

AB.6740.177.2020

DECYZJA NR 168/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2020 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

**dla : FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW
00-014 Warszawa ul. Stanisława Moniuszki 1**

- polegające na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników), zlokalizowanym na terenie działki ozn. nr geod. 3344/1 położonej w Hajnówce przy ul. Armii Krajowej 16.

(kat. obiektu XII)

Projektanci: mgr inż. architekt Anna - Maria Lebedzińska - Łuksza nr upr. proj. BŁ/112/01 w specjalności architektonicznej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PD/0122, mgr inż. Janusz Topolski nr upr. proj. BI/5/01 w specjalności instalacji elektrycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1564/01

Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Jan Topolski nr upr. proj. PDL/0098/PWBE/19 w specjalności instalacji elektrycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0094/19,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonymi projektami budowlanymi i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- 2) *kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka ozn. nr geod. 3344/1 położona w obrębie ewidencyjnym 200501_1.0001 – Hajnówka, w jednostce ewidencyjnej gmina miejska Hajnówka.**

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2020 r. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników 00-014 Warszawa ul. Stanisława Moniuszki 1 wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o pozwolenie na roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (dwóch lokali Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników), zlokalizowanym na terenie działki ozn. nr geod. 3344/1 położonej w Hajnówce przy ul. Armii Krajowej 16.

Do wniosku inwestor dołączył projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U.2019.1839) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektów budowlanych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 „Hajnówka – Wschód” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288, z dnia 8 grudnia 2006 r., poz. 2823), przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektów budowlanych i posiadanie przez osoby wykonujące projekty budowlane wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt architektoniczno - budowlany

Załącznik nr 2 – projekt branży elektrycznej.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
00-014 Warszawa ul. Stanisława Moniuszki 1
zał. nr 1, 2
2. Strony według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a – zał. nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Hajnówka

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1000) jednostka budżetowa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).