Rozdział III - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.251.13.2026

zawarta pomiędzy:
Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, adres e-doręczeń: AE:PL-82201-28725-BJHDU-14,
który reprezentuje:
…..– …. Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
a
*Panem/Panią … PESEL: … prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą w …. posiadającą NIP: …, REGON: ….
,..... z siedzibą w …. ul. ….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ……., ….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS ……..*, posiadającym NIP ……..*, REGON ……..*, adres e-doręczeń: ……..,
zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
którą reprezentuje:
……..
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanych „Stronami”
w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1
Definicje

W niniejszej umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:
1. **Dokumentacja projektowa** - zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności, z:
   a) opracowań tworzących projekt budowlany, zgodnie z warunkami określonymi w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć;
   c) specyfikacji technicznych i kosztorysowych wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. **Inwestycja** – roboty budowlane przewidziane do realizacji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej,
3. **Nadzór autorski** - czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją

projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4. **Projektant** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. **Użytkownik obiektu** lub **Użytkownik** - podmiot korzystający czynnie z obiektu Zamawiającego na podstawie odrębnych uzgodnień.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) **Opracowania dokumentacji projektowej dla Inwestycji** pn: *„Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu”.*
   2) **Pełnić Nadzór Autorski** wielobranżowy nad realizacją Inwestycji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych - przekazania placu budowy) do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -w przypadku jej wymagania oraz realizować pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Nieruchomość stanowi własność Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Budynek hotelowo – rehabilitacyjny jest wynajmowany przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Kołobrzegu i ma charakter leczniczo – rehabilitacyjny. Musi spełniać przepisy dla SP ZOZ tj. Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.
3. Pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się w **obiekcie sanatoryjnym**, który jest **obiektem użyteczności publicznej**, a zatem muszą spełniać wszelkie **wymagania prawne i normatywne dla tego typu obiektów i pomieszczeń (w tym dla niepełnosprawnych).**
4. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi założeniami określono w *Załączniku Nr 2* niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa, o której umowa w ust. 1 pkt. 1) składać się będzie z:
   1) Projektu budowlanego i wykonawczego wraz z odpowiednio uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
   2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3) Informacji BIOZ;
   4) Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
6. W ramach zamówienia, Wykonawca określi czy projektowane roboty budowlane kwalifikowane są jako remont czy przebudowa.
   W przypadku zakwalifikowania robót jako remont i przebudowę Wykonawca poda ich wartości.
7. Przy realizacji projektu, Projektant ma obowiązek wziąć pod uwagę wszystkie prace remontowe oraz towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc.
8. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz realizacji Inwestycji udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do Dokumentacji projektowej oraz opiniowania zgodności Dokumentacji projektowej z założeniami Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 oraz § 5 ust. 1 lit a) niniejszej umowy.

§ 3
Warunki wykonania projektu

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, zawiera wszelkie niezbędne dane do opracowania Dokumentacji projektowej i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy dodatkowe informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne oraz wytyczne materiałowe.
2. Wykonawca wykona Dokumentację projektową zgodnie z założeniami do umowy i na każdym etapie będzie przestrzegać tej zgodności z przepisami prawa oraz współpracować z Zamawiającym, a w niezbędnym zakresie również z Użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w szczególności właściwymi normami branżowymi w tym dotyczącymi akustyki, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu Projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz, operatów i map do celów projektowych - wymaganych w celu sporządzenia projektów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych m.in. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – o ile jest wymagana.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą Dokumentacji projektowej i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego Projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji oraz prawidłowość kosztorysu z przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i wiedzę, konieczną do opracowania Dokumentacji projektowej, niezbędną uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów Dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy oraz realizacji Inwestycji w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), a także Wytycznymi Zamawiającego i Użytkownika obiektu, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. W trakcie prac nad Dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych.
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, co nie spowoduje dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną, opłaconą ogólną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej *(na kwotę nie mniejszą niż*

500.000,00 zł.), nr…….,z dnia ……..wystawiona przez ……i przekazał jej kopię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W sytuacji, gdy polisa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy, lecz nie później niż w ciągu **2 dni** do daty zawarcia nowej polisy/ dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

§ 5
Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór Autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór Autorski będzie pełniony w miarę potrzeb, w formie wizyt na budowie Inspektora wskazanego w § 12 ust. 1 lit. a) lub wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – o formie i terminie decyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
   a) wsparcie Zamawiającego:
      - w udzielaniu odpowiedzi na pytania do SWZ w zakresie wykonanej dokumentacji,
      - w rozstrzyganiu wątpliwości podczas weryfikacji kosztorysów ofertowych pod względem zgodności z kosztorysem inwestorskim i wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych,

      w postępowaniach na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych,
   b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
   c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych;
   d) nanoszenie poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji projektowej;
   e) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub Użytkownika propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
   f) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
   g) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
   h) pilnowanie, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę);
   i) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu – jeżeli udział Nadzoru Autorskiego będzie niezbędny oraz końcowym odbiorze zadania;
   j) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji, przy czym gotowość dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych zgłosi do Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzoru Autorskiego, Użytkownika i

Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy, a przystąpienie do czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego następuje w terminie **do 7 dni** od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę robót .

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać, pod rygorem nieważności, pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 6
Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych następuje na zasadzie wyłączności i na gruncie wszystkich pół eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności do:
   a) korzystania i pobierania pożytków;
   b) rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
   c) wprowadzania do obrotu oryginału Dokumentacji Projektowej lub egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono-wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   d) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym w postaci materialnej, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   e) rozpowszechnianie - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   f) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
   g) wykorzystywania projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
   h) wykorzystania rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
   i) udostępniania wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
   j) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji Inwestycji;
   k) przetwarzania, wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji;
   l) udzielania licencji na wykorzystywanie.
2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do Dokumentacji projektowej, i wszelkich opracowań i dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy będących utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w

zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.

3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Dokumentacji projektowej oraz innych utworów powstałych w wyniku realizacji umowy w tym ich modyfikacji lub upublicznienia przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia majątkowych praw autorskich, o których mowa powyżej:
   a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej oraz każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
   b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
   c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
   d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz innych utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
7. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej umowy oraz prawami wynikającymi z umowy.

8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z umowy.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji na wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 9 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tego tytułu.

§ 7
Termin wykonania umowy

1. Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
   1) Obowiązki wynikające z § 2 ust. 1. pkt 1) tj.:
      a) opracowanie Dokumentacji projektowej, w tym projekt budowlany i wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację Inwestycji, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót; kosztorysy wykonania Inwestycji;
         maksymalnie **……dni** *(zgodnie z ofertą)* od dnia podpisania umowy;
      b) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji (z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu) tj. odpowiednio:
         - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **79 dni** od momentu złożenia wniosku. W okres ten wlicza się ustawowy termin **65 dni** na wydanie pozwolenia przez właściwy urząd oraz **14 dni** na wniesienie odwołania. Niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję wraz z kompletem Dokumentacji projektowej z ostemplowanym projektem budowlanym;
         - zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie **21 dni** od zawiadomienia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca niezwłocznie po upłynięciu ww. terminu przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku złożonego do właściwego urzędu potwierdzonego pieczątką wpływu lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy Urząd;
         - w przypadku, gdy roboty budowlane objęte Dokumentacją nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem właściwego urzędu bądź oświadczeniem własnym w tym zakresie.
   2) obowiązki wynikające z § 2 ust. 1 pkt 2) wykonywane będą:
      a) w trakcie realizacji postępowań na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych:
         - w terminie **3 dni roboczych** od przekazania pytań (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego),
         - w **uzgodnionym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze** (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego) - w rozstrzyganiu wątpliwości podczas weryfikacji kosztorysów

ofertowych pod względem zgodności z kosztorysem inwestorskim i wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych,

b) w toku realizacji Inwestycji objętych Dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych,

przy czym Zamawiający przewiduje uruchomienie procedury wyboru wykonawcy robót w terminie 24 m-cy od odebrania dokumentacji projektowej.

Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją zdania poprzedniego wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
   a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
   b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
      - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
      - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
      - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),

   przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
3. Zmiana terminu, nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy (z wyłączeniem przesłanki wynikającej z ust. 2 lit. a) przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszej umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

§ 8
Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt. 1) lit. a) przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji w wersji elektronicznej e-mailem, w tym kosztorysy w wersji edytowalnej w formacie kompatybilnym z oprogramowaniem kosztorysowym obsługującym format ATH lub równoważnym.
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania Dokumentacji projektowej przyjmie ją lub zgłosi uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji projektowej (dokumentacja projektowa, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), Wykonawca w terminie **5 dni roboczych** jest zobowiązany do:

a) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionej Dokumentacji projektowej, albo
b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** – zajmie stanowisko w tej sprawie.

Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem Dokumentacji projektowej w przestawionej wersji przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i do czasu zakończenia wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż Dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
   a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
   b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
   c) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej;

   jako na przyczynę zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu Dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
6. Wykonawca w terminie **3 dni roboczych** od przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, złoży jej komplet do właściwego Urzędu w celu uzyskania niezbędnych zgód wymaganych do rozpoczęcia Inwestycji. Zamawiający uznaje uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej w terminach i na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.

   W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet podpisanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w terminie do 7 dni roboczych od daty ostatecznej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
7. *Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   - w 1 egzemplarzu - opieczętowany przez właściwy organ projekt budowlany oraz
   - w 2 egzemplarzach pełną Dokumentację projektową, w tym: projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysami i przedmiarem robót podpisanych przez Wykonawcę w:
     - wersji papierowej, ponadto w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie pdf oraz
     - wersji edytowalnej: w formatach .doc, .xls i dwg bez zabezpieczeń, za pośrednictwem dedykowanej przestrzeni w chmurze udostępnionej przez Zamawiającego.

   Zamawiający przekaże Wykonawcy indywidualny link umożliwiający bezpieczne przesyłanie plików do wskazanej lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania dokumentów wyłącznie za pośrednictwem udostępnionego linku, w formatach uzgodnionych przez Strony.

   Przekazanie dokumentów w powyższy sposób uznaje się za skuteczne z chwilą ich poprawnego zapisania w udostępnionej przestrzeni chmurowej. Jednocześnie Strony wyłączają możliwość przekazywania dokumentów na nośnikach fizycznych, w szczególności płytach CD/DVD, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnej.

   * W przypadku zaś, gdy właściwy organ wymaga złożenia dokumentacji w formie elektronicznej, zastosowanie znajdą przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie

z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

9. Weryfikacja oraz odbiór Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za jej należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 11 niniejszej umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całej Dokumentacji projektowej jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń w formie papierowej lub elektronicznej podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy:
    a) ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
    b) projektu wykonawczego;
    c) kosztorysy, przedmiary, STWiOR;
    d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem złożenia do właściwego urzędu wraz z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd lub stanowisko właściwego urzędu bądź oświadczenie własne wykonawcy, że roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 9
Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości:

   …….zł netto + należny podatek VAT ……% = ……..zł brutto
   (słownie ……zł brutto), w tym:
   a) wartość wykonania Dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy wynosi ….. zł netto + należny podatek VAT ……% = ……..zł brutto (słownie ……zł brutto)
   b) wartość świadczenia usługi Nadzoru Autorskiego określonej w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy wynosi ….. zł netto + należny podatek VAT ……% = ……..zł brutto (słownie ……zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem Dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 6, a także własność egzemplarzy i nośników Dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

§ 10
Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywała się będzie, w następujących Etapach:
   1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. lit. a) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru kompletnej Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy wg. wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do umowy,
   2) Etap II - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. lit. b) – po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i osobę pełniącą funkcję Nadzoru Autorskiego.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego Etapu.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr ……..** w terminie **14 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia tytułem realizacji umowy jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potwierdzające, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy.
   Za dowód zapłaty Strony rozumieją faktury wystawione przez Podwykonawcę za wykonane przez niego usługi, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.
   Niezałączenie wskazanego wyżej dowodu, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego dowodu.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami innymi niż wskazani w § 17.
6. W przypadku otrzymania faktury lub protokołu odbioru zawierających błędy bądź nieotrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury w tym dowodów, o których mowa w ust. 4, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego, w tym finansowych dot. ewentualnych odsetek ustawowych.
7. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktur VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl.
8. Za prawidłowo doręczoną fakturę VAT Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę dostarczenia faktury uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP ~~……..~~
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
13. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. białej liście podatników VAT) prowadzanej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11
Odpowiedzialność za wady w Dokumentacji projektowej

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części Dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego jego powiadomienia (również drogą elektroniczną) przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody. Ponadto, z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy oraz w trakcie realizacji inwestycji, ma prawo:
   1) Weryfikacji /ponownego sprawdzenia Dokumentacji Projektowej, w szczególności pod względem zgodności z umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego,
   2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
      a) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
      b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12
Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji zamówienia jest: *
   a) pełniącą funkcję nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji – - Pan/i……., posiadający uprawnienia budowlane nr …… numer telefonu …., adres e-mail: …,
   b) projektant specjalności architektonicznej (pełniącą rolę koordynatora) – Pan/i……. posiadający uprawnienia budowlane nr …… numer telefonu …., adres e-mail: …,

c) projektant specjalności konstrukcyjno – budowlanej – Pan/i……. posiadający uprawnienia budowlane nr …… numer telefonu …., adres e-mail: …,
d) projektant specjalności sanitarnej – Pan/i……. posiadający uprawnienia budowlane nr …… numer telefonu …., adres e-mail: …,
e) projektant specjalności instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych – Pan/i……. posiadający uprawnienia budowlane nr …… numer telefonu …., adres e-mail: …,

2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
   a) ……, numer telefonu …., adres e-mail: …..,
   b) Użytkownik obiektu -……..… , numer telefonu …., adres e-mail: …,
3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/oględzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej umowy i Inwestycji.
4. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
5. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 2 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC zawarta przez właściwą Izbę - *nie mniejszą* ***nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro*** *oddzielnie dla każdego projektanta,* w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 13
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentacje projektową od dnia wydania przedmiotu umowy **do dnia odbioru robót budowlanych - nie krótszy niż 36 m-cy**. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi w sytuacji, w której wada zrealizowanych robót budowlanych, wynikać będzie z wadliwości sporządzonej Dokumentacji projektowej i zostanie stwierdzona przed upływem odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za:
   a) rozwiązania Dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
   b) takie cechy dokumentacji, które mogą doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.

§ 14
Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i naliczy kary umowne w następujących przypadkach:

1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jego części wobec któregokolwiek z terminów określonych w § 7, w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki.
2) zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 8 i § 11 w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki,
3) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 18 ust. 1 umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób;
(dotyczy osób wskazanych w *Załączniku nr 1 do umowy* oraz § 12 ust. 1 umowy – które są lub będą zatrudnione na umowę o pracę na czas realizacji umowy),
4) niewniesienie zabezpieczenia w sytuacji określonej w § 16 ust. 6* [1] w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – w wysokości **1 000,00 zł;**
5) nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
6) uchylania się od pełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków Nadzoru autorskiego, w wysokości **2%** wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1 lit. b za Nadzór autorski za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 5 umowy,
7) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
8) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie będzie wyższa niż *(25% wartości umowy brutto)* tj. ……. złotych. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1., w tj. w kwocie **……. zł** (słownie ……zł), które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych dokumentacji.

**(do zastosowania w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu)*

[1] Zapis dotyczy wniesionego zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia

2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu **na rachunek bankowy Zamawiającego w BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002.**
3. Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Umowy, co wymaga uprzedniego przeprowadzenia procedury przez Zamawiającego, ustalającej stan faktyczny, podstawę prawną oraz wysokość należnego potrącenia.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru dokumentacji, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy;
   2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji;

   wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

**(do zastosowania w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w formie poręczenia lub gwarancji)*

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie poręczenia/gwarancji/……..
3. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji umowy, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru dokumentacji, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy;
   2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji;
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
6. Jeśli w czasie wykonania umowy osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Umowę w razie nieprzedłożenia zabezpieczenia.

7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia obowiązywania, określonego datami, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji /zmienionego poręczenia, w dniu podpisania aneksu do umowy.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji treść dokumentu wymaga uprzednio zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu **dodatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego na usunięcia naruszeń, w szczególności, gdy Wykonawca:
   1) nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie od etapu, w sposób nienależyty,
   2) opóźnia wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części więcej niż **10 dni**,
   3) wykonuje Dokumentację projektową lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową,
   4) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** roboczych.
   5) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono jego upadłość.

   Prawo to może zostać wykonane w terminie **21 dni** od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za Dokumentację Projektową sporządzoną i odebraną przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ust. 3.

§ 17
Realizacja umowy – podwykonawcy

(w przypadku, kiedy Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, *z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zawiera *Załącznik nr 5.*

   W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub kolejnych podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 5* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców.
2. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac / usług. Fakt zlecenia

części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i złożeniu oświadczenia przez dotychczasowego podwykonawcę o uregulowaniu wzajemnego rozliczenia z Wykonawcą.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca - pod rygorem nieważności - wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego może przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności takich osób jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, wobec tych osób.
   W umowie zawartej z ww. osobami Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z § 6 niniejszej umowy.

§ 18
Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
   1) wykonanie dokumentacji branży konstrukcyjno-budowlanej;
   2) wykonanie dokumentacji branży sanitarnej;
   3) wykonanie dokumentacji branży elektrycznej (instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych);
   - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, zgodnie z wyborem Zamawiającego przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
5) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopie deklaracji ZUS RCA** pracownika za poszczególne miesiące realizacji zamówienia,

przy czym dowody te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[2] bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 19
Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane

   za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
   a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
   b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;

2 Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów i zgodna z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 20
Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
   1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
      a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;

2) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac, uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych - niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy:
   a) na skutek wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b) na skutek zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
   c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
4) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
5) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 17.
6) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto ulega zmianie stosownie do zmiany stawki VAT, z dniem wejścia w życie przepisów wprowadzających nową stawkę.

3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany, a tym samym nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy następujące zmiany:
   a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   b) danych teleadresowych,
   c) danych rejestrowych
   d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, o ile zachodzą przesłanki określone w art. 455 ust 1 pkt 2) lit. b) ustawy Pzp,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 21
Klauzule waloryzacyjne umowy

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Zamawiający dopuszcza na podstawie art. 439 ustawy Pzp możliwość zmiany wynagrodzenia w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, zgodnie z poniższymi zasadami:
   1) Zmiana może nastąpić nie częściej niż jeden raz na pół roku. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie **6 m-cy** obowiązywania umowy;
   2) Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy w komunikacie zostanie wskazana zmiana o więcej niż **5%** w stosunku do półrocza poprzedzającego;
   3) Zmiana półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż **5%**, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia.
   4) maksymalna wartość zmiany (podwyższenia/obniżenia) wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b) umowy dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie może przekroczyć **10%**.
2. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany wynagrodzenia.
3. W terminie **14 dni** roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający przekaże informację o zakresie (pełnym lub częściowym), w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą maksymalne wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo

informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W trakcie rozpatrywania wniosku Strony mogą żądać od siebie dodatkowych informacji.
4. Dokonanie zmian, o których mowa ust. 1 możliwe jest wyłącznie w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie **10 dni** roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wykonawca, w sytuacji zmiany wynagrodzenia, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§ 22
Postanowienia końcowe

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określonych w „dniach" rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
5. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa następnego dnia , który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
6. Załączniki stanowią integralna część umowy
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (w przypadku zawarcia umowy w postaci papierowej)

*Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu i została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. (w przypadku zawarcia umowy w postaci elektronicznej)

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy oraz Załącznika nr 4b do SWZ – Wykaz osób
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru Dokumentacji
Załącznik nr 4 – Dokument gwarancyjny.
Załącznik nr 5 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom
**niepotrzebne skreślić*

Zamawiający **Wykonawca**

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy oraz Załącznika nr 4b do oferty – Wykaz osób

*Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.251.**13**.2026*

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

*Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.251.**13**.2026*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

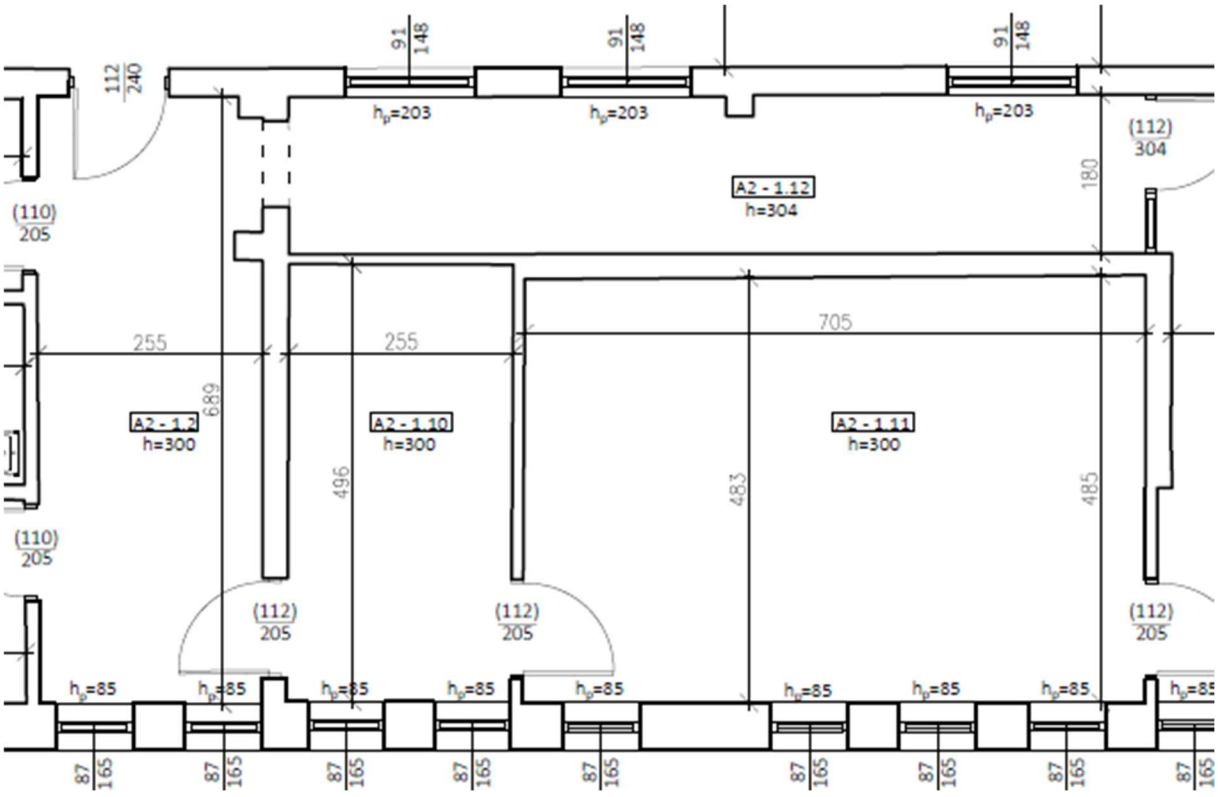
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji pn. *„Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu”*

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek hotelowo – rehabilitacyjny położony w Kołobrzegu (78-100) przy ul. Norwida 3.
Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.

Budynek jest wynajmowany przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Kołobrzegu i ma charakter leczniczo – rehabilitacyjny. Musi spełniać przepisy dla SP ZOZ tj. Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

Opracowanie obejmować będzie pomieszczenia oznaczone numerami A2-1.10, A2-1.11, A2-1.12 i A2-1.2 o powierzchni około 81,62 m^2.



II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji pn. **Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń** w nieruchomości w Kołobrzegu, ul. Norwida 3.

Obecnie w pomieszczeniu A2-1.11 znajduje się Kriokomora. Dokumentacja winna uwzględniać jej demontaż i utylizację oraz utworzenie dużej Sali do ćwiczeń zbiorowych.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagana jest wizja lokalna w obecności użytkownika obiektu celem:

- wykonania szczegółowych pomiarów pomieszczeń,
- identyfikacji ewentualnych kolizji instalacyjnych oraz ograniczeń konstrukcyjnych,
- ustalenia zakresu demontaży i robót towarzyszących,
- ustalenia sposobu fizycznej likwidacji urządzenia kriokomory,
- oceny dostępności i warunków logistycznych dla prowadzenia prac (dojazd, transport materiałów, miejsca składowania),
- uzgodnienia wstępnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych, w tym kolorystyki i standardu wykończenia,
- potwierdzenia zgodności planowanych prac z potrzebami użytkownika oraz wymaganiami bezpieczeństwa i przepisów,
- weryfikacji czy w ścianach zlokalizowanie są jakieś instalacje (np. rury grzewne, wodno – kanalizacyjne etc.)

1. Zakres dokumentacji

1) demontaż i utylizację kriokomory* (określenie szczegółowych wymagań dot. demontażu i utylizacji urządzenia medycznego),
2) wyburzenie ścianek działowych między wskazanymi pomieszczeniami,
3) ewentualne wzmocnienie stropu lub wykonanie dodatkowych filarów,
4) uzupełnienie otworów przejściowych dla instalacji w podłodze,
5) wykonanie nowej wylewki samopoziomującej w razie potrzeby,
6) ułożenie wykładziny nagumowanej (wysoka amortyzacja, antypoślizgowość, odporność na zużycie, łatwe utrzymanie higieny – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym na etapie projektowania)
7) malowanie ścian,
8) malowanie sufitu,
9) montaż drzwi, drabinek, luster, poręczy,
10) wymiana okien i parapetów,
11) aranżacja nowego oświetlenia,
12) weryfikacja istniejących poziomów podłogi pomiędzy pomieszczeniami i w przypadku różnic skucie posadzek i ułożenie nowych,
13) tynkowanie sufitów i szpachlowanie bądź montaż sufitu podwieszanego,
14) dostosowanie systemu oświetlenia awaryjnego do nowej aranżacji przestrzeni,
15) montaż klimatyzacji,
16) odłączenie przewodów zasilających kriokormorę z rozdzielni, usunięcie istniejących linii zasilających,
17) dostosowanie systemu wentylacji mechanicznej do nowej aranżacji pomieszczeń.
18) ewentualne przeniesienie rur grzewnych, kanalizacyjnych i innych niezbędnych instalacji.

** Komora krioterapeutyczna jako kompletny aparat do krioterapii ogólnoustrojowej składa się z:*

- *części zabiegowej w postaci modułu trójkomorowego posadowionego na macie termoizolacyjnej w pomieszczeniu A2.1.11,*

oraz

- *części technicznej obejmującej sprężarkowy układ chłodniczy (kaskada trzech kompresorów), moduł sterowania komputerowego i zasilania elektroenergetycznego zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku A1.*

Demontaż i utylizacja urządzenia wymagają specjalistycznej wiedzy oraz postępowania zgodnego z przepisami dotyczącymi gazów chłodniczych, co wiąże się z koniecznością zaangażowania wyspecjalizowanej firmy posiadającej stosowne uprawnienia.
Przed demontażem kriokomory niezbędne jest odessanie olejów z istniejących urządzeń, próżniowanie instalacji układu chłodniczego, utylizacja gazów i przekazanie pozostałości do utylizacji BDO.

Pomieszczenia objęte ww. zakresem opracowania znajdują się w **obiekcie sanatoryjnym**, który jest **obiektem użyteczności publicznej**, a zatem muszą spełniać wszelkie **wymagania prawne i normatywne dla tego typu obiektów i pomieszczeń (w tym dla niepełnosprawnych).**

Projekt wraz z wszystkimi rozwiązaniami technicznymi i wizualnymi (produkty, kolorystyka etc.) musi być na bieżąco konsultowany oraz uzyskać aprobatę Użytkownika obiektu.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania kwalifikacji planowanych robót budowlanych jako remontu lub przebudowy oraz ustalenia, czy zamierzenie inwestycyjne stanowi zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w rozumieniu art. 71 ustawy – Prawo budowlane.
W przypadku stwierdzenia konieczności zmiany sposobu użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa, w tym niezbędnych ekspertyz technicznych, opinii i uzgodnień, a także przygotowania i dokonania, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wymaganych zgłoszeń lub uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane.
W ramach zamówienia, Wykonawca określi czy projektowane roboty budowlane kwalifikowane są jako remont czy przebudowa.

III. WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**[3], gdyż powyższe dokumenty będą stanowić opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie przepisami Ustawy prawo budowlane, przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), w szczególności:
   1) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
   2) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   3) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR); zgodnie z obowiązującymi przepisami
   4) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
   5) ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie zamawiającego, bez dodatkowych kosztów.
3. Dla wykonanej dokumentacji projektowej projektant zobligowany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających

---

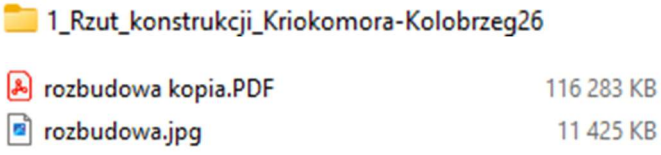
[3] Zgodnie z art. 99 ustawy PZP przedmiot zamówienia należy opisać w sposób obiektywny, bez posługiwania się nazwami własnymi charakterystycznymi dla danego producenta. Polega to w szczególności na zakazie wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

pozwolenia na budowę zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane). W tym celu projektant otrzyma stosowne pełnomocnictwo.

4. Przewiduje się konieczność udziału projektantów wszystkich branż tj. architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
5. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku w zakresie istniejących instalacji obiektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Projektant zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
7. W cenę oferty należy wkalkulować wykonanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
8. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi **rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż**[4]., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

UWAGA: Wszelkie założenia Zamawiającego mają charakter pomocniczy.
Na Projektancie spoczywa obowiązek ich weryfikacji z postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku kolizji jakichkolwiek założeń Zamawiającego z obwiązującymi przepisami, Projektant na etapie projektowania ma obowiązek powiadomienia o tym Zamawiającego i zaproponowania alternatywnych rozwiązań. Dokumentacja ma być zdatna do realizacji robót budowlanych i nie generować konieczności wykonania dodatkowych prac, które dało się przewidzieć na etapie projektowania, a które są wymagane do bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
Należy również wziąć pod uwagę, że jest to obiekt sanatoryjny, pełniący funkcje hotelową oraz rehabilitacyjną oraz to, że mogą przebywać w nim osoby z niepełnosprawnością ruchową.

Załącznik:
Rys. układ elementów konstrukcyjnych



[4] Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. ppoż jest niezbędne m.in. z powodu dostosowania oświetlenia awaryjnego, zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia etc.

Załącznik nr 3 - Protokół odbioru

*Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.251.**13**.2026*

(wzór)

Protokół odbioru Dokumentacji

z dnia ……r

sporządzony w dniu: …….
adres: …….
Komisja w składzie:

1. ……
2. ……
3. ……

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej (w wersji papierowej oraz elektronicznej) na **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji pn.** *„Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu”,* obejmującej:

1) Projekt budowlany - ……
2) Projekt wykonawczy - …….
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* - ……
4) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożlwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac - wszystkie branże,
5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)* - ……
6) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z potwierdzeniem z właściwego urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd* - ……
7) Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawców * o przeniesieniu praw autorskich do wykonanej i odebranej dokumentacji projektowej - zgodnie z § 6 umowy.

dla zadania pn.: „…….”**stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z umową nr…….…….. z dnia ……

Uwagi Komisji:

……
……
……

Podpisy Komisji:

1. ……
2. ……
3. ……

** Niepotrzebne skreślić*

*** Wpisać zakres prac z §1*

Załącznik nr 4 - DOKUMENT GWARANCYJNY

*Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.251.**13**.2026*

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:
Nazwa Firmy…….. ….
PRZEDMIOT GWARANCJI:
Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową nr…….. z dnia …..… na **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji pn.** *„Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu”*

Zgodnie z § 13 umowy udzielam gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia ..…. (dzień wydania przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego) **do dnia odbioru robót budowlanych** ***(nie krótszy niż 36 miesięcy)***

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na ……..,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

……..
Podpis Gwaranta

Załącznik nr 5 - Podwykonawcy

*Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.251.**13**.2026*

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla Inwestycji: pn: **„**Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu**”.**

Lp.	*Nazwa podwykonawcy / adres*	*Powierzona część umowy w %*	*Zakres wykonywanych czynności*
1			
(...)			

……

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)