



| | |
|------------------|--|
| Nazwa inwestycji | PRZEBUDOWA ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ, STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNYCH – W OBIEKCIE FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU PRZY UL. C.K. NORWIDA 3, KTÓRY UŻYTKUJE CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA” |
|------------------|--|

| | |
|----------------------------|---|
| Nazwa obiektu budowlanego: | OBIEKT FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU – CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA” |
| Rodzaj opracowania: | PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY |
| Adres obiektu budowlanego: | UL. C.K. NORWIDA 3 78-100 KOŁOBRZEG JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 320801_1 Kołobrzeg OBRĘB – 0004,4 dz. nr: 97/2, 169 |
| Nazwa i adres inwestora: | FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA |

| | |
|--------------|---------------------|
| TOM 1 | ARCHITEKTURA |
|--------------|---------------------|

| BRANŻA ARCHITEKTURA | | |
|---------------------|--|--|
| Autor projektu: | mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Paulina Rychlicka upr. bud. nr 23/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Data opracowania: | MAJ 2022 |
|-------------------|-----------------|

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOLWANO - WYKONAWCZEGO

STRONA TYTUŁOWA

TOM 1 BRANŻA ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | DANE OGÓLNE | 4 |
| 1.1 | PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 1.2 | LOKALIZACJA INWESTYCJI | 4 |
| 1.3 | INWESTOR | 4 |
| 1.4 | PRZEDMIOT INWESTYCJI | 4 |
| 2 | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | 5 |
| 2.1 | STAN ISTNIEJĄCY | 5 |
| 2.2 | PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE | 5 |
| 2.3 | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU | 6 |
| 2.4 | FORMA ARCHITEKTONICZNA | 6 |
| 2.5 | UKŁAD FUNKCJONALNO UŻYTKOWY | 6 |
| 2.6 | ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| 2.6.1 | Demontaże, rozbiórki | 7 |
| 2.6.2 | Zestawienie powierzchni rozbiórek i demontaży | 7 |
| 2.6.3 | Renowacja, ocieplenie i malowanie elewacji | 7 |
| 2.6.4 | Balustrady szklane | 8 |
| 2.6.5 | Montaż płyt elewacyjnych | 9 |
| 2.6.6 | Remont tarasu zewnętrznego budynków B1 i B2 | 9 |
| 2.6.7 | Remont głównych schodów wejściowych | 10 |
| 2.6.8 | Strefa wejściowa | 10 |
| 2.6.9 | Oświetlenie elewacji | 11 |
| 3 | UWAGI I ZALECENIA | 11 |

1 DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wytyczne programowe,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Dokumentacja archiwalna.

1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Kołobrzegu , przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 na działce nr 91/7, 169 z obrębu 0004,4.

1.3 INWESTOR

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Stanisława Moniuszki 1A

00-014 Warszawa

1.4 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont części obiektu obejmujący:

- remont tzw. strefy wejściowej do budynku,
- remont głównych schodów zewnętrznych,
- szprycowanie odsłoniętego, po zerwaniu styropianu, muru elewacji frontowej,
- wymianę okładziny elewacyjnej elewacji frontowej na kamienną lub spiek kwarcowy na podkonstrukcji aluminiowej wraz z wymianą istniejącej izolacji termicznej,
- montaż perforowanej okładziny elewacyjnej przy strefie wejściowej,
- wykonanie oświetlenia/iluminacji fragmentu elewacji [w części parteru – na fragmencie wymienionej okładziny elewacyjnej],
- montaż balustrad balkonów elewacji frontowej – wg wcześniejszego opracowania,
- wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej

w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C.K. Norwida 3, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

2.1 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek istniejący hotelowo-rehabilitacyjny to obiekt wolnostojący, w którego skład wchodzi 7 segmentów (A1, A2, A3, B1, B2, C i D). Zbudowany został na planie litery „U”. Część kompleksu budynków jest podpiwniczona. Powyżej przyziemia budynek w najwyższej części od strony wschodniej (segment B1 oraz B2) posiada pięć kondygnacji nadziemnych, a w części najniższej (A1, A2, A3) dwie kondygnacje nadziemne. Segmenty C i D posiadają odpowiednio trzy i cztery kondygnacje nadziemne. Obiekt z dachami płaskimi, krytymi papą oraz ze stropodachem zielonym nad segmentem A3. Część segmentów od poziomu ostatniej i/lub przedostatniej kondygnacji posiada mansardę parawanową. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C.K. Norwida w segmencie B1. Budynek rozbudowany został o część basenową (segment A3) w 2009r. Obiekt w stylu modernistycznym, w części przyziemia i parteru wykończony płytką klinkierową o barwie żółtej, ściany zewnętrzne w kolorze białym. Mansardy wykończone blachą dachową w kolorze grafitowym. Stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne w kolorze białym.

Wejście do budynku podkreślone wysunięta bryłą tarasu na poziomie I piętra budynku B1. Prowadzą do niego trzybiegowe schody główne. Część kompleksu stanowi również wewnętrzny dziedziniec.

Elewacja wschodnia stanowi frontową elewację główną kompleksu, którą tworzą ściany zewnętrzne budynków B1 oraz B2. Główne podziały elewacyjne wyznaczają elementy konstrukcje ścian oraz balkony. Akcent stanowią wysoki cokół z płytki klinkierowej w poziomie przyziemia i parteru oraz do roku 2022 charakterystyczna mansarda, która została rozebrana [jako element modernizacji obiektu].

2.2 PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowane zostały następujące prace budowlane:

- rozbiórka istniejącej posadzki tarasu w strefie wejściowej, usunięcie istniejących okładzin z płytki klinkierowej muru tarasowego,
- wykonanie nowych posadzek, oczyszczenie i naprawa istniejących tynków oraz malowanie ścian strefy wejściowej, wykonanie nowej okładziny murka tarasowego z płyt elewacyjnych,
- rozbiórka istniejącej okładziny schodów zewnętrznych oraz okładziny z płytki klinkierowej na wewnętrznym licu muru zewnętrznego schodów,
- wykonanie nowej kratki odwodnieniowej wraz z wyrównaniem poziomu chodnika istniejącego,
- wykonanie nowych okładzin stopni oraz spoczników,
- wykonanie nowej okładziny lica muru wewnętrznego schodów z płyt kamiennych elewacyjnych wraz z naprawą istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej,
- rozbiórka istniejącej okładziny elewacyjnej z płytki klinkierowej na elewacji frontowej wraz z usunięciem istniejącej warstwy termoizolacyjnej ze styropianu,

- oczyszczenie i naprawa odsłoniętej powierzchni muru elewacji frontowej, wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej z wełny mineralnej oraz wykonanie okładziny elewacji frontowej z kamiennych płyt elewacyjnych na podkonstrukcji aluminiowej,
- montaż okładziny elewacyjnej z blachy perforowanej na podkonstrukcji stalowej przy strefie wejściowej,
- wykonanie oświetlenia/iluminacji fragmentu elewacji,
- Dodatkowo: wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK,
- Dodatkowo: wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK,
- Wymiana stolarki okiennej skośnej w bud B1 - wykusz (pomieszczenie fryzjera)



2.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU

Zmiany w budynku związane z pracami remontowymi nie powodują zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego.

2.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wskazane w projekcie przekształcenia nie wpływają na wysokość elewacji frontowej ani żadnej innej, zmiany w liniach oraz powierzchni zabudowy budynku.

Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła z mocnymi akcentami w części wejściowej oraz podkreśleniem podziałów poziomych nowowprowadzoną kolorystyką balustrad balkonowych. Szerokość, wysokość i pozostałe parametry schodów wejściowych bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

2.5 UKŁAD FUNKJONALNO UŻYTKOWY

Projekt nie wprowadza zmian w układzie funkcjonalno-użytkowym.

2.6 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

2.6.1 Demontaże, rozbiórki

W ramach niniejszej inwestycji zaplanowane są następujące prace:

- rozbiórka istniejącej posadzki tarasu w strefie wejściowej, usunięcie istniejących okładzin z płytki klinkierowej muru tarasowego
- rozbiórka istniejącej okładziny schodów zewnętrznych oraz okładziny z płytki klinkierowej na wewnętrznym licu muru zewnętrznego schodów,
- rozbiórka istniejącej okładziny elewacyjnej z płytki klinkierowej na elewacji frontowej wraz z usunięciem istniejącej warstwy termoizolacyjnej ze styropianu,

W trakcie rozbiórek należy bezwzględnie unikać gromadzenia urobku na schodach, tarasach i balkonach. Wszystkie odsłonięte elementy stalowe należy oczyścić, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi. Odsłonięte, uszkodzone elementy murów, płyt żelbetonowych, prefabrykowanych należy naprawić. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonać wg załączników graficznych.

Przed przystąpieniem do prac należy poinformować NA i przedstawić do akceptacji propozycję materiałów

2.6.2 Zestawienie powierzchni rozbiórek i demontaży

| DO ROZBIÓRKI | NAZWA | POWIERZCHNIA |
|--------------|---|---------------|
| X | PŁYTKA KLINKIEROWA ELEWACYJNA | Okolo 480 m2 |
| X | PŁYTKI STOPNI I SPOCZNIKÓW | Okolo 35,0 m2 |
| X | POSADZKA TARASU STREFY WEJŚCIOWEJ | Okolo 38 m2 |
| X | OKŁADZINA MURU SCHODOWEGO ORAZ TARASOWEGO | Okolo 20 m2 |

2.6.3 Renowacja, ocieplenie i malowanie elewacji

Okna, drzwi, balustrady, tarasy oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić przed rozpoczęciem prac naprawczych. Powierzchnię ścian przeznaczonych do naprawy należy dokładnie oczyścić myjką ciśnieniową. Wszystkie luźne fragmenty tynku należy usunąć. Czystszą i osuszoną powierzchnię zdezynfekować. Miejsca, w których nastąpiło miejscowe odspojenie się warstwy ocieplenia od podłoża ściennego, należy dodatkowo wzmocnić łącznikami mechanicznymi z metalowym trzpieniem wkręcanym. Zdezynfekowaną i oczyszczoną powierzchnię elewacji należy zagruntować wodorozcieńczalnym preparatem do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych oraz narożnikach budynku zamocować kątowniki ochronne. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji należy wzmocnić dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki o wymiarach 20 x 30 cm. Prace wykonywać w oparciu o renowacyjną zaprawę klejowo-szpachlową oraz siatkę zbrojącą z włókna szklanego w otulinie polimerowej.

Po zakończeniu obróbki otworów budowlanych oraz narożników budynku, na całą powierzchnię naprawianego podłoża nanieść renowacyjną zaprawę klejowo-szpachlową. Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół, zatapiając ją w świeżej zaprawie. Powierzchnię wykończyć poprzez zagąbkowanie. Grubość warstwy zbrojonej winna wynosić min. 4-5mm a siatka powinna być zlokalizowana w połowie grubości warstwy.

Miejsca połączenia ościeży okiennych z obróbkami blacharskimi należy uzupełnić masą uszczelniającą. Wyschnięta masa nadaje się do malowania farbami elewacyjnymi.

W poziomie ostatniej i/lub przedostatniej kondygnacji oraz dodatkowo dla wszystkich balkonów elewacji frontowej oraz ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej, po dokonaniu napraw tynków, należy przykleić płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,033$ W/mK na zaprawie klejowej. Płyty styropianowe gr. 10cm układać na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Płyty układać wzajemnie szczelnie. Ocieplenie ościeża gr 3 cm również pod parapetem. Na ociepleniu ułożyć dwukrotnie siatkę wtopioną w zaprawę klejową. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy siatki o wymiarach 20x30 cm umieszczonych ukośnie. Na siatce wykonać warstwę tynku cementowo-wapiennego gr. ~1,5cm.

Elewację należy dwukrotnie pomalować silikonową farbą z dodatkiem kruszywa kwarcowego w kolorze zgodnym z załącznikiem graficznym.

Po wykonaniu robót renowacyjnych należy zdjąć folie ochronne i oczyścić zabrudzone miejsca. Rusztowania zdemontować, a miejsca mocowania rusztowań wyreperować.

2.6.4 Balustrady szklane

Balustrady balkonów zaprojektowano jako szklane montowane w systemowym aluminiowym profilu typu U kotwionym do żelbetowej płyty balkonu oraz attyki żelbetowej przy pomocy łączników stalowych. Łączniki stalowe wykonać jako spawane z kątowników oraz blach stalowych ze stali kształtowej S235 kotwionych do żelbetu przy pomocy systemowych kotew chemicznych do betonu wklejanych na żywicę iniekcyjną. Szklaną część balustrady wykonać ze szkła bezpiecznego laminowanego balustrada szklana ze szkła bezpiecznego, laminowanego VSG/ESG 8.8.4.;

Należy zastosować szkło barwione w masie w kolorze wg rysunków szczegółowych. Profile oraz pochwyty systemowe w kolorze w rysunków szczegółowych.

Szczegółowe rozwiązania zgodne z rozwiązaniami systemowymi dostawcy. Przed dokonaniem wyboru dostawcy systemu - uzgodnić z NA.

2.6.5 Montaż płyt elewacyjnych

Okna, drzwi, balustrady, tarasy oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić przed rozpoczęciem prac naprawczych. Należy dokonać rozbiórki istniejącej okładziny elewacyjnej z płytek klinkierowych na elewacji frontowej. Do usunięcia przeznaczono również istniejącą warstwę termoizolacji ze styropianu. Osłoniętą powierzchnię muru należy oczyścić z pozostałości kleju oraz pozostałych zanieczyszczeń. Ewentualnie uszkodzone fragmenty muru należy naprawić: ubytki pustaków ceramicznych oraz odspojone spoiny uzupełnić, zarysowania zszyć. Należy wykonać szprycowanie odsłoniętego muru. Oczyszczoną i osuszoną powierzchnię zdezynfekować. Zdezynfekowaną i oczyszczoną powierzchnię elewacji należy zagruntować wodorozcieńczalnym preparatem do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących. W strefie cokołowej, na całej długości elewacji frontowej należy wykonać izolację przeciwwilgociową, na wysokość min. 30cm p.p.t., którą należy dokładnie połączyć z izolacją ścian fundamentowych oraz piwnicy. W dalszej kolejności należy dokonać montażu aluminiowej podkonstrukcji systemowej dla osadzenia kamiennych płyt elewacyjnych. Elementy należy kotwić kotwami chemicznymi do murów zgodnie z wytycznymi dostawcy wybranej technologii okładziny elewacyjnej. Warstwę termoizolacji należy układać między profilami aluminiowymi. Termoizolację wykonać z wełny mineralnej o gr. 16cm, o wsp. $\Lambda = 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, którą następnie należy zabezpieczyć wiatroizolacją. Następnie należy dokonać montażu elewacyjnych płyt kamiennych zgodnie z technologią dostarczoną przez wybranego producenta.

Projektant wskazał przykładowe rozwiązania i podział poszycia elewacji wentylowanej. Ostateczne rozwiązania, technologie i materiały Wykonawca przedstawi do akceptacji Projektantowi i Inwestorowi na etapie poprzedzającym realizację. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inwestora przygotować próbkę elewacji o pow. około 3m² we wskazanym miejscu na obiekcie. Wszystkie powyższe muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Projektanta. Wszystkie podcienie, wejścia, i przejścia znajdujące się od strony wschodniej należy wykończyć zgodnie z przyjętymi założeniami [w projektowanej okładzinie] – wg rozwiązań systemowych. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie wezwać NA. Węgarki okienne i drzwiowe od strony zewnętrznej wykończyć materiałem elewacyjnym [okładzina kamienna lub spiek kwarcowy].

2.6.6 Remont tarasu zewnętrznego budynków B1 i B2

Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż balustrady murka zewnętrznego tarasowej (do renowacji) wg załącznika graficznego,
- demontaż płyt betonowych i warstw okładzinowych, w tym okładziny i szczytu murku tarasowego,
- demontaż przepierzeń między częściami tarasów przyporzędkowanych dla pokoi hotelowych,
- demontaż okien i powiększenie (bez zmiany nadproża) otworów okiennych wg załącznika graficznego.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy przygotować podłoże płyty tarasu. Powierzchnię podłoża należy wyrównać i oczyścić, a następnie zaizolować przeciwwilgociowo przy pomocy materiału szlamowego. Na styku z murem zewnętrznym oraz ścianą wykonać uszczelnienia przy pomocy taśm uszczelniających lub

innych elementów zabezpieczających styki murów. Płytki granitowe należy układać na zagruntowaną powierzchnię wyrównawczą przy pomocy odpowiedniego kleju do posadzek granitowych. Płytki zaprojektowano jako kamienne w kolorze szarym z widoczną fakturą, antypoślizgowe, mrozoodporne, o twardości 8 w skali Mohsa, o klasie ścieralności 4-5. Zaprojektowano nową okładzinę muru zewnętrznego tarasu, wykonanego z płytek granitowych. Płytki granitowe mocować na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni muru po uprzednim jej zagruntowaniu, przy pomocy odpowiedniego kleju do płyt kamiennych. Do szczytu murka ponownie zamontować poddaną renowacji balustradę ze stali nierdzewnej, a następnie zamontować granitową okładzinę szczytową.

W związku z planowanym wydzieleniem części tarasu dla pokoi hotelowych zaprojektowano wymianę stolarki okiennej balkonowej oraz montaż przepierzeń. Projektowane okna balkonowe z PVC, o podziałach i w kolorze odpowiadającym stolarce istniejącej. Projektowane przepierzenia wykonać jako szklane ze szkła bezpiecznego laminowanego VSG/ESG 8.8.4, barwione w masie, w kolorze wg załącznika graficznego. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr.5mm. Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.6.7 Remont głównych schodów wejściowych

Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż i renowacja balustrady tarasowej.
- demontaż istniejących płytek schodowych, okładziny wewnętrznej muru schodowego oraz szczytu muru schodowego.

W trakcie prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć kratkę odwodnieniową znajdującą się u dołu schodów. W przypadku stwierdzenia jej degradacji wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany. Powierzchnię betonową schodów oraz spoczników należy wyrównać i oczyścić, a następnie pokryć materiałem szlamowym hydroizolacyjnym wraz z uszczelnieniem naroży przy pomocy taśm uszczelniających. Płytki granitowe należy układać przy pomocy odpowiedniego kleju do posadzek granitowych. Płytki zaprojektowano jako kamienne granitowe, płomieniowane, antypoślizgowe, mrozoodporne, o twardości 8 w skali Mohsa, o klasie ścieralności 4-5. Zaprojektowano nową okładzinę muru zewnętrznego schodów i spoczników wykonanego z płytek kamiennych granitowych. Płytki granitowe mocować na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni muru po uprzednim jej zagruntowaniu, przy pomocy odpowiedniego kleju do płyt kamiennych. Do szczytu murka zamontować poddaną renowacji balustradę ze stali nierdzewnej, a następnie zamontować granitową okładzinę szczytową. Konieczne obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr.5mm. Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.6.8 Strefa wejściowa

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż płytek posadzkowych,

W ramach prac remontowych w strefie wejściowej, po zakończeniu prac rozbiórkowych powierzchnie ścian oraz podłóża należy wyrównać oraz oczyścić, a ubytki ścian uzupełnić i otynkować. Ściany wewnętrzne należy malować farbami emulsyjnymi, o kolorze tożsamym z kolorem ścian recepcji zgodnie z załącznikiem graficznym. Od strony zewnętrznej zaprojektowano montaż systemowej okładziny elewacyjnej na projektowanych i systemowych łącznikach. Projektowane łączniki stalowe dla mocowania okładziny w poziomie balkonów wykonane z rur kwadratowych oraz blach stalowych i ceowników. Łączniki należy kotwić do muru przy pomocy kotew wklejanych M12 osadzonych na żywicę iniekcyjną. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Konieczne obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr.5mm.

W ramach prac instalacyjnych zaplanowano:

- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż oświetlenia,
- montaż dekoracyjnej blachy elewacyjnej perforowanej

Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

W związku z planowanymi pracami remontowymi należy w szczególności zachować dotychczasowy sposób ochrony przeciwpożarowej obiektu. Istniejące oświetlenie ewakuacyjne, elementu systemu SAP i DSO, lokalizacja przeciwpożarowego włącznika prądu – należy zachować.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych należy potwierdzić i uzgodnić z NA planowane prace. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia zasięgu istniejących hydrantów wewnętrznych oraz zastosowania gaśnic [zgodnie z obowiązującymi warunkami w obiekcie].

2.6.9 Oświetlenie elewacji

W ramach oświetlenia elewacji zaplanowano:

- Iluminację elewacji wschodniej – strefa wejściowa. Na poziomie wyższych kondygnacji – iluminację wykonać zgodnie z wcześniejszą dokumentacją. W ramach prowadzonych prac należy wykonać iluminację strefy wejściowej.
- montaż nowego plafonu z istniejącą identyfikacją graficzną [grafika do uzgodnienia z Zamawiającym].

Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Planowane prace polegające na zasileniu opraw stanowiących iluminację obiektu należy potwierdzić z NA i Zamawiającym na etapie budowy.

3 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie oraz zostaną uzgodnione z autorem opracowania w ramach NA.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej.

Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej