

## KOSZTORYS INWESTORSKI 023-00-000

Budowa: Remont VIII i IX piętra oraz usunięcie skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięcie ubytków na schodach zewnętrznych w budynku Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50

Rodzaj robót: Ogólnobudowlane

Lokalizacja: ul. Św.Marcin 46/50; 60-959 Poznań

Zamawiający: .....

### Poziomy cen:

poziom cen robót. ....

poziom cen robocizny. ....

stawka robocizny kalkulacyjnej. ....

dopłata do robocizny ..... %

poziom cen materiałów. ....

poziom cen sprzętu. ....

narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....

zysk od R+S+Ko. ....

dopłata / opust od całości. .... %

podatek VAT. .... %

Wartość robót netto: .....

Słownie: .....

Wartość robót brutto: .....

Słownie: .....

Biuro Projektów: .....

Kosztorys sporządził: .....

Data opracowania kosztorysu: .....



**KOSZTORYS INWESTORSKI 023-00-000**

Budowa: Remont VIII i IX piętra oraz usunięcie skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięcie ubytków na schodach zewnętrznych w budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50

Rodzaj robót: Ogólnobudowlane

Lokalizacja: ul. Św.Marcin 46/50; 60-959 Poznań

Inwestor: .....

KOSZTORYS 023-00-000

Strona 1

15-11-2020

SYKAL-003390

| DZ  | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ   | CENA  | WARTOŚĆ |
|-----|-----|--|----------------|---------|-------|---------|
| 1   |     | REMONT PIWNICY   |                |         |       |         |
| 1   | 10  | KNR 401-07-01-05-00<br>Odbicie tynków ze ścian w miejscach zalanych fekaliami - ok.35%   | m <sup>2</sup> | 48,349  | ..... | .....   |
| 1   | 20  | 921-03-02-03-00<br>Dezynfekcja ścian w miejscach zalanych fekaliami - ok.35%   | m <sup>2</sup> | 48,349  | ..... | .....   |
| 1   | 30  | KNR 401-07-10-02-00<br>Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat II ścian z betonu komórkowego - ok.35%   | m <sup>2</sup> | 48,349  | ..... | .....   |
| 1   | 40  | KNR 404-04-06-03-00<br>Rozebranie istniejącego sufitu podwieszonoego   | m <sup>2</sup> | 84,262  | ..... | .....   |
| 1   | 50  | KNR 202-08-15-04-00<br>Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach tynkowanych   | m <sup>2</sup> | 48,349  | ..... | .....   |
| 1   | 60  | KNR 202-27-01-01-00<br>Sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi typu STG /możliwość zastosowania sufitu OWA/ | m <sup>2</sup> | 84,262  | ..... | .....   |
| 1   | 70  | KNR 202-08-15-02-00<br>Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach z płyt gipsowych  | m <sup>2</sup> | 84,262  | ..... | .....   |
| 1   | 80  | KNR 202-15-05-05-00<br>Malowanie płyt gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem - SUFIT   | m <sup>2</sup> | 84,262  | ..... | .....   |
| 1   | 90  | KNR 202-15-05-01-00<br>Malowanie tynków wewnętrznych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem - ŚCIANY   | m <sup>2</sup> | 138,139 | ..... | .....   |
| 2   |     | REMONT VIII PIĘTRA   |                |         |       |         |
| 2.1 |     | PRACE ROZBIÓRKOWE  |                |         |       |         |
| 2.1 | 100 | WKNR W401-03-53-04-00<br>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>  | szt            | 5,000   | ..... | .....   |
| 2.1 | 110 | KNR 202-01-26-05-00<br>Ułożenie nadproży prefabrykowanych nad wykutym w ścianie otworem  | metr           | 1,500   | ..... | .....   |
| 2.1 | 120 | KNR 404-01-05-04-00<br>Rozebranie ścianek działowych gr.12-23cm  | m <sup>2</sup> | 50,729  | ..... | .....   |
| 2.1 | 130 | KNR 401-08-11-07-00<br>Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych   | m <sup>2</sup> | 3,520   | ..... | .....   |
| 2.1 | 140 | WKNR W401-08-10-03-00<br>Skucie cokolików z płytek ceramicznych  | metr           | 2,860   | ..... | .....   |
| 2.1 | 150 | WKNR W401-08-18-05-00<br>Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej  | m <sup>2</sup> | 183,680 | ..... | .....   |

| DZ    | POZ             | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ   | CENA  | WARTOŚĆ |
|-------|-----------------|---|----------------|---------|-------|---------|
| 2.1   | 160             | KNR 401-09-02-01-00<br>Demontaż istniejącego aneksu kuchennego  | kmpł           | 1,000   | ..... | .....   |
| 2.1   | 180             | KNR 401-01-08-13-00<br>Wywóz gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> | 7,724   | ..... | .....   |
| 2.1   | 190             | KNR 401-01-08-20-00<br>Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km -<br>dodatek za 10km   | m <sup>3</sup> | 7,724   | ..... | .....   |
| 2.1   | 200             | KNR 401-01-08-14-00<br>Wywóz i utylizacja zerwanej wykładziny dywanowej   | m <sup>2</sup> | 183,680 | ..... | .....   |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 2.2   | PRACE REMONTOWE |   |                |         |       |         |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 2.2.1 | ŚCIANY I SUFITY |   |                |         |       |         |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 2.2.1 | 210             | KNR 202-20-03-01-00<br>Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach 55-01 1-warstwowo<br>obustronnie - ścianka wokół drzwi aluminiowych DW1   | m <sup>2</sup> | 3,415   | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 220             | KNR 202-10-24-08-50<br>Drzwi aluminiowe 2-skrzydłowe, przylgowe, aluminiowe z wkładką<br>patentową, kolorystyka wg wytycznych Inwestora - drzwi DW1 do sali<br>konferencyjnej   | m <sup>2</sup> | 2,436   | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 230             | KNR 202-10-17-03-00<br>Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe, przylgowe, wypełnienie płytą<br>wiórową, ościeżnica regulowana, wkładka patentowa, kolorystyka do<br>uzgodnienia z Inwestorem. Tabliczka identyfikacyjna wraz z numerem<br>pomieszczenia wg wytycznych Inwestora. Drzwi DW2       | m <sup>2</sup> | 1,845   | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 240             | KNR 202-20-03-08-00<br>Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach 100-02 2-warstwowo<br>jednostronnie z wypełnieniem przestrzeni między ścianami wełną mineralną<br>gr.15cm - zabudowa otworu drzwiowego  | m <sup>2</sup> | 4,200   | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 250             | KNR 202-08-15-02-00<br>Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach z płyt gipsowych   | m <sup>2</sup> | 11,030  | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 260             | KNR 401-12-04-08-00<br>Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi z<br>oczyszczeniem podłoża, z przespachlowaniem nierówności   | m <sup>2</sup> | 425,093 | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 270             | KNR 401-12-04-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian<br>wraz z gruntowaniem   | m <sup>2</sup> | 425,093 | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 280             | KNR 202-27-02-01-00<br>Sufity podwieszane na profil 60 cm z wypełnieniem płytami z włókien<br>mineralnych typu OWA  | m <sup>2</sup> | 48,600  | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 290             | KNR 202-27-01-01-00<br>Sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami<br>gipsowo-kartonowymi typu STG - obszar istniejącej wentylacji<br>mechanicznej nawiewno-wywiewnej, obudowę dostosować do<br>odpowiedniej wysokości i zaizolować akustycznie wełną mineralną gr.5cm | m <sup>2</sup> | 10,992  | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 300             | KNR 202-27-01-01-00<br>Sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami<br>gipsowo-kartonowymi typu STG   | m <sup>2</sup> | 9,480   | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 310             | KNR 202-08-15-02-00<br>Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach z płyt gipsowych   | m <sup>2</sup> | 20,472  | ..... | .....   |
| 2.2.1 | 320             | KNR 202-15-05-05-00<br>Malowanie płyt gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem -<br>SUFITY  | m <sup>2</sup> | 20,472  | ..... | .....   |

## 2.2.2 POSADZKI

---

| DZ    | POZ  | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ   | CENA  | WARTOŚĆ |
|-------|------|--|----------------|---------|-------|---------|
| 2.2.2 | 330  | KNR 202-11-34-01-01<br>Gruntowanie podłoża poziomymi preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT  | m <sup>2</sup> | 187,200 | ..... | .....   |
| 2.2.2 | 340  | KNR 202-11-30-02-01<br>Warstwa wyrównująca grub ok.5 mm z zaprawy samopoziomującej   | m <sup>2</sup> | 187,200 | ..... | .....   |
| 2.2.2 | 350  | KNR 202-11-18-04-52<br>Posadzki z płytek ceramicznych 30x30 cm na klej z przygotowaniem podłoża - płytki do pomieszczeń użyteczności publicznej, antypoślizgowe, trudnościeralne | m <sup>2</sup> | 11,080  | ..... | .....   |
| 2.2.2 | 360  | KNR 202-11-19-02-50<br>Cokoliki wys. do 15 cm z płytek ceramicznych 30x30 cm na klej z przygotowaniem podłoża  | metr           | 15,300  | ..... | .....   |
| 2.2.2 | 370  | KNR 202-11-13-02-00<br>Posadzka z wykładzin tekstylnych dywanowych wraz z wywinięciem na ścianę - parametry wg projektu  | m <sup>2</sup> | 176,120 | ..... | .....   |
| 2.2.3 | INNE |  |                |         |       |         |
| 2.2.3 | 330  | KNR 401-09-01-05-00<br>Wymiana uszkodzonych obudów grzejników z płyty MDF - ok.30%   | metr           | 14,964  | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 340  | KNR 202-27-01-01-00<br>Uzupełnienie uszkodzonych kasetonów sufitowych OWA 60x60cm -ok.10%  | szt            | 36,158  | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 350  | KNR 202-12-15-01-00<br>W pomieszczeniach, w których znajdują się Verticale wymiana na żaluzje okienne aluminiowe - ok.20%  | m2             | 12,499  | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 360  | KNR 202-06-07-01-00<br>Montaż folii przeciwsłonecznych w oknach lub innych przesłon przeciwsłonecznych   | m <sup>2</sup> | 31,248  | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 370  | KNR 401-09-25-11-00<br>Montaż zabudowy meblowej aneksu kuchennego na wymiar, długość zabudowy ok.4,80m   | kmpł           | 1,000   | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 380  | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa dwupalnikowej płyty kuchennej   | szt            | 1,000   | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 390  | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa lodówki   | szt            | 1,000   | ..... | .....   |
| 2.2.3 | 400  | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa zmywarki  | szt            | 1,000   | ..... | .....   |

## 3 REMONT IX PIĘTRA

## 3.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

|     |     |   |                |         |       |       |
|-----|-----|---|----------------|---------|-------|-------|
| 3.1 | 410 | WKNR W401-03-53-04-00<br>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> | szt            | 1,000   | ..... | ..... |
| 3.1 | 420 | KNR 202-01-26-05-00<br>Ułożenie nadproży prefabrykowanych nad wykutym w ścianie otworem         | metr           | 1,500   | ..... | ..... |
| 3.1 | 430 | KNR 404-01-05-04-00<br>Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej gr.15cm                    | m <sup>2</sup> | 1,845   | ..... | ..... |
| 3.1 | 440 | KNR 401-08-11-07-00<br>Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych                                | m <sup>2</sup> | 21,640  | ..... | ..... |
| 3.1 | 450 | WKNR W401-08-10-03-00<br>Skucie cokolików z płytek ceramicznych                                 | metr           | 18,140  | ..... | ..... |
| 3.1 | 460 | WKNR W401-08-18-05-00<br>Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej                               | m <sup>2</sup> | 184,410 | ..... | ..... |

| DZ    | POZ             | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ   | CENA  | WARTOŚĆ |
|-------|-----------------|---|----------------|---------|-------|---------|
| 3.1   | 470             | KNR 401-09-02-01-00<br>Demontaż istniejącego aneksu kuchennego  | kmpl           | 1,000   | ..... | .....   |
| 3.1   | 480             | KNR 401-01-08-13-00<br>Wywóz gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> | 0,980   | ..... | .....   |
| 3.1   | 490             | KNR 401-01-08-20-00<br>Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km -<br>dodatek za 10km   | m <sup>3</sup> | 0,980   | ..... | .....   |
| 3.1   | 500             | KNR 401-01-08-14-00<br>Wywóz i utylizacja zerwanej wykładziny dywanowej   | m2             | 184,410 | ..... | .....   |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 3.2   | PRACE REMONTOWE |   |                |         |       |         |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 3.2.1 | ŚCIANY          |   |                |         |       |         |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 3.2.1 | 510             | KNR 202-20-03-08-00<br>Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach 100-02 2-warstwowo<br>jednostronnie z wypełnieniem przestrzeni między ścianami wełną mineralną<br>gr.15cm - zabudowa otworu drzwiowego  | m <sup>2</sup> | 3,780   | ..... | .....   |
| 3.2.1 | 520             | KNR 202-20-03-02-00<br>Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach 100-01 1-warstwowo<br>obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną gr.10cm - wydzielenie aneksu<br>kuchennego   | m <sup>2</sup> | 14,688  | ..... | .....   |
| 3.2.1 | 530             | KNR 202-10-17-03-00<br>Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe, przylgowe, wypełnienie płytą<br>wiórową, ościeżnica regulowana, wkładka patentowa, kolorystyka do<br>uzgodnienia z Inwestorem. Tabliczka identyfikacyjna wraz z numerem<br>pomieszczenia wg wytycznych Inwestora. Drzwi DW2 | m <sup>2</sup> | 1,845   | ..... | .....   |
| 3.2.1 | 540             | KNR 202-08-15-02-00<br>Gład gipsowa 2-warstwowa na ścianach z płyt gipsowych  | m <sup>2</sup> | 33,156  | ..... | .....   |
| 3.2.1 | 550             | KNR 401-12-04-08-00<br>Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi z<br>oczyszczeniem podłoża z przespachlowaniem nierówności  | m <sup>2</sup> | 499,193 | ..... | .....   |
| 3.2.1 | 560             | KNR 401-12-04-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian<br>wraz z gruntowaniem   | m <sup>2</sup> | 499,193 | ..... | .....   |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 3.2.2 | POSADZKI        |   |                |         |       |         |
| <hr/> |                 |   |                |         |       |         |
| 3.2.2 | 570             | KNR 202-11-34-01-01<br>Gruntowanie podłoży poziomych preparatami gruntującymi ATLAS UNI<br>GRUNT  | m <sup>2</sup> | 206,050 | ..... | .....   |
| 3.2.2 | 580             | KNR 202-11-30-02-01<br>Warstwa wyrównująca grub ok.5 mm z zaprawy samopoziomującej  | m <sup>2</sup> | 206,050 | ..... | .....   |
| 3.2.2 | 590             | KNR 202-11-18-04-52<br>Posadzki z płytek ceramicznych 30x30 cm na klej z przygotowaniem<br>podłoża - płytki do pomieszczeń użyteczności publicznej, antypoślizgowe,<br>trudnościeralne  | m <sup>2</sup> | 52,870  | ..... | .....   |
| 3.2.2 | 600             | KNR 202-11-19-02-50<br>Cokoliki wys. do 15 cm z płytek ceramicznych 30x30 cm na klej z<br>przygotowaniem podłoża  | metr           | 31,480  | ..... | .....   |
| 3.2.2 | 610             | KNR 202-11-13-02-00<br>Posadzka z wykładzin tekstylnych dywanowych wraz z wywinieciem na<br>ścianę - parametry wg projektu  | m <sup>2</sup> | 153,180 | ..... | .....   |

| DZ                          | POZ                         | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|--------|-------|---------|
| 3.2.3                       | INNE                        |   |                |        |       |         |
| 3.2.3                       | 620                         | KNR 401-09-01-05-00<br>Wymiana uszkodzonych obudów grzejników z płyty MDF - ok.30%  | metr           | 15,033 | ..... | .....   |
| 3.2.3                       | 630                         | KNR 202-12-15-01-00<br>W pomieszczeniach, w których znajdują się Verticale wymiana na żaluzje okienne aluminiowe - ok.20% | m2             | 12,499 | ..... | .....   |
| 3.2.3                       | 640                         | KNR 401-09-25-11-00<br>Montaż zabudowy meblowej aneksu kuchennego na wymiar, długość zabudowy ok.4,80m                    | kmpl           | 1,000  | ..... | .....   |
| 3.2.3                       | 650                         | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa dwupalnikowej płyty kuchennej  | szt            | 1,000  | ..... | .....   |
| 3.2.3                       | 660                         | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa małej lodówki  | szt            | 1,000  | ..... | .....   |
| 3.2.3                       | 670                         | Kalk.własna<br>Zakup i dostawa zmywarki   | szt            | 1,000  | ..... | .....   |
| 4                           | REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH |   |                |        |       |         |
| 4                           | 680                         | KNR 401-08-11-07-00<br>Rozebranie okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych wraz z cokolikami                       | m <sup>2</sup> | 7,178  | ..... | .....   |
| 4                           | 690                         | KNR 401-02-11-03-00<br>Skucie nierówności betonu głębokości do 3 cm na stopniach schodów                                  | m <sup>2</sup> | 7,178  | ..... | .....   |
| 4                           | 700                         | KNR 401-01-08-13-00<br>Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> | 0,359  | ..... | .....   |
| 4                           | 710                         | KNR 401-01-08-20-00<br>Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km - dodatek za 10km                        | m <sup>3</sup> | 0,359  | ..... | .....   |
| 4                           | 720                         | KNR 202-11-21-01-00<br>Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płyt granitowych układanych na zaprawie klejowej     | m <sup>2</sup> | 6,853  | ..... | .....   |
| 4                           | 730                         | KNR 202-11-21-05-00<br>Okładziny schodów z płytek granitowych układanych na zaprawie klejowej                             | m <sup>2</sup> | 6,853  | ..... | .....   |
| 4                           | 740                         | KNR 202-11-22-01-00<br>Przygotowanie podłoża pod cokolik schodów wys 10 cm z płytek granitowych na zaprawie klejowej      | metr           | 3,250  | ..... | .....   |
| 4                           | 750                         | KNR 202-11-22-07-00<br>Cokoliki schodów wys 10 cm z płytek granitowych na zaprawie klejowej                               | metr           | 3,250  | ..... | .....   |
| OGÓLEM KOSZTORYS 023-00-000 |                             |   |                |        |       | .....   |