

ZAKRES PRAC - SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi sprzątanía w nieruchomości położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, 96-515 Teresin.**

Całkowita powierzchnia sprzątanía wynosi 2.058m².

Nieruchomość od początku roku nie była wynajmowana.

II. Opis przedmiotu zamówienia

A. Zakres zadań

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. I obejmuje usługę sprzątanía w terminach ustalonych z Zamawiającym po podpisaniu umowy:

1. Kompleksowe sprzątanía wewnątrz nieruchomości w skład której wchodzi: pałac, oficyna i łącznik, o powierzchni łącznej 2.058m². W budynkach znajdują się: korytarze, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, balustrady, pokoje hotelowe, pokoje biurowe, sale konferencyjne, łazienki, toalety, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia piwniczne, schowki, balkony, tarasy itp. ;
 - Minimalny zakres sprzątanía łazienek: usunięcie pajęczyn i kurzu z wszystkich powierzchni, czyszczenie otworów wentylacyjnych, odkurzenie i umycie wszystkich ścian i posadzek, umycie i dezynfekcja kabin prysznicowych, umywalek, muszli klozetowych, pisuarów, armatury, luster, półek grzejników itd. Ponadto wyłożenie toaletowych kostek zapachowych, dobrej jakości papieru toaletowego, ręczników jednorazowych papierowych, uzupełnienie mydła w płynie oraz w kostkach;
 - Minimalny zakres sprzątanía pokoi hotelowych: usunięcie pajęczyn i kurzu z wszystkich ścian i sufitów oraz innych powierzchni, mebli, ram obrazów, grzejników, wyczyszczenie mebli i sprzętu RTV, odkurzenie i umycie żyrandoli i lamp, grzejników, odkurzenie łóżek i materacy, odkurzenie i umycie podłóg, odkurzenie dywanów itp.
 - Przygotowanie pokoi hotelowych:
 - a) Założenie czystej pościeli (podkład na materac, prześcieradło, poszwa na kołdrę i poszewka na poduszkę), wyposażenie w koc;
 - b) Zaopatrzenie każdego pokoju w czyste serwety na stoliki, koce, ręczniki;
2. Sprzątanía pomieszczeń wspólnych w pałacu i oficynie tj. klatek schodowych, korytarzy, sal konferencyjnych, toalet (wraz z uzupełnieniem środków higienicznych), pomieszczeń wspólnych, pomieszczeń gospodarczych – odkurzanie, mycie, usuwanie zabrudzeń itp. w miarę potrzeb;
3. Sprzątanía pokoi hotelowych (30 szt.) i łazienek (przynależnych balkonów i tarasów) wraz ze zmianą pościeli, ręczników, uzupełnieniem środków higienicznych i toaletowych w celu przyjęcia gości;
4. Wypranie i wyprasowanie zdjętych pościeli, serwet, obrusów i ręczników;
5. Opróżnianie koszy znajdujących się w łazienkach oraz w częściach wspólnych wraz z wymianą worków do śmieci, opróżnianie koszy ustawionych na zewnątrz, dezynfekcja koszy (chlor lub wapno gaszone);
6. Mycie drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami;
7. Czyszczenie mebli;

8. Usuwanie pajęczyn również wewnątrz i na zewnątrz w obrębie okna i na balkonach;
9. Zamiatanie schodów zewnętrznych, mycie balkonów i tarasów;
10. Czyszczenie drewnianych balustrad, poręczy i boazerii;
11. Odkurzenie i mycie lamp, kinkietów i żyrandoli;
12. Wykonywanie doraźnych poleceń dotyczących utrzymania porządku zleconych przez pracownika Zamawiającego;

B. Charakterystyka sprzętu oraz środków czystości:

Wszelkie środki czystości oraz sprzęt niezbędny do utrzymania czystości zapewnia Wykonawca, tj.:

1. odpowiednie środki czystości dobrane do rodzaju powierzchni, posiadające stosowne atesty, które odpowiadają wymogom ustawy z dn. 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka oraz środowiska;

Zamawiający wymaga, aby środki czystości używane do realizacji usługi posiadały ogólnodostępne etykiety ekologiczne świadczące o braku negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie człowieka, przy czym wymóg ten dotyczy:

- mydła w płynie,
- preparatu do mycia szyb/powierzchni szklanych,
- środka do czyszczenia mebli,

pozostałe środki czystości wykorzystywane w realizacji usługi nie muszą posiadać etykiet ekologicznych.

2. sprzęt techniczny (maszyny czyszczące, odkurzacze, ścierki, szczotki, itp.);
3. materiały eksploatacyjne (papier toaletowy - biały, dwuwarstwowy, na małych rolkach, do wszystkich łazienek, ręczniki jednorazowe papierowe – do łazienek i toalet ogólnodostępnych (białe), mydło w płynie białe, perłowe z dodatkiem gliceryny o kwiatowym zapachu (do łazienek ogólnodostępnych), mydło w małych kostkach (do łazienek pokojowych), kostki zapachowe do toalet i pisuarów odświeżająco - dezynfekujące o morskim zapachu, worki na śmieci do wszystkich koszy;
4. W nieruchomości są posadzki drewniane olejowane, do których należy zastosować odpowiedni preparat myjący tj. naturalne mydło do podłóg olejowanych, posadzki kamienne i terakotowe należy umyć i zabezpieczyć odpowiednim preparatem w celu zabezpieczenia przed poślizgiem;

C. Czas realizacji usługi

1. Usługa kompleksowego sprzątnia będzie zrealizowana do 10.05.2026 r.
2. Usługa cyklicznego sprzątnia będzie realizowana w okresie V - IX 2026 r, na podstawie harmonogramu ustalonego z Zamawiającym po podpisaniu umowy, każdorazowo w ciągu 1 dnia roboczego, przy czym usługa pralnicza realizowana będzie w ciągu 3 dni roboczych.
3. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi w każdym dniu tygodnia.
4. Zamawiający zastrzega prawo zmiany harmonogramu, o czym poinformuje Wykonawcę z **5 dniowym** wyprzedzeniem.
 - 1) **Podstawowy zakres usługi** obejmuje wykonanie sprzątnia 1 sprzątnia kompleksowego do 10.05.2026 r. oraz 10 sprzątnia w okresie V - IX 2026 r., w terminach ustalonych w harmonogramie po podpisaniu umowy.
 - 2) Łączna ilość sprzątnia to 11 szt.

III. Ogólne informacje o nieruchomości

FSUSR przysługuje od 1993 r. prawo własności do nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, dla którego Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1O/00013271/8.

Pałac i park wpisane zostały do rejestru zabytków pod nr 50 dnia 04.04.1962r. (dawnego woj. skierniewickiego).

Na nieruchomość składa się budynek pałacu i budynek oficyny połączone łącznikiem. Powierzchnia użytkowa: pałacu 1.723,20m², oficyny 334,8m² razem 2.058m².

Powierzchnia parku 6,3351ha.

Aktualny Wykaz Eko-środków można uzyskać pod adresem:

https://environment.ec.europa.eu/topics/circular-economy/eu-ecolabel_en