



DECYZJA OSTATECZNA

z dniem 12.04.2022 r.

DP.5142.39.2022

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków Płock, 05 kwietnia 2022 r.

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

DECYZJA nr: 134 / 2022

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 710 ze zm.), § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2020 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2022.03.15, data wpływu do Organu: 2022.03.16, **w sprawie:** udzielenia pozwolenia na prowadzenie innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, polegających na budowie instalacji gazowej zewnętrznej doziemnej i wewnętrznej wraz z przebudową i rozbudową kotłowni na olej opałowy na kotłownię na gaz ziemny – na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Gaj, dz. nr ewid. 136/2, gm. Teresin, pow. sochaczewski wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 50 decyzją z dnia 4.04.1962 r., **złożonego przez:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Daniela Rosiaka, ul. Lazurów 38, 96-500 Sochaczew,

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:

1. Funduszowi Składowemu Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Daniela Rosiaka, ul. Lazurów 38, 96-500 Sochaczew **na prowadzenie innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków** i polegających na budowie instalacji gazowej zewnętrznej doziemnej i wewnętrznej wraz z przebudową i rozbudową kotłowni na olej opałowy na kotłownię na gaz ziemny na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Gaj, dz. nr ewid. 136/2, gm. Teresin, pow. sochaczewski wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 50 decyzją z dnia 4.04.1962 r., zgodnie z załączonymi do wniosku jw. projektem budowlanym „Projekt budowy instalacji gazowej zewnętrznej doziemnej i wewnętrznej wraz z przebudową i rozbudową kotłowni na olej opałowy na kotłownię na gaz ziemny nieruchomości Pałacu

- w Teresinie” autorstwa inż. Stanisława Pawłowskiego – branża sanitarna oraz mgr inż. Zbigniewa Wrone – branża elektryczna z marca 2022 r.
2. **Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2024 roku.**
 3. **Określam warunek polegający na montażu skrzynki gazowej w kolorze neutralnym, najbardziej zbliżonym do kolorystyki elewacji obiektu tj. w kolorze bieli lub szarości. Niedopuszczalny jest montaż skrzynki gazowej w kolorze RAL 1015 zgodnie z załącznikiem dołączonym do wniosku.**
 4. **Określam warunek polegający na zaakceptowaniu przez tutejszy Urząd proponowanej kolorystyki skrzynki gazowej przed jej montażem.**
 5. **Określam warunek polegający na ochronie drzew rosnących w strefie inwestycji – w przypadku natrafienia na systemy korzeniowe drzew prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uszkadzający korzenie tych drzew.**
 6. **Określam warunek polegający na prowadzeniu wszelkich prac ziemnych na terenie zabytkowe zespołu pałacowo-parkowego pod nadzorem archeologicznym. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) – na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.**
 7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 8. Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
 8. Zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

UZASADNIENIE:

Wniosek dotyczy zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Gaj, dz. nr ewid. 136/2, gm. Teresin, pow. sochaczewski wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 50 decyzją z dnia 4.04.1962 r., r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami wnioskowane inne działania mogące prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 16 marca 2022 roku wpłynął do Organu (z dn. 15 marca 2022 r.) wniosek Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Daniela Rosiaka, ul. Łazurowa 38, 96-500 Sochaczew o wydanie pozwolenia na prowadzenie innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków – na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Gaj, dz. nr ewid. 136/2, gm. Teresin, pow. sochaczewski wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 50 decyzją z dnia 4.04.1962 r. – polegających budowie instalacji gazowe zewnętrznej doziemnej i wewnętrznej wraz z przebudową i rozbudową kotłowni na olej opałowy na kotłownię na gaz ziemny.

Do wniosku jw. załączono projekt budowlany „Projekt budowy instalacji gazowej zewnętrznej doziemnej i wewnętrznej wraz z przebudową i rozbudową kotłowni na olej opałowy na kotłownię na gaz ziemny nieruchomości Pałacu w Teresinie” autorstwa inż. Stanisława Pawłowskiego – branża sanitarna oraz mgr inż. Zbigniewa Wronę – branża elektryczna z marca 2022 r.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się wymianę istniejących kotłów olejowych na nowoczesne gazowe kotły kondensacyjne wraz z dostosowaniem obiektu do warunków ppoż zgodnie z warunkami zawartymi w ekspertyzie ppoż tj.: zabezpieczeniu przed iskrzeniem stalowych drzwi do pomieszczenia kotłowni; uziemieniu urządzeń kotłowni w sposób zabezpieczający przed występowaniem elektryczności statycznej; wyposażeniu okien w ścianie zewnętrznej w folię antywłamaniową, zabezpieczającą przed wyrzutem stłuczonego szkła szyb okiennych; zainstalowaniu w pomieszczeniu kotłowni i korytarzu przy wejściu do pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczeniu recepcji z całodobową obsługą sygnalizatora akustycznego i świetlnego połączonych z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu MAG / po przekroczeniu 10% poziomu DGW / do kotłów gazowych z zapewnieniem przesyłania sygnału alarmowego do właściciela obiektu; zapewnieniu kubatury pomieszczenia kotłowni 102 m kwadratowe, przy wymaganej minimalnej kubaturze pomieszczenia w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania wynoszącą 6,5 m kwadratowego; wydzieleniu kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej w budynku (tj. ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stopem o klasie REI 120 i drzwiami wewnętrznymi EI60).

Instalacja gazowa stanowić będzie gazociąg PE100 SDR11 śr 63 mm o długości 359 m – instalacja doziemna od granicy działki do budynku pałacowego, punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy zlokalizowany na ścianie zewnętrznej budynku posadowiony na konstrukcji wsporczej oraz instalację wewnątrz budynku pałacowego. Szafka gazowa przeznaczona na punkt gazowy powinna przybrać kolorystykę neutralną, jak najbardziej zbliżoną do kolorystyki elewacji obiektu tj. kolor bieli lub szarości. Niedopuszczalny jest montaż skrzynki gazowej w kolorze RAL 1015 zgodnie z załącznikiem dołączonym do wniosku. Ostateczną kolorystykę skrzynki należy ustalić w tutejszym Organie przed jej montażem.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie budzi zastrzeżeń merytorycznych.

Orzeciono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do tutejszego organu.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia w wysokości 82 zł oraz w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo przelewem na konto Urzędu Miasta Płocka.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

/-/

*Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku*

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. FSUSR przez pełnomocnika
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Sochaczewski (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.