



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.1.1091.2020

Warszawa, dnia 04-05-2020r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SIWZ**

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Opracowanie Dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla realizacji Inwestycji (w podziale na części) – w trybie przetargu nieograniczonego.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że Wykonawcy złożyli następujące pytania:

I - ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Pytanie 1. Czy koniecznie wymagane jest od projektanta doświadczenie w nadzorze autorskim?

Nie mam w swojej historii nadzoru autorskiego, ale byłam wykonawcą i kierownikiem robót instalacyjnych (Wentylacja i klimatyzacja) wymaganej wartości kontraktu tj. min. 200.000 zł brutto.

Doświadczenie kierownika robót i wykonawcy jednocześnie w mojej ocenie można potraktować jako tożsame, jeżeli nie większe.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 1. Czy w terminach umowy mają zostać pozyskane wszystkie decyzje i uzgodnienia?

Odpowiedź: Zamawiający ponownie wyjaśnia, że realizacja usługi planowana jest w następujących Etapach :

Etap I obejmujący:

- ✓ Wykonanie dokumentacji nastąpi w terminie odpowiednio:
Dla Części I, II, III, IV – **maksymalnie do 40 dni od zawarcia umowy.**
Dla Części V – **maksymalnie do 90 dni od zawarcia umowy.**

Następnie

- ✓ w terminach określonych w § 7 ust 1 pkt1) lit. b) - uzyskanie odpowiednio dla każdej Części - ostatecznych pozwoleń na budowę lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych

Etap II dla każdej Części - pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji w terminie odpowiednim dla każdej części zgodnie z terminem realizacji danej Inwestycji."

Pytanie 2. Termin 40 dniowy na wykonanie zamówienia jest nierealny. Wnosimy o jego wydłużenie do min. 120 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 3. Termin 90 dniowy na wykonanie zamówienia cz. 5 jest nierealny. Wnosimy o jego wydłużenie do min. 210 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 4. Proszę o opublikowanie ostatnich przeglądów okresowych inst. elektrycznych dla obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza wymagane dokumenty na stronie internetowej.

Pytanie 5. Czy Zamawiający dysponuje rezerwą mocy na planowane urządzenie elektryczne (zad. 1,2,5)?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 6. Dla jakiego obszaru [ha] należy wykonać projekt ośw. zewnętrznego?

Odpowiedź: Obszar na którym znajduje się oświetlenie zewnętrzne, do którego trzeba zaprojektować wymianę lamp oświetleniowych obejmuje działkę nr 82, 83, 87 i 88 o łącznej powierzchni 4 772 m² dla których powierzchnia zabudowy wynosi 1 845 m². Działka jest pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 7. Czy przebudowa istniejącego układu rozdzielni jest elementem zad. 2?

Odpowiedź: Zamawiający nie zakłada przebudowy istniejącego układu rozdzielni.

Pytanie 8. Czy w obiektach była przeprowadzona kontrola PSP. Czy są jakieś postanowienia/decyzje pokontrolne?

Odpowiedź: W obiektach była przeprowadzana kontrola PSP. Nie zostały wydane postanowienia ani decyzje.

Pytanie 9. W czym zakresie jest wykonanie map do celów projektowych (zad. 2,5)?

Odpowiedź: Wykonanie map projektowych jest w zakresie prac projektanta.

Pytanie 10. Kiedy zostaną rozpoczęte a kiedy zakończone roboty budowlane, dla których ma być pełniony nadzór autorski?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje, że uruchomienie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych nastąpi w okresie max. 12 m-cy od otrzymania prawomocnych decyzji administracyjnych – odpowiednich dla właściwej części zamówienia.

Pytanie 11. Co to znaczy „opracowanie wielobranżowe” – zad. 2 – skoro Zamawiający opisał że dotyczy to tylko oświetlenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje opracowania pełnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia postępowania w zakresie zamówienia wykonawstwa realizacji robót.

Pytanie 12. W jakim terminie zamawiający przekaze wyniki badań podłoża gruntowego – zad. 5?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z posiadaną wiedzą do realizacji przedmiotowego zadania nie jest potrzebna analiza gruntu. (przebudowywany dach mansardowy stanowi element dekoracyjny elewacji, a nie konstrukcyjny i w związku z tym badanie gruntu nie jest konieczne).

Pytanie 13. Zamawiający narusza ustawę prawo zamówień publicznych, nie określając jednoznacznie przedmiotu zamówienia. Wnosimy o dostosowanie treści SIWZ do polskiego prawa. Określenie „wszelkie inne opracowania projektowe” jest co najmniej naruszeniem tego prawa – to Zamawiający jest zobowiązany opisać jednoznacznie zamówienie, a nie oferent zgadywać, co chciałby uzyskać Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w § 2 ust. 3 IPU wyczerpująco opisano dokumentację, której wykonania Zamawiający oczekuje w ramach realizacji przedmiotowego postępowania. To Projektant jako osoba właściwa merytorycznie jest w stanie ocenić jakie opracowania są niezbędne do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 14. Kto wykona projekt sterowania klapami odcinającymi wentylacji, instalacji odgromowej, przebudowy zasilania (zad. 1)?

Odpowiedź: Poszczególne projekty będą realizowane przez wykonawców, którzy dla danej części zamówienia złożą oferty najkorzystniejsze.

Pytanie 15. O jakiej wymianie urządzeń mowa w cz. V.I? Zapis powielany w innych częściach zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że „dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji systemów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany urządzeń”

Pytanie 16. Dla jakiego zakresu ma zostać wykonana „sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów”? Dla jakich zadań i obiektów? Zapis powielony nawet w cz. 2 i 3 OPZ.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że sporządzenie przedmiotowych opinii technicznych - dla poszczególnych części – uzależnione jest od ewentualnej konieczności „...o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu”.

Pytanie 17. Ile wizualizacji efektu końcowego należy wykonać? W jakiej technologii?

Odpowiedź: Prezentację należy wykonać w celu przedstawienia efektu końcowego projektowanej przebudowy elewacji i wejścia do budynku z uwzględnieniem efektów projektowanego oświetlenia elewacji i szyldu reklamowego CRR KRUS w dowolnej technologii pozwalającej na ocenę walorów i efektów świetlnych. Zamawiający w celu dokonania wyboru potrzebuje dwie wersje prezentacji.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany w Rozdziale I - Instrukcja dla Wykonawców w pkt. 15 – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w ppkt. 15.1 i 15.9 wykreśla datę 08-05-2020r. i wprowadza datę **11-05-2020r.**

Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Biura Zarządu Miastu Skarbowego
Jolanta Brąnska

