

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

Pani **Jolanta Brańska**- Dyrektor Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP REGON,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 9 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy dachu C i D w związku z nienależytym wykonaniem prac przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, "Dachu Zielonego", docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remontu tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3” dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00009909/0.
2. Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS Niwa.
3. Opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określone zostały w załącznikach nr: 2, 4 i 5 niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu;
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu robót i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejścia miejsca prowadzonych robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu

i utylizacji na swój koszt.

3. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:

- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
- 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
- 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 3

Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie terenu robót oraz zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszej umowy, przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia na cały czas trwania robót:*

- 1) Kierownika budowy, którym jest Pan/Pani – posiadający/-a uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy jest/są:

- 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
Pan – tel., e-mail:
- 2) Użytkownik nieruchomości:
Pan/-i – tel., e-mail:
- 3) Ze strony Inspektora Nadzoru:
Pan/-i – tel. tel., e-mail:
- 4) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:
Pan/-i –
- 5) ze strony Nadzoru Autorskiego:
Pan/-i – tel. e-mail:

Osoba wskazana w pkt. 2) upoważniona jest do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

5. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

- 1) **Zamawiającego:**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

k

2

ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa

email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl,

2) Użytkownika nieruchomości:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS

ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

email: sekretariat@niwa.info.pl,

3) Inspektora Nadzoru:

70-354 Szczecin, ul. P. Ściegiennego 27 lok. 1

4) Wykonawcy:

.....

.....

.....

5) Nadzoru Autorskiego

MAPLE Sp. z o.o.

al. Wojciecha Korfa 76, 40-161 Katowice

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin realizacji umowy ustala się do 20 dni roboczych od zawarcia umowy.**
2. Roboty mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych w obiekcie użytkowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości.
3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
4. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
5. W przypadku, gdy usunięcie awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.
6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:

- działania przyrody (np. powódź),
- akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
- niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),

przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

7. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
8. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 6 ust 1.
2. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w (§ 5 ust. 2 pkt. 2), 3), 4)i 5) tj. przedstawiciele Użytkownika nieruchomości, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Nadzoru Autorskiego.
4. Protokół zostanie sporządzony w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika nieruchomości, 1 dla przedstawiciela Inspektora Nadzoru, 1 dla Nadzoru Autorskiego i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Stronę z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 12 ust. 1 pkt 1 ,
 - 2) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Stronę z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy

z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:
Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie: 100 złote) powiększone o podatek VAT 23% tj. złotych brutto (słownie:/100 złotych brutto),
Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **w jednej płatności**, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z **2022 r. poz. 931** z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji lub rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wartości części której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części
- w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie dającej podstawę do odstąpienia
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych w wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym

ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

2. Wykonawca:

- a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r. poz. 275.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy szczególnie w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy,

- 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów i ceny, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

§ 15

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 - kopia Formularza Oferty,
- Nr 2 - opis przedmiotu zamówienia,
- Nr 3 - wzór protokołu odbioru,
- Nr 4 - rzut dachu z oznaczonymi dachami C i D
- Nr 5 - wytyczne naprawy dachu C sformułowane przez Nadzór Autorskie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego

Jolanta Brąnska

17.10.2022

RADCA PRAWNY

Jakub Ciolecki
WA-14776

14.10.2022

GLÓWNY SPECJALISTA

Piotr Książek
16.10.2022

Strona 9 z 15

Beata Borucka

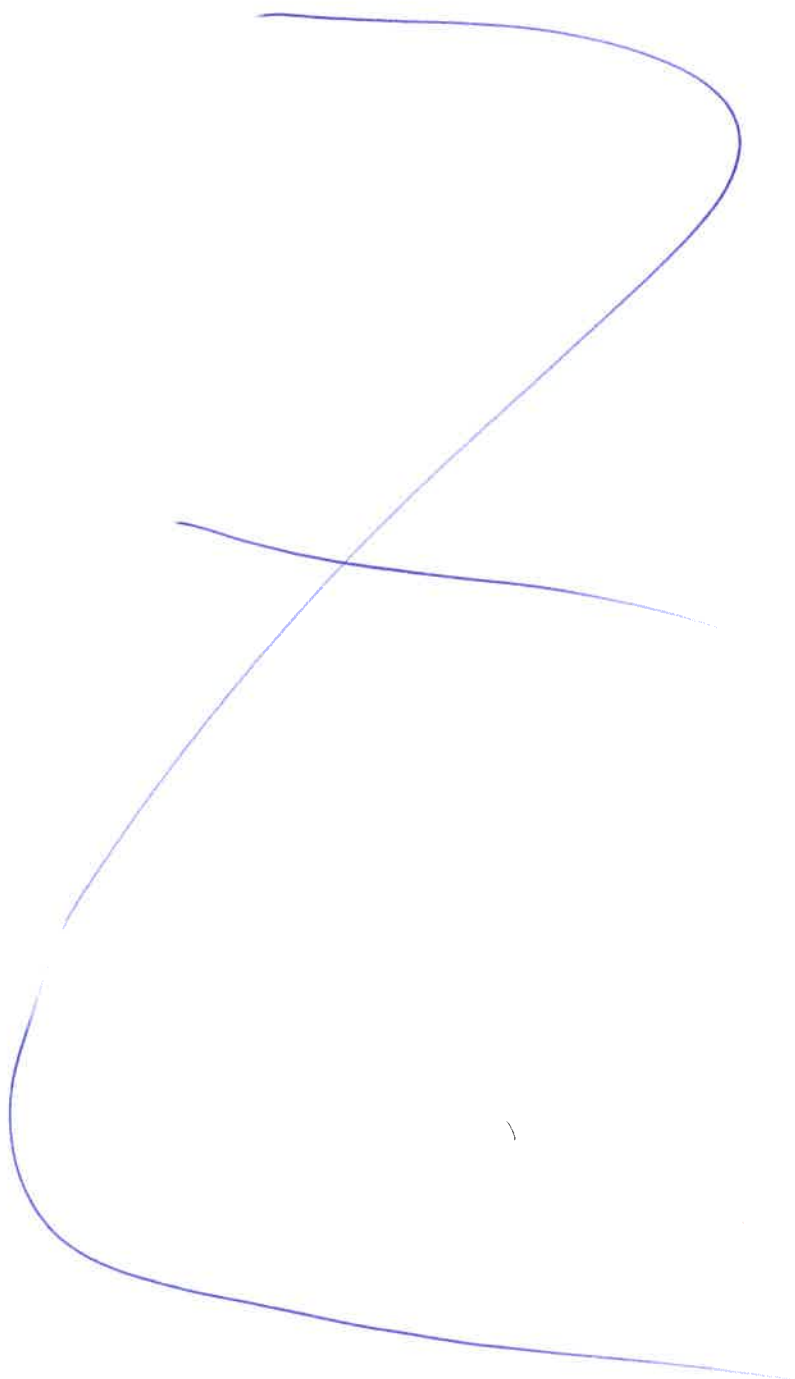
GLÓWNY KSIĘGOWY
FUNDUSZU SKŁADKOWEGO

Teresa Karpińska
17.10.2022

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.207. .2022

z dnia.....

Kopia Formularza oferty

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping curves and a horizontal crossbar, spanning most of the width of the page.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy dachu C i D w związku z nienależytym wykonaniem prac przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, "Dachu Zielonego", docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remontu tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3”, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00009909/0. Nieruchomość położona jest na działce o numerze 97/2 o powierzchni 0,8755 ha. Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS Niwa

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS Niwa, ul. C. K. Norwida 3 , Kołobrzeg

3. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) **Dach C: - wykonanie prac na połowie dachu tj. na powierzchni 292,9 m²** – obszar prac wskazany w załączniku nr 4.
 - a) uzupełnienie ubytków styropianu na powierzchni połowy dachu C (zgodnie z załącznikiem nr 4) niskoprężną pianką poliuretanową o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż stosowana na pozostałej części dachu pianka tj. pianka RPP-45-K – karta katalogowa stanowi załącznik nr. 6
 - b) wklejenie – wzmocnienie pasami papy nawierzchniowej o szerokości 30 cm naprawianego miejsca,
 - c) naklejenie jednej – dodatkowej warstwy termozgrzewalnej na powierzchni połowy dachu C tj. 292,9m², z zachowaniem zasady przesunięcia o 50% zgrzewanej warstwy w stosunku do warstwy spodniej, - przed położeniem papy należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru co do jakości zastosowanego materiału,
 - d) naprawienie mocowania papy na pionowych ścianach attyk.
 - e) łączenia wykonać należy lepikiem zgrzewanym na gorąco.
- 2) **Dach D: - wykonanie naprawczych prac miejscowych na powierzchni około 10% powierzchni dachu tj. około 66m²** – obszar prac wskazany w załączniku nr 4.
 - a) miejscowe uzupełnienie ubytków styropianu na powierzchni dachu D niskoprężną pianką poliuretanową o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż stosowana na pozostałej części dachu pianka tj. pianka RPP-45-K – karta katalogowa stanowi załącznik nr. 6
 - b) wklejenie – wzmocnienie pasami papy nawierzchniowej o szerokości min 50 cm naprawianego miejsca,
 - c) łączenia wykonać należy lepikiem zgrzewanym na gorąco.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.

- 3) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 5) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru**.
- 2) W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót, które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

6. Termin realizacji.

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 2) W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

PROTOKÓŁ ODBIORU

z dniar

Wykonania naprawy dachu C i D w związku z nienależytym wykonaniem prac przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, "Dachu Zielonego", docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remontu tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3”

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: do
- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu ... miesiące gwarancji jakości licząc od dnia (
3. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem ww. umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:**Użytkownik nieruchomości:-** Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2)..... podpis

Inspektor Nadzoru –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2)..... podpis

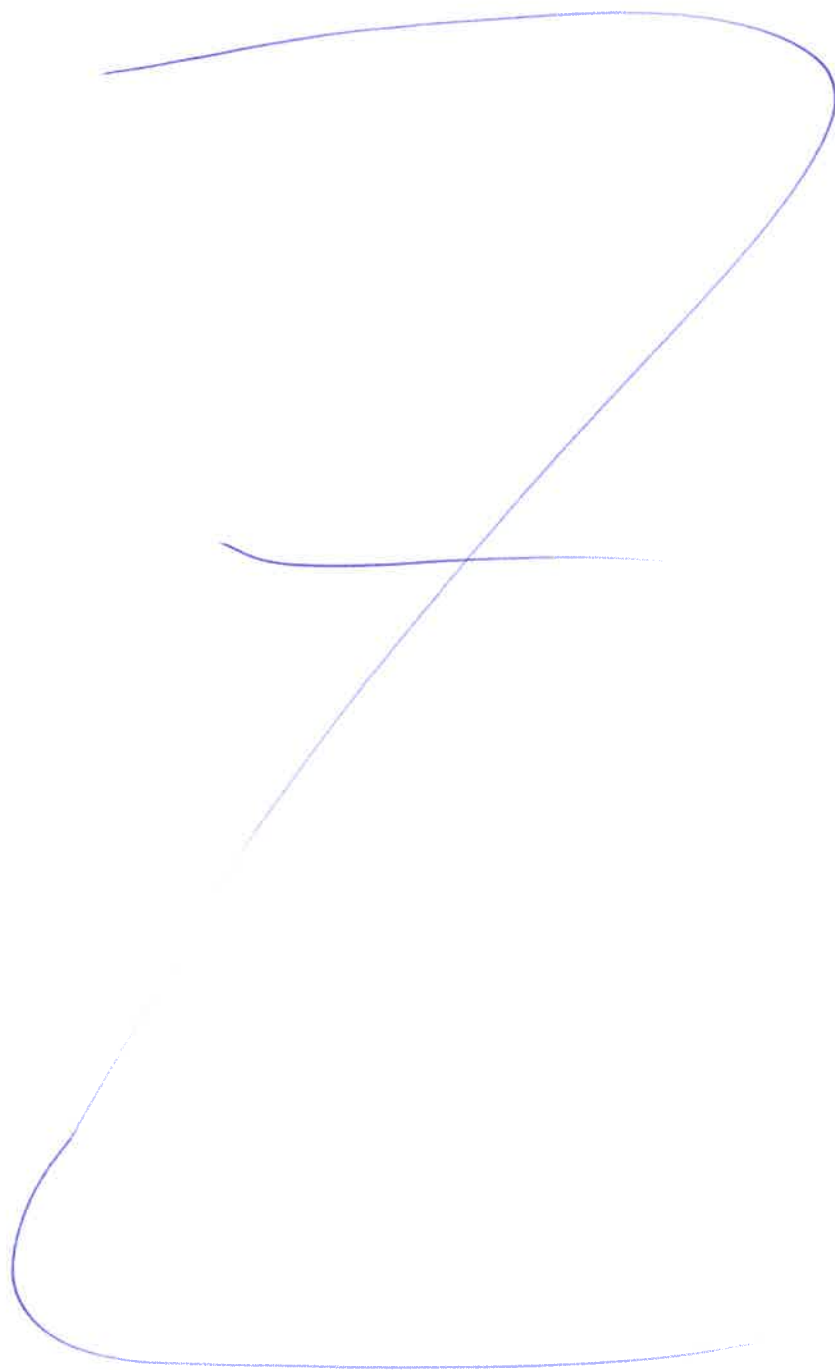
Nadzór Autorski –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2)..... podpis

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do umowy nr FS.ZPN.203.207.. .2022
z dnia.....

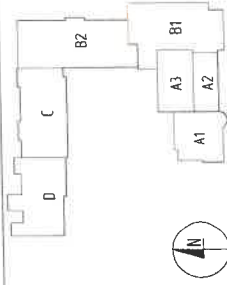
A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top, a horizontal stroke across the middle, and a large loop at the bottom.

SCHEMAT BUDYNKÓW:

- LEGENDA:
- ŁAZIENKA TYP A
 - ŁAZIENKA TYP B
 - ŁAZIENKA TYP C
 - ŁAZIENKA TYP D
 - BALKON TYP A
 - BALKON TYP B
 - BALKON TYP C
 - BALKON TYP D
 - BALKON TYP E
 - ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
 - Podświetlenie LED
 - 1 Punkt świetły/elewacja
 - 2 Punkt świetły/elewacja
 - 3 Punkt świetły/elewacja
 - 4 Punkt świetły/elewacja
 - 5 Punkt świetły/elewacja

UWAGI:

- Wszystkie wymiary oraz przekroje należy zweryfikować na budowie (szczególnie w miejscach dokonywanych robót ziemnych).
- Wszelkie prace specjalistyczne wykonywane muszą być przez osoby i podmioty posiadające właściwe kwalifikacje.
- Prace należy prowadzić zgodnie z programem prac, na podstawie projektów, wyników badań, opinii oraz pozwoleniem (uzgodnień).
- Wszelkie stwierdzone niezgodności wymiarów należy zgłaszać niezwłocznie nadzorcowi inwestorskiemu oraz autorstwu.
- Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Izolacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając ciągłość izolacji.
- Wszelkie zamówienia elementów o małej tolerancji wymiarowej oraz lotnicowej należy poprzedzić weryfikacją wymiarów i ilości na budowie.
- Szczegółowe projekty instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz sanitarnych, opiewających prace wykończeniowe, w tym szczegóły wykonania robót, należy przedstawić do zaakceptowania przed rozpoczęciem prac. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami lub braku informacji należy uzgodnić rozwiązanie z autorem projektu.
- Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcji.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Zmiany materiałów budowlanych, wykonawczych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie muszą być techniczne i urządzeń i bhp, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie wymienione w projekcie nazwy producentów, firm zastosowanych wyrobów należy traktować jako modele. Można zastosować inne rozwiązania pod warunkiem że będą równoważne i uzgodnione z Autorem projektu.
- Wszelkie elementy wykończenia i kolorystyki należy uzgodnić z Autorem projektu.
- Prowadzenie poszczególnych instalacji oraz lokalizacja urządzeń zgodnie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym.
- Instalacje elektryczne i oświetlenie należy wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie elementy wykończeniowe przed zamknięciem zgodzić z NA.
- Realizowane prace budowlane nie mogą zmniejszać istniejących i obowiązujących zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie.



Maple
Architecture
& Design

Maple sp. z o.o.
Al. Korfantego 76
40-181 Katowice
info@maplestudio.eu
NIP: 635 291 000

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA DACHU MANSARDOWEGO STROPODACHU,
„DACHU ZIELONEGO” DOCIĘPIENIE ELEWACJI WRAZ Z
WYKONANIEM OŚWIETLANIAMIUMIACJI BUDYNKU,
REKONTURASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
ŁAZIENEK - W OBIEKcie FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W
KOŁOBRZEGU PRZY UL. C.K. NORWIDA 3, KTÓRY UŻYTKUJE
CENTRUM RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

OBIEKT FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU - CENTRUM
RAHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”

ADRES INWESTYCJI:

UL. C.K. NORWIDA 3
75-100 KOŁOBRZEG
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - 320801_1 Kołobrzeg
OBREB - 0004_4
DZ. NR. 9/2, 169

INWESTOR:

FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A
00-014 WARSZAWA

TEMAT RYSUNKU:

Rzut dachu - schemat
stan istniejący

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Sylwia Kolowicka
upr. bud. nr 4/ZPOJA/2006
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Klaudia Janiszewska - Ostrowska

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Kabełko

SPRAWDZIŁ:

Paulina Rychnicka
upr. bud. nr 23/ZPOJA/2006
w specjalności architektonicznej

BRANŻA:

FAZA:

ARCHITEKTURA

PRIPW

NR RYS.

SKALA:

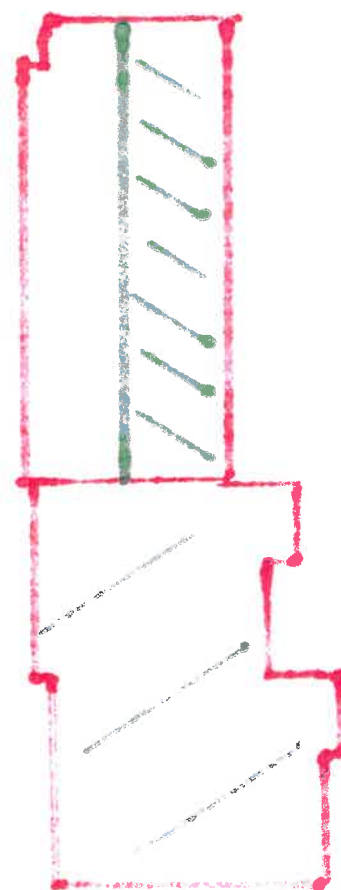
1:400

DATA:

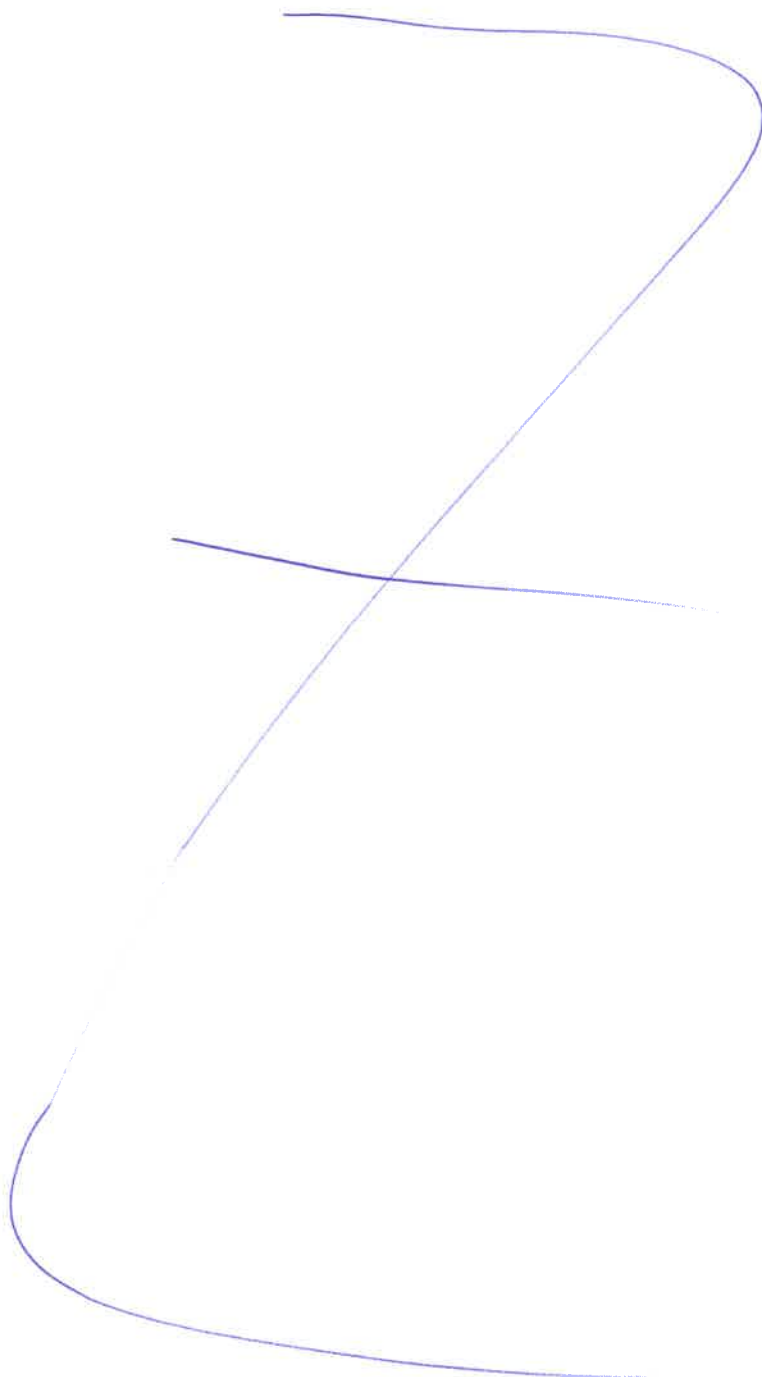
październik 2020

A.1.7

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z
USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPLOWANIE, POKREWNIANIE,
ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY
AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.







załącznik nr 5

recepcja@niwa.info.pl

Od: Wiesław Kliś <sekretariat@kancelaria-klis.pl>
Wysłano: 28 września 2022 16:45
Do: recepcja@niwa.info.pl
Temat: PD: Umowa FS.ZPN.251.4.74.2021 - Zgłoszenie usunięcia usterek

Od: Piotr Książak <p.ksiazak@fsusr.gov.pl>
Wysłane: wtorek, 27 września 2022 12:14
Do: 'Wiesław Kliś' <sekretariat@kancelaria-klis.pl>
Temat: FW: Umowa FS.ZPN.251.4.74.2021 - Zgłoszenie usunięcia usterek

From: Andrzej Borkowski [mailto:a.a.borkowski@gmail.com]
Sent: Thursday, September 22, 2022 3:47 PM
To: Ewa - Struktura; b skrzypczak; Jan Miszczak
Cc: F.H.U. Sabpol II; Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników; Piotr Książak; sekretariat@niwa.info.pl; sylwia.kolowiecka@maplestudio.eu; maple adam
Subject: Re: Umowa FS.ZPN.251.4.74.2021 - Zgłoszenie usunięcia usterek

Dzień dobry,

w nawiązaniu do przeglądu i oceny pokrycia dachu budynku C przeprowadzonego w obecności Inspektor Nadzoru, Kierownika Budowy i bezpośredniego Wykonawcy stwierdzam co następuje:

1. Nie zachowano zasady przesunięcia górnych pasów papy w stosunku do dolnych co spowodowało powstanie "rynien" poprzecznych do kierunku spływu wody w związku z nałożeniem się na siebie sklejanych pasów papy.
2. Próby skutecznego połączenia zbyt grubych warstw papy w miejscach klejenia skutkowało "przegrzaniem" lepiku a co za tym idzie wytopieniem styropianu średnio na grubość 2 cm.
3. Na ścianach pionowych attyk nieprawidłowo zamocowana papa z powodu wysokich temperatur atmosferycznych "popłynęła" czyli pod własnym ciężarem wydłużyła się i powstały fałdy, które w przyszłości ulegną zerwaniu i rozszczelnieniu pokrycia.

Zalecam:

1. Uzupełnienie ubytków styropianu na całym dachu budynku C niskoprężną pianką poliuretanową RPP-45-K w aplikacji pistoletowej.
2. Wyklejenie - wzmocnienie pasami papy nawierzchniowej szerokości 10 - 30 cm w zależności od szerokości naprawianego miejsca.
3. Naklejenie jednej - dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu - 100 % powierzchni budynku C z zachowaniem zasady przesunięcia o 50 % zgrzewanej warstwy w stosunku do warstwy spodniej.
4. Naprawienie mocowania papy na pionowych ścianach attyk.
4. Każda z wymienionych wyżej czynności musi być poddana odbiorowi Inspektor Nadzoru w celu stwierdzenia odpowiedniej jakości wykonanych robót.

Nadzór Autorski
Andrzej Borkowski

Akceptuję metodę
do realizacji napraw

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Ewa Sikorska
bud. nr 186/Sz/88

czw., 22 wrz 2022 o 11:50 Ewa - Struktura <ewasikorska@struktura.net> napisał(a):

Dzień Dobry - otrzymane zgłoszenie usunięcia usterek wykazanych protokołem z dn. 12/13 września 2022 nie jest uszczegółowione.

Mogę potwierdzić na dzień dzisiejszy 22 września, że większość usterek został usunięta jednakże pozostają jeszcze prace poniżej wymienione :

1. brak naprawy całej powierzchni dachu C gdzie do naprawy wskazano likwidację "progów" - wykonać w oparciu o wytyczne Projektanta
2. na dachu D - brak zniszczonych osłon świetlików
3. brak napisu reklamowego NIWA
4. brak zakończenia w uporządkowaniu terenu dziedzińca
5. brak oświadczenia użytkownika, że membranę na tarasie nad jadalnią bud C sprawdzono na szczelność
6. nie naprawiono odprysków powłoki na cegle klinkierowej elewacji (NI dopuszcza aby tą naprawę wykonać w ramach gwarancji)

wobec powyższego wnioskuję o wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie w/w usterek

KOORDYNATOR zespołu INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

Ewa Sikorska

tel. 509 903 570

Biurowo-Projektowo-Consultingowe STRUKTURA Sp. z o.o.

70-560 Szczecin, ul. Grodzka 20

siedziba biura:

70-354 Szczecin, ul. Ściegiennego 27/1

W dniu 2022-09-21 o 15:42, F.H.U. Sabpol II pisze:

Dzień Dobry,

W załączeniu przesyłam zgłoszenie wykonania usunięcia usterek w przedmiocie umowy, zawartych w załączniku nr 1 do protokołu z dnia 12-13.09.2022 r.

Pozdrawiam

Joanna Grabowska