



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KOŁOBRZEGU
ul. Żurawia 12b, 78 – 100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 18.07.2019 r.

Znak sprawy: 5581.39.2019

Egz. nr 112

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:
od 03.07.2019 r. do 15.07.2019 r.

przez

kpt. mgr. inż. Krzysztofa Gruchałę – p.o. Zastępcy dowódcy JRG (nr leg. sł. – 183/2013)
asp. inż. Pawła Artyńskiego – p.o. Kierownika sekcji ds. kontr. – rozp. (nr leg. sł. – 29/2017)

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5581.39.2019 z dnia 25.06.2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
„NIWA” zlokalizowanego przy ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
CRR KRUS „Niwa”, ul. C. K. Norwida 3, 78 – 100 Kołobrzeg	Pani Elżbieta Wabiszewska – Dyrektorka CRR KRUS „Niwa” – załącznik nr 1 do protokołu nr PZ.5581.2.2015

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Bartłomiej Parus – kierownik działu eksploatacyjnego Pracownicy firmy LEX-CRIMEN	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) Postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Kontrola w budynku CRR KRUS „Niwa” przeprowadzona na wniosek abonenta o podłączenie urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z centrum alarmowym PSP.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- pionowe i poziome ciągi komunikacyjne stanowiące drogi ewakuacyjne,
- pomieszczenie jadalni,
- wybiórczo pokoje noclegowe,
- pomieszczenie zaplecza recepcji (centrala SSP i DSO),
- wybiórczo pomieszczenia bazy zabiegowej/gabinety lekarskie,
- zagospodarowanie wokół obiektu.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

CRR KRUS „NIWA”, ul. C. K. Norwida 3, 78 – 100 Kołobrzeg, Elżbieta Wabiszewska

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

W skład Ośrodka „Niwa” wchodzi 7 segmentów (A1, A2, A3, B1, B2, C ,D) o zróżnicowanej wysokości

i przeznaczeniu, połączonych ze sobą komunikacyjnie oraz użytkowo.

Ośrodek Niwa jest budynkiem istniejącym i pełni funkcję budynku zamieszkania zbiorowego z usługami. W trakcie użytkowania obiektu, nastąpiła jego rozbudowa.

Wejście główne do budynku usytuowane jest od ul. Norwida (od strony wschodniej). Budynek usytuowany w części uzdrowiskowej miasta w odległości około 300 m od morza.

Parametry techniczno-budowlane (całego obiektu):

- pow. zabudowy – 3 178,10 m²,
pow. użytkowa – 12 521,80 m²,
- kubatura – 37 727,50 m³,
- ilość kondygnacji:
 - nadziemnych: 5 (budynek B1 i B2),
 - podziemnych: 1,
- wysokość obiektu – 19,00 m (budynek B1 i B2),
Wysokość obiektu ustalono na podstawie przedłożonej do wglądu dokumentacji IBP.
- kategoria zagrożenia ludzi „KZL”:
Obiekt zakwalifikowany w całości do KZL ZL V, z pomieszczeniami ZL I, ZL III oraz PM:
 - ZL V - pokoje noclegowe,
 - ZL III - pomieszczenia bazy zabiegowej, pomieszczenia socjalne i administracyjne, pomieszczenie tężni, basen.
 - ZL I - jadalnia,
- Gęstość obciążenia ogniowego:
Pomieszczenia techniczno-magazynowe PM (Qd poniżej 500 MJ/m²).
- ilość miejsc noclegowych – 318,
- klasa odporności pożarowej budynku – (budynki Niskie - C, średniowysokie - B).

- podział na strefy pożarowe:
według zapisów IBP budynek został podzielony na cztery strefy pożarowe:
Strefa nr 1: budynek A1, (pow. 667,00 m²),
Strefa nr 2: budynek A2, A3, B1, (pow. 3 993,00 m²),
Strefa nr 3: budynek B2 oraz przyziemie, I i II piętro budynku C, (pow. 4 740,00 m²),
Strefa nr 4: budynek i parter budynku C. (pow. 1 811,00 m²),
- rok budowy – 2005 r., (2009 r. - basen), rozbudowa jadalni – 2013 r.

Charakterystykę techniczno-budowlaną oraz sposób przeznaczenia poszczególnych części poszczególnych obiektów ośrodka zawarto w IBP

Dojazd do obiektu/droga pożarowa:

Dojazd do budynku możliwy jest ul. Zdrojową.

Dojazd pod wejście główne do budynku możliwe jest od strony ul. Norwida. Ponadto ul. Rafińskiego przebiega wzdłuż budynku B2, C i D.

Obiekt posiada drogę pożarową zgodnie z wymaganiami.

Warunki ewakuacji.

Drogi ewakuacyjne.

Warunki ewakuacji z części ZL i PM pod względem długości dojść, przejść ewakuacyjnych, szerokości dróg ewakuacyjnych, parametrów pionowych ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych), szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne są z obowiązującymi przepisami, i w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie powodują uznanie budynku za zagrażający życiu ludzi.

Opis ewakuacji z wybranych części obiektu:

a/ Jadalnia (parter w budynku C) - (na 160 miejsc/osób) – ZL I.

Ewakuacja z pomieszczenia jadalni możliwa jest przez 3 wyjścia ewakuacyjne (drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

b/ Pokoje noclegowe – Budynek B2.

Z każdego pokoju noclegowego zapewniono dwa kierunki ewakuacji:

- wydzielona pożarowo klatka schodowa wyposażona w system oddymiania grawitacyjnego,
- do odrębnej strefy pożarowej.

Klatki schodowe.

Klatki schodowe w budynku służące do ewakuacji wydzielono pożarowo i wyposażono w systemy oddymiania grawitacyjnego.

Dźwigi osobowe:

W budynku B1 znajdują się cztery dźwigi osobowe o napędzie elektrycznym.

Oznakowanie:

W trakcie kontroli stwierdzono prawidłowe oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne.

Oznakowano lokalizację hydrantów wewnętrznych i gaśnic, ROP-ów, przeciwpożarowego wyłącznika prądu – zgodnie z PN

Wystrój wnętrz:

Na poziomych ciągach komunikacyjnych służących celom ewakuacji (kondygnacje z pokojami noclegowymi) zastosowano włókiennicze wykładziny dywanowe, na które przedłożono stosowne dokumenty potwierdzające ich trudnopalność. W kontrolowanych częściach obiektu nie stwierdzono palnych stałych elementów wyposażenia wewnątrz w postaci okładzin sufitowych.

3. Organizacja ochrony ppoż.

- a/ W trakcie kontroli przedłożono do wglądu „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego” (IBP) opracowaną w lutym 2013 r. i zaktualizowaną w dniu 20.02.2018 r. przez Biuro Bezpieczeństwa Pożarowego Jarosław Ponikiewski.
- b/ Obiekt został wyposażony w „Instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru”, które umieszczano w miejscach widocznych.
- c/ Alarmowanie straży pożarnej – w dniu kontroli za pomocą monitoringu pożarowego oraz łączności telefonicznej.
- d/ Pracownicy przeszkoleni z zakresu obsługi SSP i DSO, zapoznani z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz uczestniczyli w szkoleniu w zakresie ppoż. (lista pracowników aktualizowana na bieżąco).

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2015 roku (protokół z dnia 06.03.2015 r.). W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne, które zakończyło się decyzją administracyjną nr PZ.5581.2.2015 z dnia 29 maja 2015 r. Następnie wydano decyzję administracyjną nr PZ.5510.53.2015 z dnia 03.09.2015 r. umarzającą decyzję administracyjną nr PZ.5581.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Oświetlenie ewakuacyjne:

Poziome i pionowe ciągi komunikacyjne w obiekcie służące celom ewakuacji wyposażono w lampy oświetlenia ewakuacyjnego (posiadające wbudowany konwektor), załączające się samoczynnie w momencie zaniku napięcia w sieci elektrycznej.

Podczas kontroli przeprowadzono w wybranych częściach obiektu próby funkcjonowania znajdującego się w obiekcie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które potwierdziły sprawność działania lamp.

Urządzenia służące do usuwania dymu i zapobiegające zadymieniu:

Pionowe ciągi ewakuacyjne ze strefy ZL V.

Klatki schodowe w budynku zostały wyposażone w urządzenia do usuwania dymu.

Przeprowadzona podczas kontroli próba funkcjonowania systemu oddymiania grawitacyjnego potwierdziła sprawność działania systemów.

DSO

Poszczególne segmenty zostały wyposażone w specjalistyczne urządzenia służące do przekazywania (w 2 językach – polski i niemiecki) dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych i komunikatów o powstałym zagrożeniu. System DSO współpracuje z SSP. Obiekt jest również wyposażony w mikrofon strażaka.

SSP

Budynek wyposażony jest w analogowy system sygnalizacji pożaru wpięty do głównej centrali ARITECH FP 286418 znajdującej się w pomieszczeniu zaplecza recepcji w Segmencie B2.

Przy załączeniu się alarmu II stopnia system odpowiada za:

- załączenie się DSO,
- sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom parteru i jego otwarcie bez możliwości powtórnej jazdy,
- uruchomienie kłapy oddymiającej,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej,
- zamknięcie kłap ppoż. na wentylacji,

Zewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa

Wymagana ilość wody do celów ppoż wynosi $20\text{dm}^3/\text{s}$. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią 3 hydranty zewnętrzne z czego 2 zlokalizowane są od strony północnej i jeden od strony zachodniej:

- hydrant nadziemny – 30 m od segmentu D przy ul. Rafińskiego,
- hydrant podziemny – 45 m od segmentu A1 przy ul. Korzeniowskiego,
- hydrant podziemny – 70 m od segmentu B2 przy ul. Norwida.

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu

Obiekt zgodnie z wymaganiami został wyposażony w przeciwpowarowy wyłącznik prądu.

Wewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa

Na poziomych ciągach ewakuacyjnych znajdują się hydranty 25 z wężami półsztywnymi.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- W trakcie kontroli przedłożono następujące dokumenty :
 - protokół z badań hydrantów wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z dnia 20.02.2019 r. (próba ciśnieniowa z dnia 23-24.02.2016 r.),
 - protokół z przeglądu SSP z dnia 10.10.2018 r.,
 - protokół z przeglądu DSO z dnia 10.10.2018 r.,
 - protokół z przeglądu systemu oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych z dnia 10.10.2018 r.
 - protokół z badania natężenia oświetlenia ewakuacyjnego z dnia 04.01.2019 r.,
- Przedłożone protokoły potwierdzają sprawność w/w instalacji i urządzeń.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

W toku kontroli stwierdzono prawidłowe zgodne z przepisami w tym zakresie wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych oraz gaśnicy do gaszenia pożarów grupy F (na kuchni) z aktualnym terminem kontroli.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna,
Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku.
- instalacja odgromowa,
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
Ogrzewanie realizowane jest z MEC Kołobrzeg.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- protokół z badań instalacji odgromowej z dnia 10.03. 2019 r.,
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z dnia 19.04.2019 r.,
- aktualny protokół z badań instalacji elektrycznej,

14. Weryfikacja spełnienia obowiązku § 31 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719).

- Przesłanie sygnału alarmowego (II-go stopnia) do KP PSP w Kołobrzegu (monitoring pożarowy) – poprzez firmę Lex Crimen, drogą radiową i telefoniczną.
Czynności sprawdzające przesył sygnału alarmu pożarowego przeprowadzono w obecności - technika z firmy Lex-Crimen z Koszalina.
Weryfikacji poddano następujące dokumenty:
- a/ Oświadczenie o sprawności technicznej systemu transmisji alarmu pożarowego (protokół z konserwacji i przeglądu wykazujący jego poprawność działania) z dnia 03.07.2019 r.
 - b/ Świadectwa dopuszczenia, certyfikaty CNBOP urządzenia do transmisji sygnałów uszkodzeniowych i pożarowych.
 - certyfikat CNBOP z dnia 07.05.2009 r. , UTA 2030 nr 1438/CPD/0155,
 - świadectwo dopuszczenia CNBOP nr 2319/2015,
 - nr fabryczny urządzenia: 2030/ME/2018/1/061
 - c/ Dokumenty rejestrowe działalności operatora:
 - Koncesja nr L-0438/00 z dnia 31.03.2000 r. oraz decyzja zmienna z dnia 31.10.2012 r..
 - Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON 331406668 z dnia 20.07.2009 r.,
 - decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej 6692352970 z dnia 23.09.2003 r.
 - d/ Opis techniczny oraz dokumentację użytkową systemu transmisji alarmów, w tym instrukcję dla operatora stacji odbiorczej alarmów pożarowych.
 - Instrukcja montażu urządzenia UTA 2030 z dnia 27.03.2009 r.
 - e/ Kopia umowy pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a operatorem o świadczenie usługi transmisji alarmu pożarowego nr 0103A/K/2019 z dnia 17.04.2019 r.

- f/ Informacje o stosowanych torach transmisji przesyłania sygnałów alarmowych:
- tor radiowy – pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, (Pozwolenie radiowe RRL/P/F/0042/2011 z dnia 27.09.2011 r.,)
 - tor telefoniczny – informacja abonenta o udostępnieniu telefonicznego łącza abonenckiego (PSTN) przeznaczonego do transmisji alarmów pożarowych z dnia 04.10.2018 r. (linia tel. O numerze 94 354 52 96)
- g/ Centrum Monitorowania Operatora Systemu (CMOS) i centrum odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (COSU) mieści się w Koszalinie, ul. Brzozowa 27, tel. 601 999 133.
- h/ Procedura odwołania czasowego transmisji sygnału alarmu pożarowego do KP PSP.
- osoba upoważniona do składania informacji: serwisant Lex Crimen.
- System transmisji alarmów pożarowych – zgodny z przepisami.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Drzwi wejściowe automatyczne od strony ul. Norwida (przy recepcji) nie rozsunęły się na stałe w przypadku wpłynięcia alarmu drugiego stopnia.	☐ usunięto w trakcie kontroli
2.		☐ usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:
Zarządzający obiektem poinformował kontrolujących o zgłoszeniu nieprawidłowości firmie serwisowej.

Inne ustalenia:

Wymagane przepisami praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku zostało przeprowadzone w dniu 18.12.2017 r.

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Dyrektor Centrum
Elżbieta Wabiszewska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY INSPEKTOR
ds. kontrolno-rozpoznawczych

Paweł Artyński
asp. mł. Paweł Artyński

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

