

„Specyfikacja warunków przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości lokalowej Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zlokalizowanej w Gorzowie Wielkopolskim.”

Specyfikacja warunków przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości lokalowej zlokalizowanej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Ogrodowej 6A, do której spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu posiada Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym dalej również FSUSR lub Sprzedającym.

1. Oznaczenie nieruchomości lokalowej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym według księgi wieczystej i rejestru lokali:
 - Nr ewidencyjny działki w ewidencji gruntów prowadzonej przez Urząd Miasta w Gorzowie Wielkopolskim: 2307/2
 - Powierzchnia działki na której usytuowany jest budynek: 0, 0420 ha (obręb 5 – Śródmieście)
 - Księga wieczysta budynku: GW1G/00035673/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. (Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość)
 - Księga wieczysta lokalu: GW1G/00124922/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.
 - Numer ewidencyjny lokalu: 7
 - Adres nieruchomości: ul. Ogrodowa 6A, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie.
 - Powierzchnia użytkowa lokalu: 173,10 m² na parterze budynku plus dwa pomieszczenia przynależne 62,10 m² w piwnicy.
 - Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej: 2352/8040
2. Minimalna cena sprzedaży nieruchomości netto: 490.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) +23% VAT.

Wadium: 49.000,00 zł. (czterdzieści dziewięć tysięcy zł. 00/100).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana na parterze budynku mieszkalnego położona jest w Gorzowie Wlkp. przy ulicy jednokierunkowej w niewielkiej odległości od centrum miasta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zwarta i kamieniczna. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa obiektami użyteczności publicznej i usługowo-handlowymi. W rejonie lokalizacji zapewniony jest dostęp do komunikacji miejskiej. Miejsca parkingowe (bezpłatne) zlokalizowane są wzdłuż ulicy Ogrodowej. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do lokalu użytkowego prowadzi wejście z klatki schodowej oraz bezpośrednio z poziomu terenu.

Budynek mieszkalno-usługowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w zabudowie

zwartej, o funkcji mieszkalnej z usługami na poziomie parteru i piętra. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, jednoklatkowy z poddaszem użytkowym, został oddany do użytku w 1994 roku. Infrastruktura sieciowa miejska.

Do niniejszej „Specyfikacji” załączono plan i opis lokalu oraz rzut piwnic.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

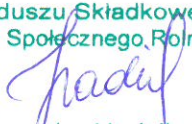
Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. utracił aktualność dla tego terenu z dniem 1 stycznia 2003 roku. Zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. uchwalonym przez Radę Miasta Gorzowa Wlkp. nr XII/131/03 z dnia 18 czerwca 2003 roku: U – usługi ogólnomiejskie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu publicznego jest wpłata przez przystępującego do przetargu wadium w wysokości 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy zł. 00/100), które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, nr: 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002 tytułem: „Wadium - Przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości w Gorzowie Wlkp.” do dnia **20.04.2020r.** do godz. 12:00 Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego FSUSR.
6. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **21.04.2020r.** o godz. 12:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach bezpośrednio w siedzibie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, piętro XIV, lub drogą pocztową (decyduje data wpływu do FSUSR). Koperty powinny być oznaczone w następujący sposób: „Przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości FSUSR w Gorzowie Wlkp. Nie otwierać przed **21.04.2020r.** godz. 12:15”. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.04.2020r.** o godz. 12: 15 w siedzibie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, piętro XIV.
8. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera identyczną cenę nabycia, oferenci zostaną poproszeni o ponowne złożenie ofert cenowych.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego.
10. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wadium na rachunek bankowy Funduszu składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników najpóźniej w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o wygraniu przetargu. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania

rachunku bankowego FSUSR. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone bez odsetek po wyborze wygrywającego oferenta.

11. FSUSR nie dopuszcza możliwości rozłożenia płatności na raty.
12. Po uregulowania całej ceny sprzedaży nieruchomości prawo własności do nieruchomości zostanie notarialnie przeniesione na wygrywającego przetarg.
13. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zatrzyma wadium w przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
14. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi kupujący.

Zarząd Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników


dr Aleksandra Hadzik