

Założenia do dokumentacji dla zadania inwestycyjnego pn.

„Remont VIII i IX piętra oraz usunięcie skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięcie ubytków na schodach zewnętrznych w budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

1. Projektu budowlano-wykonawczego.
2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
3. Przedmiaru robót
4. Kosztorysu inwestorskiego

Prace remontowe dotyczące VIII i IX piętra:

VIII – piętro

Połączenie pomieszczeń 805, 806, 807,808 – w miejscu 4 pomieszczeń zaprojektowanie jednej dużej Sali, ilość osób w Sali dostosowana do wymogów przeciwpożarowych przy założeniu braku konieczności przeprojektowywania systemu wentylacji klimatyzacji, zmian dróg przeciwpożarowych, a także bez konieczności wydzielania dodatkowych stref pożarowych

- dostosowanie ilości gniazdek elektrycznych i elektryczno-logicznych,
- dostosowanie przeprojektowanie sufitu podwieszanego,
- wyprowadzenie okablowania z podłogi z uwagi na przenośne stojaki pod urządzenia multimedialne,
- wymiana wykładziny (zastosowanie płytek dywanowych), likwidacja posadzki gresowej – przedłużenie korytarza na powierzchni włączonej do nowoutworzonej sali,
- malowanie,
- montaż folii przeciwsłonecznych na oknach lub innych przesłon przeciwsłonecznych okien,
- zaprojektowanie dwuskrzydłowych przeszkolonych drzwi wejściowych do Sali (typ drzwi, wymiary i lokalizacja analogicznie do drzwi na kondygnacji IX),

Pomieszczenie socjalne – utworzenie pomieszczenia socjalnego w pomieszczeniu biurowym przy zachowaniu istniejącego pionu wodno-kanalizacyjnego. Doprowadzenie instalacji wodno-kan. Wydzielenie jednego wejścia do pomieszczenia socjalnego bezpośrednio z korytarza. W przypadku wejść z innych pomieszczeń zabudowanie ich. Wymiana wykładziny na płytki gresowe 30x30 cm w kolorze jasno i ciemnozielonym, malowanie ścian. Dostosowanie rozmieszczenia i ilości gniazdek elektrycznych pod urządzenia. Wykonanie zabudowy kuchennej - dostawa i montaż (w tym wyposażenie w dwupalnikową płytę kuchenna, lodówkę oraz zmywarkę) Dostawa i montaż zlewu do celów sprzątania zlokalizowany ok 40 cm nad posadzką.

Pomieszczenia biurowe - w pomieszczeniach przewiduje się malowanie wraz z wymianą wykładzin – standard wykończenia i kolorystyka nawiązujące do już istniejącego w KRUS. W pomieszczeniach, w których znajdują się werterele wymiana na żaluzje aluminiowe.

Korytarz – malowanie.

WC - malowanie ścian, wymiana uszkodzonych umywalek i zniszczonej obudowy grzejników.

IX piętro

Pomieszczenia biurowe:

- malowanie,
- wymiana wykładzin dywanowych
- ułożenie płytek gresowych w pomieszczeniu 907 (sekretariat) - wykończenie nawiązujące do już istniejącego w KRUS. Płytki na korytarzach - gres 30cmx30cm w kolorze - zdjęcie - wzornik w załączaniu. Płytki winny być przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej, antypoślizgowe, trudnoscieralne,
- likwidacja istniejącej szafy , utworzenie w miejscu istniejącego aneksu - strefy aneksu kuchennego (zabudowana mała lodówka, zlewozmywak , gniazdka elektryczne , nowe podłączenia) w pionie nad aneksem piętra VIII – dostawa i montaż lub wykonanie pomieszczenia socjalnego analogicznie do pozostałych pięter z utworzeniem pomieszczenia biurowego na końcu korytarza,
- w pomieszczeniach, w których znajdują się wertikale wymiana na żaluzje aluminiowe jak w pozostałych pomieszczeniach,
- w pomieszczeniu 908 dołożenie 2 szt. gniazdek elektryczno-logicznych.

Korytarz – malowanie i wymiana istniejących płytek na korytarzach na gres 30cmx30cm. Płytki winny być przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej, antypoślizgowe, trudnoscieralne,

WC - malowanie ścian, wymiana uszkodzonych umywalek i zniszczonej obudowy grzejników.

Kolorystyka wykładziny i płytek gresowych powinna być zbliżona do wykładziny i płytek gresowych znajdujących się na innych piętrach zajmowanych przez użytkownika obiektu tj.

KRUS

Parametry wykładziny dywanowej:

- trudnopalność - co najmniej Cfl-sl
- antyelektrostatyczność -tak
- odporność na kółka krzeseł - tak
- klasa użytkowa - co najmniej 32
- technologia produkcji: igłowa
- grubość całkowita ok. 8,5 mm,
- gęstość runa 200 940 punktów / m2
- kształt – płytki dywanów

Prace wykraczające poza VIII i IX piętro:**Piwnice:**

- skucie okładzin ścian w miejscach zalanych fekaliami,
- dezynfekcja ścian w miejscach zalanych fekaliami,
- wykończenie skutych powierzchni ścian aż do warstwy farby wykończeniowej włącznie z wcześniejszym szpachlowaniem i gruntowaniem.
- odmalowanie pozostałych ścian piwnic
- wymiana sufitu podwieszanego miejscowo/całościowo (w zależności od systemowego rozwiązania)

Schody zewnętrzne:

- uzupełnienie brakujących płytek na schodach zewnętrznych.