

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy dachu C i D w związku z nienależytym wykonaniem prac przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, "Dachu Zielonego", docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remontu tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3”, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00009909/0. Nieruchomość położona jest na działce o numerze 97/2 o powierzchni 0,8755 ha. Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS Niwa

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS Niwa, ul. C. K. Norwida 3 , Kołobrzeg

3. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) **Dach C: - wykonanie prac na połowie dachu tj. na powierzchni 292,9 m²** – obszar prac wskazany w załączniku nr 4.
 - a) uzupełnienie ubytków styropianu na powierzchni połowy dachu C (zgodnie z załącznikiem nr 4) niskoprężną pianką poliuretanową o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż stosowana na pozostałej części dachu pianka tj. pianka RPP-45-K – karta katalogowa stanowi załącznik nr. 6
 - b) wklejenie – wzmocnienie pasami papy nawierzchniowej o szerokości 30 cm naprawianego miejsca,
 - c) naklejenie jednej – dodatkowej warstwy termozgrzewalnej na powierzchni połowy dachu C tj. 292,9m², z zachowaniem zasady przesunięcia o 50% zgrzewanej warstwy w stosunku do warstwy spodniej, - przed położeniem papy należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru co do jakości zastosowanego materiału,
 - d) naprawienie mocowania papy na pionowych ścianach attyk.
 - e) łączenia wykonać należy lepikiem zgrzewanym na gorąco.

- 2) **Dach D: - wykonanie naprawczych prac miejscowych na powierzchni około 10% powierzchni dachu tj. około 66m²** – obszar prac wskazany w załączniku nr 4.
 - a) miejscowe uzupełnienie ubytków styropianu na powierzchni dachu D niskoprężną pianką poliuretanową o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż stosowana na pozostałej części dachu pianka tj. pianka RPP-45-K – karta katalogowa stanowi załącznik nr. 6
 - b) wklejenie – wzmocnienie pasami papy nawierzchniowej o szerokości min 50 cm naprawianego miejsca,
 - c) łączenia wykonać należy lepikiem zgrzewanym na gorąco.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady,

które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 3) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 5) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 2) W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót, które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

6. Termin realizacji.

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 2) W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

