



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.1. 412.2022
Ogłoszenie nr 2022/S 073-195597

Warszawa, dnia 24 - 01 - 2022r.

Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SWZ

Dot. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR - w podziale na 5 części. - trybie przetargu nieograniczonego.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że Wykonawca złożył następujące pytanie:

Pytanie 1. Inwentaryzacja architektoniczna (podstawowa) w swojej formie obejmuje rzuty i przekroje wskazujące elementy architektoniczne obiektu tj. ściany nośne i działowe, wymiarowanie otworów drzwiowych i okiennych wymiarowanie pomieszczeń, pomiar wysokości stropów i belek, pomiar powierzchni budynku, podstawowy rozrys konstrukcji dachu. Taki rodzaj inwentaryzacji sporządzany jest przez uprawnionego architekta.

Inwentaryzacja budowlana dotyczy wskazania rodzaju użytych rozwiązań konstrukcyjnych budynku. Skupia się na opisie warstw z jakich wykonano stropy, ściany nośne i działowe. Szczegółowym rozrysie konstrukcji dachu, głębokości i rodzaju fundamentów. W Tym celu osoba uprawniona dokonuje odkrywek w celu ustalenia rozwiązań przyjętych w konstrukcji budynku. Taki rodzaj inwentaryzacji sporządzany jest przez uprawnionego konstruktora.

Dodatkowo inwentaryzacji mogą podlegać instalacje sanitarne czy elektryczne w zależności od wymagań będą tutaj potrzebne dodatkowe uprawnienia.

Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana powstaje w kooperacji tych dwóch osób.

Proszę o doprecyzowanie czego ma dotyczyć wspomniana inwentaryzacja oraz wskazania odpowiedniego zakresu osób uprawnionych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do PPU, wymagane jest sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej.

Pytanie 2. Jeśli ma być wykonane badanie, o którym mowa w pkt. 1 proszę o podanie informacji do jakiego stanu należy odtworzyć elementy uszkodzone podczas prowadzonych czynności (odkopy, odkrywki, odkucia)?

Odpowiedź: Nie dotyczy. Zamawiający nie przewiduje wykonania tego typu czynności.

Pytanie 3. Jeśli chodzi o pomiary terenu, czy w tym przypadku sporządzana inwentaryzacja będzie podlegać przekazaniu do PODGiK?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie jest zobligowany do przekazania opracowanej inwentaryzacji do PODGiK.

Pytanie 4. Czy Zamawiający posiada dokumentację architektoniczno – budowlaną dotyczącą obiektów, jeśli tak to czy przekaże ją Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada pełnych/aktualnych dokumentacji obiektów/nieruchomości będących przedmiotem zamówienia, i w związku z tym oczekuje od Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji samodzielnie.

Pytanie 5. Proszę o zmianę zakresu wymaganych uprawnień z konstrukcyjno – budowlanych na uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń. Wyjaśnienia dotyczące zakresu obu

rodzajów uprawnień przedstawiłem w treści zapytania wysłanego na platformie miniportal.uzp.gov.pl z dnia 25.04.2022

Odpowiedź: Zamawiający na podstawie z art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej „pzp” **dokонуje zmiany SWZ w następujący sposób:**

1. w Rozdziale I – Informacje Ogólne

• w pkt. V.5. wykreśla:

„5. Wykonawca do prawidłowej realizacji wybranej części zapewni projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej”

Wpisuje:

„5. Wykonawca do prawidłowej realizacji wybranej części zapewni projektantów **uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności zapewniającej prawidłową realizację Inwentaryzacji tj. konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.**”

• w pkt. XVIII.1.3. wykreśla:

- „kwalfikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,”

Wpisuje:

- „kwalfikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności **uprawniającej do prawidłowej realizacji Inwentaryzacji tj. konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.**”

2. w Rozdziale III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY w § 11 ust. 1 wykreśla:

„projektant branży konstrukcyjno – budowlanej”

Wpisuje: „projektant branży(podać odpowiednio)”

Powyższe informacje prowadzą do zmiany treści SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu, a Wykonawca winien je uwzględnić w treści złożonej oferty.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego

Jolanta Brulska

