

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.216.11.127. . 2020

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

.....* – Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,*
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP
.....*, REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru
przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym
Rejestrze Sądowym,

który reprezentuje:

..... –*

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty wraz z kosztorysem ofertowym, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy czterech kabin/stanowisk w sali obsługi i informacji klienta w nieruchomości Funduszu Składowego**”

Ubezpieczenia Społeczne Rolników w Rzeszowie , ul. Słowackiego”, zwanego dalej: „Inwestycją”.

Nieruchomość jest własnością Zamawiającego, którą wynajmuje Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Rzeszowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określone zostały w niniejszej umowie, oraz w dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:
 - a) Projekt wykonawczy,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branży budowlanej,
 - c) Przedmiar robót dot. montażu kabin (zabudowanych stanowisk), z wyłączeniem malowania sali obsługi w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie, stanowiące *Załącznik nr 2* do umowy.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) Przygotowanie placu budowy,
 - b) Wykonanie niezbędnych rozbiórek z segregacją materiałów z rozbiórki,
 - c) Dostawa i montaż zabudowy czterech stanowisk/boksów (fabrycznie nowych) z systemowych profili aluminiowych,
 - d) Wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
 - a) treścią umowy oraz jej załącznikami,
 - b) dokumentacją techniczną, projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiar robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, rozumie ich treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy objęty jest Nadzorem Autorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Nadzorem Autorskim.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Najemcą obiektu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy

- technicznej i sztuką budowlaną,
- b) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu – utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia,
 - c) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - d) powiadamianie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich istotnych problemach, których Wykonawca, mimo posiadanej dokumentacji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie w trakcie realizacji robót.
2. Z uwagi na fakt, że roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić szczegóły dotyczące przebiegu prac z Najemcą nieruchomości.
 3. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych robót Wykonawca:
 - a) staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt,
 - b) zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego i sanitarnego dla swoich pracowników umożliwiającego spożycie posiłków i zachowanie prawidłowej higieny i innych niezbędnych potrzeb.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi w zakresie nieprzestrzegania właściwych przepisów, w tym BHP. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia lub wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
 5. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych,
 - 2) przekazania Zamawiającemu szczegółowych warunków serwisowania i konserwacji, jeżeli takie wymogi przewidział producent, najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - 3) uzgodnienia z Najemcą ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd, woda.
 6. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

§ 3

Zastosowane materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w projekcie i STWiORB oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Autorskiego,
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy do realizacji prac objętych niniejszą umową,
- 3) zapewnienie miejsca na składowanie drobnych materiałów budowlanych,
- 4) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, jeżeli prace będą wykonywane w tej strefie),
- 5) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się

wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są:

1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:

Pani/Pan – tel., mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

2) ze strony Najemcy nieruchomości:

Pani/Pan – tel., mail:.....

3) Nadzór Autorski –

Pani/Pan – tel., mail:.....

4) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:

Pani/Pan – tel.,
mail:

Osoby wskazane w pkt. 2) – 4) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) **Zamawiającego:**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl, fax 22 629 97 24

2) **Najemcy nieruchomości:**

.....

3) **Nadzoru Autorskiego:**

.....

4) **Wykonawcy:**

.....

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się na dni (*max do 60 dni*) od daty zawarcia umowy.
2. Prace budowlane mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Najemcą obiektu.

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Inwestycji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody (np. powódź),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
4. Zmiana terminu zakończenia robót nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
- 1) wniosek, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien przekazać niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
 - 2) wraz z wnioskiem Wykonawca winien dostarczyć wszelkie inne dokumenty wymagane umową, w tym informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany,

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy,
- 4) W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu obiektu (terenu robót) Wykonawcy bezpośrednio przez Najemcę. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi *Załącznik nr 3* do umowy.
6. Za datę zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uznana będzie data podpisania protokołu końcowego odbioru robót..
7. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia.
2. Gotowość dokonania odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Nadzoru Autorskiego, Najemcy i Zamawiającego pocztą elektroniczną.
3. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w trybie zgodnym z ust. 2. Odbiór powinien nastąpić nie później niż w ostatnim dniu realizacji umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów.
5. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *załącznik nr 4* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
6. Protokół odbioru robót podpisują przedstawiciele: Najemcy nieruchomości, oraz Wykonawcy i Nadzór Autorski, wskazani w § 5 ust. 2 pkt 2)-4).
7. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Najemcy, 1 dla Nadzoru Autorskiego i 1 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawcy winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 15 ust. 1 pkt 2,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 15.
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 15 ust. 1 pkt 5,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1)-3) nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.
2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o

wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może – po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) – powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone o narzut 15% w stosunku do wartości umowy (zgodnie z §15 ust.3 umowy), zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od uznania Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 15 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
.....**netto** + należny VAT 23% =**zł brutto**
(słownie:złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, STWiORB, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 7 ust. 3, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie Inwestycji.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i poz. 568), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
5. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
6. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP.....
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.

12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Odpowiedzialność cywilna

Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót.

§ 12

Realizacja umowy – podwykonawcy

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom.
2. W przypadku uzyskania zgody do korzystania z usług podwykonawców, najpóźniej z dniem wpływu faktury, o której mowa w § 10, do Zamawiającego, Wykonawca złoży:
 - a) pisemne oświadczenie o tym że zapłacił w całości wynagrodzenie swoim podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu umowy, na których pracę Zamawiający wyraził zgodę zgodnie
 - b) oświadczenia wszystkich podwykonawców, iż otrzymali wynagrodzenie od Wykonawcy.Brak oświadczeń, o których mowa wyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego oświadczenia/tych oświadczeń.
3. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 13

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres na wykonane prace montażowe miesięcy (min. 24 miesięcy) oraz cztery kabiny/stanowiska w Sali obsługi i informacji miesięcy (min. 24 miesięcy);

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji w okresie jej trwania oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Najemcy.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Najemcą, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 14

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót:
 - 1) będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
 - 2) zostały ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, a za zgodą Nadzoru Autorskiego i Zamawiającego wykonane zostaną w sposób inny/odmienny, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń,

- 3) wynika z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, tj. konieczności zastosowania bardziej efektywnej technologii wykonania i rozwiązań funkcjonalnych, nowocześniejszych materiałów i urządzeń, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych,
 - 4) nie zmieni ogólnego charakteru pierwotnej umowy, ani pierwotnej wysokości wynagrodzenia umowy, a zaproponowanie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych zostanie precyzyjnie wskazane w protokole konieczności wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego § 1.
 3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane dokumentacją projektową wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. W takiej sytuacji zakres/wartość niewykonanych prac odpowiednio pomniejszy wartość faktury.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót nieprzewidzianych/dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej w przypadku, gdy roboty te:
 - 1) nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, na podstawie których Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy,
 - 2) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości umowy brutto.
 - 3) nie zmieniają ogólnego charakteru pierwotnej umowy.
 5. Podstawą do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych będzie:
 - 1) dla robót zamiennych – protokół konieczności wykonania robót zamiennych zatwierdzony przez autora dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego,
 - 2) dla robót dodatkowych – protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez autora dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego, wraz z zawarciem stosownego aneksu.

§ 15

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 2) nieterminowego usuwania wad i usterek – w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o której mowa w §12 ust. 2 – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,

- 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,05 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **8%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
 3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **8%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 9 ust.1 umowy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
 5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od(świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
 7. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
 8. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.

9. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 16

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429).

§ 17

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji Inwestycji w przypadkach określonych w § 6 umowy,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 5) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji

urządzeń uprzednio niezainwentaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 18

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
3. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 – Kopia Formularza Oferty wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
- Nr 2 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót),
- Nr 3 – Wzór protokołu przekazania obiektu (terenu robót),
- Nr 4 – Wzór protokołu odbioru końcowego,

*pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zarząd Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników


dr Aleksandra Hadzik

Załącznik Nr 1 do umowy NR FS.ZPN.216.11.127. . 2020

z dnia.....

Kopia Formularza oferty oraz kosztorys ofertowy

Dokumentacja projektowa
Na płycie CD

Na płycie CD znajduje się:

1. **Proj.wyk-PDF**
PW KRUS Rzeszów
2. **Specyfikacje techn-PDF**
SpecTechn – KRUS w Rzeszowie
3. **Przedmiar**
Remont sali obsługi – przedmiar
4. **Proj.wyk-DWG**
Proj arch KRUS.dwg

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych dla „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy czterech kabin/stanowisk w sali obsługi i informacji klienta w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7**”, będącej własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

1) Strona przekazująca:

Najemca nieruchomości

2) Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych

3) Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr z dnia na wykonanie ww. Inwestycji.

4) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5) Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6) Termin wykonania prac – do2020 r.

7) Wraz z terenem robót Najemca przekazuje Wykonawcy

1)

2)

8) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

1)

2)

3)

Najemca nieruchomości
(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy
(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na „Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy czterech kabin/stanowisk w sali obsługi i informacji klienta w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Rzeszowie , ul. Słowackiego 7”

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:
 - w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: do - przekazanie obiektu do realizacji robót nastąpiło w dniu*
 - w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....*
2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Autorskiego, Najemcy i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:
 - 1)
 - 2)i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia
4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące przebudowy (instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):

- 1) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,
 - 2) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,
 - 3) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),
 - 4) dokument z przeprowadzonej geodezyjnej inwentaryzacji terenu oraz potwierdzenie, że dokument ten został przekazany do starostwa powiatowego,
 - 5) inne (wymienić jakie):
5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w Rzeszowie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
-
-
-
6. Najemca oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia*:
-
-
-

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

Nadzór Autorski – przedstawiciel firmy z siedzibą w:

1) podpis

Najemca nieruchomości

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Wykonawca –

1) podpis

2) podpis

* - niepotrzebne skreślić