
**PRZEDMIAR
REMONT ELEWACJI
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS "NIWA"**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS "NIWA"
ADRES INWESTYCJI : 78-100 Kołobrzeg; ul. C.K.Norwida 3
INWESTOR : FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW
ADRES INWESTORA : 00-014 Warszawa; ul. Stanisława Moniuszki 1A
DATA OPRACOWANIA : 03.10.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.10.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			STREFA WEJŚCIOWA			
1	KNR 4-04		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokołami w strefie wejściowej i na schodach	m ²		
d.1	0504-03		wejście, cokoły, schody	m ²	171.130	
			171.13			
					RAZEM	171.130
2	KNR 4-04		Rozebranie posadzek z płyt tarasowych na wspornikach "pływających"	m ²		
d.1	0504-01		B1 taras	m ²	24.630	
	B2 taras		32.38+1.43*2+3.0	m ²	38.240	
					RAZEM	62.870
3	KNR 4-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km wraz z opłatą środowiskową za składowanie odpadów	m ³		
d.1	1103-04		1.4*0.03*234	m ³	9.828	
	1103-05					
					RAZEM	9.828
4	KNR 0-40		Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie wyrównawcze pod izolację	m ²		
d.1	0212-01		234	m ²	234.000	
					RAZEM	234.000
5	KNR 0-40		Uszczelnienie powierzchni w istniejącym budynku - gruntowanie bez hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-01		234.0	m ²	234.000	
					RAZEM	234.000
6	KNR 0-40		Uszczelnienie od zewnątrz powierzchni w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-03		234	m ²	234.000	
					RAZEM	234.000
7			Dostawa i montaż - Elewacja wentylowana z płyt gresu wielkoformatowego, na podkonstrukcji systemowej aluminiowej bez docieplenia - murki	m ²		
d.1	wycena indywidualna		234	m ²	234.000	
					RAZEM	234.000
8			Dodatkowe nakłady na docinanie płyt elewacyjnych i dopasowanie płyt	m ²		
d.1	wycena indywidualna		234	m ²	234.000	
					RAZEM	234.000
9	KNR 0-12		Posadzki z płytek gres o wymiarach 60x60 cm, układanych na klej	m ²		
d.1	1118-05		wejście	m ²	36.710	
			36.71			
					RAZEM	36.710
10	KNR 0-12		Posadzki z płytek gres gr.3cm o wymiarach 60x60 cm, układanych na podkładkach systemowych "pływające"	m ²		
d.1	1118-05		B1 taras	m ²	24.630	
	B2 taras		32.38+1.43*2+3.0	m ²	38.240	
					RAZEM	62.870
11	KNR 0-12		Cokoliki z płytek gres o wymiarach 60x60 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
d.1	1119-02		31.65-2.73-2.70-1.86-11.9+32.38+21.45+3.18+1.43*2+3.00	m	75.330	
					RAZEM	75.330
12	KNR 0-12		Okładziny schodów z płytek gres o wymiarach 60x60 cm, układanych na klej	m ²		
d.1	1120-05		38.76+3.90*2.65	m ²	49.095	
					RAZEM	49.095
13	KNR 0-12		Licowanie ścian płytkami gres o wymiarach 60x60 cm - na klej	m ²		
d.1	0829-05		0.94*(11.04+0.86+2*11.77)+0.86*(21.45+32.38)+2*11.77*(4.85+1.00)/2+3.5*(3.77+2.60)	m ²	170.757	
					RAZEM	170.757
14	KNR 4-01		Demontaż, renowacja i ponowny montaż pochwytów schodowych lub balkonowych prostych ze stali nierdzewnej	m		
d.1	1301-03		6.9+21.67+2.96+11.14+16.97+16.97+4.20+32.29+1.2+1.2	m	115.500	
					RAZEM	115.500
15	KNR 4-01		Wymiana obróbek murów - blacha tytanowo cynkowa gr.0,6mm	m ²		
d.1	0533-02		0.93*(6.9+21.67+2.96+11.14+16.97+16.97+4.20+32.29+1.2+1.2)	m ²	107.415	
					RAZEM	107.415
16			Dostawa i montaż przegród balkonowych wys. 2m	m		
d.1	wycena indywidualna		8*1.43	m	11.440	
	B1 taras		2*3.18	m	6.360	
	B2 taras					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	17.800
2			ELEWACJA			
17 d.2	KNR BC-02 0201-02		Czyszczenie ręczne pionowych powierzchni	m ²		
			402.749	m ²	402.749	
					RAZEM	402.749
18 d.2	KNR BC-02 0212-01		Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków do 20 mm	m ²		
			402.749	m ²	402.749	
					RAZEM	402.749
19 d.2	wycena indywidualna		Dostawa i montaż - Elewacja wentylowana z płyt gresu wielkoformatowego, na podkonstrukcji systemowej aluminiowej z dociepleniem wełną mineralną gr.15cm z welonem szklanym 5.82*8.12-1.20*1.50-0.84*1.50-1.20*0.90-1.00*2.10 6.90*4.92-1.20*0.60 21.67*4.92-4*3.00*1.50-2.40*1.50 2.96*4.92-1.50*0.90 11.14*4.92-2.40*1.50+0.5*(3.09+3.05+3.09) 2*44.27-2*2.35*1.46+3.38*(2.34+1.46+2.34) 4.20*4.92-1.89*2.10-0.60*1.50 (32.29+1.20+1.20)*0.92-4*3.00*1.50-2*2.40*1.50 5.68*4.86-2*3.00*1.50 2.16*3.98 4.59*4.86	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 41.018 33.228 85.016 13.213 55.824 102.431 15.795 6.715 18.605 8.597 22.307	
					RAZEM	402.749
20 d.2	KNR-W 2-02 1038-01 analogia		Montaż rolet zewnętrznych - sterowanie ręczne	m ²		
			Przedmiar dodatkowy 21	szt.		21.000
			21*3.00*1.50	m ²	94.500	
					RAZEM	94.500
21 d.2	wycena indywidualna		Dostawa i montaż - Elewacja wentylowana z płyt gresu wielkoformatowego, na podkonstrukcji systemowej aluminiowej z dociepleniem wełną mineralną gr.15cm z welonem szklanym - dodatkowe nakłady na wykonanie ościeży 0.22*2*(1.20+1.50+0.84+1.50+1.20+0.90+1.00+2.10) 0.22*2*(1.20+0.60) 0.22*2*(4*3.00+4*1.50+2.40+1.50) 0.22*2*(1.50+0.90) 0.22*2*(2.40+1.50) 0.22*2*(2*2.35+2*1.46) 0.22*2*(1.89+2.10+0.60+1.50) 0.22*2*(4*3.00+4*1.50+2*2.40+2*1.50) 0.22*2*(2*3.00+2*1.50)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4.506 0.792 9.636 1.056 1.716 3.353 2.680 11.352 3.960	
					RAZEM	39.051
22 d.2	wycena indywidualna		Dodatkowe nakłady na docinanie płyt elewacyjnych i dopasowanie płyt do istniejącej elewacji, otworów i przejść	m ²		
			402.749+39.051	m ²	441.800	
					RAZEM	441.800
23 d.2	wycena indywidualna		Dostawa i montaż - Elewacja z blachy perforowanej o indywidualnym wzorze na zamówienie, montowana na podkonstrukcji stalowej	m ²		
			11.30*5.74+5.45*5.74-3.43*3.69+3.47*5.74-1.00*2.50-0.48*0.90+2*11.30*1.50	m ²	134.374	
					RAZEM	134.374
24 d.2	wycena indywidualna		Dostawa i montaż - Iluminacja elewacji - oświetlenie LED ze sterowaniem, podłączeniem i rozbudową rozdzielnicy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
25 d.2	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	po-miar po-miar	5.000	
			5			
					RAZEM	5.000
26 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:17,18,19,21,22,23,24)			

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 16	STREFA WEJŚCIOWA	0.00				0.00%
2	17 - 26	ELEWACJA	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł