

**UWAGA**  
Ściany boczne osłonowe balkonów malować w kolorze właściwym dla jego ściany tylnej wg schematu powyżej.  
Ściany czołowe osłon balkonów malować na jasno wg schematu powyżej.

Projektant wskazał przykładowe rozwiązania i podział poszycia elewacji wentylowanej. Ostateczne rozwiązania, technologie i materiały Wykonawca przedstawi do akceptacji Projektantowi i Inwestorowi na etapie poprzedzającym realizację. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inwestora przygotować próbkę elewacji we wskazanym miejscu na obiekcie. Wszystkie powyższe muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Projektanta.

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie I piętra budynku B1

**PROJEKTOWANE**  
Daszki nad balkonami na ostatniej kondygnacji

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie II piętra budynku B1

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie III piętra budynku B1

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie I piętra budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie II piętra budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie III piętra budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Obróbka blacharska attyki dachu płaskiego

**PROJEKTOWANE**  
Warstwy płyt balkonowych

**PROJEKTOWANE**  
Szczyt muru tarasowego - płytka kamienna granitowa, gr. 2cm, frezowana 0,5 cm, czarna, matowa

**PROJEKTOWANE**  
Malowanie elewacji, kolor jasnoszary

**PROJEKTOWANE**  
Przegrody zewnętrzne na poziomie parteru budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Balustrady oraz warstwy okładzinowe płyt balkonowych na poziomie I piętra budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Obróbka blacharska attyki dachu płaskiego

**PROJEKTOWANE**  
Obróbka blacharska attyki dachu płaskiego

**PROJEKTOWANE**  
Obróbka blacharska attyki dachu płaskiego



Montaż osłony balustrady tarasu na poziomie parteru budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Elewacja w kolorze ciemnoszarym - powłoka malarska

**PROJEKTOWANE**  
Elewacja w kolorze ciemnoszarym - powłoka malarska

**DO MONTAŻU**  
Balustrady tarasu oraz  
**PROJEKTOWANA**  
osłona tarasu, kolor ciemny grafit na poziomie parteru budynku B1

**ODTWARZANE**  
LOGO istniejące  
montaż nowej reklamy

**PROJEKTOWANA**  
Przebudowa strefy wejściowej budynku B1

**PROJEKTOWANE**  
Okładzina elewacyjna według wg systemu RUUKI EMOTIONS lub równoważnego stal nierdzewna, oka okrągłe z wzorem dekoracyjnym, gr. 2 cm

**MONTAŻ** balustrad schodów zewnętrznych oraz  
**MONTAŻ PROJEKTOWANEGO** szczytu muru na poziomie parteru budynku B2

**PROJEKTOWANE**  
Osłona balustrady tarasu na poziomie parteru budynku B2, kolor ciemny grafit

**PROJEKTOWANE**  
Przegrody zewnętrznych na poziomie parteru budynku B2, szkło grafitowe barwione w masie, bezpieczne

**MONTAŻ** balustrad schodów zewnętrznych oraz  
**MONTAŻ PROJEKTOWANEGO** szczytu muru na poziomie parteru budynku B2

**MONTAŻ** płyt elewacyjnych  
PŁYTA KAMIENNA PIASKOWIEC POLEROWANY  
W KOLORZE NATURALNYM [ SZARO - PIASKOWYM ]  
**PRZED ZAMÓWIENIEM BEZWZGLĘDNE PRZEDŁOŻYĆ DO AKCEPTACJI NA**

**bud. D**

- LEGENDA:**
- Modernizacja elewacji
  - Podświetlenie LED
  - 1 Punkt świetlny/elewacja
  - 2 Punkt świetlny/elewacja
  - 3 Punkt świetlny/elewacja
  - 4 Punkt świetlny/elewacja
  - 5 Punkt świetlny/elewacja

**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary oraz przekroje należy zweryfikować na budowie (szczególnie w miejscach dokonywanych rozbiórek).
2. Wszystkie prace specjalistyczne wykonywane muszą być przez osoby i podmioty posiadające właściwe kwalifikacje.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z programem prac, na podstawie projektów, wykładowych badań, opinii oraz pozwoleniem (uzgodnień).
4. Wszystkie stwierdzone niezgodności wymiarów należy zgłosić niezwłocznie nadzorowi inwestorskiemu oraz autorskiemu.
5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Izolacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając ciągłość izolacji.
7. Wszelkie zamówienia elementów o małej tolerancji wymiarowej oraz ilościowej należy poprzedzić weryfikacją wymiarów i ilości na budowie.
8. Szczegółowe projekty instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych są przedmiotem odpowiednich opracowań branżowych. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami lub braku informacji należy uzgodnić rozwiązanie z autorem projektu.
9. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego.
10. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
11. Zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Autora projektu.
12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa podz. i bhp, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
13. Wszelkie wymienione w projekcie nazwy producentów, firm zastosowanych wyrobów należy traktować jako modelowe. Można zastosować inne rozwiązania pod warunkiem że będą równoważne i uzgodnione z Autorem projektu.
14. Wszelkie elementy wykończenia i kolorystyki należy uzgodnić z Autorem projektu.
15. Prowadzenie poszczególnych instalacji oraz lokalizacja urządzeń zgodnie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym.
16. Iluminacja obiektu - ostateczne trasy zasilające oprawy należy ustalić na etapie wykonawstwa, w porozumieniu z NA.
17. Wszystkie elementy wykończeniowe przed zamówieniem uzgodnić z NA.
18. Realizowane prace budowlane nie mogą zmieniać istniejących i obowiązujących zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie.

**SCHEMAT BUDYNKÓW:**

**Maple** Architecture & Design

Maple sp. z o.o.  
Al. Korfałtego 76  
40-161 Katowice  
info@maplestudio.eu  
NIP 634 291 1067  
maplestudio.eu

**NAZWA INWESTYCJI:**  
PRZEBUDOWA DACHU MANSARDOWEGO, STROPODACHU, DACHU ZIELONEGO, DOOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM OSWIEŻENIA I LUBIMACJI BUDYNKU, REMONTU TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ŁAZIENEK - W OBIEKcie FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBŻEGU PRZY UL. C.K. NORWIDA 3, KTÓRY UŻYTKUJE CENTRUM RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
OBIEKT FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBŻEGU - CENTRUM RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”

**ADRES INWESTYCJI:**  
UL. C.K. NORWIDA 3  
78-100 KOŁOBŻEG  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - 320801\_1 Kołobrzeg  
OBREB - 0004\_4  
DZ. NR. 97/2, 169

**INWESTOR:**  
FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW  
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A  
00-014 WARSZAWA

**TEMAT RYSUNKU:**  
Elewacja wchodnia - stan projektowany

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Sylwia Kosińska  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Klaudia Janiszewska - Ostrowska

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Kinga Kiebeko

**SPRAWDZIŁ:**  
Paulina Rychlicka  
upr. bud. nr 23/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej

**BRANŻA:**  
ARCHITEKTURA

**SKALA:**  
1:100

**DATA:**  
maj 2022

**FAZA:**  
PW

**NR RYS.**  
A\_1.1.2

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM GOSPODZ. Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, OŚPIEKOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.