Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Dok. Proj. oraz pełnienie Nadz. Inw. dla „Wykonania prac bud. dot. zmiany przeznaczenia pom. kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu" –II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzp@fsusr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.fsusr.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dok. Proj. oraz pełnienie Nadz. Inw. dla „Wykonania prac bud. dot. zmiany przeznaczenia pom. kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu" –II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47b8492e-fb49-4d95-8f24-2ae9c60fe90f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00316258/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Dokumentacja Projektowa - dot. likwidacji kriokomory i zmiana sposobu przeznaczenia pomieszczenia na salę ćwiczeń w Kołobrzegu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47b8492e-fb49-4d95-8f24-2ae9c60fe90f

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzieleniu zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy". Szczegółowe informacje zawarto w SWZ Rozdział I p. VIII i p. XI.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegółowe informacje o RODO zawiera SWZ-rozdział I pkt. XX. KLAUZULA INFORMACYJNA

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FS.ZPN.251.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji pn. „Wykonanie prac budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia pomieszczenia kriokomory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę ćwiczeń w nieruchomości w Kołobrzegu",
Obecnie w pomieszczeniu A2-1.11 znajduje się Kriokomora.
Dokumentacja winna uwzględniać jej demontaż i utylizację oraz utworzenie dużej Sali do ćwiczeń zbiorowych.
Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagana jest wizja lokalna w obecności użytkownika obiektu celem:
• wykonania szczegółowych pomiarów pomieszczeń,
• identyfikacji ewentualnych kolizji instalacyjnych oraz ograniczeń konstrukcyjnych,
• ustalenia zakresu demontażu i robót towarzyszących,
• ustalenia sposobu fizycznej likwidacji urządzenia kriokomory,
• oceny dostępności i warunków logistycznych dla prowadzenia prac (dojazd, transport materiałów, miejsca składowania),

• uzgodnienia wstępnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych, w tym kolorystyki i standardu wykończenia,
• potwierdzenia zgodności planowanych prac z potrzebami użytkownika oraz wymaganiami bezpieczeństwa i przepisów,
• weryfikacji czy w ścianach zlokalizowane są jakieś instalacje (np. rury grzewcze, wodno – kanalizacyjne etc.)
2. Zakres dokumentacji:
1) demontaż i utylizacja kriokomory* (określenie szczegółowych wymagań dot. demontażu i utylizacji urządzenia medycznego),
2) wyburzenie ścianek działowych między wskazanymi pomieszczeniami,
3) ewentualne wzmocnienie stropu lub wykonanie dodatkowych filarów,
4) uzupełnienie otworów przejściowych dla instalacji w podłodze,
5) wykonanie nowej wylewki samopoziomującej w razie potrzeby,
6) ułożenie wykładziny nagumowanej (wysoka amortyzacja, antypoślizgowość, odporność na zużycie, łatwe utrzymanie higieny – do uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym na etapie projektowania)
7) malowanie ścian,
8) malowanie sufitu,
9) montaż drzwi, drabinek, luster, poręczy,
10) wymiana okien i parapetów,
11) aranżacja nowego oświetlenia,
12) weryfikacja istniejących poziomów podłogi pomiędzy pomieszczeniami i w przypadku różnic skucie posadzek i ułożenie nowych,
13) tynkowanie sufitów i szpachlowanie bądź montaż sufitu podwieszanego,
14) dostosowanie systemu oświetlenia awaryjnego do nowej aranżacji przestrzeni,
15) montaż klimatyzacji,
16) odłączenie przewodów zasilających kriokormorę z rozdzielni, usunięcie istniejących linii zasilających,
17) dostosowanie systemu wentylacji mechanicznej do nowej aranżacji pomieszczeń.
18) ewentualne przeniesienie rur grzewczych, kanalizacyjnych i innych niezbędnych instalacji.
* Komora krioterapeutyczna jako kompletny aparat do krioterapii ogólnoustrojowej składa się z:
 części zabiegowej w postaci modułu trójkomorowego posadowionego na macie termoizolacyjnej w pomieszczeniu A2.1.11,
oraz
 części technicznej obejmującej sprężarkowy układ chłodniczy (kaskada trzech kompresorów), moduł sterowania komputerowego i zasilania elektroenergetycznego zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku A1.
3. Demontaż i utylizacja urządzenia wymagają specjalistycznej wiedzy oraz postępowania zgodnego z przepisami dotyczącymi gazów chłodniczych, co wiąże się z koniecznością zaangażowania wyspecjalizowanej firmy posiadającej stosowne uprawnienia.
Przed demontażem kriokomory niezbędne jest odessanie olejów z istniejących urządzeń, próżniowanie instalacji układu chłodicznzego, utylizacja gazów i przekazanie pozostałości do utylizacji BDO.
4. Pomieszczenia objęte ww. zakresem opracowania znajdują się w obiekcie sanatoryjnym, który jest obiektem użyteczności publicznej, a zatem muszą spełniać wszelkie wymagania prawne i normatywne dla tego typu obiektów i pomieszczeń (w tym dla niepełnosprawnych).
5. Przewiduje się konieczność udziału projektantów z branży:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno – budowlanej,
c) sanitarnej,
d) elektrycznej.
6. W ramach umowy projektant wykona kompletną dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2021 poz. 2454) z dnia 20 grudnia 2021 tj.
1) Projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i inne niezbędne dokumenty,
2) Projekt wykonawczy,
3) Przedmiar robót,
4) Kosztorys inwestorski,
5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6) Informację BIOZ,
stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
Dokumentacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż jeśli z uwagi na okoliczności wskazane w OPZ będzie taka konieczność.
W tym celu projektant otrzyma stosowne pełnomocnictwo.
7. Projekt wraz z wszystkimi rozwiązaniami technicznymi i wizualnymi (produkty, kolorystyka etc.) musi być na bieżąco konsultowany oraz uzyskać aprobatę Użytkownika obiektu.
W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania kwalifikacji planowanych robót budowlanych jako remontu lub przebudowy oraz ustalenia, czy zamierzenie inwestycyjne stanowi zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w rozumieniu art. 71 ustawy – Prawo budowlane.
W przypadku stwierdzenia konieczności zmiany sposobu użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa, w tym niezbędnych ekspertyz technicznych, opinii i uzgodnień, a także przygotowania i dokonania, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wymaganych zgłoszeń lub uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane

W przypadku zakwalifikowania robót jako remont i przebudowę Wykonawca poda ich wartości.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1.2. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy:
1.2.1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał po 2 dokumentacje projektowe (dwa odrębne kontrakty) polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych dla budynków użyteczności publicznej, obejmujące swym zakresem remont o wartości robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 350 000,00 zł netto,
a dokumentacja ta została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
Uwaga:
Przedstawienie w wykazie większej liczby wykonanych dokumentacji projektowych spowoduje, że Zamawiający zaliczy spośród wskazanych te dwie, które nie będą budziły żadnej wątpliwości.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunkiem wystarczającym będzie - wykazanie zrealizowania
□ po jednej dokumentacji przez każdego z wykonawców
albo
□ proporcjonalnego wykonania projektów przez każdego z wykonawców.
1.2.2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia tj. projektantami (po jednym z każdej specjalności) posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń w swojej specjalności wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz każda z minimum 3 letnim doświadczeniem, zdobytym od uzyskania uprawnień:
a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
b) w specjalności sanitarnej,
c) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2.7. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,
2.8. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust. 4 Pzp,
2.9. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
lub wskazuje w ofercie link do bezpłatnej bazy danych,
przy czym przepis art. 274 ust. 4 Pzp Zamawiający uwzględnia odpowiednio,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4a do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:
~ referencje, bądź
~ inne dokumenty
sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 4b do SWZ – skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Na OFERTĘ składają się następujące dokumenty określone w SWZ p. XV ppkt 2:
2.1. Interaktywny formularz oferty - nie podlega uzupełnieniu,
2.2. FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY - Załącznik nr 1 do SWZ stanowiący Integralną część OFERTY - nie podlega uzupełnieniu,
2.3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp wg Załącznika nr 2 do SWZ.
2.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w p. 2.14. i 2.15. poniżej. (jeżeli dotyczy)
2.5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. (jeżeli dotyczy)
2.6. Oświadczenie z art. 118 ust. 3 Pzp – zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów – (jeżeli dotyczy),
Niezałączenie dokumentu wymienionego w pkt. 2.2. spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakres i charakter zmian umowy określa odpowiednio § 20 PPU.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający zaleca Wykonawcom przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane.

Odbycie wizji nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty i nie stanowi przesłanki odrzucenia oferty, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jej nieodbycie nie skutkuje odrzuceniem oferty.