

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Krotoszyńska 18
tel. 62 592 42 00
fax 62 592 42 01
e-mail: pa_arcus@osw.pl
www.pa-arcus.pl



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE



PODPIS ZAUFANY

WIESŁAW
MOTYL

27.11.2025 15:00:13 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA:	Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gresowych w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim.	
ADRES:	63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 41	
KATEGORIA OBIEKTU:	XII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	301701_1	
OBRĘB:	0042	
NUMER DZIAŁKI:	143,144,145	
INWESTOR:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa	
NAZWA I ADRES JEDN. PROJ.:	Pracownia Architektoniczna Arcus 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18	
IMIĘ, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
Projektant: mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna	03.11.2025r.	

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143,144,145

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Część opisowa	str. 3÷11
4.Oświadczenie projektanta	str. 12
5.Specyfikacja techniczna	str. 13÷53
6.BIOZ	str. 54÷57
7. Uprawnienia projektanta	str. 58
8. Zaświadczenie o przynależności do izby projektanta	str. 59
7. Część rysunkowa	

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Rzut parteru	1:100	A2
• Rzut I piętra	1:100	A3
• Rzut II piętra	1:100	A4
• Stolarka drzwiowa	1:50	A5

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Nazwa:

Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim.

3.1.2. Obiekt:

Budynek Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.

3.1.3. Adres:

63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 41.

3.1.4. Jednostka ewidencyjna:

301701_1.

3.1.5. Obręb:

0042.

3.1.6. Numery działek:

143,144,145.

3.1.7. Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników,
ul. Stanisława Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.

3.1.8. Własność terenu:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników,
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

3.1.9. Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus”, mgr inż. arch. Wiesław Motyl,
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18.

3.1.10. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem nr FS.ZPN.203.165.213.2025.
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem.

3.2. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

3.2.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany posadzek w części pomieszczeń budynku biurowego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonego w Ostrowie Wielkopolskim na działkach geodezyjnych nr 143,144,145 przy ulicy Krotoszyńskiej 41.

3.2.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

a) Stolarka drzwiowa projektowana:

Drzwi odporności ogniowej EI 30, jednoskrzydłowe, rama aluminiowa, klamka obustronna. Szklenie dwukomorowe bezpieczne obustronnie przeciwpożarowe z ciepłą ramką. Drzwi w systemie jednego klucza, z uwzględnieniem 8 kluczy zapasowych. Wyposażone w samozamykacz. Kolor zbliżony do RAL 7024.

b) Klatki schodowe:

W obrębie klatek schodowych przewiduje się:

- montaż nakładek krawędziowych na pierwszym i ostatnim stopniu każdego biegu schodów przed i w budynku, antypoślizgowych i kontrastowych z żywicy epoksydowej.
- montaż nakładek na poręcze z wytłoczonymi oznaczeniami w języku Braille'a wykonanych ze stali nierdzewnej, w kolorze srebrnym z wytłoczeniami oraz czarnymi napisami dostosowanymi do kondygnacji i przeznaczenia, odpowiednio dogiętych do istniejącej poręczy, zamontowanych trwale za pomocą specjalnych materiałów do tego przeznaczonych;
- montaż guzków dotykowych tzw. pól uwagi wykonanych ze stali kwasoodpornej, trwale przywierconych i dodatkowo przyklejonych do podłoża;
- montaż poręczy na korytarzu na parterze, po wschodniej stronie budynku: średnica rury min 42,4mm, grubość ścianki poręczy 2mm, nierdzewna AISI 304 KATEGORIA POLER. Montaż do ściany przy pomocy uchwytów i rozety na ścianie w miejscu kotwienia. Poręcz musi wystawać min 30 cm przed 1 stopniem oraz wystawać 30 cm za ostatnim stopniem. Uskok wyprofilować z kolan. Na początku poręczy oraz na końcu kolano skierowane pionowo do podłogi, zaślepione.

- **Nakładki krawędziowe, kontrastowe na pierwszy i ostatni stopień każdego biegu na schodach zewnętrznych i wewnętrznych:**

Lp.	położenie	ilość (szt.)	długość (m)	kolor
1.	schody zewnętrzne (główne- wejściowe)	2	1,90	czarny
2.	schody zewnętrzne (główne- wejściowe)	2	4,00	czarny
3.	schody zewnętrzne (przy bocznej klatce schodowej)	4	2,30	czarny
4.	schody wewnętrzne (główna klatka schodowa)	12	1,30	żółty
5.	schody wewnętrzne (boczna klatka schodowa)	10	1,10	żółty
6.	schody wewnętrzne (mały korytarzyk na parterze, lewa strona budynku za salą obsługi)	2	1,98	żółty

UWAGA! Na zewnętrznych stopniach montaż powinien zakładać odpowiednie odstępy na montowanych poziomych pasach żywicy, żeby umożliwić swobodny odpływ wody deszczowej.

- **Guzki dotykowe tzw. pola uwagi**

Montaż guzków dotykowych tzw. pól uwagi przy każdym pierwszym i ostatnim stopniu każdego biegu schodów wewnętrznych i zewnętrznych w ilościach :

Lp.	położenie	ilość (szt.)	długość (m)	szerokość (m)
1.	schody zewnętrzne (główne- wejściowe)	1	1,90	0,30
2.	schody zewnętrzne (główne- wejściowe)	2	4,00	0,30
3.	schody zewnętrzne (przy bocznej klatce schodowej)	3	2,30	0,30
4.	schody wewnętrzne (główna klatka schodowa)	12	1,30	0,30
5.	schody wewnętrzne (boczna klatka schodowa)	10	1,10	0,30
6.	schody wewnętrzne (mały korytarzyk na parterze, lewa strona budynku za salą obsługi)	2	1,98	0,30

Przy pierwszym stopniu schodów zewnętrznych głównych oraz bocznych montaż kostki brukowej/płyty chodnikowej kontrastowej (kolor żółty) o specjalnej fakturze z wypustkami, wymiary 30 cm x 30 cm. Konieczny będzie w tym miejscu demontaż istniejących wycieraczek i przesunięcie ich w tył tak aby przy stopniach możliwe było ułożenie kostki kontrastowej.

• **Nakładki na poręcze z oznaczeniami w języku Braile'a:**

- Format 90x45mm w kolorystyce: srebrna nakładka, czarny grawer.
- Ilość: 38 sztuk, napisy dostosowane do kondygnacji i przeznaczenia.
- Wykonane ze stali nierdzewnej

Napisy wykonane na nakładkach:

Lp.	Podpis	ilość (szt.)
1.	Przyziemie	4
2.	Parter	7
3.	I Piętro	6
4.	II Piętro	3
5.	Półpiętro	18

3.2.3. Wykończenie wewnętrzne

Posadzki:

W pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.3a, 2.4 zaprojektowano **wykładzinę PCV** o fakturze drewna, w kolorze zbliżonym do NCS : S 3005-Y50R. Cokoły o wysokości 10cm, wykonane z materiału zastosowanego na posadzce.

W pomieszczeniu 3.1 zaprojektowano wykładzinę PCV, w kolorze zbliżonym do NCS: S 2020-G60Y.

Należy uwzględnić formatki pod regały z stali nierdzewnej w archiwum. Wymiary formatek: (dł. x szer. x gr.) 100x100x3mm, w ilości 364 szt.

Minimalne parametry posadzki:

Typ produktu:	Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
Zabezpieczenie	powierzchni Poliuretan PUR (wzmocnienie poliuretanowe)
Klasa użytkowa	Komercyjne: Klasa 34 Użytkowe: Klasa 43
Grubość warstwy użytkowej:	2 mm
Grubość całkowita:	2 mm
Waga całkowita:	2900 g/m ²
Współczynnik odbicia światła (LRV) %	56
Instalacja	Klejona
Klasa reakcji na ogień	Bfl-s1
Właściwości elektrostatyczne	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Przewodzenie ciepłe	0,020 m ² •K/W
Antypoślizgowość	Klasa DS (μ ≥ 0,30), R9, Niskie ryzyko poślizgu
Odporność chemiczna	Doskonała odporność
Wgniecenie resztkowe	0,03 mm
Stabilność wymiarów	≤ 0,40%
Oddziaływanie nóg mebli	Brak uszkodzeń
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	≥ 7
Opór cieplny	0,010 m ² •K/W
Emisja LZO po 28 dniach	≤ 100 μg / m ³

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143, 144, 145

- kolor spawów wykładzin jak najbardziej zbliżony do zastosowanej wykładziny
- listwy progowe łączeniowe, płaskie o szerokości 30 mm, wykonane z aluminium. Montowane na kołki rozporowe, kolor srebrny.
- połączenia w progach wykładzina-wykładzina bez listew metalowych, połączenia w progach wykładzina płytki z zastosowaniem listwy metalowej montowanej na kołki rozporowe.
- cokoły wykonać z materiału zastosowanego na posadce, do wysokości 10cm.

W pomieszczeniu 2.5 zaprojektowano **płytkę gresową**, o wymiarze 60x60cm w kolorze szarym, zbliżony do NCS S 2500-N.

Minimalne parametry posadzki:

Powierzchnia	Mat
Rektyfikacja	Tak
Odporność na płamienie	Spełnia
Grubość	7 mm
Odporność na ścieranie	Nie dotyczy
Antypoślizgowość	R9
Technologia	Gres szklwiony

- wąska fuga koloru grafitowego.
- cokoły wykonać z materiału zastosowanego na posadce z wykończeniem płaską listwą aluminiową koloru srebrnego (malowanego proszkowo).

W pomieszczeniach 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 zaprojektowano **płytki dywanowe**, o wymiarze 50x50cm, w odcieniach szarości. Kolory zbliżone do NCS S 6502-R oraz NCS S 2502-R.

Minimalne parametry posadzki:

Postać	Pętelkowa
Górna warstwa podłoża	Poliester
Dolna warstwa podłoża	Bitum modyfikowany.
Skład runa	BCF Poliamid 6
Wysokość całkowita	6 mm
Wysokość warstwy użytkowej	2,7 mm
Ciężar całkowity	3850 g/m ²
Gęstość runa	0.120 g/cm ³
Liczba pęczków	1580 /dm ²
Antyelektrostatyczność	≤ 2,0 kV
Klasyfikacja użytkowa	Użytkowanie komercyjne - intensywne użytkowanie
Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔLW	26 dB
Odporność termiczna	0.062 m ² .K/W
Palność	Bfl - s1

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143, 144, 145

- nowe listwy przypodłogowe, wysokości 5 cm, z wypełnieniem z wykładziny, kołkowane do ściany. Odporne na uszkodzenia mechaniczne, wodoodporne. W kolorze zbliżonym do NCS S 2502-R z matowym wykończeniem.
- listwy progowe łączeniowe, płaskie o szerokości 30 mm, wykonane z aluminium. Montowane na kołki rozporowe.

3.2.4. Niezbędne prace przygotowawcze i wykonawcze:

Stolarka drzwiowa:

- przed montażem drzwi, otwór drzwiowy dostosować do wymiarów drzwi.
- montaż drzwi wykonać z zastosowaniem piany rozprężnej z przeznaczeniem do drzwi p.poż,
- po montażu drzwi należy uzupełnić ubytki w ścianach oraz odmalować powierzchnię ścian.
- Malowanie od strony klatki schodowej - jednolity pas od podłogi do sufitu o szerokości 30 cm po obu stronach drzwi. Malowanie od strony korytarza - malowanie całej długości ściany do wysokości sufitu. Kolor do ustalenia z użytkownikiem.

Minimalne parametry farb w zakresie malowania ścian korytarza:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników, co przyczynia się do poprawy ochrony zdrowia osób zawodowo zajmujących się malowaniem.
- Dyfuzyjna, $s_d < 0,6$ m
- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa R1.
- Nie przyciąga kurzu, przez co ściany pozostają dłużej czyste (szczególnie w narażonych na nadmierne gromadzenie się kurzu miejscach jak narożniki ścian, okolice kratki wentylacyjnych, czy grzejników).
- Odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty.

Spoiwo: Dyspersja tworzyw sztucznych

Stopień połysku:

Mat G3. W zależności od kąta obserwacji, powierzchnia może sprawiać wrażenie satynowo matowej.

Dane Techniczne:

Własności wg normy PN EN 13 300.

W zależności od koloru w nieznacznym stopniu mogą zmieniać się parametry techniczne farby.

Odporność na szorowanie na mokro

Klasa R1

Zdolność krycia: H_{10} 2 dla wydajności $8m^2/l$ dla koloru białego (B1)

Granulacja: Drobna ($<100 \mu m$)

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143, 144, 145

Gęstość:

ok. 1,32 g/cm³ dla B1

ok. 1,20 g/cm³ dla B3

Wykładziny PCV:

- zerwanie wykładzin spowoduje zerwanie części tynku ścian (dziury po oderwaniu cokołu). W związku z czym występuje konieczność wyrównania ścian na wysokości cokołu, gruntowania oraz dwukrotnego malowania ścian do wysokości sufitu.
- nowe cokoły wykonane z wykładziny mają równo i prosto przylegać do ścian na całej długości,
- przed malowaniem ścian przeprowadzić uzupełnienie dziur oraz wyrównanie nierówności.
- szpachlowanie gipsem grubowarstwowym powierzchni ścian przy podłodze ok 15 cm(po oderwanych cokolikach i listwach przypodłogowych) szerokość szpachlowanego pasa cała powierzchnie szpachlowaną pokryć 1 warstwą gładzi gipsowej na szerokości ok 25 cm od podłogi.
- wykonać wyrównania miejscowe gładzią gipsową w miejscach dziur i widocznych uszkodzeń/ pęknięć ścian oraz widocznych(wciągnięta szpachla) połączeń płyt gipsowych w miejscach pęknięć zastosować taśmy wzmacniające włókno szklane lub PCV.
- wykonać gruntowanie ścian przed malowaniem
- malowanie farbami 2 warstwy. Malowanie drugiej warstwy farby wykonać po montażu wykładzin. Kolor do ustalenia z użytkownikiem.
- Malowaniem objęte są wyłącznie ściany pomieszczeń, w których będą wykonane wykładziny PCV. Z wyłączeniem pomieszczenia składnicy akt. W składnicy akt malowaniem objęty jest korytarzyk przed pomieszczeniem składnicy (pomieszczenie 3.1)

Minimalne parametry farb w zakresie malowania ścian pomieszczeń biurowych:

- Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników, co przyczynia się do poprawy ochrony zdrowia osób
- Dobrze dyfuzyjna, $sd < 0,1$ m
- Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2.
- Głęboki mat maskuje drobne nierówności ścian

Spoiwo: Dyspersja tworzyw sztucznych.

Stopień połysku: Głęboki mat G4 (wg PN EN 13 300).

Składowanie: Przechowywać w chłodnym miejscu w temp. powyżej 0°C.

Dane Techniczne:

Własności wg normy PN-EN 13 300:

W zależności od koloru w nieznacznym stopniu mogą zmieniać się parametry techniczne farby.

Odporność na szorowanie na mokro: Klasa R2

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143, 144, 145

Zdolność krycia: Klasa H₁₀ 2 dla wydajności 8m²/l dla koloru białego (B1)

Granulacja: S1 drobna (<100 µm)

Gęstość:

ok. 1,46 g/cm³ dla B1

ok. 1,50 g/cm³ dla B3

Minimalne parametry kleju do wykładzin:

- Klej dyspersyjny z krótkim czasem wstępnego odparowania i długim czasem otwarcia, do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

Właściwości:

Kolor po wyschnięciu:	Przezroczysty
Zużycie:	180 - 380 g/m ²
Na wodne ogrzewanie podłogowe	
Niskoemisyjny	
Pod obciążenia krzesłami na rolkach wg normy DIN EN 12 529 przy grubości warstwy masy szpachlowej powyżej 1 mm	
w warunkach dużego obciążenia w pomieszczeniach mieszkalnych, użytkowych oraz przemysłowych	

Przygotowanie posadzki oraz nałożenie warstwy kleju zgodnie z zaleceniami producenta.

- poziom podłogi nie powinien ulegać zmianom poprzez nakładanie kolejnych warstw, konieczne będzie wykonanie frezowania (z układem pochłaniaczy) w celu usunięcia starego kleju oraz wyrównania powierzchni.
- po frezowaniu powierzchni wykonać gruntowanie gruntem wysokoszczepnym, uzupełnić brakujące elementy posadzek i na całości powierzchni wykonać wylewkę cementową samopoziomującą. Nie dopuszcza się wylewki na bazie gipsu,
- wykonaną wylewkę przeszlifować w celu usunięcia nierówności, zagruntować i przystąpić do montażu wykładzin,
- po montażu wykładziny wykonać spawy połączeń wykładziny. Kolory spawów jak najbardziej zbliżone do kolorów wykładziny.
- montaż listew metalowych listew progowych na kołki rozporowe do podłoża.
- w przypadku montażu wykładzin wymagających akrylowania po wykonaniu przeprowadzić proces konserwacji powierzchni płynnymi środkami zabezpieczającymi z polerowaniem powierzchni włącznie,
- jeżeli po wykonaniu montażu wykładzin PCV nastąpi konieczność skrócenia drzwi wykonawca wykona skrócenie drzwi - w przypadku uszkodzenia drzwi, wymieni na nowe.

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143, 144, 145

Wykładziny dywanowe:

- demontaż starych wykładzin
- demontaż listew przypodłogowych; nie zakłada się malowania pomieszczeń,
- jeśli po demontażu wykładziny ujawnią się braki w podłożu wykonawca ma obowiązek wyrównać braki oraz przeprowadzić gruntowanie wykonanych poprawek,
- wykładziny montowane na antypoślizgowy i zapewniający przyczepność preparat dyspersyjny do układania luzem płytek z wykładzin tekstylnych. Stosować zgodnie z zaleceniami producenta.
- połączenia w progach wykładzina-wykładzina bez listew metalowych, połączenia w progach wykładzina płytki z zastosowaniem listwy metalowej montowanej na kołki rozporowe.
- odkurzenie całej powierzchni,

Płytki gresowe:

- poziom podłogi nie powinien ulegać zmianom poprzez nakładanie kolejnych warstw, konieczne będzie wykonanie frezowania (z układem pochłaniaczy) w celu usunięcia starego kleju oraz wyrównania powierzchni.
- po frezowaniu powierzchni wykonać gruntowanie gruntem wysokoszczepnym uzupełnić brakujące elementy posadzek i na całości powierzchni wykonać wylewkę cementową samopoziomującą. Nie dopuszcza się wylewki na bazie gipsu.
- pod powierzchnią płytek wykonać hydroizolację dwuskładnikową z zachowaniem pierwotnego poziomu posadzki.

Projekt techniczny

Wymiana wykładzin podłogowych oraz drzwi wewnętrznych
63-400 Ostrów Wielkopolski, działki nr 143,144,145

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projekt nie wymaga zgłoszenia robót ani pozwolenia na budowę.

<p>mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna</p>	
--	--

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt wymiany wykładzin „Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gresowych w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim.” zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 (dz. nr: 143,144,145) jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 specjalność: architektoniczna</p>	
--	--

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**NAZWA: WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH DYWANOWYCH,
WINYLOWYCH, GRES W POMIESZCZENIACH ORAZ WEWNĘTRZNYCH
DRZWI ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ NA TERENIE
NIERUCHOMOŚCI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM W OBIEKCIE
FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ROLNIKÓW, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, UL. KROTOSZYŃSKA 41**

KODY I NAZWY:

Grupy robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia
kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w
zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasy robót: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategorie robót: 45215222-9 Roboty budowlane w zakresie ośrodków
społecznych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa i adres obiektu: *FSUSR ul. Krotoszyńska 41 Ostrów Wielkopolski, powiat –
ostrowski, woj. Wielkopolskie.*

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: *Fundusz Składowy Ubezpieczenia
Społecznego Rolników; ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00-014 Warszawa.*

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wiesław Motyl

*Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., Każda specyfikacja
techniczna powinna zawierać co najmniej 10 punktów:*

- 1. Część ogólna,*
- 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych,*
- 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych,*
- 4. Wymagania dotyczące środków transportowych,*
- 5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych,*
- 6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych,*
- 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,*
- 8. Odbiór robót budowlanych,*
- 9. Rozliczenie robót,*
- 10. Dokumenty odniesienia.*

1.0. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia

Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 41.

Zamawiającym jest: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników; ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00-014 Warszawa

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia pn.: „Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 41.”.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SIWZ staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.4. Zakres Robót objętych ST

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

- Prace rozbiórkowe,

- Montaż wykładzin,
- Montaż płytek,
- Montaż drzwi.
- Montaż oznaczeń dla osób niepełnosprawnych.

Powyższe prace opisane są kodami CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215222-9 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Zabezpieczenie terenu wykonywania prac,

1.6. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.6.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dwa egzemplarze ST.

1.6.2. Zgodność Robót z ST.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera/Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty niezgodne, rozebrane na koszt wykonawcy.

1.6.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.6.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.6.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.6.6. Organizacja planu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Utrzymania porządku na placu budowy;
- Składowania materiałów i elementów budowlanych;
- Utrzymania w czystości placu budowy.

1.7. Określenia podstawowe

Dziennik budowy (jeśli jest wymagany) – dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Zarządzający realizacją umowy, Inżynier budowy lub Inspektor nadzoru – w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanym też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca – oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Projektanta o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera/Projektanta. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizację umowy mogą być niedopuszczalne do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Kosztorysowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST i PZJ projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania

Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Kosztorysową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Kosztorysowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo kalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań

pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Kosztorysową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041) oraz Ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z2004r. poz. 881)

6.8. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy (jeśli jest wymagany)

Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108 z 2002r., poz. 953).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Kosztorysową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera/Projektanta na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.

Obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót, dopuszczonymi do stosowania i atestowanymi w Polsce urządzeniami pomiarowymi wg stany rzeczywistego na budowie, metodami zalecanymi w Polskich Normach odpowiednich dla danego rodzaju robót.

Obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg PN-ISO 9836:1997.

Ilość robót należy określić zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych i kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych na podstawie obmiaru robót.

Należy określić zasady dokonywania obmiarów, np. sposób pomiaru długości i odległości pomiędzy punktami skrajnymi złożonych obiektów budowlanych. Omówić metody obliczania ilości robót, np. przy obliczaniu powierzchni ścian do tynkowania liczy się najpierw łączną powierzchnię ścian łącznie z otworami i powierzchniami nieotynkowanymi, a następnie od tej powierzchni odejmuje się obliczoną wcześniej łączną powierzchnię otworów i powierzchni nieotynkowanych przy założeniu pominięcia w tym rachunku powierzchni otworów i powierzchni nieotynkowanych mniejszych od granicznej wielkości.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą

być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją projektową
- dokumentacją kosztorysową
- kosztorysem ofertowym
- ustaleniami z inwestorem
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Kosztorysową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Kosztorysową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Kosztorysową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.4. Dokumenty do odbioru wstępnego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Kosztorysową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg. Umowy między stronami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004,
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ARKADY-1987r.;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie
ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).

1.0. WYMIANA WYKŁADZIN

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany wykładin.

1.2.Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany wykładin.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektów, ST i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.1.Wymogi formalne

Wykonanie robót winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty winny być wykonane ściśle wg dokumentacji technicznej.

1.5.2.Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej, w tym także i z pozostałymi odrębnymi częściami dokumentacji (dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót).
Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach dokumentacji należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań.

2.MATERIAŁY

2.1. Beton do podkładu

podposadzkowego:

- Beton o klasie poniżej B-15 może być wykonany na budowie lub w specjalistycznej wytwórni i dostarczony na budowę betonowozami. W przypadku wykonywania mieszanki betonowej na budowie, przygotowanie mieszanki betonowej powinno być dokonywane ze składników odpowiadających Polskim Normom lub świadectwom Instytutu Techniki Budowlanej.
- Beton do wykonania posadzki zwykłej klasy minimum B-15 powinien być wykonany w specjalistycznej wytwórni i dostarczony na budowę w betonowozach o pojemności od 6,0 do 9,0 m³
- Receptura betonu, wg której jest on sporządzany w wytwórni powinna być przedłożona do akceptacji Inżyniera.
- Beton musi spełniać następujące wymagania:
 - wytrzymałość zgodnie z PN, określona w projekcie
 - nasiąkliwość nie większą niż 9%
- Warunki wykonania i odbioru robót betonowych podano w ST Beton niekonstrukcyjny. Siatki metalowe zgrzewane Maty (siatki) zbrojeniowe zgrzewane z drutów i prętów żebrowanych walcowanych na zimno. Drut **St3Sy-b-500** oraz maty zbrojeniowe zgrzewane z tych drutów przeznaczone są do zbrojenia konstrukcji żelbetowych wg zasad określonych w **PN-84/B-03263** dla stali klasy A-III N. Drut gładki i żebrowany, pręty i maty (siatki) stalowe do zbrojenia betonu zgodne z normą **DIN 488** i dopuszczone do stosowania na rynku polskim przez Instytut Techniki Budowlanej jako zamiennik stali zbrojeniowej w gat. **34GS**.

2.2. Zaprawa samopoziomująca

Gotowa mieszanka zaprawy przeznaczona pod wykładziny PCV. Parametry techniczne:

- 1) Baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi modyfikatorami;
- 2) Proporcje mieszania: 6,0 l wody na 25 kg;
- 3) Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C;
- 4) Czas wstępnego dojrzewania: ok. 2 min;
- 5) Czas zużycia: ok. 20 min;
- 6) Ruch pieszy: po ok. 6 godz.;
- 7) Wytrzymałość na ściskanie (wg PN-EN 13813): C16;
- 8) Wytrzymałość na zginanie (wg PN-EN 13813): F5;

- 9) Skurcz (wg PN-EN 13813): -0,1%;
- 10) Reakcja na ogień (wg PN-EN 13813): A2fl - s1;
- 11) Uwalnianie substancji lotnych: zgodnie z PN-89/Z-0421/02

2.3. Wykładzina posadzkowa PCV

Do wykonania posadzek zastosować wykładzinę rulonową. Do wykonania systemu posadzek powinny być dobrane materiały (wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntowniki itp.) odpowiadające celowi zastosowania, odpowiadające normom państwowym (norma PN-EN 649) lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykładzina podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Dostarczone na budowę materiały powinny być zaopatrzone w odpowiednią etykietę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających powinien być również podany sposób ich użycia. Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinie. Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należyłą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu. Do spawania arkuszy wykładzin podłogowych należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV (zalecanego przez producenta wykładzin w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny).

Właściwości:

Typ produktu:	Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
Zabezpieczenie	powierzchni Poliuretan PUR (wzmocnienie poliuretanowe)
Klasa użytkowa	Komercyjne: Klasa 34 Użytkowe: Klasa 43
Grubość warstwy użytkowej:	2 mm
Grubość całkowita:	2 mm
Waga całkowita:	2900 g/m ²
Współczynnik odbicia światła (LRV) %	56
Instalacja	Klejona
Klasa reakcji na ogień	Bfl-s1
Właściwości elektrostatyczne	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Przewodzenie ciepłe	0,020 m ² •K/W
Antypoślizgowość	Klasa DS ($\mu \geq 0,30$), R9, Niskie ryzyko poślizgu
Odporność chemiczna	Doskonała odporność
Wgniecenie resztkowe	0,03 mm
Stabilność wymiarów	$\leq 0,40\%$
Oddziaływanie nóg mebli	Brak uszkodzeń
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	≥ 7
Opór cieplny	0,010 m ² •K/W
Emisja LZO po 28 dniach	$\leq 100 \mu\text{g} / \text{m}^3$

2.4 Wykładzina dywanowa

Do wykonania posadzek zastosować płytki dywanowe o wymiarze 50x50cm. Do wykonania systemu posadzek powinny być dobrane materiały (wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntowniki itp.) odpowiadające celowi zastosowania, odpowiadające normom państwowym (norma PN-EN 649) lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykładzina podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Dostarczone na budowę materiały powinny być zaopatrzone w odpowiednią etykietę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających powinien być również podany sposób ich użycia. Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinie. Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należyłą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu.

Właściwości

Postać	Pętelkowa
Górna warstwa podłoża	Poliester
Dolna warstwa podłoża	Bitum modyfikowany.
Skład runa	BCF Poliamid 6
Wysokość całkowita	6 mm
Wysokość warstwy użytkowej	2,7 mm
Ciężar całkowity	3850 g/m ²
Gęstość runa	0.120 g/cm ³
Liczba pęczków	1580 /dm ²
Antyelektrostatyczność	≤ 2,0 kV
Klasyfikacja użytkowa	Użytkowanie komercyjne - intensywne użytkowanie
Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔLW	26 dB
Odporność termiczna	0.062 m ² .K/W
Palność	Bfl - s1

3.SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

4.1.Transport, podawanie i układanie mieszanki betonowej.

Środki do transportu betonu: mieszanki betonowe mogą być transportowane mieszalnikami samochodowymi (tzw. gruszkami). Ilość gruszek należy tak dobrać, aby zapewnić wymaganą szybkość betonowania z uwzględnieniem odległości dowozu, czasu twardnienia betonu oraz koniecznej rezerwy w przypadku awarii samochodu.

Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

- 90 min. – przy temperaturze + 15°C
- 70 min. – przy temperaturze + 25°C
- 30 min. – przy temperaturze + 30°C.

4.2.Transport i przechowywanie zaprawy samopoziomującej.

Do transportu materiałów stosować sprawne środki transportu. Przechowywanie zaprawy w fabrycznych opakowaniach w suchych pomieszczeniach.

4.3. Transport i przechowywanie materiałów wykładzinowych.

Do transportu materiałów stosować sprawne środki transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Wymagania przy wykonaniu posadzek zgodnie z polskimi normami i wytycznymi technologicznymi producenta.

Opis ogólny

Podkłady betonowe należy wykonać zgodnie z projektem, który powinien określać m.in. rodzaj podkładu, grubość warstw, klasę betonu, wielkości spadków, rozmieszczenie wpustów podłogowych oraz szczelin dylatacyjnych.

Podkład pod posadzki powinien wykazywać wytrzymałość na ściskanie nie niższą niż: – 12 MPa.

W podkładach betonowych powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne w miejscach i o szerokości szczelin dylatacji konstrukcji budynku, oraz szczeliny:

a) izolacyjne:

- oddzielające podkład wraz z całą konstrukcją podłogi od pionowych elementów budynku,
- dzielące fragmenty podkładu o wyraźnie różniących się wymiarach,

- w miejscach, gdzie występują w podkładzie naprężenia rozciągające,
 - wzdłuż linii rozgraniczających wyraźnie odmienne obciążenia użytkowe lub różne rodzaje posadzki,
- b) przeciwskurczowe w odstępach nie większych niż 6m., przy czym powierzchnia pola zbliżonego do kwadratu nie powinna przekraczać:
- 30m² przy posadzkach narażonych na duże wahania temperatur, przy czym wielkość boku powierzchni nie może przekraczać 6m,
 - 10m² przy posadzkach narażonych wahania temperatur, przy najdłuższym boku 4m
 - 5m² przy podcieniach i tarasach, przy długości boku 3m;
 - w korytarzach 2-2,5 krotności szerokości korytarza mniejsze od podanych odstępu szczelin przeciwskurczowych należy stosować wszędzie tam, gdzie trzeba liczyć się z większym skurczem, ze względów innych niż temperatura otoczenia.
- Podkłady powinny być zbrojone z zastosowaniem siatki lub prętów ułożonych krzyżowo w środku grubości posadzki. Rodzaj i rozstaw zbrojenia określa dokumentacja projektowa.

Wykonanie podkładów betonowych:

1. Do wykonania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji.
2. Temperatura pomieszczeń powinna wynosić minimum +5°C.
3. Podłoże powinny być trwałe, nieodkształcalne, o powierzchni czystej i szorstkiej, z podziałem na szczeliny dylatacyjne.
4. Powinny być ułożone warstwy izolacyjne.
5. W podkładach betonowych maksymalna wielkość ziaren kruszywa nie może przekroczyć 1/3 grubości..
6. Do mieszanki betonowej można dodawać dodatki chemiczne, na podstawie receptury wytwórni, uzgodnionej z Inżynierem.
7. Mieszanke betonową podkładu należy dokładnie zagęścić, a powierzchnię wyrównać i zatrzeć na gładko.
8. Wykonany podkład powinna być przez co najmniej 7 dni chroniona przed wysychaniem i nie powinna być udostępniana do chodzenia wcześniej niż po 3 dniach od wykonania. Przez 28 dni

Wykonanie podkładów samopoziomujących:

1. Wykonanie podkładów samopoziomujących należy zrealizować w oparciu o wytyczne producenta podkładu, ściśle wg instrukcji technicznej wykonania podkładów.

Montaż wykładzin:

1. Przed rozpoczęciem prac, zapoznaj się ze wszystkimi zaleceniami producenta i ściśle ich przestrzegaj. Stosuj jeśli to możliwe ten sam numer partii produkcyjnej dla całej powierzchni. Zaleca się również, aby produkt był instalowany w/g kolejności produkcji rolek. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniach wewnątrz budynku. Pozwól, aby produkt zaklimatyzował się przed położeniem. Używaj klejów zalecanych przez producenta. Zawsze stosuj się do instrukcji producenta kleju. Skontaktuj się z przedstawicielem producenta, jeśli nie jesteś pewien którejkolwiek części przeprowadzenia instalacji.
2. Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami

np. 2% przy użyciu metody CCM. Instalatorzy powinni upewnić się, że stosowane produkty nadają się do użytku i spełniają zalecenia wymienione przez producenta.

3. Warunki montażu. Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Minimalna temperatura podłoża powinna wynosić 12°C. Zalecana względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%. Rolki należy układać w przeciwnym kierunku. Należy użyć kleju w ilości 250 g/m²

4. Spawanie wykładzin. Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Producenci rekomendują używanie sznura multicolor. Uwaga: po instalacji należy odczekać 48 do 72 godzin, zanim dopuścisz do jakiegokolwiek ruchu pieszego po nawierzchni lub przenoszenia na nią mebli.

5. Pierwsze czyszczenie nowego obszaru. Po instalacji zawsze zalecane jest pierwsze czyszczenie nowego obszaru. Pozostałe resztki kleju powinny zostać usunięte za pomocą spirytusu i czystej szmatki. Lekko zabrudzone podłogi: odkurz, zamieć, lub przetrzyj wilgotnym mopem powierzchnię, aby usunąć brud i kurz pozostały po budowie. Dla dużych powierzchni maszyna jest bardziej efektywna (w połączeniu ze szczotkami lub czerwonym padem dla bezpieczeństwa posadzek). Zapobieganie zabrudzeniom. Około 80% wszystkich zanieczyszczeń jest wprowadzane z zewnątrz. Dlatego też potrzebne jest wprowadzenie efektywnego systemu bariery przed brudem. Idealna bariera powinna wynosić około 7-8 m na obszarach o natężonym ruchu oraz powinna być ona oparta o trzystopniową zasadę: Jedna wycieraczka szczotkowa do wycierania przed drzwiami, Jedna mata „trawiasta”, Jedna mata z włókien.

6.KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie materiałów pod względem ich zgodności z aktualnymi normami, dokumentacją techniczną i niniejszą ST,
- sprawdzenie wykonania podkładu,

6.1.Badanie betonu.

Badanie mieszanki betonowej i właściwości betonu.

Badaniu podlegają następujące właściwości mieszanki betonowej, badane z częstotliwością i w sposób podany w PN-B-06250:

- konsystencja i urabialność mieszanki betonowej, wytrzymałość na ściskanie,
- nasiąkliwość.

Pozostałe rodzaje badań, np.: badania sklerometryczne czy radiologiczne przeprowadza się w przypadku powstania wątpliwości co do jakości betonu po wykonaniu konstrukcji.

Częstotliwość badań betonu: Należy wykonać zgodnie z PN-B-06250.

6.2.Badanie wykładzin.

Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ogólnej ST .

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie zły, posadzka z wykładziny nie powinna być odebrana.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z rozwiązań: wykładzinę poprawić i przedstawić do ponownego odbioru, jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości wykładziny oraz jeżeli inwestor wyrazi zgodę, obniżyć wartość wykonanych robót, w przypadku gdy nie są możliwe powyższe rozwiązania, usunąć wykładzinę i ponownie wykonać.

Odbiór podłoży

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania posadzki z wykładziny PCV. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

Odbiór posadzek z wykładzin

Odbiór gotowych posadzek z wykładzin przeprowadzać zgodnie z normą PN-76/8841-21 „Posadzki z wykładzin i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.". Odbiór następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac. Zgodność wykonania wykładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach. Wykładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Odbiór powinien obejmować sprawdzenie: wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową, prawidłowości ukształtowania powierzchni, połączenia posadzki z podłożem, prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych, wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych lub cokołów, Odbiór gotowych posadzek z wykładzin powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera: ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia, stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

Badania w czasie odbioru

Badania posadzki z wykładzin PCV powinny być przeprowadzane w sposób umożliwiający ocenę wszystkich wymagań a w szczególności: zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej (przez oględziny i pomiary), stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych, jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców. Prawidłowości wykonania posadzki z wykładziny PCV przez sprawdzenie: przyczepności wykładziny, do podłoża, odchylenia od płaszczyzny poziomej, przy użyciu łaty kontrolnej o długości 2 m i poziomnicy, odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm (nie powinno przekraczać 1 mm na m), prawidłowości przebiegu spoin, nierówności powierzchni mierzonych jako prześwity między łatą dł. 2 m a posadzką (nie powinny być większe niż 2 mm na całej długości łaty),

7.OBMIAR ROBÓT

Podstawową jednostką są m².

8.ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze materiałów należy sprawdzić zaświadczenie o jakości dostarczone przez producenta, oraz zgodność materiałów z normami, lub świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg umowy między stronami.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-B-06256 - Beton odporny na ścieranie.

PN-B-06250 – Beton zwykły.

PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-B-06262 - Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N

PN-B-06261 - Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.

BN-73/6736-01 - Beton zwykły. Metody badań. Szybka ocena wytrzymałości na ściskanie.

PN-76/8841-21 - Posadzki z wykładzin i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

2.0. WYMIANA PŁYTEK

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany płytek.

1.2.Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany płytek.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektów, ST i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.1.Wymogi formalne

Wykonanie robót winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty winny być wykonane ściśle wg dokumentacji technicznej.

1.5.2.Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej, w tym także i z pozostałymi odrębnymi częściami dokumentacji (dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót).
Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach dokumentacji należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań.

2.MATERIAŁY

2.1. Płytki ceramiczne

Powierzchnia	Mat
Rektyfikacja	Tak
Odporność na plamienie	Spełnia
Grubość	7 mm
Odporność na ścieranie	Nie dotyczy
Antypoślizgowość	R9
Technologia	Gres szklwiony

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

c) Materiały pomocnicze:

Do mocowania płytek można stosować zaprawy cementowe marki 5 MPa lub 8 MPa, albo klej.

Do wypełnienia spoin stosować zaprawy wg, PN-75/B-10121:

- zaprawę z cementu portlandzkiego 35 - białego i maczki wapiennej
- zaprawę z cementu 25, kredy malarskiej i maczki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny.

2.2. Zaprawa klejowa

Klej do płytek, cementowy, normalnie wiążący, o zmniejszonym spływie, do zastosowań, do stosowania na ścianach i podłogach wewnątrz i na zewnątrz budynków. Typ i klasa minimum: C1T

2.3. Zaprawa fugowa

Wysokoelastyczna zaprawa fugowa, do stosowania na zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń, mrozoodporna, wodoodporna. Do wypełniania spoin 1-6mm.

3.SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Materiały posadzkowe należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Wymagania przy wykonaniu posadzek zgodnie z polskimi normami i wytycznymi technologicznymi producenta.

Opis ogólny

Podkłady betonowe należy wykonać zgodnie z projektem, który powinien określać m.in. rodzaj podkładu, grubość warstw, klasę betonu, wielkości spadków, rozmieszczenie wpustów podłogowych oraz szczelin dylatacyjnych.

Podkład pod posadzki powinien wykazywać wytrzymałość na ściskanie nie niższą niż: – 12 MPa.

W podkładach betonowych powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne w miejscach i o szerokości szczelin dylatacji konstrukcji budynku, oraz szczeliny:

c) izolacyjne:

- oddzielające podkład wraz z całą konstrukcją podłogi od pionowych elementów budynku,
- dzielące fragmenty podkładu o wyraźnie różniących się wymiarach,
- w miejscach, gdzie występują w podkładzie naprężenia rozciągające,
- wzdłuż linii rozgraniczających wyraźnie odmienne obciążenia użytkowe lub różne rodzaje posadzki,

d) przeciwskurczowe w odstępach nie większych niż 6m., przy czym powierzchnia pola zbliżonego do kwadratu nie powinna przekraczać:

- 30m² przy posadzkach narażonych na duże wahania temperatur, przy czym wielkość boku powierzchni nie może przekraczać 6m,
- 10m² przy posadzkach narażonych wahania temperatur, przy najdłuższym boku 4m
- 5m² przy podcieniach i tarasach, przy długości boku 3m;
- w korytarzach 2-2,5 krotności szerokości korytarza mniejsze od podanych odstępów szczelin przeciwskurczowych należy stosować wszędzie tam, gdzie trzeba liczyć się z większym skurczem, ze względów innych niż temperatura otoczenia.

Podkłady powinny być zbrojone z zastosowaniem siatki lub prętów ułożonych krzyżowo w środku grubości posadzki. Rodzaj i rozstaw zbrojenia określa dokumentacja projektowa.

Podkład powinien być wykonywany, gdy temperatura w czasie 3 dni od wykonania podkładu nie spadnie poniżej niż 5°C. Podkłady pod posadzki z płytek gres powinny mieć wytrzymałość na ściskanie min. 12 MPa, a pod posadzkę chemoodporną min. 20 MPa (beton kl. B-15). Podkład pod posadzkę powinien być oddzielony od pionowych, stałych elementów budynku paskiem papy lub paskiem izolacyjnym, mocowanym punktowo do ścian. W podkładzie cementowym należy wykonać szczeliny dylatacyjne:

- w miejscach dylatacji konstrukcji budynku, oddzielające fragmenty podłogi o różnych wymiarach,
- w miejscach styku podłóg o różnej konstrukcji, przeciwskurczowe, dzielące powierzchnię podkładu na pola 6x6 m, o głębokości $\frac{1}{3}$ — $\frac{1}{2}$ grubości podkładu;

Jeżeli przewiduje się spadek posadzki, podkład powinien być wykonany z założonym spadkiem. Zaprawę cementową należy przygotować przez mechaniczne zmieszanie składników wg określonej receptury. Zaprawa powinna mieć gęstą konsystencję. Zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wys. równej wysokości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczania z równoczesnym zatarciem i wyrównaniem powierzchni. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej (lub pochylonej dla podkładu ze spadkiem) nie powinny przekraczać 2mm/ m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymany w stanie wilgotnym. Podkład betonowy zbrojony powinien być wykonany z zastosowaniem zbrojenia z siatki lub prętów ułożonych krzyżowo, przy czym należy go wykonywać w dwóch warstwach tj. najpierw warstwę równą połowie grubości podkładu, a po ułożeniu zbrojenia uzupełnić mieszanką betonową do przewidywanej całkowitej grubości podkładu. Do układania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich, oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Temperatura przy układaniu posadzek powinna wynosić 5°-35°C, przy układaniu posadzek chemoodpornych nie powinna być niższa niż 10°C. Przed układaniem płytki nie powinny być moczone. Zaprawę klejową należy przygotować mieszając, zgodnie z recepturą producenta, suchą mieszankę z odmierzoną ilością wody. Otrzymana masa powinna być jednolita, bez grudek. Zaprawę klejową nanosi się na podłoże za pomocą pacy, przy układaniu posadzek na zewnątrz budynków (np. na balkonach i tarasach) zaleca się nałożenie zaprawy również na spodnia, część płytki. Grubość nakładanej warstwy zaprawy nie powinna być większa niż 5-7 mm. Układanie płytek rozpoczyna się od ułożenia pojedynczych płytek wyznaczających poziom posadzki i pasów prostopadłych ustalających kierunki spoin. Grubość spoin powinna wynosić ok. 5 mm. Powinny one zostać po stwardnieniu i wyschnięciu zaprawy klejowej, oczyszczone i wypełnione odpowiednią masą do spoin, o jednolitej barwie. Po zmatowieniu spoiny usuwa się nadmiar masy, a po wyschnięciu oczyszcza całą posadzkę. Posadzkę z płytek należy wykończyć wokół ścian cokołkiem z kształtek cokołowych, przyciętych płytek lub specjalną listwą z tworzywa sztucznego.

6.KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2 Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie Odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych i po okresie gwarancyjnym).

6.3 Należy przeprowadzić kontrole dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

7.OBMIAR ROBÓT

Podstawową jednostką są m².

8.ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze materiałów należy sprawdzić zaświadczenie o jakości dostarczone przez producenta, oraz zgodność materiałów z normami, lub świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg umowy między stronami.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN ISO 10545-14:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie odporności na płamienie

PN-EN ISO 10545-15:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie uwalnianego ołowiu i kadmu z płytek szklonych

PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i płyty ceramiczne Pobieranie próbek i warunki odbioru

PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni

PN-EN ISO 10545-3:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej

PN-EN ISO 10545-4:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie wytrzymałości na zginanie i siły łamiącej

PN-EN ISO 10545-5:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie odporności na uderzenie metodą pomiaru współczynnika odbicia

PN-EN ISO 10545-10:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie rozszerzalności wodnej

PN-EN ISO 10545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie mrozoodporności

PN-EN ISO 10545-13:1999 Płytki i płyty ceramiczne Oznaczanie odporności chemicznej

PN-EN 104:1997 Płytki i płyty ceramiczne podłogowe i ścienne Oznaczanie odporności na szok termiczny

3.0. WYMIANA DRZWI NA KLATKĘ SCHODOWĄ Z TRADYCYJNYCH NA P.POŻ. (EI30).

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany drzwi.

1.2.Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę drzwi.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektów, ST i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.1.Wymogi formalne

Wykonanie robót winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty winny być wykonane ściśle wg dokumentacji technicznej.

1.5.2.Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej, w tym także i z pozostałymi odrębnymi częściami dokumentacji (dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót).
Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach dokumentacji należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań.

2.MATERIAŁY

2.1 Drzwi aluminiowe

- Wykonane w systemie, na który składają się profile aluminiowe, oryginalne złącza i uszczelki umożliwia produkcję każdego rodzaju ślusarki otworowej
- Dane techniczne
 - Profile tłoczone: stop aluminium 6060 (UNI 9006-1)
 - Tolerancja grubości ścian: UNI 3879
 - Szczelność na wodę i powietrze: otwarte złączne (okna i drzwi balkonowe), podwójna uszczelka przylgowa (drzwi wejściowe)
 - Mocowanie szyb: za pomocą listwy przyszybowej
 - Grubość szklenia: w zależności od zastosowanej listwy przyszybowej i uszczelek; od 9,5mm do 36mm dla ramy gr. 45mm, od 12,5mm do 43mm dla skrzydła okiennego 52mm
 - Podstawowe wymiary profili: rama stała: 45mm grubości, skrzydło okienne: 52mm, skrzydło drzwiowe: 45mm
 - Zakładka przyłgi wewnętrznej: okna 6mm, drzwi 5mm
 - Zakładka pomiędzy ramą stałą a skrzydłem: 7mm
- Charakterystyka
- Ramy oścież nic i skrzydeł łączone są za pomocą kołkowanych lub zagniatanych aluminiowych narożników. Różnorodność kształtów profili okiennych i drzwiowych umożliwia wykonanie konstrukcji o powierzchni płaskiej lub zaokrąglonej zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej skrzydła.
- Wykończenie powierzchni
- Powierzchnia profili aluminiowych jest zabezpieczona poprzez anodowanie lub powlekanie proszkowe po uprzednim procesie obróbki chemicznej. Średnia gwarantowana grubość powłoki wynosi 15 mikronów. Do powlekania proszkowego stosować farby poliestrowe; średnia gwarantowana grubość powłoki wynosi 60 mikronów. Certyfikaty"- proces produkcyjny i wewnętrzny system jakości IGQ - EQNET, oparty na normach ISO 9001 oraz ISO 9002.

3.SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiałów odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

5 .WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Przed przystąpieniem do robót związanych z montażem, należy ocenić możliwość bezusterkowego wykonania prac, poprzez:

2. ocenę miejsca wbudowania, w szczególności stanu i wyglądu ościeży względem równości, pionowości i wypoziomowania;
3. sprawdzenie odpowiedniej jakości elementów przewidzianych do wbudowania;
4. sprawdzenie możliwości właściwego połączenia ościeżnicy z konstrukcją budynku;

Wbudowywanie elementów można rozpocząć dopiero wtedy, kiedy można obciążać części nośne budynku.

Warunkiem prawidłowego wbudowywania elementów jest sprawdzenie, czy pomiędzy ich wymiarami a wymiarami ościeża, w które mają zostać wbudowane nie zachodzą niezgodności większe niż dopuszczalne odchyłki wymiarowe.

Do mocowania stolarki nie wolno używać materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowane elementy.

Możliwe jest mocowanie ościeżnic za pomocą:

- zakotwienia w konstrukcji budynku;
- - kołków rozporowych;
- - kołków lub gwoździ wstrzeliwanych;
- - spawania do marek lub rygli stalowych osadzonych w ścianach;

o ile tym sposobom nie sprzeciwiają się inne wymagania techniczne;

Zamocowania ościeżnic powinny zapewniać przenoszenie sił, wywołanych ciężarem wbudowanego elementu oraz parciem wiatru na konstrukcję budynku. Połączenia elementów metalowych należy wykonać w sposób zapewniający możliwość swobodnego wydłużania i kurczenia się pod wpływem zmian temperatury.

Skrzydła są osadzane na ościeżnicach, mocowanych w ścianach wg niniejszej ST.

Przy montażu stolarki, ze względu na duży ciężar skrzydeł należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia:

- zamknąć skrzydła również na zamek jeżeli jest
- w szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem włożyć kliny zabezpieczające ościeżnice przed wygięciem
- w przygotowane w murze otwory wprowadzić kotwy

- wypionować, zaklinowując je w pionie i poziomie-podbić skrzydło tak, aby górny narożnik w linii zamka oparł się o ościeżnicę

Jeżeli ze względów budowlanych takie zamocowanie jest niemożliwe (stolarka musi pozostać otwarta), należy:

- na trzy tygodnie przed zamontowaniem ościeżnicy osadzić w murze po trzy marki stalowe na wysokościach zawiasów;
- przyspawać ościeżnicę do zamocowanych marek, pamiętając o wypionowaniu i wypoziomowaniu skrzydła;

lub:

- wywiercić otwory przelotowe w ościeżnicy i wzmocnieniach o średnicy odpowiadającej średnicy kołków lub śrub (min. 16 mm)
- pierwszy otwór w ościeżnicy powiększyć do wielkości średnicy zewnętrznej klucza użytego do mocowania śrub
- wywiercić otwory pod kołki rozporowe w murze
- całość - kołki wraz z ościeżnicą skrócić
- wstawić zaślepki w otwory ościeżnicy

Maksymalna, dopuszczalna przez atest, szczelina pomiędzy dolną krawędzią drzwi a posadzką w stanie wykończonym nie może przekroczyć 5 mm.

6.KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości powinna obejmować następujące badania:

- **sprawdzenie wymiarów** – dopuszczalne odchyłki wymiarów wg PN-M-02139;
- **sprawdzenie wykonania skrzydła**, na powierzchniach widocznych po zamontowaniu powinien być zapewniony styk krawędzi części połączonych, rama skrzydła powinna być prosta, bez skrzywień, skręceń, wichrowatości i trwałych odkształceń; skrzydło nie powinno wykazywać pęknięć, skrzywień, wichrowatości, odchyłki w wymiarach ± 1 mm;
- **sprawdzenie wykonania ościeżnicy** – dopuszczalne przesunięcia płaszczyzn bocznych ramy ościeżnicy względem siebie nie powinny przekraczać $\pm 0,3$ mm;
- **sprawdzenie osadzenia i zamontowania okuć** – konstrukcja wyrobu powinna zapewnić współosiowość zawiasów – dopuszczana odchyłka nie powinna przekraczać ± 1 mm;
- **sprawdzenie działania** – skrzydło pod wpływem siły przyłożonej do klamki lub gałki powinno się otwierać i zamykać swobodnie, bez zahamowań, zgodnie z ich przeznaczeniem. Masa obciążników zastępujących tę siłę przy dynamicznym zamykaniu skrzydła powinna wynosić więcej niż 2,5 kg. ,
- **sprawdzenie niezawodności** – skrzydła powinny zachować sprawność działania po wykonaniu 100000 cykli pracy skrzydła;
- **sprawdzenie izolacji akustycznej** – wg PN-B-02151;

- **sprawdzenie infiltracji powietrza** – infiltracja powietrza drzwi wewnętrznych wejściowych nie powinna być większa niż 1 m³ na 1 m długości szczeliny w ciągu 1 h, przy różnicy ciśnień $\Delta p = 10$ Pa;

Przygotowanie do badań.

Drzwi i okna przed badaniem należy przechowywać co najmniej 8 h, w pomieszczeniu o temp. $20 \pm 2^\circ\text{C}$ i wilgotności względnej $50 \pm 10\%$.

Sprawdzenie wymiarów, szerokość i wysokość, należy wykonać na jednej powierzchni licowej, na krawędziach równoległych do krawędzi wyrobu, oddalonych od krawędzi nie więcej niż 20 mm.

Pomiar powinien być wykonany z dokładnością do $\pm 0,5$ mm. Sprawdzenie stanu powierzchni należy przeprowadzić wizualnie w świetle dziennym lub w rozproszonym świetle sztucznym z odległości 1 m.

Do badań należy wybrać 3 szt. Drzwi wybranych losowo.

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową są szt. lub m²

8.ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wrywkowych zgodności wykonania obróbek blacharskich z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi normami.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg umowy między stronami.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-91000:1996 – Stolarka budowlana okna i drzwi. Terminologia

PN-88/B-10085 – Stolarka budowlana okna i drzwi . wymagania i badania

PN-EN 1192:2001 – Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych

PN-EN 12219:2002U – Drzwi – wpływ klimatu. Wymagania i klasyfikacja

PN-89/B-06085 – Drzwi. Metody badań odporności na włamanie. Obciążenia statyczne prostopadłe i równoległe do płaszczyzny skrzydła

PN-EN 947:2000 – Drzwi rozwierane. Oznaczenie odporności na obciążenie pionowe

PN-EN 948:2000 – Drzwi rozwierane. Oznaczanie wytrzymałości na skręcanie statyczne

PN-89/B-91003 – Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie

PN-EN 130:1998 – Metody badań drzwi. Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wichrowanie

PN-EN 107:2002U – Metody badań okien. Badania mechaniczne

PN-EN 13115:2002U – Okna. Klasyfikacja właściwości mechanicznych. Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne.

PN-EN 12210:2001 – Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.

PN-EN 12211:2001 – Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania.

PN-EN 1191:2002 – Okna i drzwi. Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie. Metoda badania.

PN-EN 12207:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja.

PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania.

PN-EN 12208:2001 – Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja

PN-EN 1027:2001 – Okna i drzwi. Wodoszczelność. Metoda badania

PN-90/B-91002 – Okna i drzwi balkonowe. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie

PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport

PN-EN 12046-2:2001 – Siły operacyjne. Metoda badania – część 2 drzwi

PN-EN ISO 10077-1:2002 – Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła

PN-EN iso 12567-1:2002U – Właściwości cieplne okien i drzwi. Określenie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej. Część 1: Kompletne okna i drzwi

PN-B-94423:1998 – Okucia budowlane. Klamki, klameczki, gałki, uchwyty i tarcze.

Opracował:

mgr inż. arch. Wiesław Motyl

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH DYWANOWYCH, WINYLOWYCH, GRES W POMIESZCZENIACH ORAZ WEWNĘTRZNYCH DRZWI ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM W OBIEKCIE FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, UL. KROTOSZYŃSKA 41

ADRES INWESTYCJI:

ul. Krotoszyńska 41, 63-400 Ostrów Wielkopolski, Woj. Wielkopolskie.

2. INWESTOR

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a 00-014 Warszawa

3. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Wiesław Motyl, Pracownia Architektoniczna „Arcus”, 63-400 Ostrów Wlkp.

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny pn.: **Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 41.**

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowane zostały następujące prace remontowe::

- Prace przygotowawcze i zabezpieczające
- Prace w zakresie Wykładziny PVC
- Prace w zakresie wymiany płytek
- Prace w zakresie wymiany drzwi
- Prace w zakresie wykonania oznaczeń dla osób niepełnosprawnych.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt FSUSR.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obiekt zlokalizowany jest w bezpośredniej bliskości parkingu samochodów osobowych. Natężenie ruchu na parkingu określa się jako duże w godzinach szczytu tzn. na początku i na końcu dnia pracy.

4.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- prowadzenie prac rozbiórkowych
- niewłaściwie zabezpieczonego sprzętu,
- wykonywania robót przez pracowników nie posiadających ważnych badań lekarskich i odpowiednich urawnień,
- wykonywania robót przez pracowników nie posiadających odpowiednich kwalifikacji,
- wykonywania robót przez pracowników nie posiadających odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej,
- wykonywania robót przez pracowników wykonujących roboty bez odpowiedniego nadzoru,
- prac związanych z transportem, rozładunkiem i składowaniem materiałów,

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Ponadto kierownik budowy powinien zwrócić szczególną uwagę na:

- udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie miejsca robót remontowych,

- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- utrzymanie porządku z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Pracownicy muszą być wyposażeni i używać odzież ochronną (kamizelki odblaskowe) oraz środki ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, okulary, atestowane szelki, pasy bezpieczeństwa, ochraniacze na kolana. Prace mogące powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi muszą być wykonywane jednocześnie co najmniej przez dwie osoby, celem asekuracji.

Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia ze względu na specyfikę rozbieranych obiektów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z opisem rozbiórki, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat, znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Zabronione jest przeciążanie sprzętu ponad dopuszczalne obciążenie. Sprzęt zmechanizowany może być obsługiwany wyłącznie przez osoby uprawnione.

Na czas robót remontowych należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Miejsca lokalizacji punktów sprzętu gaśniczego powinny być oznaczone, znajdować się w widocznym miejscu i być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w opisie prac rozbiórkowych, wykonawcę robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

4.5. Instruktaż pracowników

W planie BIOZ powinno być uwzględnione:

- określenie robót szczególnie niebezpiecznych,
- określenie stref ochronnych,
- tryb postępowania w przypadku ewentualnego wypadku.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z:

- ogólnym zakresem stosowanej technologii związanej z działalnością zakładu,
- podstawowymi przepisami bhp i p.poż. zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy,
- zasadami postępowania na wypadek pożaru,
- zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy,
- ogólnymi zasadami poruszania się po terenie zakładu pracy, terenie budowy objętym w projekcie,
- czynnikami szkodliwymi występującymi w zakładzie pracy,

- obowiązującymi w zakładzie pracy środkami ochrony indywidualnej oraz odzieżą roboczą pouczenie pracownika o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej,
- zasadami postępowania w razie wypadków i w sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii, itp.), w tym zasadami udzielania pomocy przedlekarskiej w razie wypadku.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z:

- zakresem obowiązków służbowych na danym stanowisku pracy,
- zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy,
- odpowiedzialnością wynikającą z zajmowanego stanowiska,
- sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku,
- metodami likwidacji lub ograniczenia oddziaływania na pracownika czynnika niebezpiecznego, szkodliwego dla zdrowia lub uciążliwego, występującego w procesie pracy,
- zapoznanie z szczegółowymi przepisami z bhp i ppoż. dotyczącymi zagadnień na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wszyscy pracownicy mający kontakt z urządzeniami elektrycznymi oraz z elementami sieci energetycznej powinni mieć stosowne i aktualne uprawnienia SEP.

Szkolenie należy prowadzić zgodnie z ramowym programem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zawartym w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. /Dz.U. Nr 62. póź. 285/.

- Szkolenie okresowe.
- Szkolenia i okresowe kontrole znajomości przepisów bhp i ppoż. oraz instrukcji bhp i ppoż. w zakładzie pracy.

Prace rozbiórkowe.

Przebywanie ludzi postronnych w obrębie prowadzonych robót montażowych i rozbiórkowych jest zabronione.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na terenie prac powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Ponadto należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- jednostki Straży Pożarnej,

- posterunku Policji,
- najbliższego punktu telefonicznego.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Konieczne jest zabezpieczenie terenu, aby zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym. Oznakowanie i elementy bezpieczeństwa na odcinku wykonywanych robót winno być kontrolowane i na bieżąco doprowadzane do stanu pierwotnego. Jezdnie na dojazdach należy utrzymywać w stanie czystym i zadbanym.

Prace w rejonie odkrytych istniejących urządzeń obcych należy prowadzić po zabezpieczeniu urządzeń dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace w rejonie urządzeń energetycznych prowadzić przy wyłączonym napięciu w urządzeniu. Potrzebę wyłączeń uzgodnić z właścicielem urządzenia.

Podczas wykonywania prac, osoby bezpośrednio kierujące pracownikami przed przystąpieniem do prac ustalają postępowanie w razie zagrożenia, kierunek i przebieg ewakuacji. Wykonawcy winni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe; krótkofalówki) umożliwiające szybki kontakt, wezwanie pomocy w nagłych przypadkach oraz kierowanie przez kierownictwo ewakuacją z terenu objętego zagrożeniem.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę prowadzenia prac budowlanych.

W ww. planie powinno być uwzględnione :

- określenie robót szczególnie niebezpiecznych
- określenie stref ochronnych
- tryb postępowania w przypadku ewentualnego wypadku.

- Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- Utrzymany będzie stały kontakt z Zamawiającym (Inwestorem) przez Kierownika budowy.
- Wykonawca będzie prowadzić roboty w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- Szczegółowy sposób prowadzenia kontraktu, terminy wykonania odbioru poszczególnych etapów wykonania umocnień, sposoby i terminy rozliczeń itp. muszą być zawarte w umowie na wykonanie przedmiotowych robót, zawartej pomiędzy Inwestorem (Zamawiającym) a Wykonawcą.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia należy natychmiast przerwać wykonywane roboty i bezzwłocznie powiadomić kierownika robót.

Opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl
upr. bud. nr UAN 7342-66/91
w specjalności architektonicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI

62-800 w Kaliszu
(pieczęć)

Kalisz

7.10. 1991 r.

Nr UAN.7342-66/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
z późniejszymi zmianami
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wiesław Piotr M O T Y L

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/1

CWD MA-BUA-14 zam. 10027-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Obywatel (ka) Wiesław Piotr M O T Y L jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i bad i stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Włodzisława Kucharskiego

mgr inż. Włodzisław Kucharski
Dyrektor Biura Technicznego
Dyrektor Biura Technicznego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Motyl

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342/66/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0317**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

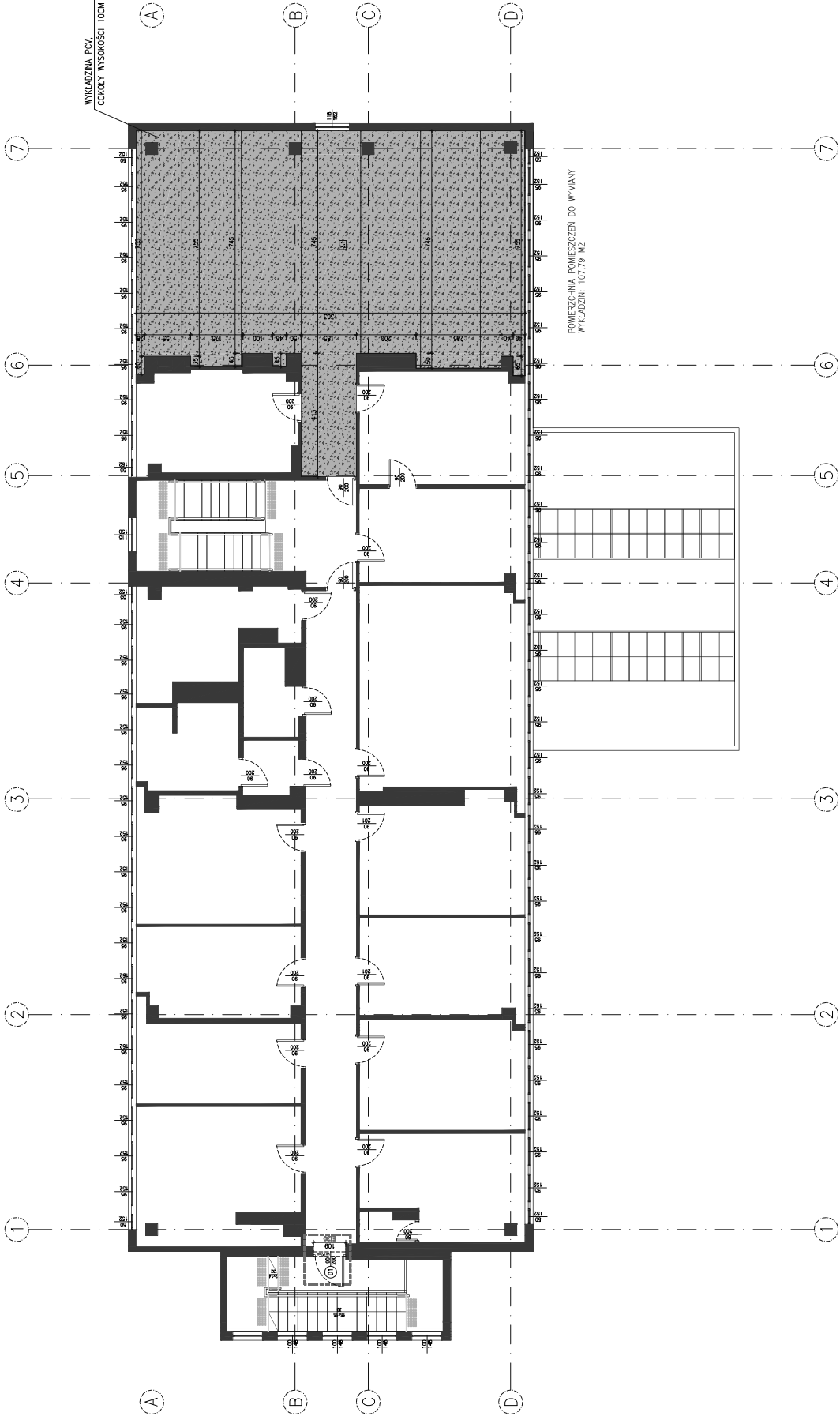
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-04-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0317-Y4C4-6758-95F6-312D



LEGENDA

DRZWI DO WYMANY

OKNA

ŚCIANA

WYKAZ NA POROZIE Z OZNACZENIEM W JEDNYM BIAŁEJ

Tytuł rysunku:
RZUT II PIĘTRA

WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH, WYMIANA
GRES W POMIĘSZCZENIACH ORAZ WYMIANA
WYKŁADZIN W KUCHNI, WYMIANA
WYKŁADZIN W KUCHNI, WYMIANA
WYKŁADZIN W KUCHNI, WYMIANA

LOKALIZACJA:
KOTŁOWNIA 41, 63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI

INWESTOR:
FUNDUSZ SĄDOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW MOTT

PROJEKT
SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
ARCHITECTURA, URBANISTKA, DODATKOWO INWESTYCYJNE
JAGR INŻ. ARCH. WIESŁAW MOTT
ul. Stawajska 1A, 00-014 Warszawa
TEL. 22 626 00 00, E-MAIL: p.mott@p.mott.pl

PROJEKT TECHNICZNY

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025


WYKAZ

03.11.2025

03.11.2025

NAZWA POMIĘSZCZENIA	WYS. POW.	POMIĘSZCZENIA
3.1 SKŁADOWNIA AMT	[m]	[m2]
	3.54	107.79
RAZEM:		107.79

SYMBOL		D1	EI30
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY (SxH)		90x200 CM	
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY		121x211 CM	
OTWIERALNOŚĆ		DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE	
ILOŚĆ		3	
SPOSÓB OTWIERANIA		L	P
		1	2
MATERIAŁY	PROFIL/KONSTRUKCJA	ALUMINIOWA	
	SZKLENIE	SZKŁO BEZPIECZNE	
	KOLOR	RAL 7024	
	WYKOŃCZENIE	MALOWANE PROSZKOWO	
PARAMETRY	MIN. SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA	0,9	
	WSPÓŁCZYNNIK $U(W/m^2 \times K)$		
	KLASA ODPORNOŚCI PPOŻ.	EI30	
WYPOSAŻENIE	ZAMEK	PATENTOWY (SYSTEM JEDNEGO KLUCZA)	
	KLAMKA	KLAMKO-KLAMKA	
	OKUCIA	STAL NIERDZEWNA	
	WENTYLACJA	—	
	UWAGI	SAMOZAMYKACZ	

TYTUŁ RYSUNKU: STOLARKA DRZWIOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW MOTYL 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, UL. KROTOSZYŃSKA18 TEL: 62 5924200, E-MAIL: pa_arcus@osw.pl			
TEMAT:	WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH, WINYLOWCH, GRES W POMIĘSZCZENIACH ORAZ WEWNĘTRZNYCH DRZWI ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM				
LOKALIZACJA:	KROTOSZYŃSKA 41, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI OBRĘB:0042, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301701_1	PROJEKT TECHNICZNY			
INWESTOR:	FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI, 1A 00-014 WARSZAWA				
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW MOTYL SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 03.11.2025	SKALA: 1:50
ASYSTENT PROJEKTANTA:	—	NR UPRAWNIEN: UAN 7342-66/91	NR PRZYN. DO IZBY: WP-0317	PODPIS:	
	—	NR UPRAWNIEN: —	NR PRZYN. DO IZBY: —	PODPIS:	