OBIEKT:	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)** (OBIEKT KATEGORII XII)	
TOM 1	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**	
ADRES INWESTYCJI:	**KRUS PT HAJNÓWKA, UL. ARMII KRAJOWEJ 16, 17-200 HAJNÓWKA, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 3344/1, OBRĘB EWID.: 0001 HAJNÓWKA**	
INWESTOR:	**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW 00-014 WARSZAWA, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A**	
DATA:	maj 2020 r.	
OPRACOWANIE:	*Pracownia Projektowania Architektury i Form Użytkowych, ul.Cicha 8, 17-200 Hajnówka, BIURO: ul.Ks.I.Wierobieja 30 lok.12, 17-200 Hajnówka*	
PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Anna-Maria Lebiedzińska-Łuksza upr.bud. Bł/112/01, PD-0122	ARCHITEKT mgr inż. arch. Anna - Maria Lebiedzińska - Łuksza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. Bł/112/01 17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa. - str. 1
- Spis zawartości opracowania. - str. 2

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- część opisowa. - str. 3 – 6
- część graficzna (Plan sytuacyjny) - skala 1: 500. - str. 7
- Kopia mapy zasadniczej - skala 1: 500. - str. 8
- Kopia mapy ewidencyjnej - skala 1: 500. - str. 9
- Oświadczenie, zaświadczenie i uprawnienia projektanta. - str.10 – 12

II. INFORMACJA, dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. - str. 13 – 15

III. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)
- **Część opisowa:** - str. 16 – 29

III.1. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)
- **Część graficzna:**

III.1.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – dokumentacja fotograficzna: - str. 30 – 34

III.1.2. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - część graficzna: - str. 35 – 40

Rysunki architektoniczne:
- RYS. 1: RZUT PARTERU - Skala 1:50
- RYS. 2: PRZEKRÓJ A – A - Skala 1:100
- RYS. 3: WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ - Skala 1:100
- RYS. 4: WIDOK ELEWACJI TYLNEJ - Skala 1:100
- RYS. 5: WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 2 - Skala 1:100

III.1.3. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY - Część graficzna: - str. 41 – 46

Rysunki architektoniczne:
- RYS. 1: RZUT PARTERU - Skala 1:50
- RYS. 2: PRZEKRÓJ A – A - Skala 1:100
- RYS. 3: WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ - Skala 1:100
- RYS. 4: WIDOK ELEWACJI TYLNEJ - Skala 1:100
- RYS. 5: WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 1 - Skala 1:100

IV. PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH. - str. 47 – 55

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji.

OBIEKT	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)** (OBIEKT KATEGORII XII)
TOM 1	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
ADRES INWESTYCJI:	**KRUS PT HAJNÓWKA, UL. ARMII KRAJOWEJ 16, 17-200 HAJNÓWKA, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 3344/1, OBRĘB EWID.: 0001 HAJNÓWKA**
INWESTOR:	**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW 00-014 WARSZAWA, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1**
DATA:	maj 2020r.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne uzyskane od Inwestora i uzgodniona z Inwestorem koncepcja przebudowy istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

3. Dane ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającego na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

Całość opracowania podzielono na 2 Tomy:

- TOM 1 – Projekt architektoniczno-budowlany.
- TOM 2 – Projekt branży elektrycznej.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej działka nr 3344/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny z usługami, objęty niniejszym opracowaniem, położona w Hajnówce, przy ul.Armii Krajowej 16.
Dojazd do działki umożliwia droga gminna ul.Armii Krajowej oraz drogi dojazdowe wewnętrzne osiedlowe (o nawierzchni asfaltowej). Teren jest w pełni uzbrojony, w którym znajduje się sieć gminna sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), sieć ciepłownicza, sieć telefoniczna oraz sieć elektryczna doziemna i napowietrzna. Do budynku wykonane są dojazdy i dojścia utwardzone.

Do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wykonane są n/w przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektryczne,
- telekomunikacyjne.

5. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

5.1. Obiekty kubaturowe.

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce) – nie będzie powodowała żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Planowana przebudowa istniejącego lokalu – nie zmieni w sposób zasadniczy istniejącego sposobu zagospodarowania terenu – teren jest zabudowany, a planowane zmiany mają poprawić jego funkcjonalność i dostosować do potrzeb Inwestora.

Projektowana inwestycja zostanie dopasowana do istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz lokalu – nie zmieni się ani kubatura brutto, ani powierzchnia zabudowy.

Planowana inwestycja – nie wpłynie na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz fakt, iż planowane są prace budowlane wewnątrz budynku, a istniejący układ komunikacyjny - wjazd i wejście pozostaną bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zacienienie istniejących budynków w sąsiedztwie i pomieszczeń mieszkalnych w nich znajdujących się.

Sposób realizacji – system zlecony.

5.2. Układ komunikacyjny.

Zjazd na działkę – poprzez istniejący zjazd na działkę z ul.Armii Krajowej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

5.3. Sieci uzbrojenia terenu – w ramach istniejącego uzbrojenia terenu.

5.3.1 Sieć wodociągowa.
Zasilanie w wodę – poprzez istniejące na działce przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej,

5.3.2 Kanalizacja sanitarna.
Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące na działce przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

5.3.3 Kanalizacja deszczowa.
Odprowadzenie wód - poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej,

5.3.4 Zasilanie w energię elektryczną – poprzez istniejące na działce przyłącze do sieci elektroenergetycznej,

5.3.5 Sieć gazowa - nie występuje.

5.3.6 Sieci C.O. - poprzez istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej,

5.3.7 Sieć telefoniczna - poprzez istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej.

5.4. Ukształtowanie terenu.

Ukształtowanie terenu – istniejące bez zmian.

5.6. Zieleń.

Na działce pozostawia się zieleń niską urządzoną (bez zmian).

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki :

BILANS TERENU – istniejący bez planowanych zmian.

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 – „Hajnówka – Wschód", uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 288, poz.2823, z 8 grudnia 2006r.).

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

10. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja jest zamierzeniem inwestycyjnym o niewielkich rozmiarach - przedmiotem jest wykonanie inwestycji, polegającej na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska. Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839).

Teren działki objętej opracowaniem znajduje się poza granicami Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000" Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000", zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589).

Teren działki objętej opracowaniem znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska", zmienionym Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz.2911).

11. Obszar oddziaływania projektowanego budynku:

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce) – nie będzie powodowała żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projektowana inwestycja zostanie dopasowana do istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz lokalu – nie zmieni się ani kubatura brutto, ani powierzchnia zabudowy.

Planowana inwestycja – nie wpłynie na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz fakt, iż planowane są prace budowlane wewnątrz budynku, a istniejący układ komunikacyjny - wjazd i wejście pozostaną bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zacienienie istniejących budynków w sąsiedztwie i pomieszczeń mieszkalnych w nich znajdujących się.

Po analizie istniejącego stanu zainwestowania w/w nieruchomości stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na stan istniejący w/w nieruchomości, oraz potencjalne późniejsze zagospodarowanie.

Z uwagi na fakt, iż objęty inwestycją budynek jest istniejący (a planowana przebudowa budynku jest wewnątrz istniejącej kubatury) – planowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczeń co do możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

W związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi (w ramach istniejącej kubatury budynku), obszar oddziaływania projektowanej inwestycji t.j. przebudowy istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami – zamyka się w obrębie własnej działki.

12. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami - nie będzie powodowała barier architektonicznych, utrudniających dostęp osobom z niepełnosprawnościami.

Aranżacje sali operacyjnej (do obsługi klientów), szerokość drzwi oraz ciągów komunikacyjnych pomiędzy elementami umeblowania sali – powinny zapewnić swobodny ruch wózków inwalidzkich.
W lokalu istnieje toaleta dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach, która jest wyposażona w umywalkę, muszlę sedesową oraz systemowe uchwyty dla niepełnosprawnych (z ramieniem podnoszonym).

Ponadto w strefach wejścia głównego do budynku – dojazd do drzwi planuje się poprzez pochylnię z lekko wyprofilowanym podejściem z poziomu otaczającym ciągów komunikacyjnych zewnętrznych. Strefa wejścia ma być przebudowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Hajnówce (obecnie trwają prace remontowe przy obiekcie i ciągach komunikacyjnych). Przed wejściem głównym będzie zapewnione miejsce do swobodnego manewrowania dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania – na Planie sytuacyjnym.

Opracowanie:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BI/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

MAPA ZASADNICZA

skala 1 : 500

województwo: podlaskie
powiat: hajnowski
Jednostka ewidencyjna: 200501_1 HAJNÓWKA
Obręb: 0001 HAJNÓWKA

Poświadcza się zgodność państwowego zasobu g
Organ prowadzący państwowy
Nazwa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

500

łka nr ewid. gruntów: 3344/1.

KRUS PT Hajnówka) - w poziomie parteru –
nowane są prace prace budowlane (remontowe)

SZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI

we: lokale należące do FSUSR (KRUS PT Hajnówka) i
S,
gnacje mieszkalne – lokale mieszkalne w zabudowie

JS PT

cyjny – chodnik

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Edward Stachurski Nr upr. 71/93
Białystok, dnia 19.06.20
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami~~

ZNA:

rnej (wraz z przyłączem do budynku)

raz z przyłączem do budynku)

mna sieć elektroenergetyczna (wraz z przyłączem

NY PRZEBUDOWY (REMONTU)
USZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
GO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE

Armii Krajowej 16, 17-200 HAJNÓWKA,
344/1, obręb ewid.: 0001 HAJNÓWKA

PIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW
ul. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A

SYTUACYJNY

ATA:	Marzec 2020r.

ka-Łuksza

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BIA/112/01
17-200 Hajnówka, ul. [illegible]

MAPA ZASADNICZA

skala **1 : 500**

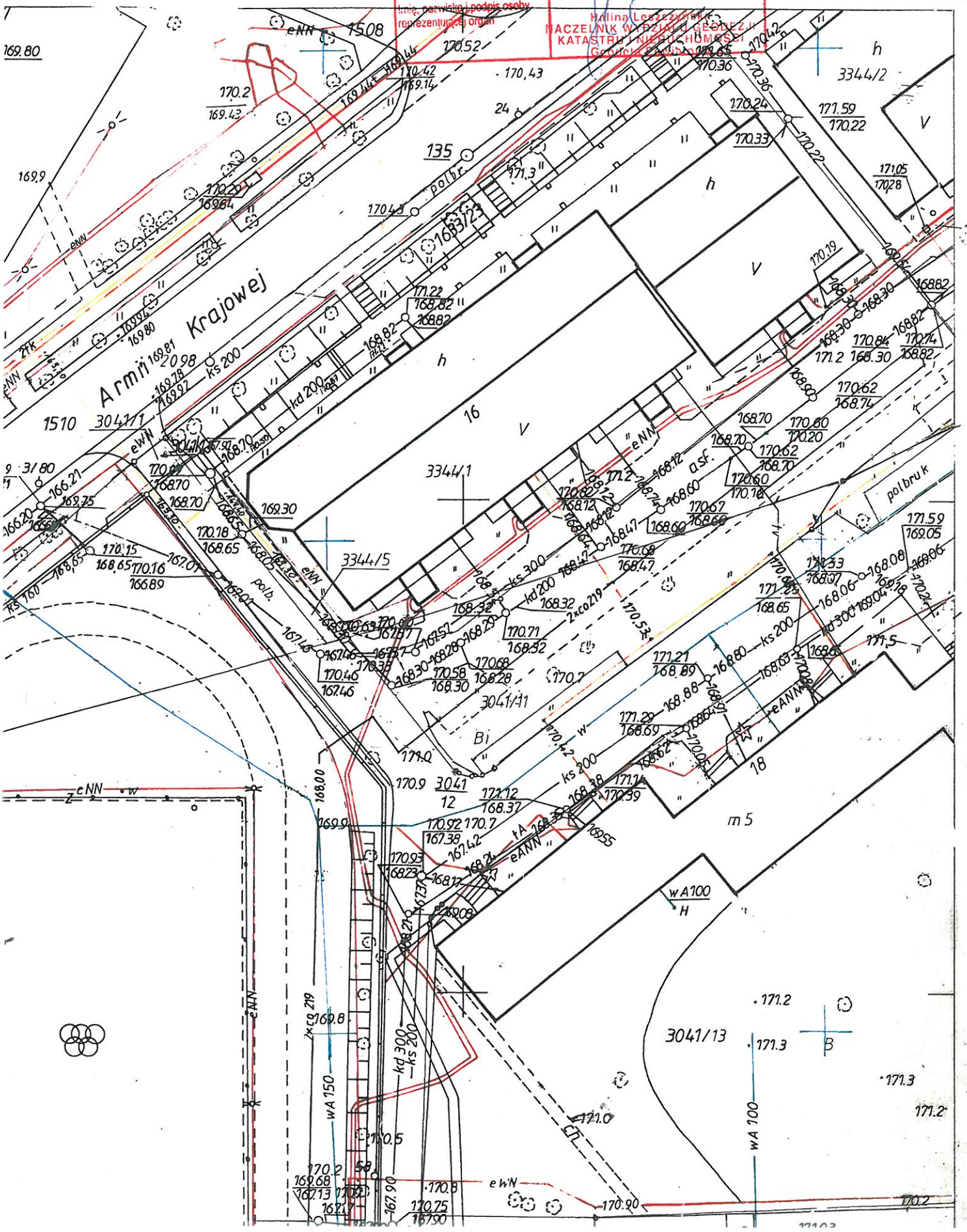
województwo: podlaskie
powiat: hajnowski
Jednostka ewidencyjna: 200501_1 HAJNÓWKA
Obręb: 0001 HAJNÓWKA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA HAJNOWSKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2005.2513.DŁ4/1883
Data wydania kopii	19.01.2010 r. 18.08.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Halina Leszczyńska NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

(36)

413



MAPA EWIDENCYJNA

skala **1 : 500**

województwo: podlaskie

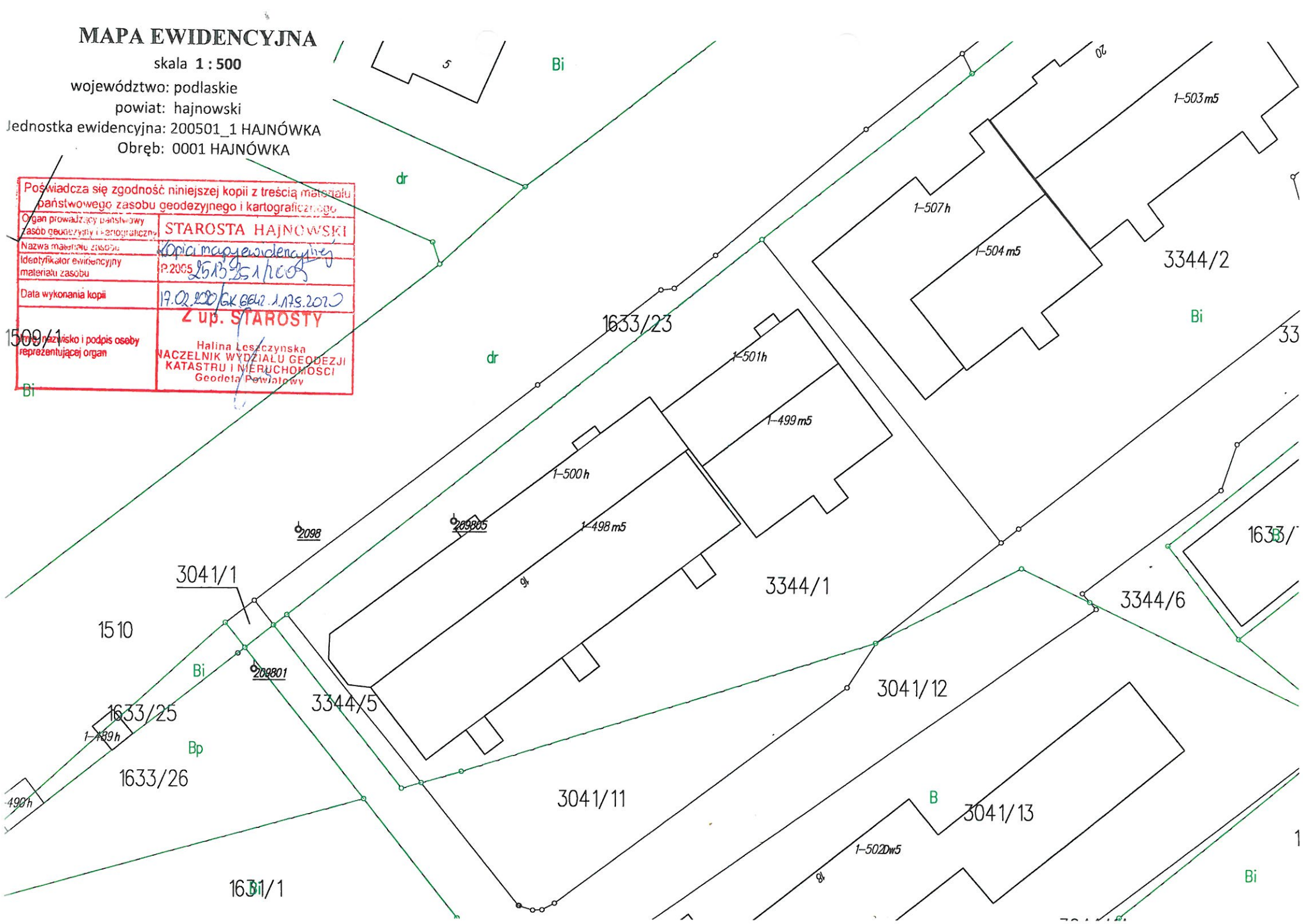
powiat: hajnowski

Jednostka ewidencyjna: 200501_1 HAJNÓWKA

Obręb: 0001 HAJNÓWKA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA HAJNOWSKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy ewidencyjnej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2005.25135.1.[illegible]
Data wykonania kopii	17.02.2020 GK.6642.1.175.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Halina Leszczyńska NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI Geodeta Powiatowy



Hajnówka, maj 2020 r.

Oświadczenie projektanta:

zgodnie z art. 20 ust. 4 – Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1198 t.j., z późn.zm.), oświadczam, że niniejszy Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1 - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch.
Anna-Maria Lebiedzińska-Łuksza,
upr. bud. Bł/112/01, PD-0122

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. Bł/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Lebiedzińska-Łuksza

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł/112/01**,
jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0122.**

Członek czynny od: 06-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0122-B419-FE6B-99D8-C92C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15-219 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB.IV.7136/5/01

Białystok, 29 .10. 2001r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Anny Marii Lebiedzińskiej Łukszy** z dnia 20.09.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Pani ANNIE MARII L E B I E D Z I Ń S K I E J – Ł U K S Z Y
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 11 lutego 1969r.
w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. Bł/112/01
DO PROJEKTOWANIA
ORAZ KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego1999r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Annę Marię Lebiedzińską-Łukszę wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kazimierz Martynow
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1. Pani Anna Maria Lebiedzińska-Łuksza
   ul. Cicha 8
   17-200 Hajnówka
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Anna-Maria
Lebiedzińska-Łuksza
upr. bud. Bł/112/01

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:
np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j., z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

STRONA TYTUŁOWA

nazwa i adres obiektu budowlanego:	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)** **KRUS PT HAJNÓWKA,** **UL. ARMII KRAJOWEJ 16, 17-200 HAJNÓWKA,** **DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 3344/1,** **OBRĘB EWID.: 0001 HAJNÓWKA**
imię i nazwisko inwestora oraz adres:	**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW** **00-014 WARSZAWA, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A**
imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:	*mgr inż. architekt Anna-Maria Lebiedzińska-Łuksza* *upr. bud. Bł/112/01, PD-0122* *ul. Cicha 8, 17-200 Hajnówka*

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. Bł/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:
np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j., zpóźn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

- **CZĘŚĆ OGÓLNA.**

OBIEKT:	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)**
ADRES INWESTYCJI:	**KRUS PT HAJNÓWKA, UL. ARMII KRAJOWEJ 16, 17-200 HAJNÓWKA, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 3344/1, OBRĘB EWID.: 0001 HAJNÓWKA**
INWESTOR:	**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW 00-014 WARSZAWA, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A**

- **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającego na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
W chwili obecnej działka nr 3344/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny z usługami, objęty niniejszym opracowaniem, położona w Hajnówce, przy ul.Armii Krajowej 16.
Dojazd do działki umożliwia droga gminna ul.Armii Krajowej oraz drogi dojazdowe wewnętrzne osiedlowe (o nawierzchni asfaltowej). Teren jest w pełni uzbrojony, w którym znajduje się sieć gminna sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), sieć ciepłownicza, sieć telefoniczna oraz sieć elektryczna doziemna i napowietrzna.
Do budynku wykonane są dojazdy i dojścia utwardzone.

Do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wykonane są n/w przyłącza:
- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektryczne,
- telekomunikacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce) – nie będzie powodowała żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Planowana przebudowa istniejącego lokalu – nie zmieni w sposób zasadniczy istniejącego sposobu zagospodarowania terenu – teren jest zabudowany, a planowane zmiany mają poprawić jego funkcjonalność i dostosować do potrzeb Inwestora.
Projektowana inwestycja zostanie dopasowana do istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz lokalu – nie zmieni się ani kubatura, ani powierzchnia zabudowy.

Planowana inwestycja – nie wpłynie na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz fakt, iż planowane są prace budowlane wewnątrz budynku, a istniejący układ komunikacyjny - wjazd i wejście pozostaną bez zmian.
Planowana inwestycja nie wpłynie na zacienienie istniejących budynków w sąsiedztwie i pomieszczeń mieszkalnych w nich znajdujących się. Sposób realizacji – zlecony.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIA DOTYCZACE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJACYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJACYCH SKALE I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOW ANIA.

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: - **nie dotyczy.**

3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJACYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJACYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJACA SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi .

5. <u>W oparciu o powyższą informację kierownik budowy NIE MA OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA LUB ZAPEWNIENIA SPORZĄDZENIA,</u> przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Opracowanie:

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BI/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

III. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)

Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

OBIEKT	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)** (OBIEKT KATEGORII XII)
TOM 1	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
ADRES INWESTYCJI:	**KRUS PT HAJNÓWKA, UL. ARMII KRAJOWEJ 16, 17-200 HAJNÓWKA, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 3344/1, OBRĘB EWID.: 0001 HAJNÓWKA**
INWESTOR:	**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW 00-014 WARSZAWA, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A**

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne uzyskane od Inwestora i uzgodniona z Inwestorem koncepcja przebudowy istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

3. Dane ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającego na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej działka nr 3344/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny z usługami, objęty niniejszym opracowaniem, położona w Hajnówce, przy ul.Armii Krajowej 16.
Dojazd do działki umożliwia droga gminna ul.Armii Krajowej oraz drogi dojazdowe wewnętrzne osiedlowe (o nawierzchni asfaltowej). Teren jest w pełni uzbrojony, w którym znajduje się sieć gminna sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), sieć ciepłownicza, sieć telefoniczna oraz sieć elektryczna doziemna i napowietrzna.
Do budynku wykonane są dojazdy i dojścia utwardzone.

Do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wykonane są n/w przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,

- kanalizacji deszczowej,
- elektryczne,
- telekomunikacyjne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce) – nie będzie powodowała żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
Projektowana inwestycja zostanie dopasowana do istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz lokalu – nie zmieni się ani kubatura brutto, ani powierzchnia zabudowy.
Planowana przebudowa istniejącego lokalu – nie zmieni w sposób zasadniczy istniejącego sposobu zagospodarowania terenu – teren jest zabudowany, a planowane zmiany mają poprawić jego funkcjonalność i dostosować do potrzeb Inwestora.
Planowana inwestycja – nie wpłynie na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz fakt, iż planowane są prace budowlane wewnątrz budynku, a istniejący układ komunikacyjny - wjazd i wejście pozostaną bez zmian. Planowana inwestycja nie wpłynie na zacienienie istniejących budynków w sąsiedztwie i pomieszczeń mieszkalnych w nich znajdujących się.

6. STAN ISTNIEJĄCY :

Na podstawie posiadanej przez właściciela budynku - archiwalnej dokumentacji technicznej, stwierdzono, że jest to budynek został wykonany na początku lat 90-tych XX w.
Inwestor dysponuje dokumentacją archiwalną sporządzoną w 1989r. przez Spółdzielnię Projektowania i Usług Inwestycyjnych „INWESTPROJEKT" w Białymstoku, ul.Manifestu Lipcowego 11/1 (główny projektant: mgr inż.arch.Piotr Firsowicz).

Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, o V kondygnacjach (parter – lokale usługowe, kondygnacje II-V część mieszkalna), wykonany w technologii OWT-67N połączonej z technologią tzw."cegły żerańskiej" (w poziomie parteru), podpiwniczonym, ze stropodachem wentylowanym.
W budynku na poziomie parteru (przyziemia) znajdują się wyodrębnione lokale usługowe – z wejściami głównymi od ul.Armii Krajowej. W budynku znajdują się 64 mieszkania oraz część z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia – w tym lokal usługowy objęty niniejszym opracowaniem.

6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami – ogółem stan istniejący całość budynku – wg posiadanej przez Inwestora dokumentacji archiwalnej:

Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, o V kondygnacjach. W budynku znajdują się 64 mieszkania oraz część w parterze przeznaczona jest na lokale usługowe.

Dane dla całości budynku:

Powierzchnia zabudowy:	2323 m^2
• Powierzchnia ogólna (całkowita): • Powierzchnia użytkowa mieszkań: 3628 m^2, • Powierzchnia użytkowa piwnic: 999 m^2, • Powierzchnia użytkowa usług: 1557 m^2, • Powierzchnia użytkowa funkcji towarzyszącej: 76 m^2,	6260 m^2
• Kubatura brutto:	24642 m^3

Część objęta opracowaniem znajduje się na parterze.

6.2. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego – stan istniejący – wg posiadanej przez Inwestora dokumentacji archiwalnej:

Dane dotyczące istniejących elementów budowlano-konstrukcyjnych:
Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, ze stropodachem wentylowanym, o V kondygnacjach, wykonany w części mieszkań (kondygnacje II-V) w technologii OWT/67, natomiast parter i piwnice – technologia „cegła żerańska".

Konstrukcja – części mieszkalnej:

Cześć mieszkalna budynku czterokondygnacyjna składa się z dwu segmentów wykonanych w technologii OWT-67. Segmenty te oddalone są od siebie i osadzone na parterowej znacznie szersze wysuniętej z lica budynku mieszkalnego bryle. Parter bezpośrednio pod segmentami mieszkalnymi wykonany jest w technologii OWT-67, zaś część wysunięta w której zlokalizowano sklepy jest o konstrukcji wykonanej w tzw. technologii „cegły żerańskiej".
Ściany i stropy kondygnacji powtarzalnych – części mieszkalnej – technologia OWT-67N.
Konstrukcja ścian osłonowych parapetowo-nadprożowych - trzywarstwowa ściana prefabrykowana, złożona z części nośnej żelbetowej gr.6cm, warstwy styropianu gr.6cm i warstwy fakturowej gr.5cm. Dodatkowo budynek jest po dokonanej termomodernizacji warstwą styropianu o gr.12cm.
Konstrukcja stropodachu - wentylowany, prefabrykowane płyty panwiowe oparte na murkach z cegły wap.cem.
Konstrukcja balkonów - prefabrykowane płyty żelbetowe.
Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej, powlekanej.
Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, w części z PCV i aluminowa - typowa.
Niedawno budynek został docieplony – metodą BSO (warstwą styropianu).

Konstrukcja części usługowej :

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane,
- ściany piwnic z bloków c.ż. i częściowo wylewane,
- ściany fundamentowe betonowe,
- ściany parteru z bloków „cegła żerańska",
- stropy nad piwnicami i parterem części usługowej – płyty kanałowe c.ż. nowej generacji,
- ściany zewnętrzne – prefabrykowane c.ż. z ociepleniem z gazobetonu 24cm,
- podciągi, słupy, częściowo nadproża, wieńce – żelbetowe wylewane,
- nadproża z belek L-19 i DZ-3,
- dach nad częścią usługową – płytki korytkowe.

Instalacje - w budynku znajdują się n/w instalacje wewnętrzne:

- elektryczna;
- wodociągowa;
- kanalizacji sanitarnej;
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody – z istniejącego węzła cieplnego z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wentylacja – grawitacyjna.
- telefoniczna.

7. Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce).

Zamiarem Inwestora jest przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

Projektowana inwestycja zostanie dopasowana do istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz lokalu – nie zmieni się ani kubatura brutto, ani powierzchnia zabudowy.

W wyniku przebudowy istniejących lokali użytkowych – powstanie jeden lokal z przeznaczeniem na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Hajnówce. Planowane prace w zakresie przebudowy i remontu mają poprawić warunki lokalowe placówki.

7.1. Zestawienie powierzchni.

RZUT PARTERU - wykaz pomieszczeń - STAN ISTNIEJĄCY

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	posadzka
	CZĘŚĆ BIUROWA:		
1.	wiatrołap	4,05 m²	gres
2.	hall - poczekalnia	24,95 m²	gres
3.	sala operacyjna	29,12 m²	Gres / wykładzina dywanowa
4.	pokój lekarski	14,39 m²	wykładzina dywanowa
5.	pokój kierownika	14,39 m²	wykładzina dywanowa
6.	sekretariat	14,39 m²	wykładzina dywanowa
7.	pokój biurowy	32,67 m²	wykładzina dywanowa
8.	pom. gospodarcze	4,41 m²	płytki PCV
9.	korytarz	7,20 m²	gres
10.	korytarz	15,84 m²	gres
11.	pokój biurowy	10,95 m²	wykładzina dywanowa
12.	pom. techniczne	4,17 m²	wykładzina dywanowa
13.	przedsionek WC	2,55 m²	gres
14.	WC personelu	1,53 m²	gres
15.	magazyn	10,69 m²	płytki PCV
16.	korytarz	2,89 m²	gres
17.	magazynek	3,59 m²	płytki PCV
18.	WC dla ON	5,11 m²	gres
	RAZEM:	**202,89 m²**	
	MIESZKANIE SŁUŻBOWE:		
19.	łazienka	5,17 m²	terakota
20.	aneks kuchenny	2,51 m²	terakota
21.	pokój służbowy	10,87 m²	wykładzina dywanowa
22.	pokój służbowy	10,50 m²	wykładzina dywanowa
	RAZEM:	**29,05 m²**	
	OGÓŁEM:	**231,94 m²**	

Po projektowanej przebudowie istniejącego lokalu będą następujące pomieszczenia:

RZUT PARTERU - wykaz pomieszczeń - PO PRZEBUDOWIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	posadzka
1.	wiatrołap	4,05 m²	gres
2.	hall - poczekalnia	24,95 m²	gres
3.	sala operacyjna	29,12 m²	wykładzina dywanowa / gres
4.	pokój lekarski	14,39 m²	wykładzina winylowa
5.	pokój kierownika	14,39 m²	wykładzina dywanowa
6.	sekretariat	14,39 m²	wykładzina dywanowa
7.	pokój biurowy	32,67 m²	wykładzina dywanowa
8.	pom. gospodarcze	4,41 m²	gres
9.	korytarz	7,20 m²	gres
10.	korytarz	15,84 m²	gres
11.	aneks socjalny	11,30 m²	gres
12.	pom. techniczne	4,17 m²	wykładzina winylowa
13.	przedsionek WC	2,55 m²	gres
14.	WC personelu	1,53 m²	gres
15.	magazyn	10,69 m²	gres
16.	korytarz	2,89 m²	gres
17.	magazynek	3,59 m²	gres
18.	WC dla klientów (dostosowana dla ON)	5,11 m²	gres
19.	korytarz	7,65 m²	gres
20.	pokój służbowy	10,87 m²	wykładzina dywanowa
21.	pokój służbowy	10,50 m²	wykładzina dywanowa
	RAZEM:	**232,26 m²**	

Po projektowanej przebudowie istniejącego lokalu będą następujące pomieszczenia:

- na parterze: (o pow. użytkowej 232,26 m²) w tym:
  - część ogólnodostępna: (o pow. użytkowej 70,43 m²) w tym: wiatrołap, hall-poczekalnia, sala operacyjna, korytarz, WC dla klientów (dostosowane dla ON),
  - część dostępna tylko dla personelu: (o pow. użytkowej 161,83 m²) w tym: pomieszczenia biurowe, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek do WC, WC personelu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR lokalu – po projektowanej przebudowie:

• POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (po projektowanej przebudowie lokali):	232,26 m²
• KUBATURA netto:	766,50 m³

7.2. Prace budowlane planowane do wykonania w ramach przebudowy dwóch lokali użytkowych i połączenia je w jedne lokal użytkowy PT KRUS w Hajnówce.

Zakres planowanych prac budowlanych do wykonania, m.in.:

- połączenie dwóch istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami – z przeznaczeniem na jeden lokal użytkowy – poprzez wyburzenie ściany działowej pomiędzy lokalami (pomiędzy obecnym pomieszczeniem łazienki, a pomieszczeniem biurowym),
- zagospodarowanie powstałego w wyniku wyburzenia ściany pomieszczenia – z przeznaczeniem na część komunikacyjną i aneks socjalny dla pracowników,
- wydzielenie istniejącej sali operacyjnej (do obsługi klienta) od istniejącego hallu – poczekalni dla klientów – poprzez wstawienie w istniejącym otworze ścianek ze szkła, oraz wstawienie drzwi,
- przebudowę istniejącej sali operacyjnej (do obsługi klienta) m.in.: rozebranie istniejącej lady, ustawienie stanowisk przy nowej ladzie, wykonanie nowej aranżacji sali,
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej, parapetów wraz z koniecznymi obróbkami,
- przebudowę istniejących otworów okiennych w pomieszczeniach sali operacyjnej, pokoju lekarskim, w pomieszczeniach biurowych – poprzez wymurowanie ścianek z gazobetonu wraz z ociepleniem słupków międzyokiennych warstwa styropianu o gr.14, w miejscu powstałych otworów wstawienie nowej stolarki okiennej (okna z wywietrznikami),
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem sali operacyjnej i pokojem lekarskim,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pokojem kierownika i korytarzem,
- zabudowanie otworu drzwiowego istniejącego pomiędzy pokojem kierownika i sekretariatem,
- zabudowanie otworu drzwiowego na klatkę schodową w lokalu użytkowym (po mieszkaniu służbowym),
- wykonanie prac remontowych szpachlowania, malowania pomieszczeń,
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego w części korytarzowej,
- w części pomieszczeń wymiana posadzek z gresu, oraz wymiana wykładzin podłogowych,
- w pomieszczeniach sanitariatów skucie istniejących okładzin ścian i posadzek, oraz wykonanie nowych okładzin ścian z glazury, oraz wykonanie nowych posadzek z gresu,
- w pomieszczeniach sanitariatów wymiana armatury,
- w pokoju lekarskim – wyciszenia akustyczne ścian oraz wymiana armatury (zlewu do mycia rąk), oraz wykonanie nowej okładziny z glazury przy zlewie,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu aneksu socjalnego – w niezbędnym zakresie (w dostosowaniu do nowego układu funkcjonalnego) – prace wewnątrz lokalu,
- wykonanie opomiarowania wszystkich punktów poboru wody zimnej i ciepłej – poprzez założenie wodomierzy,
-

- przebudowa i wymiana instalacji elektrycznej – w niezbędnym zakresie (dla przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń) – zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Uwaga:

Szczegółowy zakres prac budowlanych do wykonania został określony w projekcie wykonawczym oraz w „Przedmiarach prac budowlanych" (załączonych na końcu niniejszego opracowania).

8. Wymagania i zabezpieczenia ochrony przeciwpożarowej – w zakresie projektowanej przebudowy lokalu:

Zawartość wymagań będących podstawą do uzgodnienia przedmiotowego projektu budowlanego tj. zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opracowano wg §4 rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r, poz. 2117) w zakresie objętym j.n.:

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczbę kondygnacji.

Zamiarem Inwestora jest przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali użytkowych należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce), KRUS PT HAJNÓWKA, przy ul. Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka, w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1.

Pomieszczenia podlegające przebudowie (objęte zakresem opracowania):

RZUT PARTERU - wykaz pomieszczeń - STAN ISTNIEJĄCY

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	posadzka
	CZĘŚĆ BIUROWA:		
1.	wiatrołap	4,05 m^2	gres
2.	hall - poczekalnia	24,95 m^2	gres
3.	sala operacyjna	29,12 m^2	Gres/ wykładzina dywanowa
4.	pokój lekarski	14,39 m^2	wykładzina dywanowa
5.	pokój kierownika	14,39 m^2	wykładzina dywanowa
6.	sekretariat	14,39 m^2	wykładzina dywanowa
7.	pokój biurowy	32,67 m^2	wykładzina dywanowa
8.	pom. gospodarcze	4,41 m^2	płytki PCV
9.	korytarz	7,20 m^2	gres
10.	korytarz	15,84 m^2	gres
11.	pokój biurowy	10,95 m^2	wykładzina dywanowa
12.	pom. techniczne	4,17 m^2	wykładzina dywanowa
13.	przedsionek WC	2,55 m^2	gres
14.	WC personelu	1,53 m^2	gres
15.	magazyn	10,69 m^2	płytki PCV
16.	korytarz	2,89 m^2	gres
17.	magazynek	3,59 m^2	płytki PCV
18.	WC dla ON	5,11 m^2	gres
	RAZEM:	**202,89 m^2**	

	MIESZKANIE SŁUŻBOWE:		
19.	łazienka	5,17 m²	terakota
20.	aneks kuchenny	2,51 m²	terakota
21.	pokój służbowy	10,87 m²	wykładzina dywanowa
22.	pokój służbowy	10,50 m²	wykładzina dywanowa
	RAZEM:	**29,05 m²**	
	OGÓŁEM:	**231,94 m²**	

Po projektowanej przebudowie istniejącego lokalu będą następujące pomieszczenia:
RZUT PARTERU - wykaz pomieszczeń - PO PRZEBUDOWIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	posadzka
1.	wiatrołap	4,05 m²	gres
2.	hall - poczekalnia	24,95 m²	gres
3.	sala operacyjna	29,12 m²	wykładzina dywanowa/gres
4.	pokój lekarski	14,39 m²	wykładzina winylowa
5.	pokój kierownika	14,39 m²	wykładzina dywanowa
6.	sekretariat	14,39 m²	wykładzina dywanowa
7.	pokój biurowy	32,67 m²	wykładzina dywanowa
8.	pom. gospodarcze	4,41 m²	gres
9.	korytarz	7,20 m²	gres
10.	korytarz	15,84 m²	gres
11.	aneks socjalny	11,30 m²	gres
12.	pom. techniczne	4,17 m²	wykładzina winylowa
13.	przedsionek WC	2,55 m²	gres
14.	WC personelu	1,53 m²	gres
15.	magazyn	10,69 m²	gres
16.	korytarz	2,89 m²	gres
17.	magazynek	3,59 m²	gres
18.	WC dla ON	5,11 m²	gres
19.	korytarz	7,65 m²	gres
20.	pokój służbowy	10,87 m²	wykładzina dywanowa
21.	pokój służbowy	10,50 m²	wykładzina dywanowa
	RAZEM:	**232,26 m²**	

Po projektowanej przebudowie istniejącego lokalu będą następujące pomieszczenia:
na parterze: (o pow. użytkowej 232,26 m²) w tym:

- część ogólnodostępna: (o pow. użytkowej 70,43 m²) w tym: wiatrołap, hall-poczekalnia, sala operacyjna, korytarz, WC dla klientów (dostosowane dla ON),
- część dostępna tylko dla personelu: (o pow. użytkowej 161,83 m²) w tym: pomieszczenia biurowe, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek do WC, WC personelu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR lokalu – po projektowanej przebudowie:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, (po projektowanej przebudowie lokali):	232,26 m²
KUBATURA netto:	766,50 m³

8.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się;

- na działce sąsiedniej ozn. Nr geod.3344/5 i 3041/1 – droga dojazdowa, zlokalizowana w odległości ok.1 m,
- na działce sąsiedniej ozn. Nr geod.1510 i 1633/23 – droga gminna ul.A.Krajowej, zlokalizowana w odległości ok.5 m,
- na działce sąsiedniej w pobliżu ozn. Nr geod.3041/13 – budynek wielorodzinny - budynek murowany, zlokalizowany w odległości ok.36,00m.

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Stopień rozprzestrzeniania ognia:
Nie przewiduje się zastosowania palnych wykładzin podłogowych, sufitowych i ściennych, a także stosowania w elementach wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

8.4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.
Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, ale ustala się: dla pomieszczeń gospodarczych do 500MJ/m^2.

8.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.
Klasyfikacja pożarowa budynku :

Budynek kategoria ZL III zagrożenia ludzi – dla budynków użyteczności publicznej.

Klasa odporności pożarowej: ZL III – klasa „C",

8.6. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w tym na poszczególnych kondygnacjach:

na parterze (o pow. użytkowej 232,26 m^2) orientacyjna ilość ludzi przebywających czasowo j.n.:

- **część ogólnodostępna:** (o pow. użytkowej 70,43 m^2) w tym: wiatrołap, hall-poczekalnia, sala operacyjna, korytarz, WC dla ON – potencjalni klienci maksymalnie ok. 10 osób jednocześnie,
- **część dostępna tylko dla personelu:** (o pow. użytkowej 161,83 m^2) w tym: pomieszczenia biurowe, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek do WC, WC personelu - orientacyjna ilość ludzi przebywających – 7-10 osób (personel).

8.7. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
Nie występują pomieszczenia, w których istniałoby ryzyko zagrożenia wybuchem.
Nie będą stosowane i użytkowane substancje mogące z powietrzem stworzyć mieszaniny wybuchowe.

8.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.
Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej ze względu na przeznaczenie i funkcje tj.: ZL III.
Strefy dymowe nie występują.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8.000m^2 odrębnie dla ZL III zachowana faktyczna dla całości budynku powierzchnia użytkowa 232,26 m^2 .

8.9. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasyfikacja pożarowa budynku :
Budynek kat. ZL III zagrożenia ludzi.

Klasa odporności pożarowej budynku:
Dla części, w której będą znajdowały się główne pomieszczenia KRUS PT (z obsługą interesantów) - budynek niski, poniżej 12m wysokości. Klasa odporności ogniowej budynku "C".

Zgodnie z przepisem § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjęto:
- dla strefy **ZL III** - budynek – **klasa „C"** (zgodnie z § 212ust. 3).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 154)	R E 15

**) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*
Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2)
Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3)
Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4)
Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:
- główna konstrukcja nośna R 60 minut odporności ogniowej dla części nadziemnej ZL III klasa „C",
- stropy międzykondygnacyjne w części ZL III klasa „C" w klasie REI 60 minut odporności ogniowej,
- ściany zewnętrzne EI 30 minut odporności ogniowej,
- konstrukcja dachu – RE 15.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku - w zakresie lokalu:
Konstrukcja części usługowej :
- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane,
- ściany piwnic z bloków c.ż. i częściowo wylewane,
- ściany fundamentowe betonowe,
- ściany parteru z bloków „cegła żerańska",
- stropy nad piwnicami i parterem części usługowej – płyty kanałowe c.ż. nowej generacji,
- ściany zewnętrzne – prefabrykowane c.ż. z ociepleniem z gazobetonu 24cm,
- podciągi, słupy, częściowo nadproża, wieńce – żelbetowe wylewane,
- nadproża z belek L-19 i DZ-3,
- dach nad częścią usługową – płytki korytkowe.

- główna konstrukcja nośna – wymagana minimum R 60 – warunek spełniony,
- konstrukcja dachu – wymagana minimum R 15 – warunek spełniony,
- ściana zewnętrzna – wymagana minimum E I 30 – warunek spełniony,
- ściana wewnętrzna – wymagana minimum E I 15 – warunek spełniony,
- przekrycie dachu – wymagana minimum R E 15 – warunek spełniony,

8.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.
Drogi ewakuacyjne.
Z pomieszczeń ze strefy ZL III:
Drogi ewakuacyjne zapewnia jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwiami o szer.150 cm (w świetle, w tym 1 skrzydło w świetle ościeżnicy min.90 cm),
Wejście i wyjście główne: Odległość do drzwi ewakuacyjnych nie przekracza 20 m.

8.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.
Instalacje elektryczne zabezpieczone bezpiecznikami i dostosowane do eksploatacji budynku kategorii ZL III – wg projektu branży elektrycznej.

8.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
Instalacje:
W budynku są wykonane następujące instalacje elektryczne (poza podstawową siecią elektryczną):
- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej SAP,
- instalacja odgromowa.

Instalacja hydrantów wewnętrznych – nie wymagana.

Lokal wyposażyć dodatkowo:
- w oświetlenie awaryjne.

8.13. Zabezpieczenie budynku w środki gaśnicze.
Przewiduje się umieszczenie ruchomego sprzętu do gaszenia ognia w postaci gaśnic proszkowych umieszczonych zgodnie z przepisami p.poż (gaśnice proszkowe w ilości 2 kg proszku w gaśnicy na 100m2 powierzchni użytkowej).

8.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona woda w ilości 10 l/s z 2 hydrantów zewnętrznych Ø80 zlokalizowanych w odległości poniżej 75m i 150m od istniejącego budynku, z gminnej sieci wodociągowej.

8.15. Drogi pożarowe.
Droga pożarowa - bezpośrednio z ul.Armii Krajowej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku (w odległości ok.5,00m).

8.16. OPIS O UZGODNIENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – w zakresie p.poż."

8.16.1.Nazwa jednostki projektowania, autor projektu budowlanego, adres.
Jednostka projektowa:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH
mgr inż. arch. Anna-Maria Lebiedzińska-Łuksza
ul.Cicha 8, 17-200 Hajnówka,

8.16.2. Rodzaj i nazwa projektu budowlanego.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)

8.16.3. Adres inwestycji.
17-200 Hajnówka, ul. Armii Krajowej 16 (w ramach działki o nr ewid. gruntów 3344/1).

8.16.4. Data uzgodnienia projektu budowlanego: czerwiec 2020 r.

8.16.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

- Przeznaczenie obiektu budowlanego: lokal użyteczności publicznej - świadczenie usług biurowych KRUS PT HAJNÓWKA,
- Powierzchnia wewnętrzna: 232,26 m^2
- Wysokość: 3,30 m, ilość kondygnacji: 5 (N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- poziomów podziemnych: 1

- ***Część objęta opracowaniem znajduje się na parterze.***

Warunki usytuowania: budynek wolno stojący.

Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, ze stropodachem wentylowanym, o V kondygnacjach, wykonany w części mieszkań (kondygnacje II-V) w technologii OWT/67, natomiast parter i piwnice – technologia „cegła żerańska". W budynku na poziomie parteru (przyziemia) znajdują się wyodrębnione lokale usługowe – z wejściami głównymi od ul.Armii Krajowej. W budynku znajdują się 64 mieszkania oraz część z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia – w tym lokal usługowy objęty niniejszym opracowaniem.
Dojazd do działki umożliwia droga gminna ul.Armii Krajowej oraz drogi dojazdowe wewnętrzne osiedlowe (o nawierzchni asfaltowej). Teren jest w pełni uzbrojony, w którym znajduje się gminna sieć wodociągowa, przyłącze do sieci ciepłowniczej, sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), sieć telefoniczna oraz sieć elektryczna doziemna i napowietrzna. Do budynku wykonane są dojazdy i dojścia utwardzone.
Istniejące dojścia do budynku z płyt chodnikowych z dwóch stron: od północy i południa. Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne sieci: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa – z istniejącego węzła cieplnego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dojazd przeciwpożarowy na dotychczasowych zasadach – (drogi o szerokości min. 5 m w odległości od 5 m do 15m od budynku) z dwóch stron budynku: - droga pożarowa bezpośrednio z ul.Armii Krajowej przebiegająca w odległości 5m oraz droga wewnętrzna osiedlowa w odległości 5m od budynku.

8.16.6.Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych.
Ze względu na przeznaczenie, lokal objęty opracowaniem kwalifikuje się do kategorii budynków zagrożenia ludzi ZL III.

8.16.7.Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. - Nie występuje.

8.16.8.Klasa odporności pożarowej. „C".

8.16.9.Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe.

Wydzielona część budynku na lokal KRUS PT stanowi odrębną strefę – ZL III wykonanej z elementów nie-rozprzestrzeniających ognia, na podstawie § 209 ust.2 punkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
Opracowywana część została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
Pozostała część budynku zaliczana jest do kategorii ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej „C".
Stropy i ściany oddzielające odrębną strefę w klasie odpowiednio REI 60 i REI 120.

8.16.10.Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie posiadają wyjścia ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną. Przewidziane jest 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (dojścia ewakuacyjne nie przekraczają 20 m długości). Na drogach ewakuacyjnych prowadzących z opracowywanej części na zewnątrz budynku nie występują warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, w odniesieniu do wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, oraz są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, odnoszące się do tej kategorii.
Szerokość wyjścia zewnętrznego z budynku wynosi 150 cm w świetle przejścia – w tym jedno skrzydło min.90cm, co spełnia obowiązujące wymogi w tym zakresie. W budynku zapewniono wymagania dotyczące parametrów dojść i przejść ewakuacyjnych przewidzianych w warunkach technicznych.

8.16.11.Urządzenia przeciwpożarowe.

W budynku są wykonane następujące instalacje elektryczne (poza podstawową siecią elektryczną):
- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej SAP,
- instalacja odgromowa.
- Instalacja hydrantów wewnętrznych – nie wymagana.
- Lokal wyposażyć dodatkowo: oświetlenie awaryjne.

Elektryczną, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, który odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających i sterujących instalacjami i urządzeniami, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – istniejące (dla całości budynku).
Z uwagi na charakter, obiekt powinien być wyposażony jest w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne.
Odgromową – ochrona podstawowa (dla budynku jako całości) – istniejące.

Przewidziano wyposażenie w gaśnice zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji następująco: część zakwalifikowana jako ZL – gaśnice proszkowe typ ABC (stosować gaśnice 4kg i 2kg, na każde 100 m^2 powierzchni budynku co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2kg - wydzielona strefa wyposażona będzie w gaśnice – 2 gaśnice 2 kg. Zaleca się usytuowanie sprzętu gaśniczego w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, wolnych od wszelkich przedmiotów. Sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

8.16.12.Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Drogi pożarowe o nawierzchni utwardzonej istniejąca umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego oraz ma zapewniony przejazd bez cofania – ul. Armii Krajowej oraz droga wewnętrzna osiedlowa. Obie drogi przebiegają wzdłuż dłuższych boków budynku oraz jest od-dalona od ściany projektowanego budynku o 5-10 m. Wyjścia z obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową. Szerokość obu dróg wynosi ok. 5-6 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%.
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm^3/s zapewniona będzie poprzez istniejący hydrant o średnicy 80 mm i wydajności 10 dm^3/s łącznie, zlokalizowane na sieci wodociągowej, w odległości ok. 30 m od budynku przy drodze wewnętrznej osiedlowej i drugi w odległości ok. 55 m od budynku (przy ul. Armii Krajowej) czyli mniejszej niż 75 m od chronionego budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm^3/s zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) zapewnią 2 hydranty nadziemne zlokalizowane przy opracowywanym obiekcie 9w ramach istniejącej infrastruktury sieci wodociągowej miejskiej).

8.16.13.Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej. - Nie stosowano.

9. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami - nie będzie powodowała barier architektonicznych, utrudniających dostęp osobom z niepełnosprawnościami.

Aranżacje sali operacyjnej (do obsługi klientów), szerokość drzwi oraz ciągów komunikacyjnych pomiędzy elementami umeblowania sali – powinny zapewnić swobodny ruch wózków inwalidzkich.
W lokalu istnieje toaleta dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach, która jest wyposażona w umywalkę, muszlę sedesową oraz systemowe uchwyty dla osób z niepełnosprawnością (z ramieniem podnoszonym).

Ponadto w strefach wejścia głównego do budynku – dojazd do drzwi planuje się poprzez pochylnię z lekko wyprofilowanym podejściem z poziomu otaczającym ciągów komunikacyjnych zewnętrznych. Strefa wejścia ma być przebudowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Hajnówce (obecnie trwają prace remontowe przy obiekcie i ciągach komunikacyjnych). Przed wejściem głównym będzie zapewnione miejsce do swobodnego manewrowania dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

10. Uwagi końcowe:

- Na elementy i materiały wbudowane i wykorzystywane podczas eksploatacji należy posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia w budynku, muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
- Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania w danym zakresie robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP.

Opracowanie

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BI/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

III.1. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)

- Część graficzna:

III.1.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – dokumentacja fotograficzna:



Fot.1.
Widok istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z usługami przy ul.Armii Krajowej 16 w Hajnówce.
Widok od strony zachodniej.
W poziomie parteru – Placówka Terenowa KRUS w Hajnówce.



Fot.2.
Widok istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z usługami przy ul.Armii Krajowej 16 w Hajnówce.
Widok od strony południowej.

W poziomie parteru – Placówka Terenowa KRUS w Hajnówce.



Fot.3.
Widok istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z usługami przy ul.Armii Krajowej 16 w Hajnówce.
Widok od strony północno-zachodniej.

W poziomie parteru – Placówka Terenowa KRUS w Hajnówce.



Fot.4.
Widok istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z usługami przy ul.Armii Krajowej 16 w Hajnówce.
Widok od strony południowo-wschodniej.

W poziomie parteru – Placówka Terenowa KRUS w Hajnówce.

III.1. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)

III.1.2. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - część graficzna:

Rysunki architektoniczne:

• RYS. 1:	• RZUT PARTERU	- Skala 1:50
• RYS. 2:	• PRZEKRÓJ A – A	- Skala 1:100
• RYS. 3:	• WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ	- Skala 1:100
• RYS. 4:	• WIDOK ELEWACJI TYLNEJ	- Skala 1:100
• RYS. 5:	• WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 2	- Skala 1:100

III.1. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI (DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W HAJNÓWCE)

III.1.3. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY - Część graficzna:

Rysunki architektoniczne:

• RYS. 1:	• RZUT PARTERU	- Skala 1:50
• RYS. 2:	• PRZEKRÓJ A – A	- Skala 1:100
• RYS. 3:	• WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ	- Skala 1:100
• RYS. 4:	• WIDOK ELEWACJI TYLNEJ	- Skala 1:100
• RYS. 5:	• WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 1	- Skala 1:100

Pracownia Projektowania Architektury i Form Użytkowych **ul.Cicha 8, 17-200 Hajnówka**

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI	: Przebudowa lokalu użytkowego Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Hajnówce.
ADRES INWESTYCJI	: KRUS PT Hajnówka, ul.Armii Krajowej 16, 17-200 Hajnówka
INWESTOR	: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ADRES INWESTORA	: ul.Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
BRANŻA	: Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	: mgr inż. arch. Anna Maria Lebiedzińska-Łuksza inż. Adam Łuksza
DATA OPRACOWANIA	: 03.06.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2020

Data zatwierdzenia

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BŁ/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Roboty rozbiórkowe**			
1 d.1	KNR 4-01 0348-07	Rozebranie ścianki między pom. nr 11-19 i w pom. nr 19	m²		
		3.3*3.65+1.5*3.3-0.7*2.0	m²	15.595	
				RAZEM	**15.595**
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż drzwi w pom. nr 19	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
3 d.1	KNR-W 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego - pom.19	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
4 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych - brodzik pom.19	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
5 d.1	KNR-W 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych - zasilanie grzejnikowe pom.19-11	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	**16.000**
6 d.1	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkownego o śr. 25-32 mm - sedes + umywalka+ zlew pom.19-20	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	**14.000**
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej z korkowaniem pom. 19	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
8 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm pom.18	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
9 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm pom.18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
10 d.1	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie korka z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi pom. nr 19	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
11 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku pom.19	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	**6.000**
12 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustęp z miską porcelanową pom. nr 19	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
13 d.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka pom. 19	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
14 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywak blaszany pom.20	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
15 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej pom. nr 18,19 i 20	m²		
		2*(1.45*2+5.05*2)-0.9*2.0+2.0*(2.7*2+1.7*2)-0.8*2.0	m²	40.200	
				RAZEM	**40.200**
16 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - okładzina lady w pom. nr3	m²		
		1.0*5.0*2	m²	10.000	
				RAZEM	**10.000**
17 d.1	KNR 4-04 0504-02	Rozebranie lady w sali operacyjnej pom.3	m²		
		0.7*5.0	m²	3.500	
				RAZEM	**3.500**
18 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murka pod ladą pom.3	m³		
		0.5*1.0*5.0	m³	2.500	
				RAZEM	**2.500**

Norma STD Wersia 4.40 Nr serviny: 4239

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych pom. nr 1,2,3(14,5m2),9,10,13, 14,16,18,19,20	m2		
		4.05+24.95+14.5+7.2+15.84+2.55+1.53+2.89+7.68+4.3	m2	85.490	
				RAZEM	**85.490**
20 d.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki pom. nr 8,15	m2		
		10.69+4.41	m2	15.100	
				RAZEM	**15.100**
21 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony pom. nr 3,4,5, 6,7,11,12,17,21,22	m2		
		29.12+14.39*3+32.67+10.5+10.87+3.59+4.17	m2	134.090	
				RAZEM	**134.090**
22 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej w pom. nr 13,14,18	m2		
		2.00*(1.7*2+0.9*2+1.5*4)-0.8*2.0*3+2.0*(2.7*2+1.7*2)-0.8*2.0	m2	33.600	
				RAZEM	**33.600**
23 d.1	KNR 4-04 0405-01	Demontaż podokienników pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m2		
		0.3*14.4+3*0.9+1.8*2*0.4+0.6*0.4*8	m2	10.380	
				RAZEM	**10.380**
2		**Roboty przygotowawcze**			
24 d.2	KNR-W 4-01 0409-01 analogia	Wycięcie otworów drzwiowych w ścianach, pom. 3-4 oraz 5-10	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	**10.000**
25 d.2	KNR-W 4-01 0348-02	Poszerzenie otworu drzwiowego do 100 cm szerokości w pom. 10-11	m3		
		0.3*2.1*0.1	m3	0.063	
				RAZEM	**0.063**
26 d.2	KNR AT-12 0103-03 z.o. 4.1.	Zabudowa otworu po drzwiach, pom. 5-6	m2		
		1.1*2.1	m2	2.310	
				RAZEM	**2.310**
27 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ścianki pod parapetami okiennymi w pom. nr 3,4,5,6,7	m2		
		0.5*14.4	m2	7.200	
				RAZEM	**7.200**
28 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity - wszystkie pomieszczenia oprócz pom. nr 10	m2		
		7.2+4.05+24.95+29.12+14.39*3+32.67+4.41+7.2+15.65+4.17+2.55+1.53+ 10.69+3.59+2.89+4.3+3.25+10.5+10.61+1.0*2.1*2	m2	226.700	
				RAZEM	**226.700**
29 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany + glefy okienne	m2		
		29.56+(3.3*(2.3*2+1.8*2+5.16*2+5.46*2+5.22*2+5.46*6+7.2*2+5.02*2+1.5*6+ 10.62*2+4.84*2+4.61*2+5.11*2+4.42*4+2.42*2+2.4*2+1.4*2+3.54*2+3.0*2+ 1.6*2+2.7*2+2.16*2+1.34*2))*1.1+(1.3*(2.96*2+1.5*2+2.7*2+1.7*2+1.5*2+2.7* 2))*1.1-0.6*2.3*8-1.5*2.1*3-1.65*2.05*2-1.48*2.05*2-1.5*2.05*2-0.9*2.05*30- 2.37*2.5*4-2.37*1.7*2-0.9*1.7*3-1.5*2.05*4-1.75*1.4*2	m2	699.862	
				RAZEM	**699.862**
30 d.2	KNR 0-12II 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 60x60 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		Krotność = 2 5.46*2+5.16*2+5.22+2.0*2+4.84*2+10.62*2+1.5*4+3.65*2+4.61*2+3.54*2+3.0* 2+1.6*2+2.7*2+1.34*2+2.16*2-1.2-1.5*8-0.9*14	m	86.780	
				RAZEM	**86.780**
31 d.2	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profili poprz.o dług. 60 cm - pom. nr 10	m2		
		15.84	m2	15.840	
				RAZEM	**15.840**
32 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek podokienników zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m2		
		5.76+1.8*2*0.4+0.4*0.6*4	m2	8.160	
				RAZEM	**8.160**
33 d.2	KNR-W 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian pom. nr 11 + zamurowanie drzwi w pom. nr 20	m2		
		3.3*0.7+2.1*1.0	m2	4.410	
				RAZEM	**4.410**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - obudowa rur na suficie i ścianie szer. 20cm i wys. 30cm w pom. nr 11 i 19	m2		
		(3.65+3.3)*0.8	m2	5.560	
				RAZEM	**5.560**
35 d.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianki pod parapety pom. nr 3,4,5,6,7	m3		
		14.0*0.6*0.09	m3	0.756	
				RAZEM	**0.756**
36 d.2	KNR-W 2-02 0108-01	Filarki międzyokienne szer. 0,4 m szt. 5 Krotność = 2	m2		
		0.5*2.3*5	m2	5.750	
				RAZEM	**5.750**
37 d.2	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych- ścianka i ubytki w pom. nr 11 + otwór drzwiowy pom. 10-11 + otwór drzwiowy w pom. nr 20 + ścianka pod oknami pom. 3,4,5,6,7	m2		
		3.3*0.8*2+0.15*3.3+(3.65+3.3*2)*0.2+0.3*2.1*2+0.3*2.1*2+0.3*1.0+2.1*1.0+14.0*0.6	m2	21.145	
				RAZEM	**21.145**
38 d.2	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych- glefy okienne wewnętrzne	m2		
		0.4*(2.25*14+1.5*10+1.7*6+1.4*4+0.9*3+1.75*2+0.5*6+0.6*4)	m2	29.560	
				RAZEM	**29.560**
39 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm pod wykładziny	m2		
		5.07*2.95+14.4*2+32.7+10.9+10.5+14.39+4.17	m2	116.416	
				RAZEM	**116.416**
40 d.2	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW	m2		
		14.39+4.17	m2	18.560	
				RAZEM	**18.560**
41 d.2	KNR-W 2-02 1130-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin tekstylnych	m2		
		5.07*2.95+14.4*2+32.7+10.9+10.5	m2	97.856	
				RAZEM	**97.856**
3		**Stolarka okienna i drzwiowa**			
42 d.3	KNR 0-19 0928-11 sam demontaż - r-g*0,5	Demontaż okien pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m2		
		14.0*2.36+0.9*1.7*3+1.75*1.4*2+0.6*1.5*4+0.5*2.3*2	m2	48.430	
				RAZEM	**48.430**
43 d.3	KNR-W 4-01 0353-07	Demontaż wszystkich drzwi oprócz między pom. nr 9-10	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	**13.000**
44 d.3	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru drzwi wejściowych szt 2 w pom. nr 1	m2		
		1.5*2.1*2	m2	6.300	
				RAZEM	**6.300**
45 d.3	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru drzwi stalowych w pom. 10-11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
46 d.3	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien - okna z nawiewnikami higrosterowanymi - wsp. Umin=0,9 W/(m2*K), pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m2		
		2.3*2.25*4+1.4*2.25*2+0.9*1.7*3+1.75*1.4*2+0.6*1.5*4+0.5*2.3*2	m2	42.390	
				RAZEM	**42.390**
47 d.3	KNR-W 2-02 20204-03 analogia	Montaż listew parapetowych do okien	m		
		2.3*4+1.4*2+0.9*3+1.75*2+0.6*2+0.5*4	m	21.400	
				RAZEM	**21.400**
48 d.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe wejściowe zewnętrzne pełne, antywłamaniowe, z dwoma zamkami atestowanymi o klasie odporności na włamanie nie niższej niż klasa B- wsp. Umin=1,3W/(m2*K), - pom. nr 1, szt.1	m2		
		1.5*2.1	m2	3.150	
				RAZEM	**3.150**
49 d.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe wejściowe wewnętrzne przeszklone, antywłamaniowe, z dwoma zamkami atestowanymi o klasie odporności na włamanie nie niższej niż klasa B- wsp. Umin=1,3W/(m2*K), - pom. nr 1, szt.1	m2		
		1.5*2.1	m2	3.150	
				RAZEM	**3.150**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe wszystkie pom. oprócz pom. nr 4 i 12, szt. 13	m²		
		1.0*2.1*13	m²	27.300	
				RAZEM	**27.300**
51 d.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne pełne płycinowe o klasie izolacji akustycznej Rw=32dB pom. nr 3-4 i 4-10, szt.2	m²		
		1.1*2.1+1.0*2.1	m²	4.410	
				RAZEM	**4.410**
52 d.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 165x205 w przejściu pom. nr 2-3, szt. 1	m²		
		1.65*2.05	m²	3.382	
				RAZEM	**3.382**
53 d.3	KNR-W 4-01 0919-16	Montaż samozamykacza na drzwiach między pom. nr 10-13	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
54 d.3	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe EI30 z folią maskującą matowo-mleczną , pom. 2-3	m²		
		2.05*1.5	m²	3.075	
				RAZEM	**3.075**
55 d.3	KNR-W 2-02 0127-06	Ścianki działowe z pustaków szklanych - okno w wiatrołapie w części mieszkalnej budynku (z tyłu)	m²		
		1.5*0.6	m²	0.900	
				RAZEM	**0.900**
4		**Roboty wykończeniowe**			
56 d.4	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety zewnętrzne klinkierowe szer. 0,35 m, pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m		
		0.6*2+0.7*2+2.4*3+1.5*2+1.0*3+1.8*2	m	19.400	
				RAZEM	**19.400**
57 d.4	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety wewnętrzne granitowe szer 0,50 m, pom. nr 1,2,3,4,5,6,7,11,20,21	m		
		0.6*2+0.7*2+2.4*3+1.5*2+1.0*3+1.8*2+0.6*2	m	20.600	
				RAZEM	**20.600**
58 d.4	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - obróbka filarków okiennych + pas pod podokiennikiem - styropian gr. 14 cm	m²		
		0.5*2.3*5+14.0*0.09	m²	7.010	
				RAZEM	**7.010**
59 d.4	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - obróbka glefów okiennych styropian gr. 3 cm	m²		
		0.5*2.3*12+0.5*(2.2*4+1.4*4)+0.5*1.7*6+0.5*0.9*3+0.5*2.3*4+0.5*1.5*4+0.5*(12.0+0.9*3+1.75*2+0.5*2+0.6*2)	m²	45.250	
				RAZEM	**45.250**
60 d.4	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej, klasa ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R11, szkliwiona, klasa I - pom. nr 1,2,3(14,5m2),8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19	m²		
		4.05+24.95+29.12*0.3+4.41+7.2+15.84+2.55+1.53+10.69+2.89+3.59+15.65+3.25+4.3	m²	109.636	
				RAZEM	**109.636**
61 d.4	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		5.46*2+5.16*2+5.22+2.0*2+4.84*2+10.62*2+1.5*4+3.65*2+4.61*2+3.54*2+3.0*2+1.6*2+2.7*2+1.34*2+2.16*2-1.2-1.5*8-0.9*14	m	86.780	
				RAZEM	**86.780**
62 d.4	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, klasa uzytkowa min. 32, klasa palności Cfl-s1, wysokość runa 3mm, gęstość tkania 225000 pkt/m2 - pom. nr 3(15,0m2),5,6,7,20,21	m²		
		5.07*2.95+14.4*2+32.7+10.9+10.5	m²	97.856	
				RAZEM	**97.856**
63 d.4	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin winylowych rulonowe, typ wykładziny: homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe, typ II., klasa użytkowa: przemysłowa 43 , grubość całkowita 2.00mm, antypoślizgowość R9, zabezpieczenie powierzchni - PUR,	m²		
		pom. nr 4 i 12			
		14.39+4.17	m²	18.560	
				RAZEM	**18.560**
64 d.4	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		2.58*6+5.6*7+7.2*2+5.02*2+4.42*4+2.42*4+5.22-0.9*10	m	102.700	
				RAZEM	**102.700**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.4	KNR AT-43 0104-06	Okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - izolacja akustyczna pom. nr 4	m²		
		3.3*5.58*2-0.9*2.05+3.3*2.58-0.8*2.0	m²	41.897	
				RAZEM	**41.897**
66 d.4	KNR AT-43 0104-01	Okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - dodatek za pogrubienie ściany o 5cm. - izolacja akustyczna pom. nr 4	m²		
		3.3*5.58-0.9*2.05	m²	16.569	
				RAZEM	**16.569**
67 d.4	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
68 d.4	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych pom. nr 3-4 + 19 (obudowa) oraz 5-6(otwór po drzwiach)	m²		
		3.3*5.58*2-0.9*2.05+3.65*0.8+1.0*2.1*2	m²	42.103	
				RAZEM	**42.103**
69 d.4	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej - aneks kuchenny pom. nr 4,8,11, wys. 2,0m	m²		
		2.0*(0.75+2.47+1.8)+2.0*2.0+2.0*0.9	m²	15.840	
				RAZEM	**15.840**
70 d.4	NNRNKB 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej - pom. nr 13,14,18	m²		
		2.00*(1.7*2+0.9*2+1.5*4)-0.8*2.0*3+2.0*(2.7*2+1.7*2)-0.8*2.0	m²	33.600	
				RAZEM	**33.600**
71 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m²		
		215.3+7.2	m²	222.500	
				RAZEM	**222.500**
72 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany + glefy okienne	m²		
		595.877*1.1+2.1*1.0+1.0*2.1*2+29.56	m²	691.325	
				RAZEM	**691.325**
5		**Roboty pozostałe**			
73 d.5	KNR 4-02 0105-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25-32 mm - pom. nr 11	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		4	m		4.000
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
74 d.5	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi- pom. nr 11	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		4	m		4.000
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
75 d.5	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej z ruchomą wylewką- pom. nr 11	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
76 d.5	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce- pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
77 d.5	KNR 2-15 0220-05	Montaż umywalek porcelanowych na szafce - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
78 d.5	KNR-W 2-02 1218-03	Uchwyty stałe dla ON przy umywalce i sedesie - pom. nr 18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
79 d.5	KNR-W 2-02 1218-03	Uchwyt ruchomy dla ON przy sedesie - pom. nr 18	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
80 d.5	KNR AT-19 0102-01 analogia	Montaż wentylatorów łazienkowych elektrycznych szt. 2 - pom. nr 14,18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**

Norma STD Wersja 4.40 Nr serwinv: 4239

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		**Roboty przy montowaniu wodomierzy**			
81 d.6	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej - pom. nr 4,8,13,18	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
82 d.6	KNR 4-02 0132-04	Demontaż zaworu czerpalnego sedesowego- pom. nr 14, 18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
83 d.6	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową - pom. nr 14, 18	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
84 d.6	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki - pom. nr 4,13,18	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
85 d.6	KNR-W 4-02 0217-07	Wymiana wpustu ściekowego podłogowego pom. nr 13, 18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
86 d.6	KNR-W 4-01 0403-01 analogia	Wymiana jednostronnego obicia z płyt gipsowo-kartonowych - pom. nr 4	m²		
		0.8*1.0	m²	0.800	
				RAZEM	**0.800**
87 d.6	KNR-W 4-01 0342-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - bruzdy na rury do wodomierzy - pom. nr 8,11,13,14,18	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	**12.000**
88 d.6	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm- pom. nr 4,8, 13,14,18	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	**12.000**
89 d.6	KNR-W 4-01 0332-11	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - gniazda na wodomierze - pom. nr 8, 11, 13,14,18	m²		
		0.6*0.6*4+0.3*0.6*2	m²	1.800	
				RAZEM	**1.800**
90 d.6	KNR-W 2-15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych- pom. nr 4,8, 11, 13,14,18	kpl.		
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	**10.000**
91 d.6	KNR-W 4-02 0126-06	Wstawienie wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych - pom. nr 4,8,11,13,14,18	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
92 d.6	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm - pom. nr 4,8,11,13,14,18	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
93 d.6	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - pom. nr 4,8,11,13,14,18	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	**14.000**
94 d.6	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach - pom. nr 8,11,13,14,18	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
95 d.6	KNR-W 4-01 0713-03	Uzupełnienie gładzi gipsowej - pom. nr 4	m²		
		0.8*1.0	m²	0.800	
				RAZEM	**0.800**
96 d.6	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki rewizyjne do wodomierzy - pom. nr 4,8,11,13,14,18	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	**7.000**
97 d.6	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm - pom. nr 8,13,18	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
98 d.6	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - pom. nr 4	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
99 d.6	KNR 2-15 0220-05	Montaż umywalki porcelanowej 50x40 na szafce stojącej, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 4	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
100 d.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedyńczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - pom. nr 13,18	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
101 d.6	KNR-W 2-15 0229-04	Montaż zlewu gospodarczego z syfonem 1 kpl. na ścianie - pom. nr 8	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
102 d.6	KNR-W 2-15 0233-03 analogia	Ustępy podwieszane na stelażu wraz z wykończeniem - pom. nr 14,18	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
7		**Roboty przy wyposażeniu aneksu kuchennego - pom. nr 11**			
103 d.7	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej z syfonem na szafce stojącej 80x60cm, z szfladą wysuwaną z pojemnikami do segregacji odpadów, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
104 d.7	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
105 d.7	KNR 2-15 0220-05	Montaż umywalki porcelanowej 40x30 na szafce stojącej, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
106 d.7	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące szt. 1 - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
107 d.7	KNR-W 2-17 0141-01	Okap wentylacyjny stalowe prostokątne do zabudowy w szafce - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
108 d.7	KNR-W 2-17 0113-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m²		
		2.4	m²	2.400	
				RAZEM	**2.400**
109 d.7	KNR 2-02 2004-05	Okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych - obudowa kanału wentylacyjnego z okapu o wym. 20x20x20cm - pom. nr 11	m²		
		0.6*5.5	m²	3.300	
				RAZEM	**3.300**
110 d.7	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Montaż płyty indukcyjnej 2-palnikowej, ceramicznej, 1-fazowej (230V), na blacie granitowym - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
111 d.7	KNR-W 2-15 0314-07 analogia	Szafka kuchenna stojąca 60x60cm, z szuladami, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
112 d.7	KNR-W 2-15 0314-07 analogia	Szafka kuchenna stojąca 170x60cm, narożna, z półkami, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
113 d.7	KNR-W 2-02 2104-03	Blat kuchenny granitowy 1,70x0,60m, polerowany, wysoki połysk, pom. nr 11	m		
		1.7	m	1.700	
				RAZEM	**1.700**
114 d.7	KNR-W 2-15 0314-07 analogia	Szafka kuchenna stojąca 60x60x180cm, do zabudowy lodówki, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
115 d.7	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Szafka kuchenna wisząca 60x30x60cm z półkami, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
116 d.7	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Szafka kuchenna wisząca nad okap 60x30x40cm, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
117 d.7	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Szafka kuchenna wisząca nad zlewem z ociekarką 80x30x60cm, wykończenie szafki: biały połysk - pom. nr 11	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
8		**Roboty przy wyposażeniu sali operacyjnej - pom. nr 3**			
118 d.8	KNR-W 2-15 0314-07 analiza indy-widualna	Lada robocza w sali operacyjnej 3,57x0,90x0,9m, dzielona dołem (pod blatem) : 0,3m dla interesantów, 0,6m dla personelu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
119 d.8	KNR-W 2-15 0314-07 analiza indy-widualna	Szafka stojąca 0,7x0,45x1,5m, z półkami, zamykana przy ladzie roboczej - pom. nr 3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
120 d.8	KNR-W 2-02 1029-02	Ścianki i przegrody szklone szkłem bezpiecznym, oklejone folią maskującą matowo-mleczną - przepierzenie między stanowiskami roboczymi i wejściem na salę operacyjną z części dostepnej dla interesantów - pom. nr 3	m²		
		1.7*0.6+0.4*0.9+2.45*1.5	m²	5.055	
				RAZEM	**5.055**
121 d.8	KNR-W 2-15 0315-02 analiza indy-widualna	Blat ruchomy i drzwiczki wahadłowe, w przejściu z sali operacyjnej do części dostępnej dla interesantów - pom. nr 3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**