

Opis przedmiotu zamówienia**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zużytych wykładzin dywanowych w 20 pokojach według określonych minimalnych parametrów:

1. Gęstość runa : min 170 000 punktów/m².
2. Wysokość runa: 5 mm.
3. Waga: 1,95 kg/m².
4. Typ: hotelowy(odporność na duże natężenie ruchu).
5. Cechy dodatkowe: trudnopalność Bfl-s1.
6. Posiadająca atesty: PIH, PIT, ppoż.
7. Kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem
8. Wykładzina na osnowie jutowej

Dodatkowo roboty obejmować będą wykonanie nowych listew przypodłogowych listew progowych według systemu i kolorystyki uzgodnionej z użytkownikiem obiektu.

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS w Horyńcu Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój.

3. Zakres prac obejmuje w wymianę wykładzin w 20 pokojach które zlokalizowane są w dwóch budynkach na różnych poziomach wykaz pokoi stanowi załącznik do umowy:

- a) Wyniesienie mebli z pokoi.
- b) Zabezpieczenie pokoi folią i taśmą przed zniszczeniem zakurzeniem.
- c) Demontaż listew cokołowych – listew przypodłogowych.
- d) Demontaż progów metalowych – listew progowych.
- e) Demontaż starych wykładzin.
- f) Przygotowanie podłoża – wyszlifowanie posadzki z kleju i resztek wykładzin(bezpyłowo) po demontażu wykładzin.
- g) Wykonanie gruntowania.
- h) Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej cementowej do 5mm.
- i) Szlifowanie równanie warstwy samopoziomującej pod wykładziny.
- j) Gruntowanie podłoża.
- k) Przyklejenie wykładzin tekstylnych na osnowie jutowej „typ BACH” klejem bezzapachowym
- l) Montaż listew przypodłogowych z wypełnieniem z wykładzin w taki sposób by nie pozostał ślad na ścianie po starych listwach(pokoje nie będą malowane).
- m) Montaż listew progowych.
- n) Sprzątanie odkurzanie po wykonaniu prac
- o) Wniesienie mebli.
- p) Utylizacja powstałych odpadów. W celu utylizacji odpadów Wykonawca zapewni na budowie kontener, w którym na bieżąco gromadzone będą wytwarzane odpady i sukcesywnie kontener będzie opróżniany.

4. Warunki realizacji zamówienia

- l) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia

przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 3) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 5) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 2) Prace prowadzone będą na obiekcie sanatoryjnym czynnym w związku z czym wykonywanie prac głośnych należy odrębnie uzgadniać z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 3) Wymiana wykładzin równolegle może przebiegać w 3 pokojach. Wyklucza się powstanie przestojów po rozpoczęciu wymiany w pokojach. Prace mają być prowadzone systematycznie oraz zgodnie z technologią i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

6. Termin realizacji.

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

Załączniki:

1. Wykaz pokoi przeznaczonych do wymiany wykładzin.
2. Przedmiar robót.

Wykaz pokoi przeznaczonych do wymiany wykładzin w budynku R1 + R2

L.p.	Nr pokoju	Budynku	Pokój - powierzchnia m2	Przedpokój- powierzchnia m2	Razem pokój + przedpokój
1	022	R2	12,22	2,09	14,31
2	029	R2	9,97	1,92	11,89
3	221	R2	10,00	2,17	12,17
4	224	R2	10,22	2,19	12,41
5	421	R2	11,92	2,37	14,29
6	240	R1	16,05	3,56	19,61
7	241	R1	16,11	3,39	19,50
8	241A	R1	19,50	5,16	24,66
9	242	R1	15,99	5,19	21,18
10	243	R1	16,36	3,52	19,88
11	244	R1	16,47	3,59	20,06
12	338	R1	16,05	3,56	19,61
13	339	R1	16,11	3,39	19,50
14	339A	R1	22,00	4,06	26,06
15	340	R1	16,08	5,18	21,26
16	341	R1	16,47	3,54	20,01
17	342	R1	16,27	3,52	19,79
18	127	R2	10,41	2,03	12,44
19	128	R2	10,02	1,90	11,92
20	414	R2	10,00	2,17	12,17
			288,22	64,50	352,72

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Demontaż i utylizacja		
1.1	Kalkulacja własna	Wyniesienie mebli z pokoi (20 pokoi wg wykazu)	kpl	1,00
1.2	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej i ścian <i>oraz ciągów komunikacyjnych.</i>	kpl	1,00
1.3	DC 20/120/8	Demontaż listew cokołowych	mb	452,00
1.4	KNR 401/411/8	Demontaż progów metalowych	szt	60,00
1.5	KNR 401/818/5	Zerwanie zużytej posadzki z wykładzin dywanowych	m2	352,72
1.6	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym wraz z wykładzinami	m3	10,41
1.7	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem dostawczym wraz z wykładzinami	m3	10,41
1.8	Kalkulacja własna	Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	m3	10,41
2	Element	Roboty posadzkowe		
2.1	ZKNR C 1/301/1	Przygotowanie podłoża, skucie nierówności, oczyszczenie podłoża, wyszlifowanie szlifierką bezpyłową	m2	352,72
2.2	KNR 17/2608/3 analogia	Grunтовanie podłoża masą szczerpną pod wylewkę	m2	352,72
2.3	NNRNKB 12/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm	m2	352,72
2.4	Kalkulacja własna	Szlifowanie posadzek pod wykładziny dywanowe	m2	352,72
2.5	KNR 17/2608/3	Grunтовanie podłoża pod wykładziny dywanowe	m2	352,72
2.6	KNRW 202/1124/1	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych na osnowie jutowej np BACH, BETHOWEN	m2	352,72
2.7	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych na wkręty z wstawką wykładziny w kolorze jak posadzki	m	452,00
2.8	KNRW 401/415/8	Montaż progów stalowych płaskich stalowych, trapezowych gr. 3 mm w drzwiach	szt	60,00
2.9	Kalkulacja własna	Wysprzątanie pomieszczeń, oczyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej, przygotowanie pomieszczeń do odbioru	kpl	1,00
2.10	Kalkulacja własna	Wniesienie mebli do pokoi (20 pokoi wg wykazu)	kpl	1,00