / wys. 205 cm

Typ. : drzwi pełne, aluminiowe (dodatkowe wyposażenie : zamek łazienkowy – 2 szt + 1 szt z zamek patentowy)

Kolor : niebieski RAL 5012

- wymagane parametry techniczne zamówienia :

Nowe drzwi wewnętrzne przewidziane do montażu w szatni basenowej lub w pom. pryszniców, tj. w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy wykonać jako ślusarkę aluminiową odporną na działanie wilgoci i agresywnych chemikaliów ;

Drzwi dostarczyć wraz z ościeżnicami aluminiowymi, bezprogowymi spełniającymi w/w wymagania jak dla skrzydeł

W skrzydłach drzwiowych muszą być wykonane otwory zapewniające nawiew grawitacyjny w ilości min. 220 cm².

(założono podcięcie skrzydła drzwi na 5 cm powyżej poziomu posadzki alternatywnie można zamontować kratkę nawiewną .

W przypadku stosowania jako nawiewu elementu kratki wentylacyjnej musi on być wykonany ze stali nierdzewnej.

Klamki, zawiasy wykonane ze stali nierdzewnej (jakość wykonania odpowiadające np. produkcji Dorma lub Hewi)

Wypełnienie skrzydła : płytą z twardej pianki poliuretanowej

Rama skrzydła : wykonana z odpornego chemicznie i trudnozapalnego tworzywa, odpornego na działania wilgoci

Wykończenie materiałem odpornym na uszkodzenia mechaniczne np. typu HPL

Elementy skrzydła łączone klejem odpornym na długotrwałe działanie wody i czynniki agresywne chemicznie

- wymagana inwestora przy realizacji zadania :

Wymiany drzwi należy dokonać w czynnym obiekcie .

W ramach demontażu starej stolarki drzwiowej należy przewidzieć jej utylizację na koszt Wykonawcy robót

Po demontażu drzwi należy przygotować ościeża wraz z nadprożem do montażu nowej ślusarki drzwiowej zgodnie z wytycznymi producenta/dostawcy drzwi.

Ościeże na całym obwodzie zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie powłoki z folii p/wilgociowej w płynie.
Ościeża i naprawiane powierzchnie ścian i posadzek uprzednio zagruntować, przed układaniem powłok nawierzchniowych.

Po wykonaniu prac montażowych należy wszelkie ubytki w okładzinach ściennych lub w posadzkach uzupełnić materiałem tożsamym.

Do naprawy okładzin ściennych zaleca się stosowanie listew narożnych aluminiowych lub chromowanych w kolorze srebrnym, w celu uzyskania wyoblonych narożników .

6. KONSTRUKCJA

Planowana wymiana 9 szt drzwi nie ingeruje w konstrukcję budynku .

7. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Planowane zadanie inwestycyjne nie wymaga ingerencji w instalacje wewnętrzne

8. OCHRONA P.POŻAROWA

Planowane zadanie inwestycyjne nie ingeruje w bezpieczeństwo pożarowe w obiekcie

UWAGI KOŃCOWE :

1. Wszystkie zastosowane materiały i wbudowane urządzenia winny mieć stosowne aprobaty i certyfikaty i powinny być zgodne z polskimi normami.
2. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
3. Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi opracowaniami branżowymi przygotowanymi dla tego zakresu .

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Białoszycka-Gątarek
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2015