

DEMIURG

DEMIURG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ADRES INWESTYCJI	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa

NA PODSTAWIE ART. 20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U Z 2006 ROKU, NR. 133, POZ. 935) MY NIŻEJ PODPISANI:

OŚWIADCZAMY,

ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch Jan Nikisch Upr.
Nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010
w specj. architektonicznej
WP-0817

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Malwina Arleta
Tylewicz
Upr. Nr 12/WPOKK/2017
w specj. architektonicznej
WP-1202

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Wojciech Jankowiak
Upr. Nr WKP/0278/PWOS/04
W spec. instalacyjnej

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Irmína Ziółkowska
Upr. Nr WKP/0358/POOS/09
w spec. instalacyjnej

DATA	28 KWIECZNIA 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001884	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII

BRANŻA ELEKTRYCZNY

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Marcin Gatniejewski
Upr. Nr WKP/0483/PWOE/15
W spec. elektrycznej
WKP/IE/0062/16

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Roman Majcherek
Upr. Nr 186/66
W spec. elektrycznej
WKP/IE/0929/03

DATA	28 KWIETNIA 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001884	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII



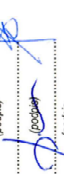
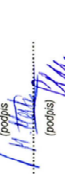
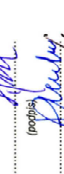
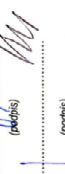
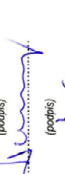



SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
CZĘŚĆ A.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
CZĘŚĆ B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I.	ARCHITEKTURA
II.	INSTALACJE SANITARNE
III.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
IV.	INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ A. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |  |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Eizbieta Buchholz-Walenciak |  |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |  |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Sławomir Bejler |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusewicz |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesinska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieniński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |  |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |  |

Idz. 74 /WP - OIA/ OKK/ 2010
signatura akt: WOIA - OKK /UpB/ 77 /2010
Poznań dnia 13 grudnia 2010r.

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 155, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 111 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch
urodzony 20 czerwca 1978r.
syn Jarka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

- Otrzymała:
- 1) arch. Jan Krzysztof Nikisch
61-868 Poznań, ul. Owsiarna 7/3
 - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
 - 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
 - 4) a.a.

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroniński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Waleniak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matulisiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Słotki
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Zyburska

Otrzymała:

1. Wnioskodawca 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 61-772 Poznań, Stary Rynek 65
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a.a

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 65. Tel./fax: 618 55 08 46. Email: wielkopolska@izbaawdowalup.pl
http://wielkopolska.izbaawdowalup.pl Regon: 01746659-50674 Koms. PKO BP S.A. Nr 71 020 8027 0000 120 603 502

Strona 2 z 2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/Pb/WP-OKK/2017 Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 12/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z dnia 15 grudnia 2006 r.), art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 295 (t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 (t.j.))

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane uprawniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. JAKOŚLAW WIRONIŃSKI
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RP

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 65. Tel./fax: 618 55 08 46. Email: wielkopolska@izbaawdowalup.pl
http://wielkopolska.izbaawdowalup.pl Regon: 01746659-50674 Koms. PKO BP S.A. Nr 71 020 8027 0000 120 603 502

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Malwina Tylewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawadczego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Hubert Maciejewski
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 23 maja 1986 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0007/POOK/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków władzy publicznej samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Hubert Maciejewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

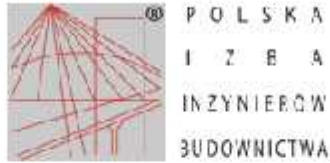
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawłicki..... *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Hubert Maciejewski
61-249 Poznań, ul. Falista 6/3
 2. Okręgowa Rada Izby
Budowlanej
 3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M2A-D5B-9X8 *

Pan Hubert Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0377/17

adres zamieszkania ul. Falista 6/3, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-31 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-46/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4e pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
otrzymuje

Pan
Jacek Hercog
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 29 września 1986 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0091/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pozostanie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Hercog jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński: *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Jacek Hercog
60-461 Poznań, ul. Teokryta 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6ER-YPY-VGV *

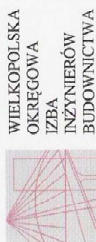
Pan Jacek Hercog o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0236/15
adres zamieszkania ul. Teokryta 8, 60-461 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 11.2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan

Wojciech Jankowiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 21 listopada 1970 r. w Gorzowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0278PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Jankowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powzanie

I. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2.04 niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Jankowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jankowiak

os. Przyjazni 4/182

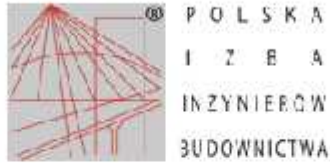
61-682 Poznań

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego

4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7WK-K57-5QT *

Pan Wojciech Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0135/05
adres zamieszkania Gołuski ul. Kwiatowa 8, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

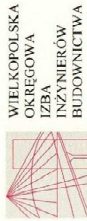
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpisany elektronicznie



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WOIBB-OKK-SP-0054-266/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) [art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w związku z § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
otrzymuje

Pani

Irmina Małgorzata Ziółkowska

inżynier
kierunek: Budownictwo
w zakresie Urządzeń Sanitarnych
urodzona dnia 09 czerwca 1978 r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0358/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Podkreślenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do: - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.

- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

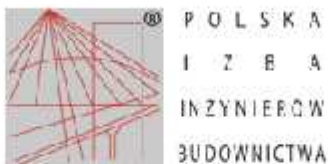
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska
62-600 Koło, ul. Kolejowa 56/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VPY-7M7-T2I *

Pani Irmína Małgorzata Ziółkowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0108/10
adres zamieszkania ul. Żabikowska 62 J/32, 62-030 Luboń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisany elektronicznie



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-405-0055-375/2015

Poznań, dnia 23 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tęsa jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 1.2, art. 12 ust. 2, § 14 oraz ust. 4e pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tęsa jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marcin Piotr Gatniewski

magister inżynier
kierownik Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0483/PW0E/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Podkreślenie

I. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna w całości uwzględniła wniosek o nadanie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane
Pan Marcin Piotr Gatniewski jest upoważniony w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętych niniejszymi
uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej; urzeczywistnienia obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września
2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze
uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania
robotami budowlanymi związanymi z projektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i
urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra
oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej szczególności uprawniają
do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej szczególności.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

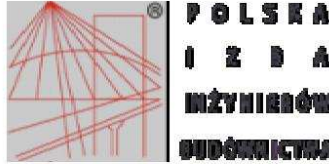
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniewski
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.z/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TBP-6TB-TGN *

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNAŃ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 12 sierpnia 1966 r.

Nr ewid. uprawn. 186/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

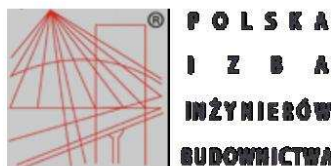
Ob. M a j c h e r e k Roman
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 11 sierpnia 1938 r. w Cisewie pow. Turek

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do :
sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji
i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa
powszechnego.



Główny Architekt Miasta
Z-ca Głównego Architekta Miasta
(Sebastian Rómanowski)
Z-ca Kierownika Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GCX-KF1-SIN *

Pan Roman Majcherek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0929/03
adres zamieszkania os. Pod Lipami 8/36, 61-634 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. BILANS TERENU
7. UZBROJENIE DZIAŁKI
 - 7.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - 7.2. INSTALACJA KANALIZACJI BYTOWEJ
 - 7.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - 7.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - 7.5. INSTALACJA TELETECHNICZNA
 - 7.6. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
 - 7.7. INSTALACJA GAZOWA
8. ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENU
9. KOMUNIKACJA
 - 9.1. WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - 9.2. UTWARDZENIA TERENU
 - 9.3. MIEJSCA POSTOJOWE
 - 9.4. DOSTOSOWANIE TERENU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
10. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 10.1. STOJAKI ROWEROWE
 - 10.2. ŁAWKI
 - 10.3. KOSZE NA ŚMIECI
 - 10.4. WIATA ŚMIETNIKOWA
 - 10.5. OGRODZENIE
 - 10.6. SCHODY ZEWNĘTRZNE
 - 10.7. OŚWIETLENIE
11. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI
 - 11.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
 - 11.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - 11.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI

- 11.4. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- 12. OCHRONA POŻAROWA
 - 12.1. DROGI POŻAROWE
 - 12.2. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
- 13. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem

- Wizja lokalna

- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)

- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składkowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann

- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011

- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski

- Ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach: 144 oraz 143. Główny wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej (od strony północnej). Teren znajdujący się przed budynkiem zajmuje parking utwardzony kostką brukową oraz dojścia w postaci chodnika. W granicy z działką drogową parking na działce oddziela od chodnika nieregularny pas zieleni w postaci trawnika oraz niewysokie ogrodzenie składające się z podmurówki zwieńczonej kamiennymi kulami potączonymi ozdobną liną. Całość ogrodzenia nie przekracza 1m.

Od strony południowej oraz zachodniej budynek stoi w granicy działki. Od strony południowej graniczy z drogą pożarową prowadzącą do sąsiedniego budynku zlokalizowanego w odległości 13,1m od granicy działki na której stoi opracowywany budynek. Od strony wschodniej zlokalizowano dojście do znajdującego się w budynku śmietnika, do którego wejście jest od szczytowej ściany obiektu.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek zlokalizowany przy ul. Krotoszyńskiej 41m, w Ostrowie Wielkopolskim pełni funkcję biurową- Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej.

5.3. Program funkcjonalny

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.4. Forma architektoniczna

Obiekt objęty opracowaniem tworzy prostą, zwartą bryłę na planie prostokąta oraz płaski dach. Obiekt jest średniowysoki, ma ok. 13,50m wysokości. Na elewacji północnej i południowej okna zlokalizowane w równych poziomych pasach. W tylnej części budynku znajduje się niski przedsionek, który wraz ze schodami przeznaczony jest do rozbiórki. Na elewacji frontowej znajdują się dwa wejścia do budynku, główne, posiada schody o dwóch prostopadłych biegach otaczających zabudowany podnośnik dla niepełnosprawnych oraz duże zadaszenie w konstrukcji stalowej, z dwoma świetlikami, które wsparto na czterech słupach. Znajduje się mniej więcej w osi elewacji, natomiast drugie po lewej stronie prowadzi do „zewnętrznej” klatki schodowej cofniętej w stosunku do linii zabudowy.

5.5. Zakres prac

- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach
- remont balustrady/pochwyty przy bocznych wejściach
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń na płytach elewacyjnych
- uzupełnienie opaski z płyt
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- demontaż istniejących schodów, zadaszenia nad nieistniejącym wejściem (elewacja tylna)

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

6. Bilans terenu

Dane techniczne

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Bilans terenu:

Powierzchnia działek:	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed demontażem:	656m ²
Powierzchnia zabudowy po demontażu:	644m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	92,4m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych:	966,5m ²
Ilość miejsc postojowych:	22 na terenie oraz 4 w garażu

7. Uzbrojenie działki

Działka wyposażona w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

7.1. Instalacja wodociągowa

Działka posiada uzbrojenie w instalację wodociągową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.2. Instalacja kanalizacji bytowej

Działka posiada uzbrojenie w kanalizację bytową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Działka posiada uzbrojenie w kanalizację deszczową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.4. Instalacja elektryczna

Działka posiada uzbrojenie w instalacje elektryczną. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.5. Instalacja teletechniczna

Działka posiada uzbrojenie w instalację teletechniczną. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.6. Instalacja ciepłownicza

Działka posiada uzbrojenie w instalację ciepłowniczą. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.7. Instalacja gazowa

Działka posiada uzbrojenie w instalacje gazową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

8. Zmiany ukształtowania terenu

Ukształtowanie terenu na, którym znajduje się obiekt jest płaskie. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

9. Komunikacja

Komunikacja piesza oraz kołowa odbywa się przed budynkiem na utwardzonym parkingu. Wjazd na działkę ma szerokość ponad sześć metrów i umożliwi manewr także samochodom straży pożarnej.

Komunikacja piesza odbywa się po wyznaczonych przez chodniki ścieżkach.

9.1. Wjazd na działkę

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, od ul. Krotoszyńskiej. Brak wjazdów na działkę z innej strony.

9.2. Utwardzenia terenu

Teren wokół budynku w większości utwardzony. Nie planuje się zmian w układzie utwardzeń na terenie.

9.3. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem od strony ul. Krotoszyńskiej. Nie planuje się zmian w liczbie i układzie istniejących miejsc parkingowych.

9.4. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Teren płaski, umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu zlokalizowano miejsce postojowe dla niepełnosprawnych w sąsiedztwie podnośnika przy głównym wejściu.

10. Elementy małej architektury

10.1. Stojaki rowerowe

Przy wejściu głównym do budynku zlokalizowany jest stojak na rowery. Bez zmian

10.2. Ławki

Przed budynkiem znajdują się ławki. Bez zmian

10.3. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci znajdują się przy głównym wejściu do budynku. Bez zmian.

10.4. Wiata śmietnikowa

Pomieszczenie, w którym znajduje się śmietnik mieści się wewnątrz budynku. Wejście do pomieszczenia znajduje się po stronie zachodniej.

10.5. Ogrodzenie

W południowej części działki zlokalizowany jest niski murek, na którym umieszczone są kule połączone ze sobą ozdobną liną. Istniejące kule z lastrico znajdujące się na murku zostały źle zamocowane i grożą przewróceniem. Należy je zdemontować, powierzchnię murka oraz kul oczyścić, następnie wykonać otwory o średnicy większej niż kotwy zarówno w kuli jak i w murku, umieścić stalowe kotwy w otworach (stosować pręty o grubości odpowiadającej wadze kuli). Montować używając zaprawy klejowej. Kule osadzić ponownie. Okładzinę murka należy naprawić w miejscach, gdzie występują ubytki lub odspojenia. W tym celu należy oczyścić powierzchnię konstrukcyjną murka, zabezpieczyć preparatem gruntującym, a następnie uzupełnić okładzinę z płyt granitowych. Do montażu należy stosować mrozoodporny klej do kamienia.

10.6. Schody zewnętrzne

Należy zdemontować schody zewnętrzne znajdujące się po stronie południowej, na tylnej elewacji.

10.7. Oświetlenie

Przed budynkiem znajduje się oświetlenie zewnętrzne.

11. Charakterystyka wpływu inwestycji

11.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

11.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie

Inwestycja nie oddziałuje na obiekty sąsiednie ze względu na niewielki zakres prac na terenie.

11.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Inwestycja nie wpływa na zdrowie ludzi.

11.4. Zakres obszaru oddziaływania

Zakres Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę nr 144,143 natomiast nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U.2013.1409 tj. ze zm.) – art. 3 pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na

podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

- Ustawa z Dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (DZ.U.2015.199 j.t)

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (DZ.U.2002.75.690 ze zm.)

1. Przesłanianie i zacienianie – prowadzony zakres prac znajduje się w budynku i nie zmieni w żaden sposób obecnie panujących warunków użytkowania obiektów sąsiednich ani nie zmieni istniejących standardów użytkowych tych obiektów.
2. Uwarunkowania formalno-prawne: planowana przebudowa nie zmieni w żaden sposób zagospodarowania terenu istniejącego a więc nie zmieni się zakres wpływu oddziałości istniejącej na działki sąsiednie także w obrębie przepisów p.poż – odległość od sąsiednich budynków $\geq 13m$.

12. Ochrona pożarowa

12.1. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla opracowywanego budynku znajduje się po stronie północnej budynku. Wjazd znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej i ma ponad 6m szerokości. Droga manewrowa dla samochodu straży ma szerokość min. 5,25m na końcu parkingu przestrzeń manewrowa pozwala na zawrócenie samochodu na tzw. „T” w razie potrzeby wykorzystując dodatkowo wjazd do garażu ajko przedłużenie drogi cofania.

Po południowej stronie działki w granicy, na sąsiedniej działce znajduje się droga pożarowa prowadząca do budynków sąsiednich. Nie znajduje się na terenie objętym opracowaniem dlatego nie jest brana pod uwagę.

12.2. Hydranty zewnętrzne

Analiza sieci wykazała, że najbliższy hydrant (DN100) znajduje się w promieniu 50m od budynku przy ul Krotoszyńskiej po tej samej stronie drogi co budynek objęty opracowaniem.

13. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski

Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042

GGO.6642. 586.2018

PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

j.kp.

j.kp.

(nazwa materiału zasobu)

P. 3017.2014.3393

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

STAROSTA

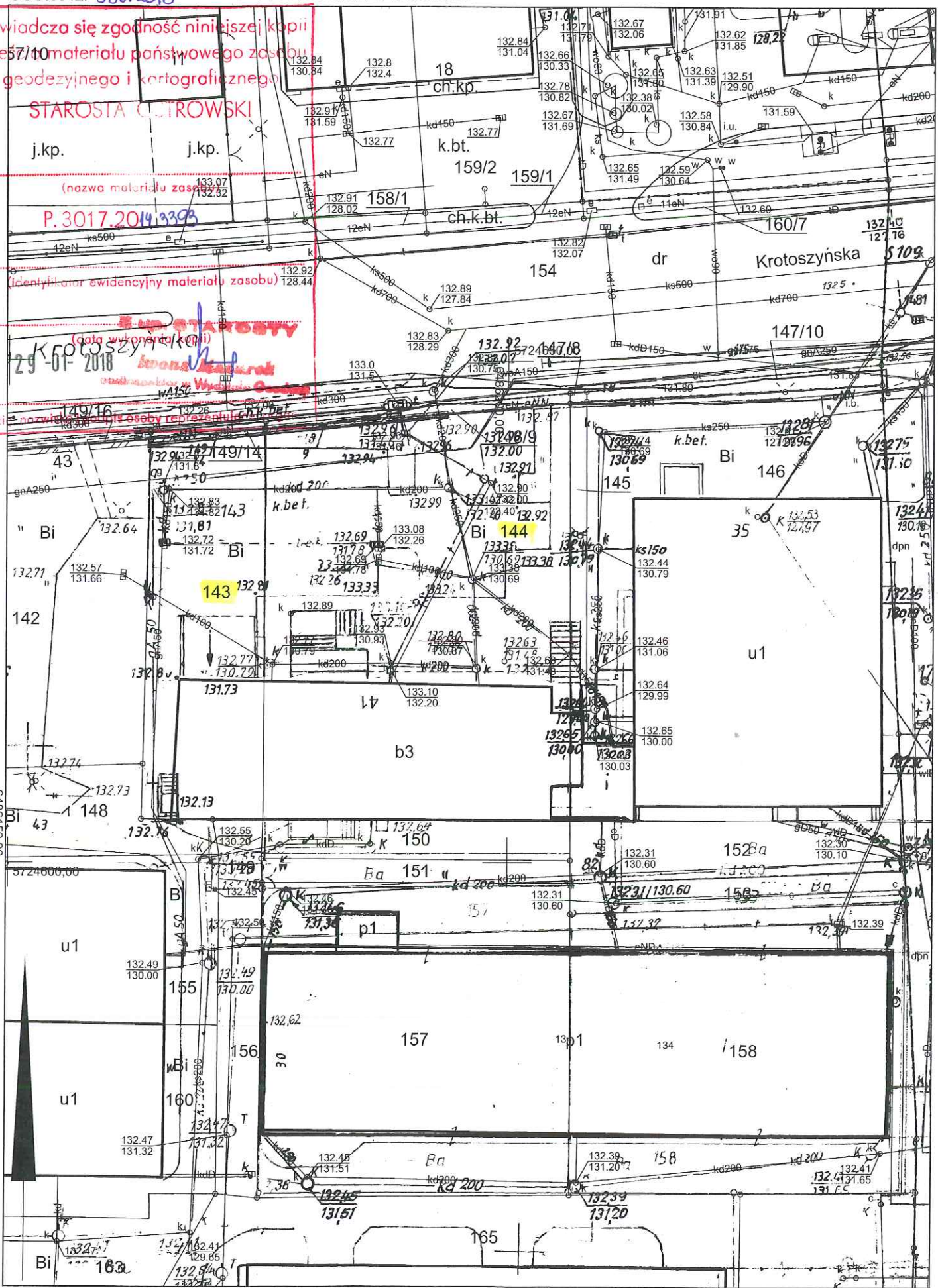
29-01-2018

Województwo Wielkopolskie

Urząd Starosty

(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

6486150.00

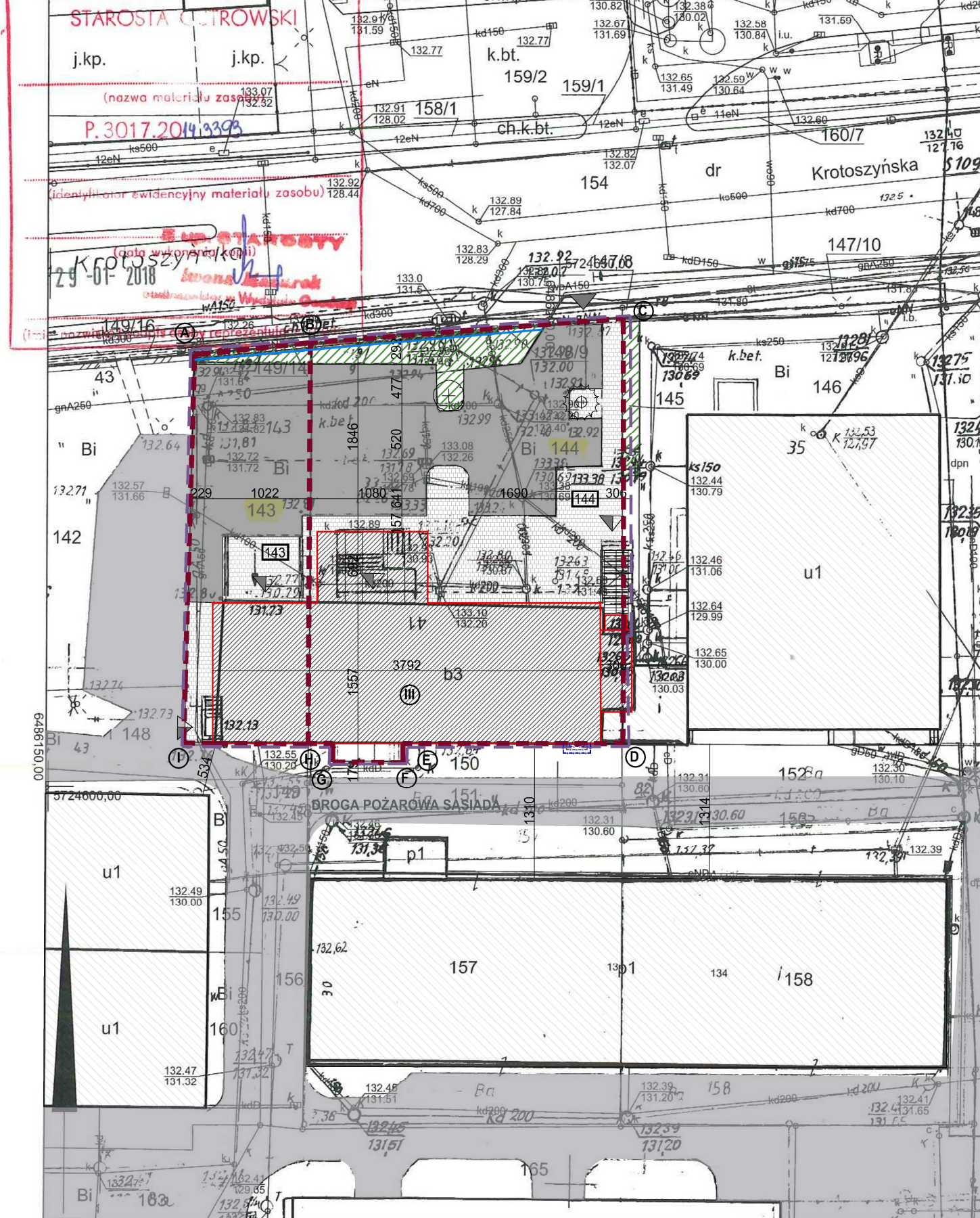


Województwo: wielkopolskie
 Powiat: ostrowski
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski
 Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042
 GGO.6642. 586.2018 PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI
 - ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
 - A - J OZNACZENIE GRANIC DZIAŁKI
 - 56 OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI
 - III LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - TEREN UWARDZONY - DOJAZDY
 - TEREN UWARDZONY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
 - STABILIZACJA KUL KAMIENNYCH NA OGRODZENIU
 - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW (ELEWACJA TYLNA)
 - WEJŚCIA/ WJAZDY ISTNIEJĄCE

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek (143,144)	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed rozbiórkami	656m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbiórkach	644m ²
Powierzchnia biol. czynna - istn.	92,4m ²
Powierzchnia utwardzona - istn.	966,5m ²

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG
 ul. Lubeckiego 2
 PL 60-348 Poznań
 tel./fax: +48 61 662 11 40
 www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
	A	00	PZT.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

CZĘŚĆ C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE
 - 6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
 - 6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
 - 7.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
 - 7.3. FUNDAMENTY
 - 7.4. ŚCIANY
 - 7.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 7.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE
 - 7.5. SŁUPY I TRZPIENIE
 - 7.6. STROPY
 - 7.7. NADPROŻA I PODCIĄGI
 - 7.8. DACHY I STROPODACHY
 - 7.9. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE
 - 7.10. SCHODY
 - 7.11. BALUSTRADY
 - 7.12. WINDY I PODNOŚNIKI
 - 7.13. STOLARKA / ŚLUSARKA
 - 7.13.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
 - 7.13.2. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
 - 7.14. IZOLACJE TERMICZNE
 - 7.15. IZOLACJE PRZECIWWODNE
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - 8.1. POSADZKI
 - 8.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN
 - 8.3. OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH

- 8.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE SUFITÓW
 - 8.4.1. SUFITY PODWIESZANE
- 8.5. WYKOŃCZENIE STROPÓW
 - 8.5.1. KOLORYSTYKA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
- 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
 - 9.1. WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE
 - 9.2. POKRYCIE DACHU
 - 9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE
 - 9.4. INSTALACJE DACHOWE
 - 9.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 - 9.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI
 - 9.7. WYŁAZY DACHOWE / DRABINKI
 - 9.8. KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
- 10. WYPOSAŻENIE
 - 10.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
- 11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
 - 11.1. OGRZEWANIE BUDYNKU
 - 11.2. WENTYLACJA
 - 11.3. KLIMATYZACJA
 - 11.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - 11.5. INSTALACJA KANALIZACYJNA
 - 11.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - 11.7. INSTALACJA TELETECHNICZNA
- 12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA UŻYTKOWANIE ORAZ WARUNKI BHP
 - 12.1. ILOŚĆ I RODZAJ UŻYTKOWNIKÓW
 - 12.2. GOSPODARKA ODPADAMI
 - 12.3. DOŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE
 - 12.3.1. OŚWIETLENIE NATURALNE
 - 12.3.2. OŚWIETLENIE SZTUCZNE
 - 12.4. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 13. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
 - 13.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU
 - 13.1.1. OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ
 - 13.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI
 - 13.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO
 - 13.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA OCHRONY POŻAROWEJ
- 14. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się placówka terenowa KRUS.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)
- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składkowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011
- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski
- ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek wraz z terenem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach. Sam budynek zlokalizowano z tyłu działek patrząc od wjazdu i ul. Krotoszyńskiej. Większość terenu przed budynkiem zajmują dojścia, chodniki oraz parking wyłożony kostką brukową dla interesantów, niewielką przestrzeń między ogrodzeniem a parkingiem zajmuje pas zieleni w postaci nieregularnego trawnika. Działka od drogi oddzielona jest ogrodzeniem w formie niskiego murka z osadzonymi na słupkach potężnymi kulami kamiennymi połączonymi ozdobną liną. Brak bramy wjazdowej na posesję. Z dwóch stron (południowej oraz wschodniej) budynek zlokalizowany jest na granicy działki, która nie jest ogrodzona.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt został wybudowany jako biurowy i taką funkcję pełni w chwili obecnej.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej

5.3. Program funkcjonalny

Opracowanie zakłada remont budynku w zakresie związanym z instalacjami i sieciami wyszczególnionymi w dalszej części. Wszelkie prace zawarte w opracowaniu są pracami remontowymi i modernizacyjnymi nie wymagającymi pozwolenia na budowę. Pozostałe prace budowlane wymagające zgodnie z przepisami prawa pozwolenia na budowę oraz prace związane z remontem wejścia do budynku zostały zawarte w odrębnym projekcie budowlanym dotyczącym przebudowy klatki schodowej na potrzeby przystosowania jej do warunków przeciwpożarowych oraz demontażu przedsionka zlokalizowanego w południowej granicy działki a obecnie nieużytkowanego.

Zakłada się, że prace remontowe zostaną wykonane w trzech etapach, gdzie prace związane z przebudową będą wykonywane w etapie drugim, natomiast pozostałe prace wszystkich trzech etapów zostaną wyszczególnione i podzielone w niniejszym opracowaniu.

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż z wjazdem od strony parkingi dla interesantów. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.4. Forma architektoniczna

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę wydłużonego sześcianu – jest na planie prostokąta. Kondygnacje posiadają powtarzalny układ z ciągami okien na dłuższych elewacjach oraz pojedynczym na szczycie. Zewnętrzna klatka schodowa została oddylatowana od budynku i stanowi odrębną konstrukcję.

5.5. Zakres prac

ETAP I

- rozbiórka wskazanych elementów w budynku w tym grzejników, podejść do nich, pionów C.O. oraz instalacji w węźle
- wymiana instalacji wody ciepłej i wody zimnej użytkowej
- wymiana ustępów i umywalek
- wymiana okładzin w toaletach i fartuchów przy umywalkach w gabinetach
- wymiana nieszczelnych elementów rur spustowych zlokalizowanych w piwnicy
- montaż nowych instalacji ciepłej i zimnej wody w gabinetach
- modernizacja węzła cieplnego
- montaż okładzin w łazienkach
- wyrównanie po skuciach pod bruzdy dla instalacji wodnych i C.O.
- obudowy pionów instalacyjnych

- przebudowa instalacji hydrantowej (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji
- wymiana obróbek blacharskich przy wszystkich oknach
- poprawa montażu i uszczelnienie okien

ETAP II

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana rozdzielnic na poszczególnych piętrach
- zabudowanie wskazanych otworów
- wykonanie dzwonka przyzywowego do toalety dla niepełnosprawnych
- wymiana lamp w pomieszczeniach
- wymiana sufitów podwieszanych
- wyrównanie i malowanie pomieszczeń w miejscach zniszczeń pobudowlanych
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej wraz z przebudową (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie rolet antywłamaniowych w pomieszczeniu serwerowni
- wykonanie podejść instalacyjnych ze starej serwerowni do nowej
- montaż czujki zalaniowej z C.O. dla pom. serwerowni
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu serwerowni na antystatyczną obudowa ścian płytą g-k
- podwyższenie balustrady w zewnętrznej klatce schodowej na wysokości spocznika parteru
- wymiana okien na zewnętrznej klatce schodowej
- wymiana włazu dachowego
- wymiana drabiny technicznej
- montaż kratek zabezpieczających spusty przed zapchaniem
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji

ETAP III

- oczyszczenie zadaszeń nad wejściami z materiału biologicznego i brudu (dotyczy klatki zewnętrznej, prace związane z klatką wewnętrzną znajdują się w projekcie budowlanym przebudowy klatki do celów ppoż.)
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach z płytek gresowych na tynk elewacyjny wraz z malowaniem

- wymiana bram garażowych wraz z powiększeniem światła otworu poprzez demontaż nawisu
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- demontaż zewnętrznych stopni dla klatki zewnętrznej i uzupełnienie opaski wokół budynku oraz ubytków na elewacji
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- zabudowa układów wentylacyjnych
- wymiana wyposażenia sanitarnego na nowe
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych w systemie suchej zabudowy wraz ze szpachlowaniem, wyrównaniem i pomalowaniem powierzchni zabudowy na wzór lica ściany/sufitu

Projekt nie przewiduje żadnych robót zmieniających lub ingerujących w konstrukcję lub statykę budynku.

Po zakończeniu prac należy uprzętnąć teren budowy.

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt jest wyposażony w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

6. Wskaźniki techniczne

6.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: 613,00m²

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia piwnicy: 413,24m²

Powierzchnia parteru: 477,29m²

Powierzchnia piętra I: 476,08m²

Powierzchnia piętra II: 477,25 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- Piwnica

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37.32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16.94	3,28
-1.03	GARAŻ	70.11	2,95
-1.04	ŚMIETNIK	4.76	2,60
-1.05	ŚMIETNIK	11.56	2,60
-1.06	WĘZEL CIEPLNY	18.44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3.39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7.27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1.06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1.01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4.79	3,28
-1.12	PRZEDSIONEK	2.77	3,29
-1.13	TOALETA	8.99	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22.62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12.95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18.38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11.86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5.82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37.79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17.93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17.41	3,30
-1.22	MAGAZYN	10.87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5.27	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	39.17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6.21	3,32
KL.01	KLATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	18.55	-
	SUMA	413.24	

- Parter

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20.32	2,56
0.02	GABINET LEKARSKI	15.03	2,56
0.03	GABINET LEKARSKI	13.10	2,55
0.04	POCZEKALNIA	28.35	2,55
0.05	GABINET LEKARSKI	19.75	2,55
0.06	GABINET LEKARSKI	23.10	2,55
0.07	POM. BIUROWE	18.77	2,94
0.08	JMYWALNIA	3.13	2,50
0.09	TOALETA	11.16	2,50
0.10	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5.40	2,46
0.11	JMYWALNIA	2.95	2,50
0.12	TOALETA	6.53	2,50
0.13	POM. GOSP.	4.55	2,50
0.14	POM. BIUROWE	14.22	2,94
0.15	POM. BIUROWE	21.11	2,93
0.16	POM. BIUROWE	23.53	2,94
0.17	POM. BIUROWE	17.02	2,93
0.18	POM. BIUROWE	26.29	2,95
0.19	POM. BIUROWE	13.91	2,94
0.20	SALA OGÓLNA	74.77	2,75

K.01a	KOMUNIKACJA	13.69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5.66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41.03	2,58
K.02	KOMUNIKACJA	22.65	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	10.29	-
P1	PRZEDSIONEK	4.33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5.78	-
	SUMA	477.29	

• Piętro I

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37.78	2,57
1.02	POM. BIUROWE	10.24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28.14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23.10	2,56
1.05	SALKON KONFERENCYJNY	21.28	2,56
1.06	POM. SOCJALNE	11.89	2,57
1.07	JAMYWALNIA	3.15	2,51
1.08	TOALETA	11.97	2,51
1.09	POM. SERWEROWNI	5.53	2,93
1.10	JAMYWALNIA	2.55	2,45
1.11	TOALETA	9.42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23.73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15.17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	16.84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	25.41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	26.77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15.60	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16.64	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20.71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	15.59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20.89	2,95
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17.31	-
	SUMA	476.08	

• Piętro II

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM. BIUROWE	17.52	3,54
2.02	POM. BIUROWE	21.28	3,54
2.03	POM. BIUROWE	102.29	3,54
2.04	POM. BIUROWE	17.67	3,54
2.05	POM. BIUROWE	15.87	3,50
2.06	POM. TECHNICZNE	4.91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2.77	3,55
2.08	TOALETA	10.57	3,55
2.09	POM. BIUROWE	23.47	3,55
2.10	POM. BIUROWE	16.34	3,56

2.11	POM. BIUROWE	15.71	3,56
2.12	POM. BIUROWE	25.31	3,55
2.13	POM. BIUROWE	18.47	3,54
2.14	MAGAZYN	1.81	3,54
2.15	POM. BIUROWE	20.76	3,53
2.16	POM. BIUROWE	17.89	3,54
2.17	POM. BIUROWE	21.11	3,54
2.18	POM. BIUROWE	38.12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	39.63	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7.58	3,54
KL.01	KLATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	21.14	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA- ZEWNĘTRZNA	17.02	-
	SUMA	477.25	

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Brak informacji na temat panujących na działce warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Układ konstrukcyjny

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oparty jest na siatce regularnie rozstawionych słupów w czterech rzędach, na których położono stalowe kratownice które z kolei wspierają stropy nośne.

7.3. Fundamenty

Fundamentów nie zinventaryzowano.

7.4. Ściany

7.4.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne w systemie płytowym mocowane do konstrukcji za pomocą żelbetowych wysięgników
Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych ani ingerencji w istniejące ściany w zakresie, który zmieniałby jej właściwości lub strukturę.

7.4.2. Ściany działowe

Ściany działowe w systemie murowanym z bloczków betonu komórkowego lub w systemie suchej zabudowy.
Projektowane zabudowania otworów wykonane będą w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym mocowanym do ścian istniejących za pomocą wkretów. Płyty okładzinowe należy stosować w wykończeniu zgodnym z wykończeniem pomieszczenia w którym się znajdują a do ich wznoszenia należy używać płyt zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w rozróżnieniu na płyty do pomieszczeń suchych, mokrych lub w systemie zabudowy wydzielającej przeciwpożarowo.

7.5. Słupy i trzpienie

Siatka słupów żelbetowych o przekroju 38x38cm

Nie projektuje się nowych słupów lub trzpieni ani nie zakłada się usuwania istniejących.

7.6. Stropy

Stropy systemowe wylwane. Grubości z wykończeniem ok. 34cm

Nie projektuje się nowych stropów w istniejącym budynku.

7.7. Nadproża i podciągi

W budynku brak jest podciągów zbrojonych ich rolę pełni kratownice wspierające stropy.

Nie projektuje się wykonywania nowych nadproży lub podciągów w istniejącym budynku.

7.8. Dachy i stropodachy

Główny budynek przekryty jest stropem wentylowanym ze spadkiem do podłużnej osi budynku. Wykończenie dachu stanowi papa. Klatka schodowa zewnętrzna posiada dach stalowy od wewnątrz wykończony blachą trapezową natomiast przed warunkami atmosferycznymi chroni wykończenie z papy.

W istniejącym dachu projektuje się wykonanie nowych klap oddymiających klatkę schodową. Zakres tych prac zawarty jest w opracowaniu projektu budowlanego.

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazu dachowego na nowe pozostawiając jego obrys. Nowy właz należy zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami producenta np. za pomocą wyłogów z papy aby zabezpieczyć właz przed działaniami warunków atmosferycznych.

Na dachu projektuje się także założenie nowych, systemowych koszy zabezpieczających syfony rur spustowych przed zablokowaniem resztkami materiału biologicznego lub lodem.

7.9. Dylatacje konstrukcyjne

Budynek został zdylatowany w miejscu zewnętrznej klatki schodowej. Klatka przylega do ściany głównego budynku w ok. 2/3 powierzchni.

Nie projektuje się żadnych konstrukcji, których wykonanie wymagałoby nowych dylatacji w budynku.

7.10. Schody

• Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe, zbrojone wykończone płytkami są samonośne kotwione w ścianie budynku.

Projektuje się przebudowę istniejących schodów w klatce wewnętrznej na nowe żelbetowe spełniające aktualne przepisy ewakuacji przeciwpożarowej zgodnie z projektem. Projekt przebudowy schodów zawarty jest w odrębnym projekcie budowlanym. Niniejszy projekt zakłada, że wymienione prace zostaną wykonane w drugim etapie remontu obiektu.

• Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne prowadzące do głównego wejścia są żelbetowe posadowione na fundamentach żelbetowych ław w układzie dwóch biegów prostopadłych posiadają u szczytu szeroki spocznik. Balustrady schodów stanowią ściany konstrukcyjne murowane. Schody i balustrady są w okładzinie z płytek gresowych. Remont schodów prowadzących do głównego wejścia został zawarty w opracowaniu przebudowy klatki schodowej.

Schody prowadzące do bocznej klatki schodowej są żelbetowe, posadowione na fundamentach w postaci ław żelbetowych i ścian bocznych wzniesionych ponad stopnie i tworzących balustrady po obu stronach. Schody wykończone są płytkami gresowymi oraz okładziną na balustradach w postaci płytek gresowych imitujących kamień. Projektuje się skucie okładzin i wykonanie nowych na zabezpieczonych i izolowanych płaszczyznach należy położyć nowe płytki gresowe ze spoiną 2,5mm. Płytki należy kłaść na zaprawie klejowej na bazie cementu przeznaczony do użytku zewnętrznego (mrozoodpornej). Klej nakładać na całej płaszczyźnie płytek aby zapobiec odspojeniom i odpadaniu płytek.

7.11. Balustrady

• Balustrady wewnętrzne

Klatka wewnętrzna:

W klatce wewnętrznej znajdują się balustrady stalowe na słupkach kotwionych w policzku schodów wypełnienie między słupkami stanowią panele stalowe z drobną siatką. Wysokość balustrad na wszystkich spocznikach min. 110cm Całość malowana proszkowo. Nowe balustrady należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym przebudowy klatki schodowej.

Klatka zewnętrzna:

W klatce zewnętrznej balustrady o konstrukcji stalowej kotwionej do policzka schodów posiadają wypełnienie z szerokich desek malowanych farbą akrylową. Pochwył stanowi rurka stalowa. Balustrada w całości

pomalowana farbą w kolorze szarym. Na jednym ze spoczników wysokość balustrady wynosi 108cm. Balustradę we wskazanym miejscu należy zdemontować i podnieść do wymaganej wysokości 110cm poprzez wykonanie nowych słupków konstrukcyjnych na wzór istniejących, zdemontowanych. W miejscach ciągów stopni należy dostosować kąt i wysokość pochwytów do nowej, podwyższonej balustrady tak, aby tworzyły jedną ciągłą linię łamaną. Wysokość balustrady nie powinna być po montażu mniejsza niż 110cm.

- **Balustrady zewnętrzne**

Balustrady zewnętrzne schodów i dojść wykonano jako murowane, pełne z pochwytami w formie stalowej rurki na szczycie. Remont balustrad murowanych został opisany w pkt. 7.10 Schody.

Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglстым należy zdemontować a następnie wykonać podwyższenie jej poprzez dospawanie słupków mocujących o odpowiedniej wysokości.

UWAGA:

- Balustradę i pochwyt przy schodach prowadzących do głównego wejścia przewiduje się wyremontować wraz z przebudową klatki schodowej. Pozostałe pochwyty tj. zlokalizowany na schodach prowadzących do klatki zewnętrznej oraz przy zejściu do śmietnika należy remontować zgodnie z opisem.
- Wszystkie balustrady należy wykończyć w analogiczny sposób używając tych samych materiałów dla zachowania spójności wizualnej i jakościowej.

7.12. Windy i podnośniki

- **Winda osobowa**

W budynku nie ma dźwigu osobowego. Nie projektuje się nowych dźwigów. Zgodnie z przepisami nie jest to wymagane.

- **Podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych**

W budynku został zlokalizowany podnośnik dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku. Otaczają go łamane schody wejściowe. Podnośnik istniejący jest zabudowany i wykończony okładziną z płytek oraz tynku.

Projektuje się wymianę okładziny szybu windowego ze względu na zły stan montażu płytek. Przewiduje się wykonanie tej części remontu wraz z przebudową klatki schodowej.

7.13. Stolarka / ślusarka

7.13.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa

- **Drzwi wewnętrzne**

Zakłada się wymianę drzwi we wszystkich toaletach oraz w pomieszczeniach biurowych bezpośrednio wychodzących na wydzieloną klatkę schodową. Drzwi do toalet będą drzwiami pełnymi w kolorystyce zgodnej z wykończeniem wnętrz, opisanej na rysunkach, dostosowane do aktualnych warunków technicznych. Projektuje się także wymianę istniejących przepierzeń kabin w toaletach nowe, wykonane z laminatu HPL w kolorze zbliżonym do RAL 7035 lub równoważnym.

- **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się wymianę części przeszklenia zewnętrznego przy wejściu głównym montując tam drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz o szerokości całkowitej 120cm (90+30cm). Zakres montażu nowego przeszklenia fasadowego został zawarty w projekcie przebudowy klatki schodowej i zostanie wykonany w drugim etapie prac budowlanych.

Projektuje się także wymianę bram garażowych do garażu zlokalizowanego w wysokiej piwnicy. Proponuje się zastosowanie bram rolowanych.

Projektuje się wymianę istniejących bram na nowe, każda o wymiarze 240x230mm.

7.13.2. Stolarka / ślusarka okienna

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej na nową spełniającą wymagania pod względem ognioodporności i izolacyjności. Nowa stolarka powinna być zbliżona wizualnie do istniejących okien na obiekcie, posiadać odporność min. EI60 stalową konstrukcję i nieotwieralną połąć.

Okna wymieniane w zakresie projektu przebudowy klatki schodowej dla spełnienia warunków przeciwpożarowych zawarte są w odrębnym opracowaniu.

7.14. Izolacje termiczne

- **Piwnica na gruncie**

W budynku istnieje niewielka warstwa izolacji termicznej pomiędzy warstwami wylewek betonowych na gruncie. Nie projektuje się wymiany ani docieplenia obiektu.

- **Ściany fundamentowe**

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną grubości ok. 3cm. Nie projektuje się docieplania elewacji w strefie fundamentów.

UWAGA!

W momencie demontażu schodów zewnętrznych do nieistniejącego wejścia klatki zewnętrznej należy sprawdzić stan izolacji termicznej na odcinku rozbieranym a w razie wykazania jej braku należy ją uzupełnić dla zachowania ciągłości izolacji na obwodzie budynku.

- **Ściany zewnętrzne**

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną ok. 3cm styropianu pomiędzy warstwami zewnętrznymi ścian. Nie projektuje się docieplenia elewacji.

Ze względu na zmianę norm izolacyjności termicznej budynków, w obecnej chwili obiekt nie spełnia przepisów. Zaleca się wykonanie audytu energetycznego oraz termomodernizacji budynku na jego podstawie.

- **Dach**

Budynek posiada izolację termiczną w strefie dachu wentylowanego w postaci warstwy 10cm styropianu. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

7.15. Izolacje przeciwwodne

- **Pionowe**

Zewnętrzne:

Budynek posiada izolację przeciwwodną pionową w postaci w-wy bitumicznej (papy lub masy).

W momencie demontażu elementów schodów nieużywanych należy sprawdzić ciągłość izolacji na poziomie cokołu i odnawianej opaski. Razie wykazania uszkodzeń izolacji należy wykonać ją na nowo z zakładkami na istniejących warstwach dla zachowania ciągłości. Izolację wykonać z dwóch warstw masy bitumicznej.

W podobny sposób należy zabezpieczyć murki i konstrukcję murowaną podczas remontu schodów i zejść wokół budynku.

Wewnętrzne:

Projektuje się wymianę okładzin w toaletach spowodowaną przewidywanymi dużymi uszkodzeniami podczas wymiany instalacji wodnej i ogrzewania. Przed wykonaniem okładziny należy ściany oczyścić i wstępnie wyrównać, następnie zabezpieczyć folią w płynie na posadzce i ścianach dla zapobiegnięcia ewentualnym przeciekom. Narożniki tączzeń płaszczyzn ściana/podłoga, ściana/ściana należy dodatkowo zabezpieczyć systemowymi taśmami izolacji przeciwwodnej dla zachowania ciągłości. Po wykonaniu tych czynności można przystąpić do montażu okładzin z płytek.

- **Poziome**

Budynek posiada izolację przeciwwodną poziomą w postaci w-wy papy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące izolacje poziome. W razie jednak uszkodzeń izolacji podczas prac remontowych należy ją niezwłocznie uzupełnić dla zachowania ciągłości.

UWAGA:

Izolację poziomą należy połączyć z izolacją pionową w zakresie wykonywanych na obiekcie prac.

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Posadzki

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach w budynku uzależnione jest od przeznaczenia pomieszczenia. Komunikacja, sala przyjęć, toalety oraz gabinety przychodni zostały wykończone płytkami gresowymi. W pomieszczeniach biurowych, gabinetowych i socjalnych posadzki wykończono warstwą wykładziny PCV lub dywanowej, pomieszczenia magazynowe w suterenie i piwniczne zostały wykończone jedynie wylewką betonową zatartą na gładko.

Projektuje się częściową wymianę posadzek. W pomieszczeniach toalet należy ze względu na duże zniszczenia podczas wymiany instalacji wykonać nowe.

8.2. Wykończenie wewnętrzne ścian

Ściany pomieszczeń zostały w przeważającej mierze wykończone tynkami cementowymi i pomalowane. W pomieszczeniach socjalnych i toaletach na ścianach występują płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach biurowych, korytarzach i pom. pomocniczych ze względu na dużą liczbę przekuć i obudowań pionów i ciągów instalacyjnych proponuje się wykończenie ścian w postaci uzupełnień tynków w miejscach bruzd, następnie przemalowanie całych płaszczyzn ścian na jednolity kolor.

8.3. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych

Istniejące kanały wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych bez sufitów podwieszanych wykonane są z rury stalowej w technologii systemowej. Projektuje się obudowę kanałów przechodzących przez pomieszczenia za pomocą systemowej obudowy gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym montowanych do sufitu. Powierzchnię pomalować w kolorze analogicznym do koloru sufitu – biały.

8.4. Wykończenie wewnętrzne sufitów

8.4.1. Sufity podwieszane

W budynku istnieją sufity podwieszane w pomieszczeniach toalet, komunikacji oraz niektórych pomieszczeniach biurowych.

Projektuje się wymianę sufitów podwieszanych wraz z lampami i instalacją oświetleniową na nowe systemowe sufity podwieszane, kasetonowe montowane na stelażach typu T w formie płyt 60x60cm wykonanych z gipsu. Nowe sufity powinny być odporne na zawilgocenie (szczególnie w pomieszczeniach mokrych: socjale, toalety) zakurzenie oraz spełniać obecne normy pod względem izolacji akustycznej, pogłosu i odbicia światła w pomieszczeniach biurowych.

8.5. Wykończenie stropów

8.5.1. Kolorystyka wykończenia wnętrza

Projektuje się przywrócenie ścian do pierwotnego stanu po wykonaniu bruzd pod instalacje i przekuć. W tym celu ściany należy wyrównać tynkiem cementowym i w razie potrzeby wygładzić gładzią gipsową, następnie powierzchnię pokryć preparatem gruntującym, wyrównującym przyczepność i pomalować dwukrotnie farbą do ścian o min. II klasie ścieralności (pomieszczenia biurowe) i podwyższonej odporności na wilgoć i ścieranie (toalety)

9. Wykończenie zewnętrzne

9.1. Wykończenie elewacyjne

Projektuje się wymianę okładziny elewacyjnej z płytek, która obecnie nosi silne ślady destrukcji w postaci odspojeń, odparzeń kleju i wyłamań. Istniejące okładziny na murkach schodów należy skuć w całości. Powierzchnię oczyścić z resztek klejów i siatek wzmacniających a następnie zabezpieczyć. Na suchą powierzchnię nanieść warstwę zaprawy klejowej z zatopioną siatką z włókna szklanego a następnie warstwę tynku mineralnego, drobnego. Całość pomalować farbą do elewacji na kolor piaskowy, zgodnie z kolorystyką istniejącej okładziny.

9.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z papy ułożonej warstwowo. Podczas wykonywania otworów pod okna oddymiające należy osadzone okna zabezpieczyć wokół nową warstwą papy termozgrzewalnej wywinętej na zakładkę na ramę okienną oraz na powierzchnię dachu aby zapobiec przeciekaniu. W miejscach załamania należy wykonać kliny z wełny mineralnej aby zapobiec łamaniu się papy w ostrych kątach załamania i powodowania przecieków.

Podczas projektowanej wymiany istniejącego włazu dachowego nad zewnętrzną klatką schodową należy otwór z osadzonym włazem zabezpieczyć warstwą papy termozgrzewalnej kładzonej na zakładkę na papę istniejącą oraz wywinętej na kołnierz włazu. W miejscu załamania (styk włazu z powierzchnią dachu) należy zastosować kliny z wełny mineralnej zapobiegające łamaniu się papy i nieszczelnościom.

9.3. Obróbki blacharskie

Projektuje się poprawienie montażu obróbek blacharskich na zewnętrznych parapetach okien wszystkich kondygnacji. Pozostałe obróbki blacharskie takie jak okapniki, zabezpieczenie attyk i kominów zewnętrzne rynny i rury spustowe pozostają bez zmian.

Rynny i rury spustowe przy daszkach nad wejściami i wjazdami należy regularnie sprawdzać i czyścić, aby zapobiec ich zatykaniu.

9.4. Instalacje dachowe

Instalację odgromową na budynku należy poddać wymianie. Istniejącą instalację należy zdemontować wraz z zaczepami montażowymi a następnie zamontować nową instalację i poddać ją próbie dla sprawdzenia poprawności działania.

9.5. Opaska wokół budynku

W chwili obecnej wokół budynku istnieje opaska wykonana z płyt betonowych na podsypce piaskowej. Płyty istniejące w formacie ok. 25x40cm mają prawidłowy spadek od budynku.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów nieużytkowanych wejść do budynku w tym: przedsionka zlokalizowanego po przeciwnej stronie budynku od wejścia głównego oraz demontaż schodów i zadaszenia nad zamurowanym w przeszłości otworem drzwiowym. W miejscu demontażu należy uzupełnić opaskę z płyt betonowych.

UWAGA:

Część wykonywanej opaski związana z rozbiórką przedsionka przy klatce wewnętrznej została ujęta szczegółowo i należy ją wykonać podczas prac zawartych w projekcie budowlanym przebudowy klatki schodowej do celów pożarowych.

9.6. Daszki nad wejściami

Projektuje się oczyszczenie z zabrudzeń istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku w tym wejściem głównym, wejściem do klatki bocznej oraz nad wjazdem do garażu.

W tym celu należy zabezpieczyć miejsce prac a następnie oczyścić powierzchnię daszku za pomocą myjki ciśnieniowej oraz przeznaczonych do tego celu detergentów. Następnie należy ocenić stan zachowania konstrukcji. W razie wykazania śladów rdzy i korozji należy zdjąć przemalowania i oczyścić z wykwitów

następnie zabezpieczyć powierzchnię antykorozyjnie farbę podkładową do metalu, a po jej wyschnięciu nanieść dwie warstwy farby do metalu odpornej na warunki atmosferyczne i mróz.

Kolor farby należy dobrać odpowiednio do istniejących na obiekcie. Przed przystąpieniem do malowania kolor farby należy po wykonaniu prób na obiekcie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

UWAGA:

Prace związane z remontem zadaszenia nad głównym wejściem należy wykonywać analogicznie podczas prac związanych z przebudową klatki schodowej do celów pożarowych. Pozostałe zadaszenia można remontować niezależnie w czasie zgodnie z powyższym opisem.

9.7. Wyłazy dachowe / drabinki

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazu dachowego oraz drabinki zlokalizowanych w zewnętrznej klatce schodowej. Nowy właz dachowy powinien mieć wymiary min. 80x80cm analogicznie do włazu istniejącego. Prowadząca do niego drabina techniczna powinna odpowiadać normom pozwalającym na bezpieczne i ergonomiczne poruszanie się po niej.

Drabinę techniczną należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

9.8. Kolorystyka elementów zewnętrznych

Ze względu na brak prac przeprowadzanych na elewacji budynku, a co za tym idzie pozostawianiu w kolorystyce obecnej elewacji proponuje się wymalowanie uzupełnianych elementów w kolorystyce istniejących.

10. Wyposażenie

10.1. Wyposażenie sanitarne

Projektuje się wymianę istniejącego wyposażenia sanitarnego na nowe ceramiczne w kolorze białym w ilości 1:1.

11. Instalacje wewnętrzne

11.1. Ogrzewanie budynku

Projektuje się modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z projektem remontowym części sanitarnej.

11.2. Wentylacja

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący system.

11.3. Klimatyzacja

W budynku istnieje system klimatyzacji dla niektórych pomieszczeń, w tym pomieszczenia serwerowni pom 109, wszelkie uzupełnienia instalacji należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.4. Instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.5. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.6. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.7. Instalacja teletechniczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

12. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP

12.1. Ilość i rodzaj użytkowników

Ilość i rodzaj użytkowników pozostaje bez zmian. W budynku przebywa 86 pracowników. Pozostałe osoby, które znajdują się w budynku zostaną obsłużone na parterze. Petenci spędzają w budynku poniżej dwóch godzin.

12.2. Gospodarka odpadami

W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie śmietnika z odrębnym wejściem od szczytu budynku oraz wentylacją grawitacyjną. Projekt nie zakłada ingerencji w to pomieszczenie. Pozostaje bez zmian.

12.3. Doświetlenie i nasłonecznienie

12.3.1. Oświetlenie naturalne

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają doświetlenie naturalne zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami.

12.3.2. Oświetlenie sztuczne

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach na nowe. Natężenie oświetlenia zostanie dostosowane do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

12.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym do budynku znajduje się winda przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

13. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

13.1. Klasyfikacja obiektu

- Podstawowe dane inwestycji**

Obiekt średniowysoki,
Powierzchnia zabudowy: 613,00m²
Długość budynku: 40,83m
Szerokość budynku: 13,67m
Wysokość budynku: 13,50m
Liczba kondygnacji podziemnych: 1
Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

- Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

- Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku**

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu/strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
wymagane	R120	REI 30	EI 60 (o<->i)	EI30	RE30

- Wymagania przeciwpożarowe dla elementów**

Wg projektu budowlanego klatka schodowa wewnętrzna znajdująca się w budynku zostanie wydzielona za pomocą szklanych przepierzeń o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi EI30.

- Strefy pożarowe**

W budynku podczas realizacji części przebudowy klatki schodowej i wydzielenia jej przepierzeniami zostanie zmieniona strefa pożarowa. W budynku powstanie odrębna strefa pożarowa na zamkniętej klatce schodowej. Pozostała część budynku jest jedną strefą pożarową. Dojścia od najdalszych pomieszczeń w budynku do wydzielonej klatki schodowej wynoszą mniej niż 20m.

13.1.1. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Obiekt będzie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymogami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona) przeciwpożarowa oraz PN 92/N- 01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

13.2. Wymagania dotyczące instalacji

- **Oświetlenie awaryjne**

Oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi wymogami.

- **Wentylacja pożarowa**

W części wydzielonej klatki schodowej podczas przebudowy klatki zostaną zamontowane w dachu klapy dymowe wpięte do systemu oddymiania podczas pożaru.

- **Instalacja klimatyzacji, wentylacji bytowej i ogrzewania**

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach serwerowni istnieje czynny system klimatyzacji ze splitami wystawionymi na elewacji powyżej zadania głównego wejścia.

- **Instalacja elektryczna**

Po wymianie instalacja elektryczna będzie odpowiadała obecnym normom dotyczącym bezpieczeństwa i natężenia światła.

- **Instalacja odgromowa**

Projektuje się modernizację instalacji odgromowej. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznej.

13.3. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

Wszystkie stosowane w obiekcie materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia do obrotu zgodnie z Polskimi Normami.

13.4. Elementy wyposażenia ochrony pożarowej

- **Hydranty wewnętrzne**

Wg odrębnego projektu budowlanego, dotyczącego zamknięcia i przebudowy klatki schodowej, hydranty wewnętrzne, które znajdowały się przy klatce zostaną przeniesione na zewnątrz klatki po obu jej stronach. Zostaną też dostosowane średnicami do obowiązujących norm - DN25.

- **Gaśnice**

Budynek powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych typu GP-4/ABC. Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w pkt. 16 Rozporządzenia Ministra SWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony ppoż. Budynek i innych obiektów budowlanych i terenu /Dz.U.nr121.poz.1138/ stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować wg PN 92/N-01256/01.

- **Instrukcje przeciwpożarowe**

Na każdej kondygnacji budynku w widocznym miejscu zostały zlokalizowane instrukcje ewakuacji w czasie pożaru oraz lokalizacji hydrantów i gaśnic. Instrukcje na obiekcie zostaną zaktualizowane po wykonaniu remontu.

Regularnie należy przeprowadzać kontrole oraz szkolenia dla pracowników dotyczące ewakuacji i zachowania w czasie pożaru.

14. Uwagi końcowe

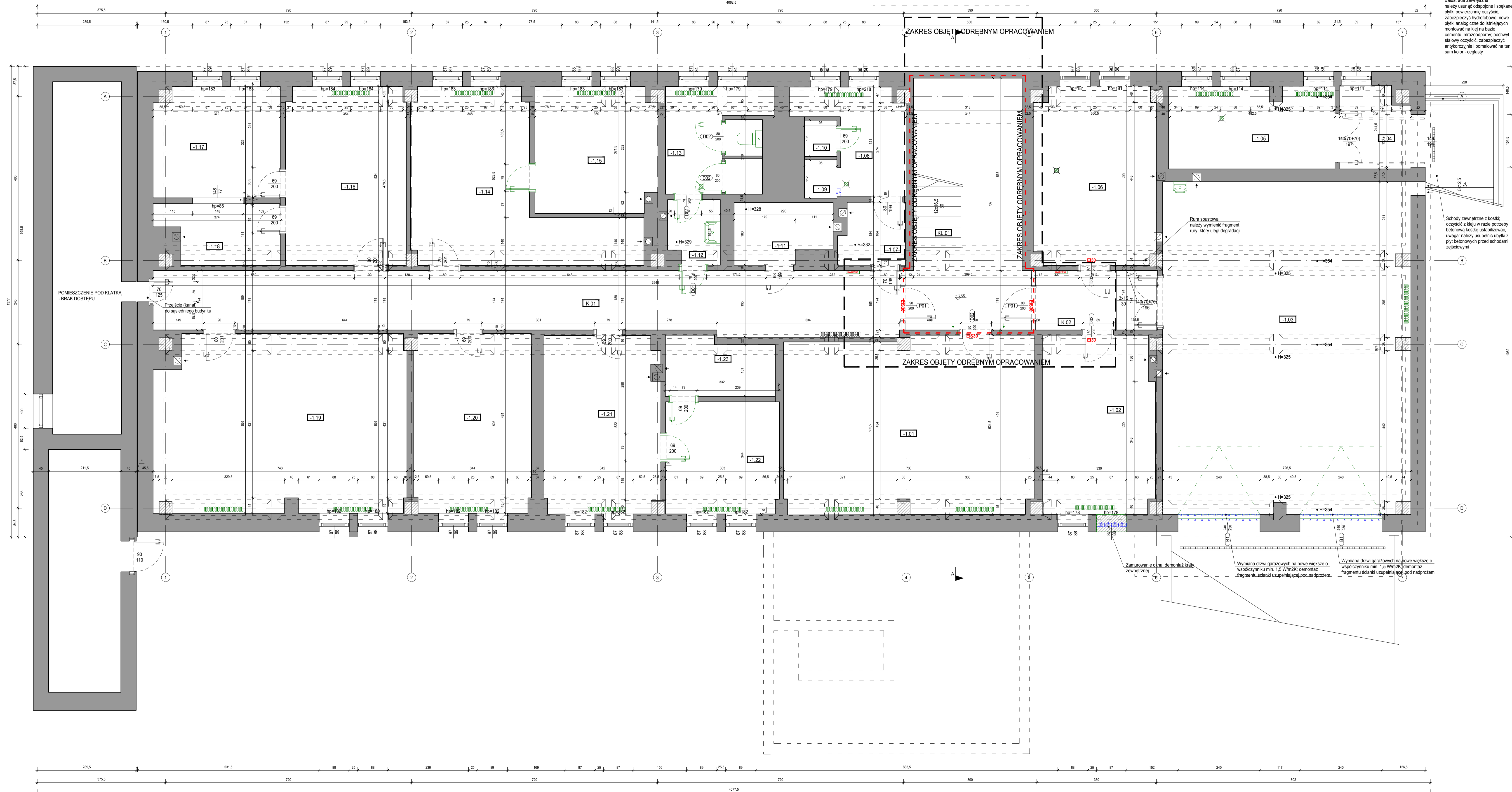
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (według Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- Niniejszy projekt odnosi się do projektu budowlanego przebudowy klatki schodowej dla doprowadzenia jej do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi. Roboty ujęte w jako należące do zakresu przebudowy powinny być wykonane zgodnie z opisem projektowym przebudowy i nie należy liczyć ich podwójnie. Jednocześnie wszelkie instalacje, systemy i wykończenia należy wykonywać w sposób ciągły i zgodny z przepisami.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	RZUT PIWNICY- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.02	RZUT PARTERU- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRA- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.05	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.06	RZUT POSADZEK- PIWNICA- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.07	PRZEKRÓJ A-A- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.08	PRZEKRÓJ B-B- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.09	ELEWACJE- STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
A.11	DETAL OGRODZENIA PRZY DRODZE	1:20



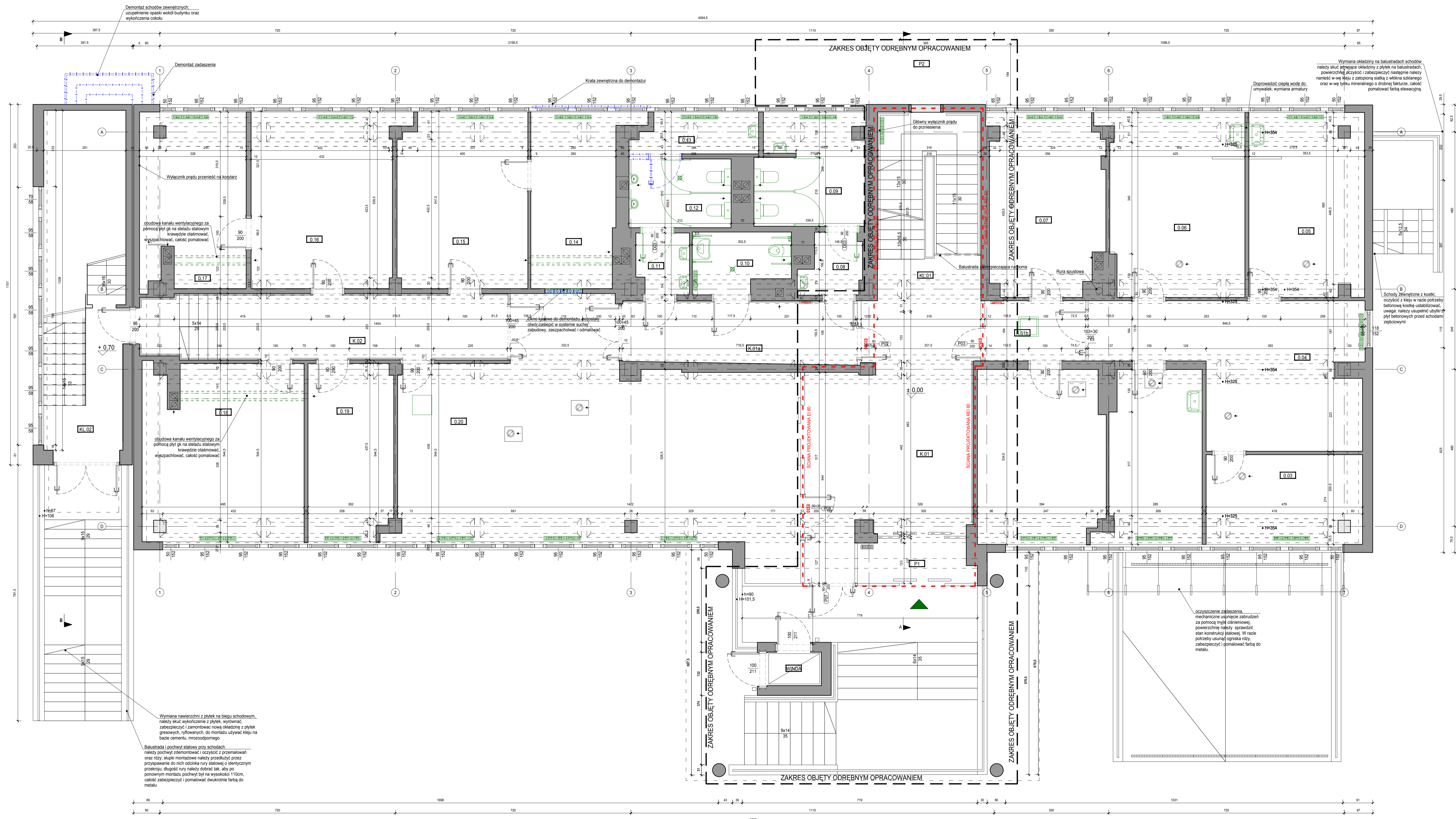
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37,32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16,94	3,28
-1.03	GARAŻ	70,11	2,95
-1.04	ŚMIEŃNIK	4,76	2,60
-1.05	ŚMIEŃNIK	11,56	2,60
-1.06	MEZEL ODFILNY	18,44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3,39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7,27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1,06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1,01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4,79	3,28
-1.12	PRZEDSIÓNEK	2,77	3,29
-1.13	TOALETA	8,89	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22,62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12,95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18,38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11,86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5,82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37,79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17,93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17,41	3,30
-1.22	MAGAZYN	10,87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5,27	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	39,17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6,21	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA	18,55	-
SUMA		413,24	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkimi technicznymi wykonaniami i robótami budowlanymi i Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z zaopiniowaniem projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w komplecie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy szklane i szklano-metalowe i drzwiowe, balustrady i innych twardej konstrukcji wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych ofertów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozważane techniczne urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych warunków.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa	ul. Lubomirski 2 pl. 60-588 Poznań tel. 61 61 61 14 40 www.demurg.com.pl																
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim																	
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42																	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>FUNKCJA</th> <th>IMIĘ I NAZWISKO</th> <th>NR UPR. W SPEC.</th> <th>PODPIS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPRACOWAŁ</td> <td>mgr inż. arch. Jan Krzyżoń</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁ</td> <td>mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZIŁ</td> <td>mgr inż. arch. Malwina Arleta</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń			OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska			SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS															
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń																	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska																	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta																	
RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY																		
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884															
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00															
			A.01															



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20,32	2,56
0.02	GABINET LEKARSKI	15,03	2,56
0.03	GABINET LEKARSKI	13,10	2,55
0.04	POCZEKALNIA	28,35	2,55
0.05	GABINET LEKARSKI	19,75	2,55
0.06	GABINET LEKARSKI	23,10	2,55
0.07	POM. BIUROWE	18,77	2,54
0.08	UMYWALNIA	3,15	2,50
0.09	TOILETA	11,16	2,50
0.10	TALETA DLA NIEPELNOSPR.	5,40	2,46
0.11	UMYWALNIA	2,95	2,50
0.12	TOILETA	6,53	2,50
0.13	POM. GOSP.	4,55	2,50
0.14	POM. BIUROWE	14,22	2,54
0.15	POM. BIUROWE	21,11	2,53
0.16	POM. BIUROWE	23,53	2,54
0.17	POM. BIUROWE	17,02	2,53
0.18	POM. BIUROWE	28,29	2,55
0.19	POM. BIUROWE	13,91	2,54
0.20	SALA GÓLNA	74,77	2,75
K.01a	KOMUNIKACJA	13,69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5,66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41,03	2,56
K.02	KOMUNIKACJA	22,65	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10,89	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNIĘTRZNA	10,29	2,58
P1	PRZEDSIONEK	4,33	-
P2	PRZEDSIONEK	5,78	-
SUMA		477,29	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przynosić według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaświadczenie nieopiniotności pomocy projektem architektonicznym i poszczególnymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych tworzonych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, nawiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnie z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zrenowować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczowych wymiarów.

INWESTOR Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa
 INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krośnoyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
 LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski ul. Krośnoyńska 41 dz. nr. 144, 143 obręb 42
 STADIUM PROJEKT BUDOWLANY
 JEJEDYNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikiel	NR OŚWIADCZENIA: 000010	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Malwina Tylicz	NR OŚWIADCZENIA: 000010	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR OŚWIADCZENIA: 000010	
SPRAWDZIŁ			
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
	NR RYSUNKU	00	A.02



Zadanie do czyszczenia:
 daszek należy oczyścić z zabrudzeń za pomocą wody pod ciśnieniem i detergentów do tego przeznaczonych, powierzchnie zabezpieczyć preparatem zapobiegającym ponownemu zabrudzeniu

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37,73	2,57
1.02	POM. BIUROWE	10,24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28,14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23,10	2,56
1.05	SALA KONFERENCYJNA	21,29	2,56
1.06	POM. SOCIALNE	11,89	2,57
1.07	UMYWALNIA	3,15	2,51
1.08	TOALETA	11,97	2,51
1.09	POM. SERWEROWNI	5,53	2,93
1.10	UMYWALNIA	2,55	2,45
1.11	TOALETA	9,42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23,73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15,17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	16,84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	28,41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	28,77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15,60	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16,84	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20,71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	19,59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20,89	2,95
K 01	KOMUNIKACJA	41,42	2,50
K 02	KOMUNIKACJA	31,77	2,55
KL 01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23,16	-
KL 02	KŁATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17,31	-
SUMA		476,08	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzruszami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji oznaczonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zamówienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i posobalnym opracowaniem branżowym oraz stanem istniejącym należy wykluczyć i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruszne takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokalni należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
 ul. Żurawia 32/34
 05-515 Warszawa

INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
 ul. Krotoszyńska 41

LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski
 dz. nr. 144, 143 obręb 42

STADIUM PROJEKT BUDOWLANY

JEJEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA

DEMURG

ul. Lubomirski 2
 pl. 60-583 Poznań
 tel. +48 61 861 14 40
 www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Malwina Tyliczek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ			

TREŚĆ RYS. RZUT I PIĘTRA
 STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:50

DATA KWIECIEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884
 BRANŻA ARCHITECTURA NR RYSUNKU 00



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM. BIUROWE	17,52	3,54
2.02	POM. BIUROWE	21,28	3,54
2.03	POM. BIUROWE	102,29	3,54
2.04	POM. BIUROWE	17,67	3,54
2.05	POM. BIUROWE	15,97	3,50
2.06	POM. TECHNICZNE	4,91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2,77	3,55
2.08	TOALETA	10,57	3,55
2.09	POM. BIUROWE	23,47	3,55
2.10	POM. BIUROWE	16,34	3,56
2.11	POM. BIUROWE	15,71	3,56
2.12	POM. BIUROWE	25,31	3,55
2.13	POM. BIUROWE	19,47	3,54
2.14	MAGAZYN	1,81	3,54
2.15	POM. BIUROWE	20,76	3,53
2.16	POM. BIUROWE	17,89	3,54
2.17	POM. BIUROWE	21,11	3,54
2.18	POM. BIUROWE	38,12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	39,83	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7,58	3,54
KL.01	KLATKA SCHODOWA-WEWNĘTRZNA	21,14	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA-ZEWNETRZNA	17,02	-
SUMA		477,25	

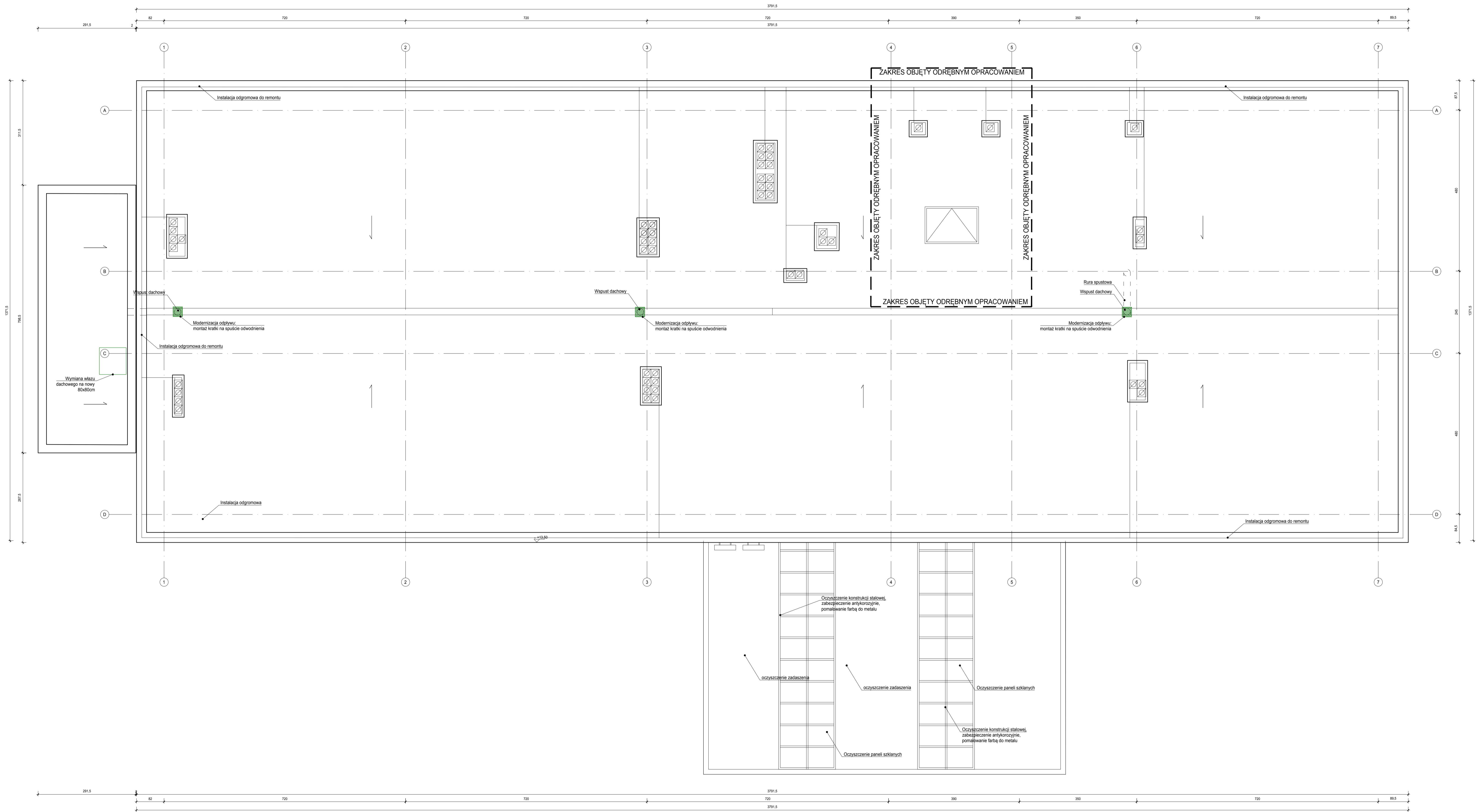
LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkie prace techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanego lub powszechnie przyjętego rozwiązania w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracowywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przystosować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji inżynierskiej konstrukcyjnej.
 - Zaistniełe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki aluminiowej (drzwiowej, balkonowej) i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych ofert oraz zwrócić uwagę na wykonanie ich w oparciu o załączony cennik ofertowy.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie użytkownika zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i uwagi zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zmierzniżować po wybudowaniu inwestycji w celu osiadczenia rozczepionych wymiarów.

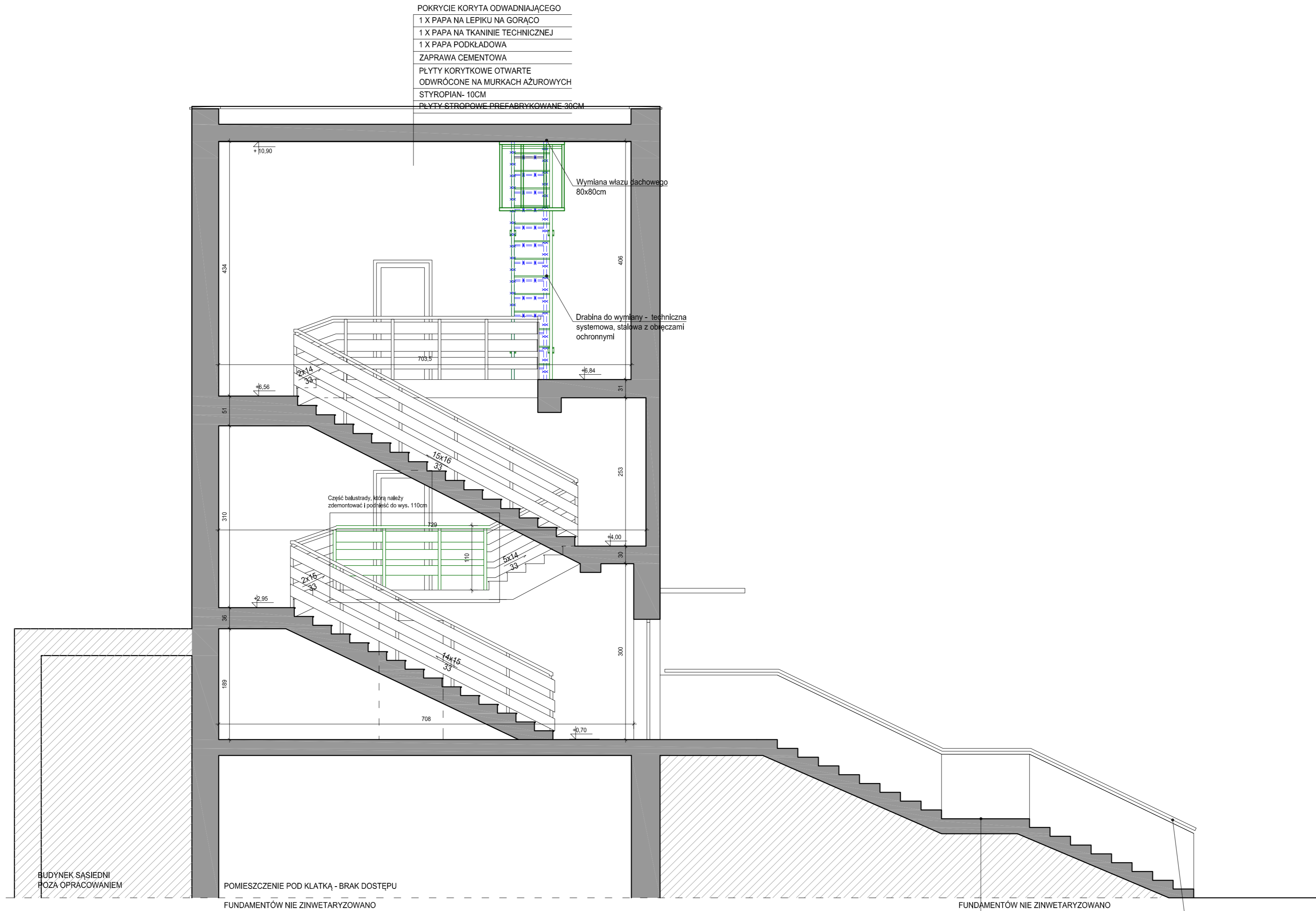
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski ul. Krotoszyńska 41 dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEJENOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nalecz	NR UPR. W SPEC. 0001010	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Malwina Tyliczewska	NR UPR. W SPEC. 0001010	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR UPR. W SPEC. 0001010	
SPRAWDZIŁ			
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT II PIĘTRA		1:50	
STAN PROJEKTOWANY			
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00
		A.04	



INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa	ul. Lubomirski 2 PL 00-588 Praga tel. +48 61 562 11 40 www.demurg.com.pl	
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski ul. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
DEMURG			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nalecz		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Malwina Tyliczek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ			
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	A.05

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG

ul. Lubeckiego 2
PL 63-349 Poznań
tel./fax: +48 61 982 11 40
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/502010 w oparciu o wytyczne nr lity WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w oparciu o wytyczne nr lity WP-1202	

TREŚĆ RYS. SKALA

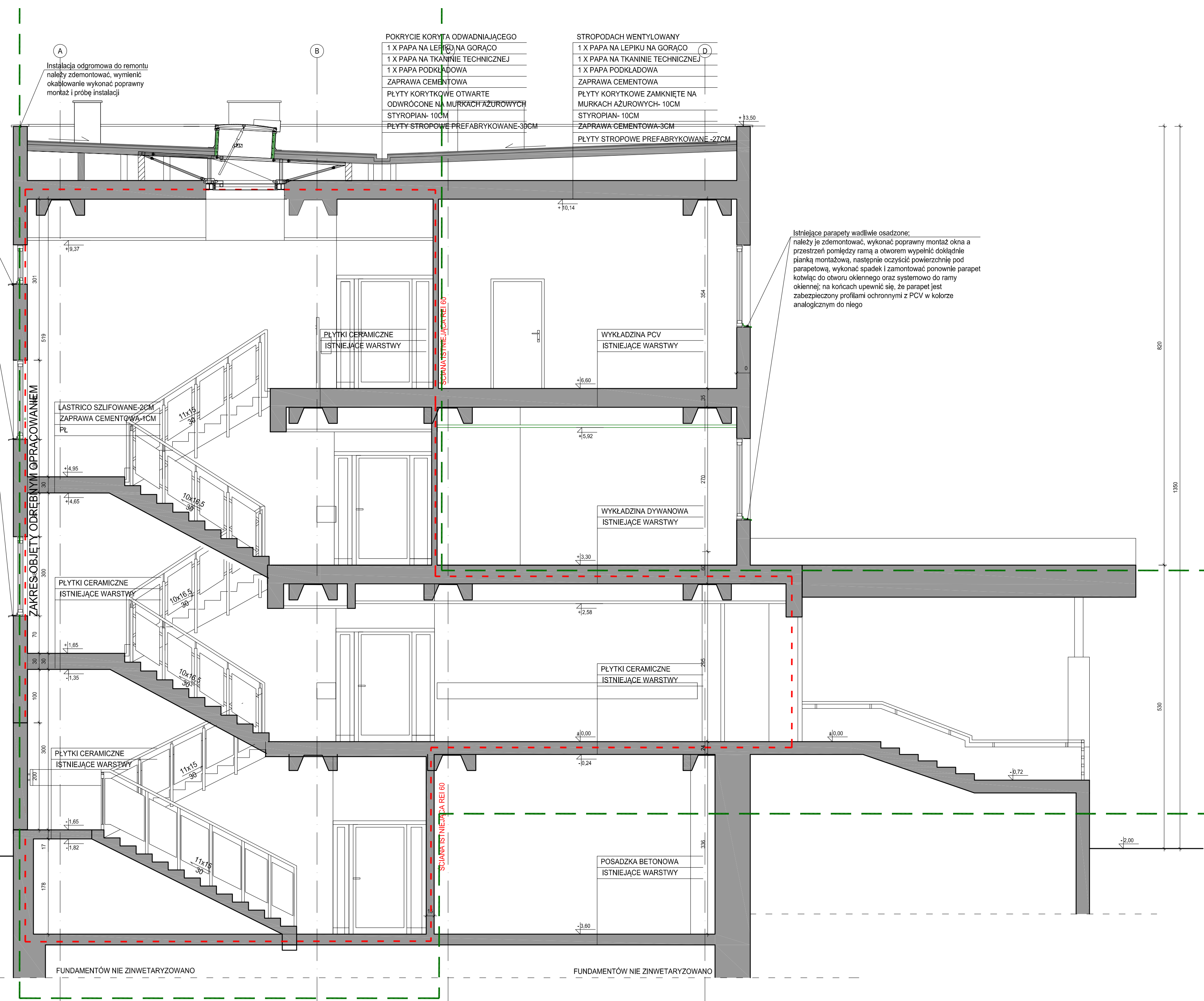
PRZEKRÓJ A-A
STAN PROJEKTOWANY

1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			A.06

PRZEKRÓJ B-B
skala 1:50

Istniejące parapety wadliwie osadzone; należy je zdemontować, wykonać poprawny montaż okna a przestrzeń pomiędzy ramą a otworem wypełnić dokładnie pianką montażową, następnie oczyścić powierzchnię pod parapetową, wykonać spadek i zamontować ponownie parapet kotwiąc do otworu okiennego oraz systemowo do ramy okiennej; na końcach upewnić się, że parapet jest zabezpieczony profilami ochronnymi z PCV w kolorze analogicznym do niego



- POKRYCIE KORYTA ODWADNIAJĄCEGO**
- 1 X PAPA NA LEPKU NA GORĄCO
 - 1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
 - 1 X PAPA PODKŁADOWA
 - ZAPRAWA CEMENTOWA
 - PŁYTKI KORYTKOWE OTWARTE ODWRÓCONE NA MURKACH AZUROWYCH
 - STYROPIAN- 10CM
 - PŁYTKI STROPOWE PREFABRYKOWANE-39CM
- STROPODACH WENTYLOWANY**
- 1 X PAPA NA LEPKU NA GORĄCO
 - 1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
 - 1 X PAPA PODKŁADOWA
 - ZAPRAWA CEMENTOWA
 - PŁYTKI KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM
 - STYROPIAN- 10CM
 - ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM
 - PŁYTKI STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM

Istniejące parapety wadliwie osadzone; należy je zdemontować, wykonać poprawny montaż okna a przestrzeń pomiędzy ramą a otworem wypełnić dokładnie pianką montażową, następnie oczyścić powierzchnię pod parapetową, wykonać spadek i zamontować ponownie parapet kotwiąc do otworu okiennego oraz systemowo do ramy okiennej; na końcach upewnić się, że parapet jest zabezpieczony profilami ochronnymi z PCV w kolorze analogicznym do niego

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zależności niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zintymetryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubelskiej 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

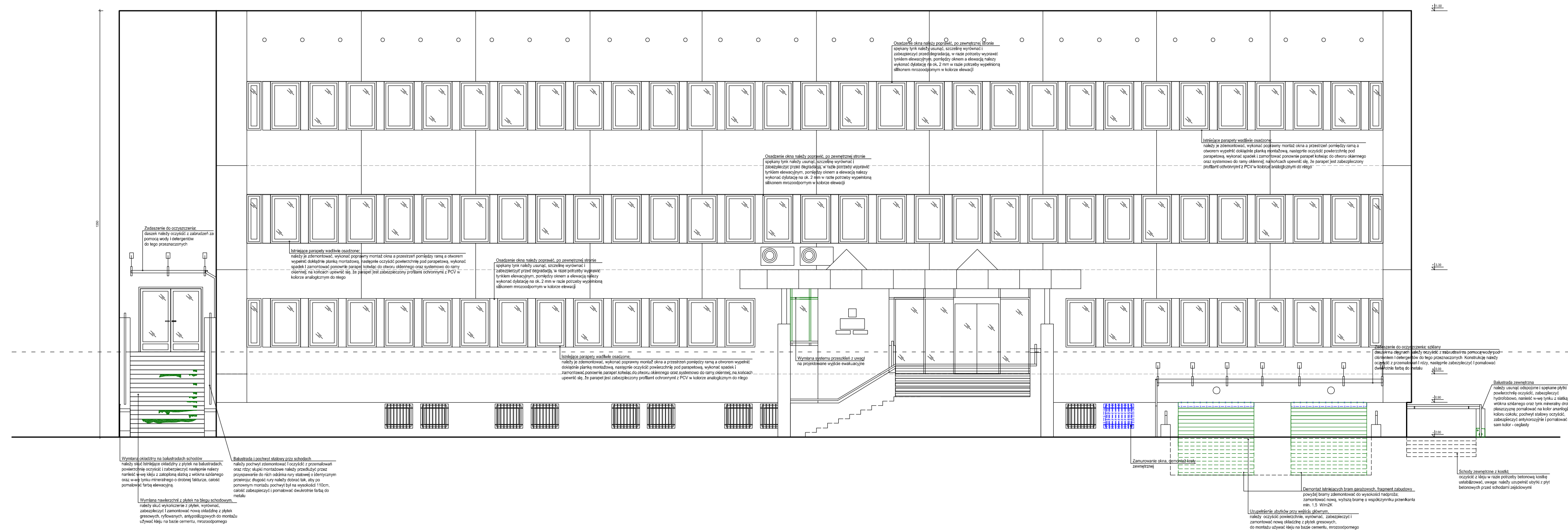
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Arleta Tylewicz	12/WP/OKK/2017 w spec. architektonicznej nr listy WP-1202	

TREŚĆ RYS.	SKALA
PRZEKRÓJ B-B	1:50

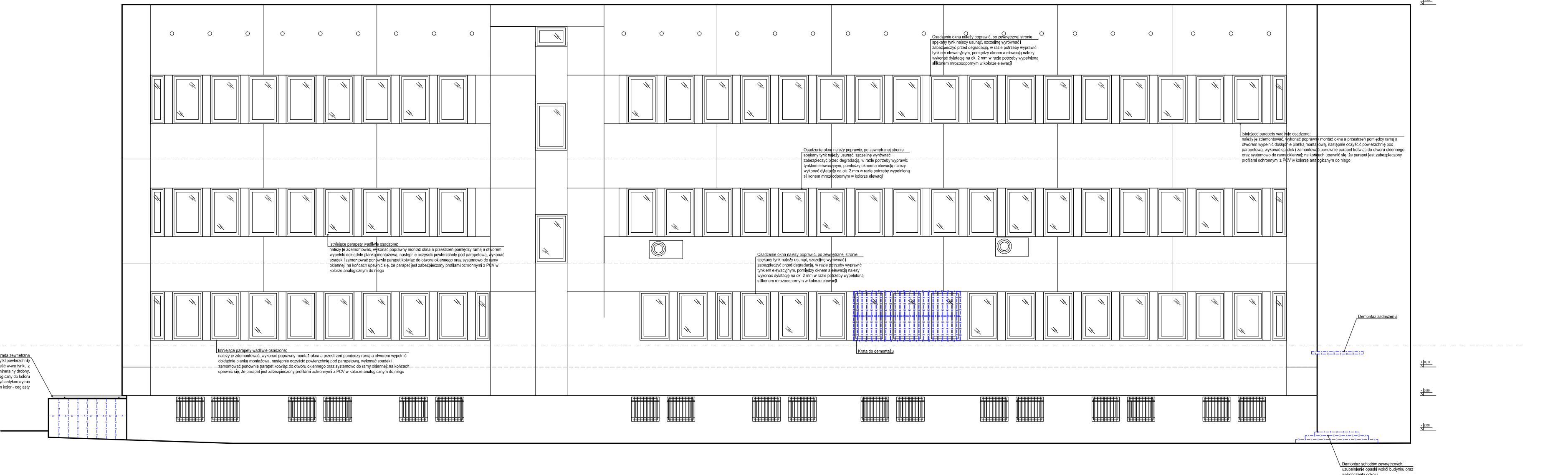
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			A.07

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez szczególnej zgody właściciela.

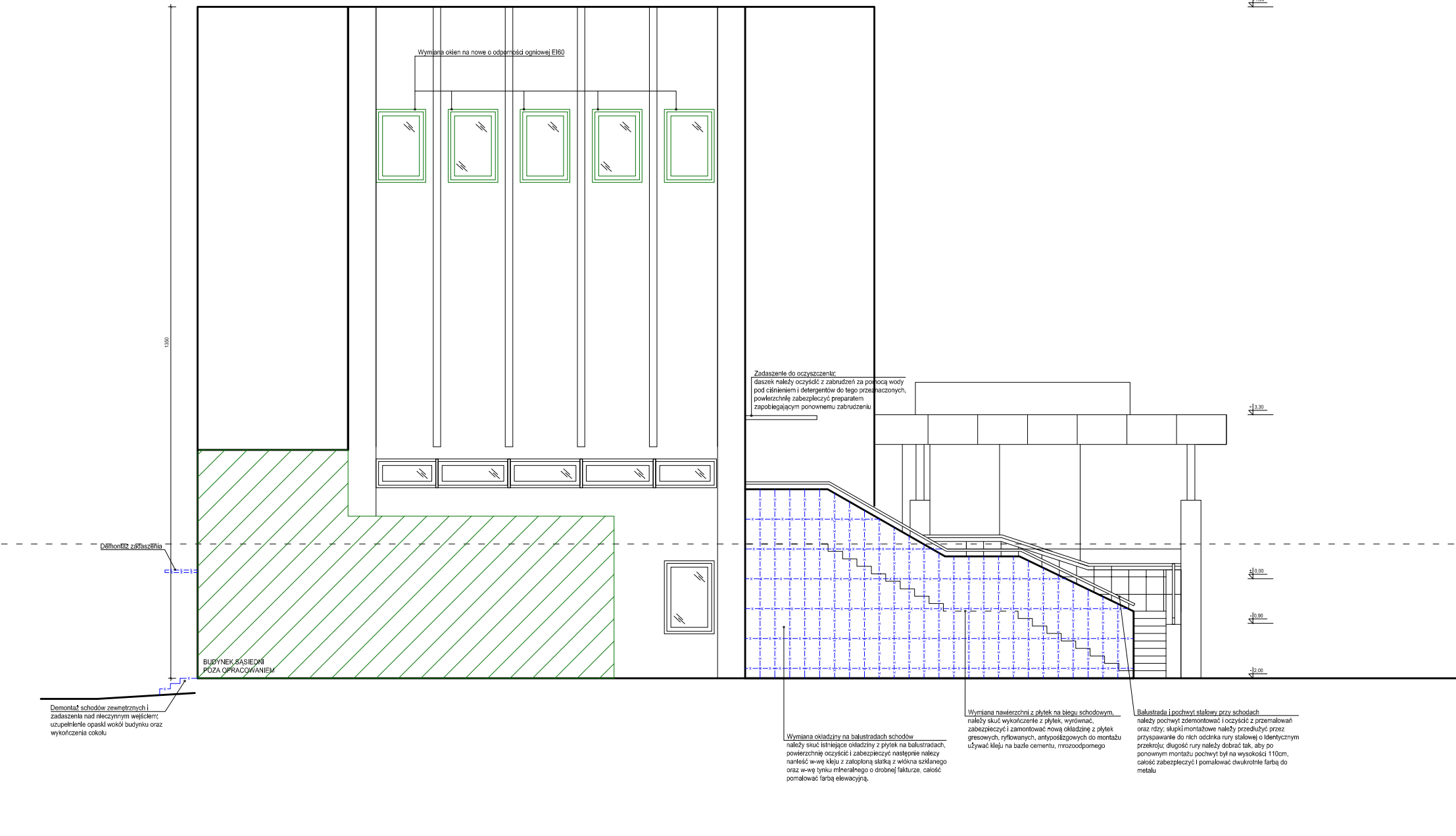
ELEWACJA FRONTOWA
skala 1:100



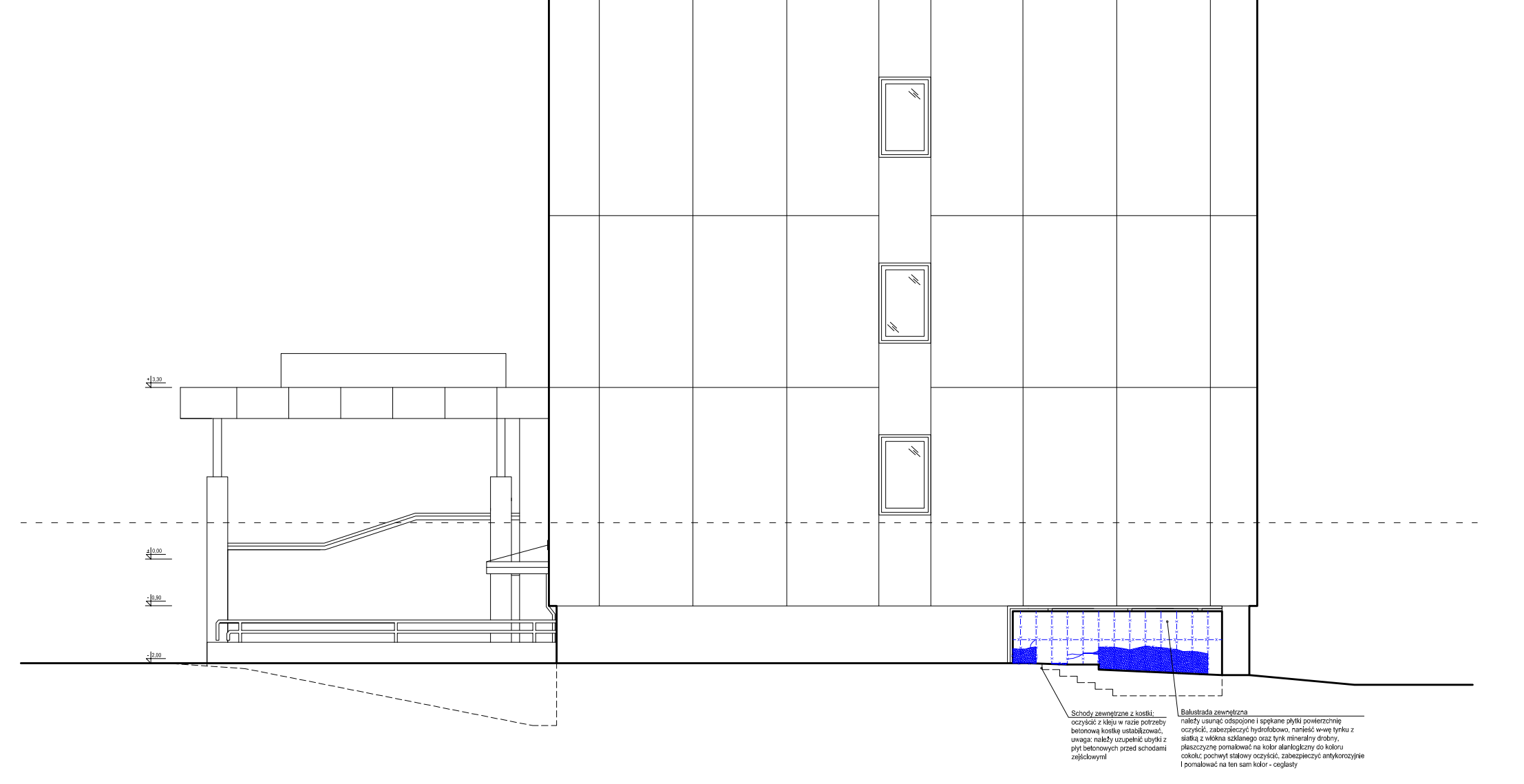
ELEWACJA TYLNA
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA I
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA II
skala 1:100



- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozporządzać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zaisolowane nieszczelności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczyszystych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkownika zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zwinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

BIURO PROJEKTOWE I DZIAŁALNOŚĆ
DEMURG
ul. Łódzka 8p.2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 60
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04/CRK/01/63/02/10 nr listy WP/01/17	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tyflewicz	12/WPOK/0017 nr listy WP/01/17	
TRZEŚĆ RYS.			SKALA

**ELEWACJE
STAN PROJEKTOWANY**
1:50

DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 A	NR KONTRAKTU NR REWIZJI	001884 00
----------------	--------------------	----------------------------	--------------

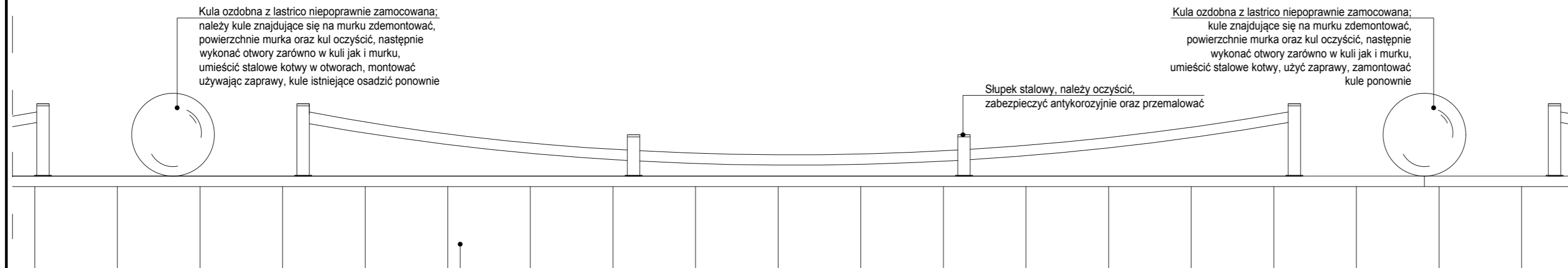
SYMBOL	D01		D02		D03		D03		B1
WYGLĄD ZEWNĘTRZNY									
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	S	70	80	90	100	240			
	H	200	200	200	200	230			
WYMIARY OTWORU	S _o	80	90	100	110	240			
	H _o	210	210	210	210	230			
LEWE/PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	
PIWNICA	2	-	1	1	-	-	-	-	2
PARTER	-	-	-	-	1	1	-	-	-
1 PIĘTRO	-	-	-	-	1	2	-	-	-
2 PIĘTRO	-	-	-	-	1	-	-	-	-
IŁOŚĆ ŁĄCZNIE	2	-	1	1	6	4	1	-	2
KLASA P.POŻ.	-		-		-		-		-
NAZWA	Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Brama garażowa
OPIS	Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym.		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym. Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ²		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym.		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym. Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ²		Brama garażowa rolowana, wykonana z profili aluminiowych; płaszcz bramy, szyna prowadząca, maskownica naproża orazobudowa wału nawijającego w kolorze brązowym- RAL 8028 Wnętrze profili wypełnione pianką poliuretanową; min. izolacja 1,5 W/m2K.
UWAGI									

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaisnialne niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMIURG			ul. Lubeckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr lzby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr lzby WP-1202	
TREŚĆ RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ STAN PROJEKTOWANY		SKALA 1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00 A.09

DETAL OGRODZENIA
WIDOK Z PRZODU
skala 1:10



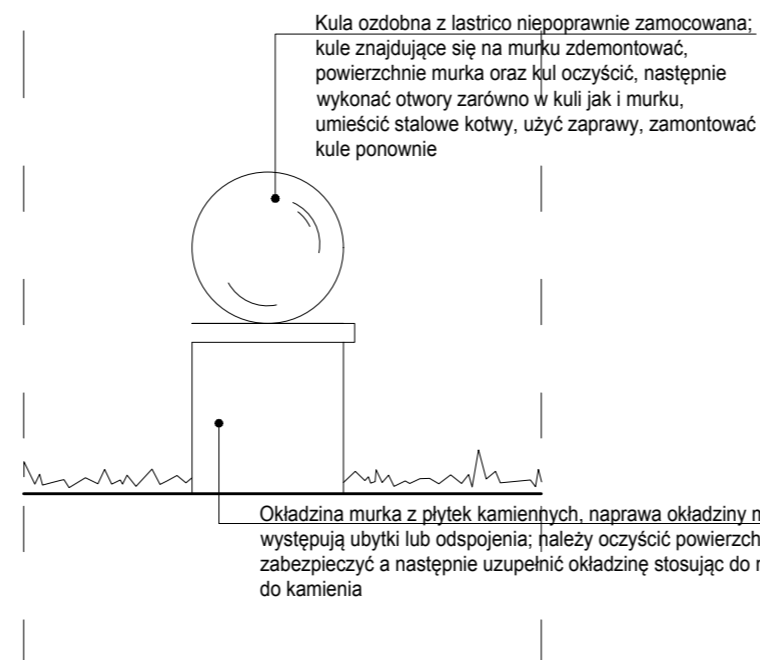
Kula ozdobna z lastrico niepoprawnie zamocowana; należy kule znajdujące się na murku zdemontować, powierzchnie murka oraz kul oczyścić, następnie wykonać otwory zarówno w kuli jak i murku, umieścić stalowe kotwy w otworach, montować używając zaprawy, kule istniejące osadzić ponownie

Kula ozdobna z lastrico niepoprawnie zamocowana; kule znajdujące się na murku zdemontować, powierzchnie murka oraz kul oczyścić, następnie wykonać otwory zarówno w kuli jak i murku, umieścić stalowe kotwy, użyć zaprawy, zamontować kule ponownie

Słupki stalowy, należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz przemalować

Okladzina murka z płytek kamiennych. Naprawa okładziny murka, w miejscach gdzie występują ubytki lub odspojenia; należy oczyścić powierzchnię konstrukcyjną murka, zabezpieczyć a następnie uzupełnić okładzinę stosując do montażu mrozoodporny klej do kamienia

DETAL OGRODZENIA
WIDOK BOCZNY
skala 1:10



Kula ozdobna z lastrico niepoprawnie zamocowana; kule znajdujące się na murku zdemontować, powierzchnie murka oraz kul oczyścić, następnie wykonać otwory zarówno w kuli jak i murku, umieścić stalowe kotwy, użyć zaprawy, zamontować kule ponownie

Okladzina murka z płytek kamiennych, naprawa okładziny murka, w miejscach gdzie występują ubytki lub odspojenia; należy oczyścić powierzchnię konstrukcyjną murka, zabezpieczyć a następnie uzupełnić okładzinę stosując do montażu mrozoodporny klej do kamienia

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

DETAL OGRODZENIA PRZY
DRODZE

1:20

DATA	MARZEC 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00

A.10

IV. INFORMACJA BIOZ

Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrów Wielkopolski
Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Ul. Żurawia 32/ 34
00 – 515 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

Adres:

Ul. Franciszka Lubeckiego 2
60-348 Poznań

1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” /Dz. U. Nr 120 . poz.1126/ - wg aktualnego stanu prawnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. /Dz.U. 2012 poz. 462./ - wg aktualnego stanu prawnego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz normy i normatywy techniczne.

1.2. Spis zawartości informacji BIOZ

- Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.

1.3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- Zabezpieczenie okolicznych obiektów i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności:

ETAP I

- rozbiórka wskazanych elementów w budynku w tym grzejników, podejść do nich, pionów C.O. oraz instalacji w węźle
- wymiana instalacji wody ciepłej i wody zimnej użytkowej
- wymiana ustępów i umywalek
- wymiana okładzin w toaletach i fartuchów przy umywalkach w gabinetach
- wymiana nieszczelnych elementów rur spustowych zlokalizowanych w piwnicy
- montaż nowych instalacji ciepłej i zimnej wody w gabinetach
- modernizacja węzła ciepłego
- montaż okładzin w łazienkach
- wyrównanie po skuciach pod bruzdy dla instalacji wodnych i C.O.
- obudowy pionów instalacyjnych
- przebudowa instalacji hydrantowej (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji
- wymiana obróbek blacharskich przy wszystkich oknach
- poprawa montażu i uszczelnienie okien

ETAP II

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana rozdzielnic na poszczególnych piętrach
- zabudowanie wskazanych otworów
- wykonanie dzwonka przyzywowego do toalety dla niepełnosprawnych
- wymiana lamp w pomieszczeniach
- wymiana sufitów podwieszanych
- wyrównanie i malowanie pomieszczeń w miejscach zniszczeń pobudowlanych
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej wraz z przebudową (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie rolet antywłamaniowych w pomieszczeniu serwerowni
- wykonanie podejść instalacyjnych ze starej serwerowni do nowej
- montaż czujki zalaniowej z C.O. dla pom. serwerowni
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu serwerowni na antystatyczną obudowa ścian płytą g-k
- podwyższenie balustrady w zewnętrznej klatce schodowej na wysokości spocznika parteru

- wymiana okien na zewnętrznej klatce schodowej
- wymiana włazu dachowego
- wymiana drabiny technicznej
- montaż krutek zabezpieczających spusty przed zapchaniem
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji

ETAP III

- oczyszczenie zadaszeń nad wejściami z materiału biologicznego i brudu (dotyczy klatki zewnętrznej, prace związane z klatką wewnętrzną znajdują się w projekcie budowlanym przebudowy klatki do celów ppoż.)
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach z płytek gresowych na tynk elewacyjny wraz z malowaniem
- wymiana bram garażowych wraz z powiększeniem światła otworu poprzez demontaż nawisu
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- demontaż zewnętrznych stopni dla klatki zewnętrznej i uzupełnienie opaski wokół budynku oraz ubytków na elewacji
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- zabudowa układów wentylacyjnych
- wymiana wyposażenia sanitarnego na nowe
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych w systemie suchej zabudowy wraz ze szpachlowaniem, wyrównaniem i pomalowaniem powierzchni zabudowy na wzór lica ściany/sufitu

Po każdym etapie prac należy teren budowy oczyścić i uprzątnąć.

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- odłączenie i zabezpieczenie instalacji oraz istniejących sieci, ochrona przed porażeniem oraz zalaniem wykopu
- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem i naporem wód gruntowych stwarzających istotne zagrożenie dla ludzi oraz sprzętu znajdującego się w wykopie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także stwarzających ryzyko podmycia i naruszenia posadowienia istniejącego budynku
- wyznaczenie terenu budowy w sposób nie utrudniający użytkowania lub zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców istniejących okolicznych obiektów

1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz zagrożenie przez elementy budowlane lub narzędzia spadające z wysokości.

• **Roboty ziemne**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypianie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu lub maszyną budowlaną. Może wystąpić w czasie rozbiórki części obiektów poniżej poziomu terenu
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)
- osunięcie się pozostawianego obiektu w przypadku odkopania jego fundamentu na znacznej długości

• **Roboty budowlano-demontażowe (rozbiórkowe)**

- upadek pracownika z wysokości (brak zastosowania środków ochrony indywidualnej). Może wystąpić podczas robót demontażowych elementów stalowych, murowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych. Dotyczy to robót wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m
- przygnięcie pracownika demontowanym elementem podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu żurawia budowlanego lub koparki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

• **Praca maszyn i urządzeń**

- potrącenia, przygnięcie pracownika maszyną budowlaną
- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

• **Osoby nieupoważnione**

- Zawalenie obiektu na osoby przebywające wewnątrz

1.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy.

Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

1.7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

1.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik rozbiórki) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

1.9.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy (rozbiórki)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

1.9.2. Osoby nieupoważnione

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w obiekcie nie przebywają osoby nieuprawnione i w razie potwierdzenia – wyprowadzić je z terenu rozbiórki.

1.10. Przyczyny powstawania wypadków

1.11. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- **niewłaściwa ogólna organizacja pracy**
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
 - niewłaściwe polecenia przełożonych
 - brak nadzoru
 - brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

- **niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- **przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

1.11.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

1.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

1.13. Obowiązujące przepisy i normy prawne

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 1666)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)

2. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag użytkownika obiektu.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne użytkownika.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - o Prawo budowlane
 - o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - o normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - o instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - o instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,

- o przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym, nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.