

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Opis techniczny
  
- Załączniki :
  - schemat technologiczny urządzeń techniki basenowej
  - dokumentacja fotograficzna drogi wprowadzenia urządzeń do budynku

## OPIS TECHNICZNY

### Zadanie inwestycyjne pn. :

Dostawa, wymiana, montaż i podłączenie wanny jacuzzi do istniejących instalacji strefy basenowej w obiekcie FSUSR w Świnoujściu

Obiekt : Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”

Adres inwestycji : ul. M. Konopnickiej 19 i 17 , 72-600 ŚWINOUJŚCIE

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem ( Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników – Warszawa)
- Inwentaryzacja budynku w obrębie planowanego zadania inwestycyjnego ;
- Wytyczne inwestora sprecyzowane w opisie prac projektowych cz. III stanowiące załącznik do umowy
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Prawo budowlane art. 29 ust.2. p.1 + art. 30 ust.1 p.2a/ - obowiązek zgłoszenia robót remontowych, bez obowiązku uzyskiwania pozwolenia na budowę

### **2. DANE OGÓLNE**

#### **INWESTOR:**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
ul. St. Moniuszki 1 a  
00-014 Warszawa

#### **ADRES INWESTYCJI:**

UL. M. Konopnickiej 19 i 17  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

#### **PRZEDMIOT ZADANIA INWESTYCYJNEGO :**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie w ramach remontu bieżącego wymiany wanny z hydromasażem typu jacuzzi, zamontowanej w przestrzeni basenowej Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka” w Świnoujściu . Dokumentacja obejmuje wytyczne branżowe: architektoniczno-technologiczne, niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – we fragmencie objętym zadaniem :**

Na terenie posesji Centrum Rehabilitacji znajdują się dwa niezależne bryłowo budynki będące obiektami hotelowymi, o uzupełniającej się funkcji . Budynki te w całości przeznaczone są na działalność usługową : hotelowo-uzdrowiskową.

Oba budynki zostały wzniesione współcześnie, budynek Sasanka 1 w roku 1975 , a Sasanka 2 w roku 1985 .

Będący przedmiotem niniejszego zadania inwestycyjnego to budynek recepcyjny ( Sasanka 1) ze strefą basenową i zabiegową . Budynek ten został rozbudowany o strefę basenową w 2007 r , zatem strefa objęta niniejszym zadaniem inwestycyjnym jest użytkowana od ok. 15 lat . Budynek w swoich podstawowych parametrach techniczno-konstrukcyjnych jest w dobrym stanie technicznym .

Remontu, lub wymiany wymagają dziś jedynie poszczególne elementy strefy basenowej stanowiące wykończenie wnętrza bądź instalacje czy urządzenia, których żywotność określa się z góry na ok 10-15 lat .

Użytkowana intensywnie strefa basenowo-zabiegowa wymaga w niewielkim zakresie remontu polegającego na wymianie kilku elementów, które uległy zużyciu technicznemu . Planowana wymiana nie powoduje, żadnych poważnych ingerencji w konstrukcję budynku lub jego podstawowe instalacje.

Budynek nr 1 ze strefą basenową wyposażony jest w podstawowe instalacje :

- Wody zimnej i ciepłej
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Instal. elektrycznej wysokoprądowej
- Instal. elektryczne niskoprądowe
- Wentylację mechaniczną i grawitacyjną

Ale też w specjalistyczne instalacje takie jak :

- Technologia wody basenowej
- Zasilanie nagrzewnic dla potrzeb wentylacji mech.

### **Dane liczbowe obiektu w cz. basenowej**

powierzchnia użytkowa = ok. 310 m<sup>2</sup>

wysokość budynku: c.a. 6 m

długość/szerokość: 28 x 11 m

liczba kondygnacji: 1 nadziemna + podpiwniczenie

ISTNIEJĄCA WANNA JACUZZI PRZEWIDZIANA DO WYMIANY :



#### 4. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU :

##### - założenia i program użytkowy:

Z uwagi na zużycie techniczne, nastąpiła konieczność wymiany urządzenia : wanny typu jacuzzi na urządzenie analogiczne w swojej funkcji . Wraz z wymianą samej wanny jacuzzi zachodzi konieczność wymiany także filtra piaskowego, przygotowującego wodę dla tej wanny.

Wanna jacuzzi zlokalizowana jest w strefie publicznej- basenowej ( załączona dokumentacja fotograficzna ) , a obsługujący ją filtr piaskowy zainstalowany jest w pomieszczeniu techniki basenowej .

W ramach wymiany urządzeń, nie planuje się innych poważnych prac budowlanych takich jak np. zmiana posadzki wokół wanny, zatem po zamontowaniu nowych urządzeń, ewentualne uszkodzenia i ubytki w posadzce lub ścianach powstałe w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych należy naprawić i uzupełnić z zastosowaniem tożsamyh materiałów .

W ramach niniejszego zadania remontowego należy wykonać : demontaż i montaż nowej wanny z hydromasażem typu jacuzzi wraz z demontażem i montażem nowego filtra piaskowego .

Z uwagi na przyjęte założenia ograniczenia zniszczeń i uszkodzeń posadzki lub innych elementów budowlanych, należy wymienić „stare” urządzenia na nowe, jednak w gabarytach odpowiadające urządzeniom wymienianym .

##### - wymagane parametry techniczne zamówienia :

1. **Wanna z hydromasażem typu jacuzzi z rynną przelewową - do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej :**



##### GABARYTY WANNY i OSPRZĘT WYMAGANY :

- mini basen o wymiarach  $\Phi$  237 cm, wys.98 cm wykonany w całości z wysokiej jakości akrylu sanitarnego (nie tylko powłoka akrylowa )
- kolor – biały lub niebieski
- ilość osób : kąpiel dla 6-7 osób dorosłych – profilowane siedzenia, wygodne zejście do wanny
- pojemność ok. 1350 litrów
- systemowa konstrukcja wsporczo – poziomująca z aluminium
- oświetlenie podwodne LED RGB 12 V z możliwością zmiany kolorów
- rynna przelewowa przykryta rusztem basenowym łatwym w utrzymaniu czystości

- dysze powietrzne z dna min. 16szt z systemem skutecznej dezynfekcji ( nie dopuszcza się systemu podwójnego dna z nawierconymi otworami powietrznymi, który uniemożliwia skuteczną dezynfekcję i jest zbiorem złączonych naskórka, włosów etc.)

- 28 dysz do hydro masażu różnej średnicy; przyjęto wyposażenie w :

6 dysz działających na najbardziej wrażliwe strefy szyi i grzbietu wytwarzające stały i bardzo intensywny strumień wody, który eliminuje napięcie i bóle mięśni.

5 dysz

oddziałujących na centralną strefę pleców, zmniejszając napięcie mięśniowe, ze strumieniem działającym spiralnie na plecy, poprawiając krążenie.

17 dysz regulowanych pod względem natężenia, wytwarzających intensywny strumień miejscowy w

kształcie spirali powietrza i wody stymulujący grupy mięśniowe średniej wielkości. Regulowane pod względem ciśnienia, strumienie mają za założenia rozluźniać napięcie w punktach newralgicznych na ramionach, szyi, grzbiecie i łydkach.

- Włącznik/ wyłącznik jako panel dotykowy montowany w niecce
- Modelem spełniającym założone parametry techniczne i tożsamym z wanną przewidzianą do wymiany jest typ ALIMA Professional prod. firmy Jacuzzi.
- Wanna musi zostać dostarczona wraz z wymagany dla niej osprzętem, przesadzającym o kompletności dostawy tj. musi zawierać m.in.

**a. Pompę filtracji 1,5 KW - 1 szt**

Wymagana instalacja hydrauliczna : zawory , rury , kształtki , kleje , mat. Uszczelniające, konstrukcja wsporcza ( uchwyty , wsporniki ) , montaż ,

**b. Pompę Hydromasażu 2,2 KW - 2 sztuki ,**

Wymagana instalacja hydrauliczna : zawory , rury , kształtki , kleje , mat. Uszczelniające, konstrukcja wsporcza ( uchwyty , wsporniki ) , montaż

**c. Sterownik - pulpit sterujący – załączanie wyłączanie , włącznik + skrzynka sterowniczo – rozdzielcza , z zabezpieczeniami nadprądowymi , elementy instalacji elektrycznej okablowanie , montaż**

**d. Dmuchawę osiową powietrza do pracy ciągłej ( 1,5 KW ),**

Wymagana do wykonania instalacja hydrauliczna + montaż

**e. Elektrozwór 3/4” do wymiennika ciepła ( prod. Np. ASCO )do wody gorącej ,**

Technical drawing of the 4000 series LED light fixture, showing top and side views with dimensions in millimeters.

**Top View Dimensions:**

- Overall diameter:  $\varnothing 237$
- Inner diameter:  $\varnothing 177$
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 49,5$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 103
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 13$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 118,5
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 25$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 123
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 37$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 55
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 66$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 11
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 13$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 26
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 40$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 56
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 77$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 89
- Mounting hole diameter:  $\varnothing 13$
- Mounting hole spacing (center-to-center): 13

**Side View Dimensions:**

- Overall height: 98
- Mounting bracket height: 84
- Mounting bracket width:  $\varnothing 237$
- Mounting bracket inner diameter:  $\varnothing 177$
- Mounting bracket thickness: 4
- Mounting bracket mounting hole diameter:  $\varnothing 21$

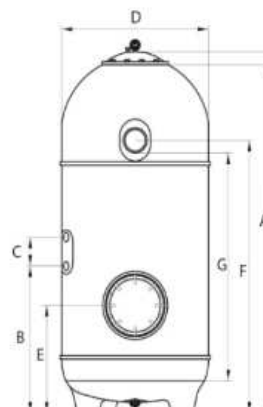


2. Filtr piaskowy do wody (wymiana urządzenia na tożsame zamontowane w zespole urządzeń techniki basenowej)



## opis produktu

- Filtry piaskowe poliestrowe
- Wysokowydajne filtry wykonane ze wzmocnionego włóknem szklanym laminowany poliester
- Atrakcyjne, żółte wykończenie
- Otwór górny Ø 220 mm z przezroczystą pokrywą
- Boczna przezroczysta pokrywa inspekcyjna Ø 220 mm. Obie pokrywy utrzymywane są za pomocą nierdzewnych kołków i nakrętek (A2).
- Obejmuje dwa okrągłe wkładki metaliczne pod kątem 90°
- Dostępny z kolektorem lub dnem dyszowym
- Wysoka jakość filtracji dzięki wysokiej zawartości łoża filtracyjnego (1,00 lub 1,20 m).
- Dostarczany z manometrem glicerynowym
- Ciśnienie robocze: 2,5 bara
- Ciśnienie testowe: 3,75 bar
- Maksymalne ciśnienie 2,5 bar/cm<sup>2</sup>
- Wszystkie modele mogą być dostarczane na życzenie z wewnętrzną wyściółką z winyloestru.



typ	A (mm)	A1 (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)	E (mm)	F (mm)	G (mm)
HCFS25212LVA	1560	1620	755	140	640	680	1280	1000
HCFS30212LVA	1560	1620	755	140	760	680	1280	1000
HCFS35212LVA	1560	1620	755	140	900	680	1280	1000
HCFD25212LVA	1760	1820	755	140	640	680	1480	1200
HCFD30212LVA	1760	1820	755	140	760	680	1480	1200
HCFD35212LVA	1760	1820	755	140	900	680	1480	1200
HCFD25212LVN	1760	1820	755	140	640	680	1480	1200
HCFD30212LVN	1760	1820	755	140	760	680	1480	1200
HCFD35212LVN	1760	1820	755	140	900	680	1480	1200

typ	średnica (mm)	wydajność m <sup>3</sup> /h dla przepływu m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	powierzchnia filtracji m <sup>2</sup>	piasek (kg) 1-2mm	szkło (kg)	waga (kg)
HCFS: wysokość złoża 1 m, dno kolektorowe						
HCFS25212LVA	640	6	0,32	75	440	52
HCFS30212LVA	760	9	0,45	75	600	64
HCFS35212LVA	900	13	0,63	100	840	75
HCFD: wysokość złoża 1,2 m, dno kolektorowe						
HCFD25212LVA	640	6	0,32	75	520	68
HCFD30212LVA	760	9	0,45	75	720	83
HCFD35212LVA	900	13	0,63	100	1020	98
HCFD: wysokość złoża 1,2 m, dno dyszowe						
HCFD25212LVN	640	6	0,32	50	520	76
HCFD30212LVN	760	9	0,45	75	720	93
HCFD35212LVN	900	13	0,63	100	1040	110

**Należy zastosować filtr o średnicy 760 mm, typ HCFD 30212 LVN – wysokość złoża 1,2 m , dno dyszowe, lub inny równoważny ( np. Filtr Astral Arctic plus z dnem dyszowym , o średnicy filtra f800 mm, złożo filtracyjne o wysokości 120 cm).**

Istotnym czynnikiem przesądającym o doborze filtra jest szczupłość miejsca w jakim jest on zamontowany . Wymiana filtra w pomieszczeniu technicznym będzie się wiązać z wykonaniem także: nowej instalacji hydraulicznej w zakresie : wymiany odcinków rurociągów, kształtek rury , wsporników ,

### - wymagana inwestora przy realizacji zadania :

Wymiany urządzeń ( jacuzzi i filtra ) należy dokonać w czynnym obiekcie . W ramach demontażu starych urządzeń należy przewidzieć ich utylizację na koszt Wykonawcy robót Przy demontażu urządzeń i montażu nowych należy przewidzieć trudności z wprowadzeniem urządzeń do pomieszczeń przeznaczonych do ich montażu tzn.. brak jest w istniejących ścianach zewnętrznych odpowiednich gabarytowo otworów montażowych pozwalających na swobodną dostawę urządzeń do wnętrza. W związku z tym zakłada się konieczność wykonania (na czas demontażu i dostawy nowych urządzeń) tymczasowych otworów w ścianie zewnętrznej, poprzez demontaż okien .



W załączniku do niniejszego opracowania pokazano w dokumentacji fotograficznej zakładaną drogę wprowadzenia nowej wanny do budynku : przyjęto demontaż chwilowy witryny okiennej o wymiarach ok. 2,5x3,0 m , oraz demontaż czasowy wewnętrznych drzwi prowadzących do hali basenowej ( 1,5 x 3,0 m) . PO wykorzystaniu otworów montażowych w/w należy na powrót zamontować witrynę okienną i drzwi wewnętrzne.

Demontaż i montaż nowych urządzeń wymaga robot instalacyjnych w zakresie wynikającym z typu zakupionego urządzenia tj. w przypadku zgodności marki „starego” urządzenia z nowym, zakres prac instalacyjnych zostaje ograniczony do minimum z uwagi na zgodność podejść instalacyjnych do urządzenia.

Posadzka hali basenowej w obrębie istniejącego jacuzzi posiada ogrzewanie p/posadzkowe. W trakcie wymiany wanny należy także ten fakt uwzględnić, a podane gabaryty nowej wanny oraz jej zgodność instalacyjna z instalacjami już istniejącymi, do których podłączona jest „stara” wanna jest bezwzględny priorytetem inwestycyjnym.

**Prace demontażu „starej” wanny jacuzzi wraz z częścią instalacji specyfikuje się w zakresie :**

- a. Demontaż fragmentu instalacji hydraulicznej rurociągi , zawory , konstrukcja wsporcza – wsporniki , uchwyty ,
- b. Demontaż fragmentu instalacji elektrycznej
- c. Demontaż i utylizacja Pompy hydromasażu
- d. Demontaż , wyniesienie , koszty utylizacji wanny jacuzzi typ. ALIMIA

**Prace demontażu filtra piaskowego obsługującego wannę jacuzzi specyfikuje się w zakresie :**

- a. Demontaż fragmentu instalacji hydraulicznej rurociągi , zawory , konstrukcja wsporcza – wsporniki , uchwyty ,
- b. Usunięcie złoża piaskowego z filtra , utylizacja złoża
- c. Demontaż filtra , Transport , utylizacja zbiornika filtra i zaworu wielodrożnego

W przypadku zakupu urządzeń zgodnych gabarytowo i parametrowo z w/w wymaganiami technicznymi, ale z innym układem podejść instalacyjnych, należy ten zwiększony zakres w obrębie instalacji uwzględnić w kalkulacji robót.

Niecka wanny jacuzzi w pełni zaizolowana izolacją szczelną przeciw-wodną i izolacyjną ciepłą pianką poliuretanową gr. Min 25 mm.

Po wykonaniu prac montażowych należy wszelkie ewentualne ubytki w okładzinach ściennych lub w posadzkach uzupełnić materiałem tożsamym .

Inwestor wymaga, aby dostarczone urządzenie posiadało wbudowane dysze do hydromasażu, w sposób umożliwiający ich wymianę, oraz aby dysze te były dostępne na rynku polskim przez min. 10 lat od daty montażu, co zapewni możliwość dokonywania bieżących napraw przez jednostkę serwisującą urządzenie.

## **6. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Planowana wymiana urządzeń nie ingeruje w konstrukcję budynku . Wykonanie tymczasowych otworów montażowych przewiduje się w miejscu występowania stolarki okiennej tj. bez naruszania konstrukcji ściany .

## **7. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

Planowane zadanie inwestycyjne wymaga ingerencji w instalacje wewnętrzne ograniczone tylko do tych obsługujących urządzenia . Do podłączenia urządzeń niezbędne są podejścia instalacji w zakresie :

- Wody zimnej
- Wody technologicznej
- Kanalizacji sanitarnej
- Instal . elektrycznej

Po wykonaniu prac montażowych nowego urządzenia wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne, w których nastąpiła ingerencja muszą być poddane próbom i testom sprawności i poprawności działania. Ze wszystkich tych czynności sprawdzenia instalacji należy sporządzić protokół badań i dopiero po tych badaniach można przystąpić do rozruchu technologicznego nowej wanny .

## **8. OCHRONA P.POŻAROWA**

Planowane zadanie inwestycyjne nie ingeruje w bezpieczeństwo pożarowe w obiekcie

### **UWAGI KOŃCOWE** :

1. Wszystkie zastosowane materiały i wbudowane urządzenia winny mieć stosowne aprobaty i certyfikaty i powinny być zgodne z polskimi normami.
2. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
3. Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi opracowaniami branżowymi przygotowanymi dla tego zakresu .

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Białoszycka-  
Gątarek  
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2015

## **ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA**



Witryna okienna przewidziana do demontażu chwilowego





Drzwi wewnętrzne na halę basenową

