



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.1.34P2.2023

Warszawa, dnia 17-05-2023 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dot. „Remontu budynku w Rzeszowie, ul. J. Słowackiego 7” – w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1: Zamawiający w § 16 ust. 1 wzoru umowy i Rozdziale XVIII SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje ustaloną w SWZ wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 2: Proszę o przedstawienie schematów ideowych wszystkich rozdzielni z których zasilane będą projektowane obwody wraz z opisanym wyposażeniem i okablowaniem.

Odpowiedź: Nie projektowano nowych obwodów, wymiana instalacji i opraw oświetleniowych odbywa się z tych samych obwodów jak zasilane obecnie.

Pytanie 3: Proszę o przedstawienie rzutów z wysowanymi rozdzielniami, z których zasilane będą projektowane obwody.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie zakłada ingerencji w rozdzielnie elektryczne – zamawiający nie posiada rzutów/schematów rozdzielni.

Pytanie 4: Proszę o przedstawienie rzutów z opisaną numeracją wszystkich obwodów wraz z wszystkimi wymaganymi wypustami zasilającymi.

Odpowiedź: Zakres pytania nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że na przedstawionych rzutach ujęto wszystkie niezbędne wypusty zasilające do urządzeń. W przeciwnym wypadku proszę o przedstawienie poprawnej dokumentacji.

Odpowiedź: Na rzutach ujęto wszystkie niezbędne wypusty zasilające.

Pytanie 6: W legendzie wrysowano przyciski oddymiania i przewietrzania. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie instalacji oddymiania nie wchodzi w zakres postępowania. W przeciwnym wypadku proszę o przedstawienie schematu oddymiania.

Odpowiedź: W legendzie umieszczone są wszystkie elementy, które mogą być użyte w rysunkach. W zamówieniu nie było mowy o systemie oddymiania, nie ma go również w opisie.

Pytanie 7: Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji SAP.

Odpowiedź: Każdy element systemu SSP jest numerowany na rzutach kondygnacji wg schematu xx/y gdzie xx to numer kolejny na pętli dozorowej, y – to numer pętli. Z rysunków wynika, że są trzy pętli dozorowe i każda z nich ma swoją numerację począwszy od 1. Wszystkie elementy pętli opisane są w legendzie na rysunkach. Pętli mają swój początek i koniec w pomieszczeniu centrali CSP.

Pytanie 8: Proszę o przedstawienie specyfikacji każdego modułu kontrolno-sterującego instalacji SAP.

Odpowiedź: Specyfikacja każdego modułu jest nieco inna u każdego z producentów. Najpierw Wykonawca winien określić producenta systemu SSP. W niniejszym projekcie proponowano moduły NO/NC zasilane z pętli pożarowej – przerwanie zasilania rygla w drzwiach objętych KD – wyraźnie zapisane w projekcie „zdjęcie blokad”. Innej funkcji jak sterowanie klapami PPOŻ, sterowanie otwieraniem drzwi nie było tutaj stosowane.

Pytanie 9: Proszę o przedstawienie schematów okablowania wraz z opisanymi wszystkimi przewodami pomiędzy modułami kontrolno-sterującymi instalacji SAP, a elementami sterowanymi/monitorowanymi.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pyt. 8.

Pytanie 10: Proszę o przedstawienie specyfikacji urządzeń instalacji kontroli dostępu KD.

Odpowiedź: Zgodne z wytycznymi w dokumentacji projektowej. Specyfikacja zamówienia została określona w opisie gdzie (str. 7) zapisano elementy systemu KD.

Pytanie 11: Proszę o przedstawienie schematu ideowego instalacji kontroli dostępu z wrysowanymi i opisanym okablowaniem.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pyt. 10.

Pytanie 12: Proszę o potwierdzenie, że wykonanie instalacji LAN nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: Wykonanie instalacji wchodzi w zakres postępowania w stopniu wymagającym uporządkowania instalacji przed ponownym montażem nowych sufitów podwieszanych.

O ile elektryczne kable zasilające można rozłączyć, położyć na korycie to inaczej jest z systemem SSP i siecią LAN. Nie jest możliwe przecięcie kabla LAN i łączenie w puszkach na korycie. W takim przypadku kable LAN trzeba wymienić na nowe jeden do jeden. Ze względu na montaż koryt, zmieniają się trasy kabli i ich długość.

Budowa sieci strukturalnej LAN nie jest objęta tym opracowaniem... (str. 3 opis PW EL). Demontaż istniejącej instalacji LAN może być wykonany w przypadku uruchomienia nowej instalacji LAN, w celu zachowania ciągłości pracy urządzeń.

Roboty demontażowe i bieżący NA nad projektem wskaże zakres niezbędnych prac w ramach realizacji instalacji LAN.

Pytanie 13: Proszę o potwierdzenie, że instalacje (trasy kablowe, oprzewodowania) nad istniejącymi sufitami podwieszanymi nie podlegają demontażowi.

Odpowiedź: Podczas prac rozbiórkowych sufitu nie ma możliwości w 100% odzyskania układanej na nim instalacji, ponadto przeniesienie na koryta kablowe wymaga demontażu okablowania szczególnie LAN, SSP, SSWiN, CCTV.

Pytanie 14: Jeżeli w.w. instalacje podlegają demontażowi, to proszę o przedstawienie projektu inwentaryzacji istniejących instalacji.

Odpowiedź: Projekt nie zawiera inwentaryzacji, a Zamawiający jej nie posiada. Wykonawca w kosztorysie może uwzględnić dodatkowe pozycje w przypadku, gdy jest to niezbędne.

Pytanie 15: Jeżeli w.w. instalacje podlegają demontażowi, to proszę o przedstawienie projektu (rzuty, schematy rozdzielni, itp.) z uwzględnieniem nowych obwodów zasilających do istniejących gniazd, urządzeń, wypustów, itp.

Odpowiedź: Nie ma nowych obwodów z rozdzielni do istniejących gniazd, urządzeń, wypustów. Co najwyżej wymiana jeden do jeden kabli zasilających w związku z układaniem na korytach kablowych. Przykład łazienek – był punkt oświetleniowy i gniazdo i to zostaje. Jeżeli łączniki i gniazda są do przeniesienia to z zachowaniem istniejących obwodów. Zamawiający nie zawarł w opisie przedmiotu zamówienia remontu instalacji elektrycznej w obiekcie jedynie demontaż sufitów i „przeniesienie okablowania” – co zostało już wyżej opisane.

Pytanie 16: Jeżeli w.w. instalacje podlegają demontażowi, to proszę o przedstawienie projektu na wykonanie tymczasowej instalacji LAN.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pyt. 12.

...Budowa sieci strukturalnej LAN nie jest objęta tym opracowaniem... (str. 3 opis PW EL)

Pytanie 17: Projekt nie uwzględnia nowej instalacji gniazd 230V. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie tej instalacji nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź: Gniazda i elementy „nowych instalacji gniazd” wynikają z nowej aranżacji wnętrz. Projektant zakładał, że wszystkie zmiany pochodzą jedynie ze zmiany lokalizacji osprzętu, a nie budowy nowych tras kablowych i obwodów, co wprost wynika z opisu zamówienia.

Pytanie 18: Projekt nie uwzględnia nowej instalacji gniazd 230V. Proszę o potwierdzenie, że ewentualne przerobienie instalacji z wersji n/t na wersję p/t nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Sposób montażu gniazd 230V i innych wynika wprost z rysunków architektonicznych konkretnej ściany. Weryfikując rysunki w tym zakresie wykonawca wie, gdzie zamontowane są gniazda n/t lub p/t i może je wycenić.

Pytanie 19: Jeżeli przerobienie instalacji gniazd 230V z wersji n/t na wersję p/t wchodzi w zakres zamówienia to proszę o przedstawienie inwentaryzacji wszystkich gniazd i obwodów, które podlegają przeróbce.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pyt. 18. Nie przerabiamy istniejącej instalacji elektrycznej tylko nowe gniazda podlegają wymianie ale z istniejących obwodów.

Pytanie 20: Proszę o wskazanie na placu budowy miejsca na ustawienie zaplecza budowy, czyli kontenerów socjalnych oraz placu magazynowego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania.

Odpowiedź: Kontenery można ustawić przed budynkiem OR KRUS Rzeszów w pasie zieleni od strony ul. Juliusza Słowackiego. Z pozostałych stron budynek sąsiaduje z innymi budynkami i nie ma miejsca. Do dyspozycji wykonawcy będzie udostępniony jeden garaż oraz miejsce parkingowe znajdujące się przy garażu. Dojazd do garaży jak i miejsca parkingowego jest na zasadzie służebności i znajduje się w podwórzu pomiędzy budynkami. Zarządcą podwórza jest Spółdzielnia Budowlanych w Rzeszowie.

Pytanie 21: Prowadzenie prac będzie wiązało się z koniecznością wyłączenia grupy pomieszczeń. Proszę o informację ile pokoi lub pięter można wyłączyć jednorazowo.

Odpowiedź: Nie ma możliwości wyłączenia całego piętra. Użytkownik postara się wyłączyć z użytkowania całe skrzydło na piętrze. Należy jednak harmonogram prac uzgodnić z Użytkownikiem.

Pytanie 22: Proszę o informację czy i ewentualnie, które okna wykonujemy w klasie podwyższonej antywłamaniowości RC2 lub RC3.

Odpowiedź: W klasie podwyższonej antywłamaniowości minimum RC2 należy wykonać wszystkie okna, przy czym na poziomie parteru okna i drzwi należy dodatkowo okleić folią antywłamaniową.

Pytanie 23: Proszę o informację, czy pokoje do remontu zostaną przekazane puste.

Odpowiedź: Do wykonawcy będzie należało zgodnie z § 2 ust 1 pkt.2 PPU demontaż i wyniesienie z pomieszczeń mebli, ich zabezpieczenie oraz ponowne wniesienie po wykonaniu wszystkich prac remontowych.

Pytanie 24: Jakie prace dopuszcza Inwestor do prowadzenia w godzinach pracy urzędu?

Odpowiedź: Prace wykonywane w archiwum zakładowym i składnicach akt są możliwe wyłącznie podczas pracy urzędu. Inne prace, które dopuszcza się to: malowanie, szpachlowanie, montaż okien, montaż sufitów, remont elewacji, montaż parapetów, montaż wykładziny dywanowej z wyłączeniem ciągów komunikacyjnych. Inne drobne prace po uzgodnieniu z użytkownikiem.

Pytanie 25: Czy okablowanie strukturalne LAN jest objęte zakresem zamówienia? W dokumentacji postępowania Zamawiający raz pisze, że należy wymienić okablowanie, a w innym miejscu, że nie – poniżej cytaty z dokumentacji. W przedmiarze jest to nie uwzględnione. W projekcie jak i przedmiarze widnieje koryta kablowe pod tą instalacje.

Cytat: "Z doświadczenia z budów prowadzonych pod nadzorem projektanta jednoznacznie można określić, że całość instalacji jakakolwiek się znajduje w demontowanej przestrzeni jest nie do odzyskania, a w szczególności okablowanie SSP i sieć komputerowa LAN – te instalacje powinny być wykonane na nowo."

„Budowa sieci strukturalnej LAN nie jest objęta tym opracowaniem.”

„Sieć komputerowa, szkielet kablowy, jest najbardziej nieodpornym na tego typu prace rozbiórkowe, ponieważ nie ma możliwości odcięcia i sztukowania, łączenia kabli LAN prowadzonych punkt-punkt z Serwerowni do punktu końcowego bez utraty jakości połączenia i transmisji danych. Nawet z zachowaniem szczególnej staranności ze względu na prowadzone prace rozbiórkowe i potem budowlane, nie jest możliwe przywrócenie połączeń „starym” okablowaniem.”

Odpowiedź: Wg zakresu zamówienia okablowanie strukturalne LAN nie jest objęte tym zamówieniem, jednakże zgodnie z wiedzą i doświadczeniem - przy demontażu sufitów podwieszanych i leżących na nich kablach nie jest możliwe ich proste przełożenie bez uszkodzenia infrastruktury LAN i SSP. Dlatego sformułowanie w zamówieniu brzmi:

*„...Ponadto uwzględnić należy, iż **konieczne będzie** podwieszenie lub zastosowanie koryt kablowych w przestrzeni sufitu powieszanego i ułożenie przewodów komputerowych, klimatyzacyjnych, elektrycznych, telefonicznych (które leżą na konstrukcji sufitu) do stropu żelbetowego lub na zamontowanych korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszanego...*

....nie zawiera żadnych wytycznych w tym zakresie jak w przytoczonym w pytaniu cytacie z projektu

Pytanie 26: W związku z pomocniczym charakterem przedmiarów proszę o potwierdzenie, iż załączone przedmiary można edytować poprzez dodawanie bądź usuwanie pozycji.

Odpowiedź: Wykonawca winien uwzględnić i wycenić w kosztorysie ofertowym wszystkie roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzące w zakres zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych, w tym ujawnione w trakcie wizji lokalnej, a zatem w tym zakresie należy je dodać do kosztorysu.

Pytanie 27: Mając na uwadze charakter robót i fakt ich prowadzenia w czynnym budynku, prosimy o informację czy możliwe będzie wykonywanie prac po godz. 14.00.

Odpowiedź: Jest możliwe wykonywanie prac w budynku do godziny 22. Budynek OR KRUS sąsiadują z budynkiem mieszkalnym (mieszkania spółdzielni).

Pytanie 28: Czy na terenie prowadzonych robót istnieje możliwości ustawienia kontenera socjalnego dla pracowników.

Odpowiedź: Kontenery można ustawić przed budynkiem OR KRUS Rzeszów w pasie zieleni od strony ul. Juliusza Słowackiego.

Pytanie 29: Czy na terenie prowadzonych robót możliwe będzie składowanie odpadów budowlanych, w celu ich późniejszego wywiezienia.

Odpowiedź: Do dyspozycji wykonawcy będzie udostępniony jeden garaż oraz miejsce parkingowe znajdujące się przy garażu. Dojazd do garażu jak i miejsca parkingowego jest na zasadzie służebności i znajduje się w podwórzu pomiędzy budynkami. Zarządca podwórza jest Spółdzielnia Budowlanych w Rzeszowie. Ponadto należy pamiętać że budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta.

Pytanie 30: Podczas wizji lokalnej użytkownik zgłosił konieczność montażu foli antywłamaniowej, prosimy o wskazanie miejsca montażu i określenie klasy antywłamaniowej.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 22.

Pytanie 31: Czy Zamawiający w trakcie realizacji zadania, jeżeli zajdzie taka konieczność przewiduje wykonanie robót dodatkowych, których na tym etapie nie można przewidzieć, a które mogą być konieczne do wykonania.

Odpowiedź: Przewidziane przez Zamawiającego zmiany umowy określa § 18 PPU.

Ponadto Zamawiający informuje, że nazwy własne zamieszczone w dokumentacji projektowej służą jedynie do zobrazowania funkcjonalności, jakości/trwałości i ewentualnego sposobu montażu i dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:**

1. w Rozdziale I, w p. V. – dodaje p. 12.2. w brzmieniu:
12.2. Załącznik A - Zestawienie zaoferowanych systemów i wyposażenia
(Pozostałe podpunkty zmieniają numerację.)
2. w Rozdziale I, w p. XV. – dodaje p. 2.2. w brzmieniu:
2.2. Załącznik A - Zestawienie zaoferowanych systemów i wyposażenia - stanowiący Integralną część OFERTY - **nie podlega uzupełnieniu**,
(Pozostałe podpunkty zmieniają numerację.)
p. XV.2.6. otrzymuje brzmienie: 2.6. Pełnomocnictwo, o którym mowa w p. 2.12 i 2.13 poniżej,
3. w Rozdziale I – Informacje Ogólne:
 - w p. X.1 - termin związania ofertą
- wykreśla datę 16-06-2023 r. i **wprowadza datę 23-06-2023r**
 - w p. XII.1 - termin składania ofert oraz w pkt. XIII.1 - termin otwarcia ofert
- wykreśla datę 19-05-2023 r. i **wprowadza datę 26-05-2023r****Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SWZ nie ulegają zmianie.**
4. w Rozdziale II – w Załączniku Nr 1 - Formularz uzupełniającej oferty

wykreśla:

„Do oferty załączamy Wstępny Harmonogram Robót potwierdzający m.in. przewidywane orientacyjne terminy realizacji poszczególnych Etapów / zakres robót przewidywany w danym etapie/ inne.”

Wpisuje:

„Do oferty załączamy:

- **Wstępny Harmonogram Robót potwierdzający m.in. przewidywane orientacyjne terminy realizacji poszczególnych Etapów / zakres robót przewidywany w danym etapie/ inne.**
- **Załącznik A - Zestawienie zaoferowanych systemów i wyposażenia.”**

Zgodnie z art. 286 ust. 9 Pzp, powyższe zmiany w SWZ prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. Wykonawcy winni uwzględnić ww. wyjaśnienia i zmiany w treści złożonych ofert.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

Jolanta Branska

