

## Rozdział III - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.251.1. .2022

### NA SPORZĄDZENIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

(umowa zostanie dostosowana do odpowiedniej części zamówienia)

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....- ....Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

\*Panem/Panią ... PESEL: ... prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w .... posiadającą NIP: ..., REGON: .....

\*,..... z siedzibą w .... ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., .....\* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS .....\*, posiadającym NIP .....\*, REGON .....\*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, którą reprezentuje:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, o następującej treści:

### § 1

#### Definicje

W niniejszej Umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. **Inwentaryzacja** - opracowanie techniczne przedstawiające aktualny stan istniejącej nieruchomości należącej do FSUSR,
2. **Projektant** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace pomiarowe.
3. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przekazanej przez Wykonawcę Inwentaryzacji podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. **Użytkownik obiektu** lub **Użytkownik** - podmiot korzystający czynnie z obiektu Zamawiającego na podstawie odrębnych uzgodnień.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **Sporządzenia inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR** \*:
  - 1) Białystok – ul. Legionowa 18, 15-369,
  - 2) Horyniec-Zdrój – ul. Sanatoryjna 2, 37-620,
  - 3) Kołobrzeg – ul. C. K. Norwida 3,
  - 4) Opole – ul. Ozimska 51a, 45-058
  - 5) Świnoujście – ul. M. Konopnickiej 17 i 19, 72-600.

2. Inwentaryzacja zawierać będzie również wszystkie budowle położone na terenie działek /nieruchomości objętych Inwentaryzacją.
3. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi założeniami określono w **Załączniku Nr 2** do niniejszej umowy\*.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do Inwentaryzacji, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Warunki wykonania projektu**

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, zawiera wszelkie dane niezbędne do opracowania Inwentaryzacji i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca wykona Inwentaryzację zgodnie z założeniami do umowy i na każdym etapie będzie przestrzegać tej zgodności z przepisami prawa oraz współpracować z Zamawiającym, a w niezbędnym zakresie również z Użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz i operatów - wymaganych w celu sporządzenia Inwentaryzacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą Inwentaryzacji i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac dotyczących Inwentaryzacji.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają: doświadczenie i wiedzę, konieczne do opracowania Inwentaryzacji, niezbędne uprawnienia, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz należą do właściwej izby inżynierów budownictwa .
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Inwentaryzacji zgodnie z niniejszą umową z najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy, zapewniając jej kompletność z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **§ 5**

#### **Prawa autorskie**

1. W trakcie prac nad Inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Inwentaryzacji niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do opracowań technicznych o ile będą one utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach autorskich, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystanie i pobieranie pożytków;

- b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
  - h) wykorzystywanie utworów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
  - i) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w utworach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
  - j) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
  - k) przetwarzanie;
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do utworów, w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy w zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworów i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej:
- a) majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
  - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
  - d) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Inwentaryzacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią.

Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakiegokolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
8. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej umowy oraz prawami wynikającymi z umowy.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z umowy.
10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji na wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 8 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

## § 6

### Termin wykonania umowy

1. Inwentaryzacja zostanie wykonana w terminie:
  - 1) \*część 1: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) \*część 2: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
  - 3) \*część 3: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
  - 4) \*część 4: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
  - 5) \*część 5: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;

*\*(przy czym w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej dla drugiej i kolejnej nieruchomości przez tego samego wykonawcę - termin wykonania inwentaryzacji zostanie przedłużony o 10 dni - dla każdej następnej nieruchomości.)*

\*Z uwagi na realizację umowy dla .....(2, 3, 4, 5) nieruchomości maksymalny termin realizacji umowy wynosi .....dni od jej zawarcia.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu

żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:

- działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
- akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
- niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),

przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy (z wyłączeniem przesłanki wynikającej z ust. 2 lit. a) - przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszej umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

## § 7

### Odbiór Inwentaryzacji

1. Miejscem odbioru wykonanej Inwentaryzacji będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.
2. Wykonawca w terminie wskazanym w § 6 przekaże Zamawiającemu Inwentaryzację w wersji elektronicznej e-mailem.
3. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania Inwentaryzacji zgłosi uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Inwentaryzacji, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych jest zobowiązany do:
  - a) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionej Inwentaryzacji, albo
  - b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie 7 dni roboczych – zajmie stanowisko w tej sprawie.Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem Inwentaryzacji w przedstawionej wersji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących Inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia żądania.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż Inwentaryzacja będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
  - a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
  - b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
  - c) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego Inwentaryzacji;jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu Inwentaryzacji lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Inwentaryzację w terminie do 7 dni roboczych od dnia zaakceptowania Inwentaryzacji przez Zamawiającego w wersjach:
  - a) papierowej - w 2 (dwóch) podpisanych przez Wykonawcę egzemplarzach, oraz
  - b) elektronicznej na nośniku CD:
    - nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .PDF oraz
    - edytowalnej bez zabezpieczeń: w formacie .PDF, .DOC, .XLS i .DWG,

8. Inwentaryzacja, będzie zawierała pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
9. Weryfikacja oraz odbiór Inwentaryzacji nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za jej należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 10 niniejszej umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Inwentaryzacji jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, wg. wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do umowy.

## § 8 Wynagrodzenie\*

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:
  - 1) \***Części 1** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto),
  - 2) \***Części 2** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto),
  - 3) \***Części 3** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto), w tym:
  - 4) \***Części 4** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto),
  - 5) \***Części 5** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem Inwentaryzacji łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z czynnościami oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 5, a także własność egzemplarzy i nośników Inwentaryzacji przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

## § 9 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odebraniu przez Zamawiającego Inwentaryzacji zgodnie z § 7 ust 10.
2. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split

payment **na rachunek bankowy nr .....** w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
5. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia tytułem realizacji umowy jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potwierdzające, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy.  
Za dowód zapłaty Strony rozumieją przynajmniej jeden z poniższych dokumentów:
  - a) faktury wystawione przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi wraz z protokołem odbioru usług, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy o tym, że zapłacił w całości wynagrodzenie swoim podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu umowy, na których pracę Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z § 17 umowy,
  - c) oświadczenia wszystkich podwykonawców, iż otrzymali wynagrodzenie od Wykonawcy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.Nie załączenie - wskazanego zgodnie z wyborem Zamawiającego dowodu, o którym mowa wyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego dowodu.
6. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
7. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
8. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP .....
11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
13. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

### Odpowiedzialność za wady w Inwentaryzacji

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do Inwentaryzacji wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy ma prawo:
  - 1) weryfikacji /ponownego sprawdzenia Inwentaryzacji, w szczególności pod względem zgodności z Umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
    - a) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Inwentaryzacji ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
    - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji zamówienia jest: \*  
projektant branży konstrukcyjno – budowlanej Pan/i..... numer telefonu ....., adres e-mail: .....,  
posiadający uprawnienia budowlane nr ....., który jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem.....
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
  - a) ....., numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
  - b) Użytkownik obiektu -....., numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej umowy i Inwestycji.
4. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
5. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 2 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC Inżynierów Budownictwa zawartą przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa (*nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro oddzielnie dla każdego projektanta*) w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.



## § 12 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy** (*nie krótszy niż 24 mies.*) od dnia odebrania przez Zamawiającego Inwentaryzacji. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru Inwentaryzacji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada prawna zostanie stwierdzona przed upływem terminu wskazanego powyżej, liczonego od dnia podpisania Protokołu odbioru Inwentaryzacji.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady prawne Inwentaryzacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

## § 13 Kary umowne\*

*(zapisy będą odpowiednio dostosowane w zależności od ilości nieruchomości objętych jedną umową)*

1. Zamawiający naliczy kary umowne (odrębnie dla każdej inwentaryzowanej nieruchomości) w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 6, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 (odpowiednio p. 1, 2, 3, 4, 5\*) niniejszej umowy, liczona za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 7 i § 10 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 (odpowiednio p. 1, 2, 3, 4, 5\*) niniejszej umowy, liczona za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 (odpowiednio p. 1, 2, 3, 4, 5\*) niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 (odpowiednio p. 1, 2, 3, 4, 5\*) niniejszej umowy.przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie będzie wyższa niż (**20% wartości umowy brutto**) tj. .... złotych. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *(odrębnie dla każdej z części)*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1., w tj. w kwocie:
  - 1) dla \*Części 1 - ..... **zł** (słownie .....zł),
  - 2) dla \*Części 2 - ..... **zł** (słownie .....zł),
  - 3) dla \*Części 3 - ..... **zł** (słownie .....zł),
  - 4) dla \*Części 4 - ..... **zł** (słownie .....zł),
  - 5) dla \*Części 5 - ..... **zł** (słownie .....zł),

które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych prac.

2. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji umowy, co wymaga uprzedniego przeprowadzenia procedury przez Zamawiającego, ustalającej stan faktyczny, podstawę prawną oraz wysokość należnego potrącenia.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Umowy, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji treść dokumentu wymaga uprzednio zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Jeśli w czasie wykonania Kontakt osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać umowę w razie nieprzedłożenia zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesiono w formie\* ..... / w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002.
7. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane przedmiot umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji; wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu **dotatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego na usunięcia naruszeń, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie,
  - 2) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części wynosi więcej niż 10 dni,
  - 3) wykonuje Inwentaryzację lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową,
  - 4) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.

Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za Inwentaryzację sporządzoną i odebraną przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ust. 3.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz art. 15r. i 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 z późn.zm.) oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
    - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
    - 2) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac:
      - a) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
      - b) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
    - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - 5) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 17.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, o ile zachodzą przesłanki określone w art. 455 ust 1 pkt 2) lit. b) ustawy.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

## **§ 17**

### **Realizacja umowy – podwykonawcy**

*(W przypadku, kiedy Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany\*)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera *Załącznik nr 5* do umowy.
  - \* Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 5* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca - pod rygorem nieważności - wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego może przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności takich osób jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, wobec tych osób. W umowie zawartej z ww. osobami Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z § 6 niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwoloną lub niezgodną z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
  - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
  - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed

niewpowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;

d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określonych w „dniach” rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
5. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy

\*Załącznik nr 2 – OPZ - Białystok, Horyniec-Zdrój, Kołobrzeg, Opole i Świnoujście

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru Inwentaryzacji - Wzór

Załącznik nr 4 – Dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 5 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

\*niepotrzebne skreślić

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2022 z dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 2 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy

Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2022 z dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 3 - Protokół odbioru

Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2022 z dnia ..... 2022 r.

### **Protokół odbioru Inwentaryzacji**

spisany w dniu: .....

adres:.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

dokonała odbioru Inwentaryzacji sporządzonej na podstawie Umowy nr FS.ZPN.251.1. .2022 z dnia ..... 2022 r. p.n. **Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR \*:**

- 1) Białystok – ul. Legionowa 18, 15-369,
- 2) Horyniec-Zdrój – ul. Sanatoryjna 2, 37-620,
- 3) Kołobrzeg – ul. C. K. Norwida 3,
- 4) Opole – ul. Ozimska 51a, 45-058
- 5) Świnoujście – ul. M. Konopnickiej 17 i 19, 72-600.

Inwentaryzację sporządzono w wersjach:

- a) papierowej - w 2 (dwóch) podpisanych przez Wykonawcę egzemplarzach, oraz
- b) elektronicznej na nośniku CD:
  - nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .PDF oraz
  - edytowalnej bez zabezpieczeń: w formacie .PDF, .DOC, .XLS i .DWG,

Inwentaryzacja zawiera/nie zawiera\* odrębne zastawienia:

- dla inwentaryzacji do celów podatkowych,
- dla inwentaryzacji do celów najmu.

**Uwagi Komisji:**

.....  
.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Wpisać zakres prac z §1

GWARANT:

*Firma ....*

PRZEDMIOT GWARANCJI:

*Inwentaryzacja..... wykonana zgodnie z umową nr...*

Zgodnie z § 12 ww. umowy udzielam .... miesięcy gwarancji na wykonaną Inwentaryzację licząc od dnia  
.... tj. podpisania protokołu odbioru Inwentaryzacji przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że przekazana Inwentaryzacja:

1. jest wykonana zgodnie z umową na .....
2. obowiązuje przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....  
*Podpis Gwaranta*



Załącznik nr 5 - Podwykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2022 z dnia .....2022 r.  
/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz prac powierzonych podwykonawcom**

**Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR**

- 1) Białystok – ul. Legionowa 18, 15-369,
- 2) Horyniec-Zdrój – ul. Sanatoryjna 2, 37-620,
- 3) Kołobrzeg – ul. C. K. Norwida 3,
- 4) Opole – ul. Ozimska 51a, 45-058
- 5) Świnoujście – ul. M. Konopnickiej 17 i 19, 72-600.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa podwykonawcy / adres</i>	<i>Powierzona część umowy</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<b><i>I</i></b>		.....%	
<b><i>(...)</i></b>			

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)