

zawarta w dniu2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, reprezentowanym przez

Panią Jolantę Brańską – Dyrektora Biura Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Składkowego, na podstawie Pełnomocnictwa nr 8/2022 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 22 lutego 2022 roku, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą

ul. z siedzibą w, wpisana do rejestru przedsiębiorców Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), NIP, REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 9 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie dostawę i montaż:
 - 1) Centrali Sygnalizacyjnej Pożaru (*Aritech*), będącej elementem Systemu Sygnalizacji Pożaru – (SSP);
 - 2) wzmacniaczy i zasilaczy (bez głośników) będących elementami Dźwiękowego System Ostrzegawczy (DSO)
- w celu uzyskania całkowitej sprawności Systemów (SSP i DSO) w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. K Konopnickiej 17.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) demontaż i utylizację obecnie zamontowanych elementów Systemów, które podlegają wymianie;
 - 2) dostosowanie montażu urządzeń do istniejącej infrastruktury;
 - 3) konfiguracja i uruchomienie Systemów;
 - 4) wykonanie testu Systemów;
 - 5) przeszkolenie pracowników.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych przeróbek dostarczonych urządzeń celem dostosowania ich montażu do istniejącej infrastruktury.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i wymagania niezbędne do jego wykonania określony został w niniejszej umowie oraz w złożonej ofercie.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej

umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu prac po zakończeniu realizacji zamówienia,
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych prac Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt,
3. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami lokalizacyjno- terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa i nie w nosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§ 3

Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie terenu prac oraz zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem

i pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy jest/są:

1) ze strony Zamawiającego:

Pan/-i – tel., mail: funduszkaskadkowy@fsusr.gov.pl

2) ze strony Użytkownika nieruchomości CRR KRUS:

Pan/-i – tel., mail:l

3) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:

Pan – tel., mail:

Osoba wskazana w pkt. 2) upoważniona jest do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) Zamawiającego:

Fundusz Skłaskadowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa

email: funduszkaskadkowy@fsusr.gov.pl,

2) Użytkownika nieruchomości:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS

ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście

email: crrswinoujście@krus.swi.pl

3) Wykonawcy:

.....

ul.

email:

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na 40 dni od daty jej zawarcia.

2. Prace mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości.

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych niezbędnych prac do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwej do przewidzenia,

któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj.:

- działania przyrody (np. powódź),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),
- przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych prac, termin odbioru, jakość prac oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru podpisują osoby wskazane w § 5 ust. 2 pkt. 2) i 3) tj. przedstawiciele Użytkownika nieruchomości i Wykonawcy.
4. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla przedstawiciela Użytkownika nieruchomości i 1 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca powinien przekazać wraz z fakturą do Zamawiającego.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność zamontowanych urządzeń.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru prac, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 12 ust. 1 pkt 1 ,
 - 2) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu prac, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-2 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.
2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową prac niezrealizowanych. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie prac w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości:
..... netto + należny VAT 23% = zł brutto (słownie złotych brutto:
..... 00/100) w tym:
 - 1)brutto (słownie:.....) za dostawę i montaż Centrali Sygnalizacyjnej Pożaru (.....), będącej elementem Systemu Sygnalizacji Pożaru – (SSP);
 - 2).....brutto (słownie:.....) za dostawę i montaż wzmacniaczy i zasilaczy będących elementami Dźwiękowego System Ostrzegawczy (DSO).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu realizacji umowy, jak również wynikające z dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu prac, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych prac i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w **jednej płatności**, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.



3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie **14 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
12. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości na wykonane prace i **miesiące** na dostarczone urządzenia, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany urządzeń,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.

5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy,
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości 0,5% łącznej wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód
z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania prac niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
– w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie dającej podstawę do odstąpienia
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od(świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia.
5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania.
6. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 7 dni od odstąpienia inwentaryzacji wykonanych prac.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r. poz. 275 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.

9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania prac zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

§ 15

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 – kopia Formularza Oferty,
Nr 2 – wzór protokołu odbioru końcowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Jakub Ciolecki
WA-14776

17.02.2023

STARSZY SPECJALISTA

Wioletta Nitychorak-Brykowska
Strona 9 z 13

FORMULARZ OFERTY

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

Nazwa (Firma)

Wykonawcy.....

NIP firmy: REGON firmy:

.....

Adres siedziby

..... Województwo.....

Adres do korespondencji.

.....

Osoba do

kontaktów.....;

Tel. -; E-mail:

1. Oferuję

(nazwa zamówienia określonego w zaproszeniu)

za wynagrodzeniem ryczałtowym – (wynik wyliczeń wynikający z)

- w kwocie netto zł , podatek VAT % =

.....zł brutto

(słownie:.....)

2. Do nadzoru nad wykonywaniem czynności opisanych w zaproszeniu wskazuję osobę/osoby

.....

3. Załączam kopię uprawnień

4. Załączam kopię OC

5. W ustaleniu łącznej wartości zamówienia należy ująć wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w zaproszeniu i projekcie umowy.

6. Udzielam gwarancji na wykonane usługi do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie na realizację Inwestycji

7. Oświadczam, że:

- 1) nie są mi znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 2) jestem związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu na składanie ofert,
 - 3) akceptuję termin płatności - 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 4) w razie uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w brzmieniu przedstawionym przez Zamawiającego.
8. Do oferty załączamy następujące dokumenty:
- 1)
 - 2)

.....,dn.....

.....
(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela)

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonanie prac polegających na dostawie, montażu:

-Centrali Sygnalizacji Pożaru (SSP)

- wzmacniaczy i zasilaczy będących elementami DSO ,

w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17” użytkowanego na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS (Użytkownika).

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa nr z dnia na wykonanie robót polegających na dostawie, montażu i konfiguracji:

- 1) Centrali Sygnalizacyjnej Pożaru (.....), będącej elementem Systemu Sygnalizacji Pożaru – (SSP),
- 2) wzmacniaczy i zasilaczy (bez głośników) będących elementami Dźwiękowego System Ostrzegawczy (DSO)

w celu uzyskania całkowitej sprawności Systemów (SSP i DSO) w nieruchomości będącej własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. K Konopnickiej 17.

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: do
- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca dostarczył ;
 - a)(model, numer seryjny)
 - b)
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu miesiące gwarancji jakości licząc od dnia
3. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem ww. umowy zgodnie z postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Użytkownik nieruchomości:- Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS SASANKA w Świnoujściu
reprezentowany przez:

- 1)podpis
- 2)podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

2)..... podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

