

Rozdział III - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.251.1.

.2026

Część 2: NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

.....-Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

*Panem/Panią ... PESEL: ... prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w posiadającą NIP: ..., REGON:

,..... z siedzibą w ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS*, posiadającym NIP*, REGON*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, którą reprezentuje:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1 Definicje

W niniejszej umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** - zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności, z:
 - a) opracowań tworzących projekt budowlany, zgodnie z warunkami określonymi w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć;
 - c) specyfikacji technicznych i kosztorysowych wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. **Inwestycja** – roboty budowlane przewidziane do realizacji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej,

3. **Nadzór autorski** - czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. **Projektant** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. **Użytkownik obiektu** lub **Użytkownik** - podmiot korzystający czynnie z obiektu Zamawiającego na podstawie odrębnych uzgodnień.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) **Opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji** pn: *„Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem)”*.
 - 2) **Pełnić Nadzór Autorski** wielobranżowy nad realizacją Inwestycji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych - przekazania placu budowy) do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -w przypadku jej wymagania oraz realizować pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Nieruchomość stanowi własność Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Budynek hotelowo – rehabilitacyjny jest wynajmowany przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Kołobrzegu i ma charakter leczniczo – rehabilitacyjny. Musi spełniać przepisy dla SP ZOZ tj. Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.
3. Pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się w **obiekcie sanatoryjnym**, który jest **obiektem użyteczności publicznej**, a zatem muszą spełniać wszelkie **wymagania prawne i normatywne dla tego typu obiektów i pomieszczeń (w tym dla niepełnosprawnych)**.
4. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi założeniami określono w *Załączniku nr 2* niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa, o której umowa w ust. 1 pkt. 1) składać się będzie z:
 - 1) Projektu budowlanego (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego);
 - 2) Projektu wykonawczego;
 - 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Informacji BIOZ;
 - 5) Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.Stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
6. W ramach zamówienia dokumentacji zamawiający udostępnia:
 - 1) posiadany projekt oraz kosztorysy na „Naprawę poziomów wodociągowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D” a wykonawca - dla całego budynku wykona niezbędną modyfikację udostępnionego projektu,
 - 2) opinię rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych dotyczącą braków ww. dokumentacji,

7. **Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia całej dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.**
8. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożliwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac - dla całej inwestycji.
9. Projektant ma obowiązek oprócz rozwiązań mających na celu wykonanie remontu instalacji hydrantowej., wziąć pod uwagę wszystkie remontowe prace towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc. W zakresie instalacji elektrycznej projekt musi zawierać montaż oświetlenia awaryjnego oświetlającego skrzynki hydrantowe oraz montaż zasilania do urządzenia podnoszącego ciśnienie/wydajność instalacji hydrantowej. W przypadku montażu drzwi dzielących korytarze o większej długości niż 50m istnieje konieczność przyłączenia sterowania do drzwi w ramach istniejącego systemu SSP. Obecnie wszystkie drzwi korytarzowe ppoż użytkowane są pozycji otwartej na elektro zamykaczu uruchamianym w przypadku zdarzenia. W związku z koniecznością montażu dodatkowych drzwi ppoż w przestrzeni korytarzy wystąpi konieczności uzupełnienia oznakowania oświetlenia ewakuacyjnego lub awaryjnego projekt musi zawierać również ten zakres
10. Wykonawca realizując zamówienie, określi czy projektowane roboty budowlane kwalifikowane są jako remont czy przebudowa. W przypadku zakwalifikowania robót jako remont i przebudowę Wykonawca poda ich wartości
11. Przy realizacji projektu, Projektant ma obowiązek wziąć pod uwagę wszystkie prace remontowe oraz towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc.
12. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz realizacji Inwestycji udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do Dokumentacji projektowej oraz opiniowania zgodności Dokumentacji projektowej z założeniami Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 oraz § 5 ust. 1 lit a) niniejszej umowy.

§ 3

Warunki wykonania projektu

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, zawiera wszelkie niezbędne dane do opracowania Dokumentacji projektowej i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy dodatkowe informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne oraz wytyczne materiałowe.
2. Wykonawca wykona Dokumentację projektową zgodnie z założeniami do umowy i na każdym etapie będzie przestrzegać tej zgodności z przepisami prawa oraz współpracować z Zamawiającym, a w niezbędnym zakresie również z Użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w szczególności właściwymi normami branżowymi w tym dotyczącymi akustyki, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu Projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz, operatów i map do celów projektowych - wymaganych w celu sporządzenia projektów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych m.in. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – o ile jest wymagana.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą Dokumentacji projektowej i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego Projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji oraz prawidłowość kosztorysu z przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i wiedzę, konieczną do opracowania Dokumentacji projektowej, niezbędną uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów Dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy oraz realizacji Inwestycji w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), a także Wytycznymi Zamawiającego i Użytkownika obiektu, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. W trakcie prac nad Dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych.
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, co nie spowoduje dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną, opłaconą ogólną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (*na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.*), nr....., z dniawystawiona przezi przekazał jej kopię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W sytuacji, gdy polisa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy, lecz nie później niż w ciągu **2 dni** do daty zawarcia nowej polisy/ dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór Autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór Autorski będzie pełniony w miarę potrzeb, w formie wizyt na budowie Inspektora wskazanego w § 12 ust. 1 lit. b) lub wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – o formie i terminie decyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
 - a) wsparcie Zamawiającego:
 - w udzielaniu odpowiedzi na pytania do SWZ w zakresie wykonanej dokumentacji,
 - w rozstrzygnięciu wątpliwości podczas weryfikacji kosztorysów ofertowych pod względem zgodności z kosztorysem inwestorskim i wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych,w postępowaniach na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych, w terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit. a).
 - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;

- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;
 - d) nanoszenie poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji projektowej;
 - e) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub Użytkownika propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - f) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - g) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - h) pilnowanie, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę);
 - i) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu – jeżeli udział Nadzoru Autorskiego będzie niezbędny oraz końcowym odbiorze zadania;
 - j) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji, przy czym gotowość dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych zgłosi do Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzoru Autorskiego, Użytkownika i Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy, a przystąpienie do czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego następuje w terminie **do 7 dni** od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać, pod rygorem nieważności, pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 6 **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych następuje na zasadzie wyłączności i na gruncie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności do:
- a) korzystania i pobierania pożytków;
 - b) rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;

- c) wprowadzania do obrotu oryginału Dokumentacji Projektowej lub egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono-wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym w postaci materialnej, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) rozpowszechnianie - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 - g) wykorzystywania projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
 - h) wykorzystania rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
 - i) udostępniania wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
 - j) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji Inwestycji;
 - k) przetwarzania, wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji,
 - l) udzielania licencji na wykorzystywanie.
2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do Dokumentacji projektowej, i wszelkich opracowań i dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy będących utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Dokumentacji projektowej oraz innych utworów powstałych w wyniku realizacji umowy w tym ich modyfikacji lub upublicznienia przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia majątkowych praw autorskich, o których mowa powyżej:
- a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej oraz każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;

- c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
 - d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz innych utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
7. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej umowy oraz prawami wynikającymi z umowy.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z umowy.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji na wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 9 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tego tytułu.

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
- 1) Obowiązki wynikające z § 2 ust. 1. pkt 1) tj.:
 - a) opracowanie Dokumentacji projektowej, w tym projekt budowlany i wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację Inwestycji, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót; kosztorysy wykonania Inwestycji;
maksymalniedni (zgodnie z ofertą) od dnia podpisania umowy;
 - b) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji (z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu) tj. odpowiednio:

- ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **79 dni** od momentu złożenia wniosku. W okres ten wlicza się ustawowy termin **65 dni** na wydanie pozwolenia przez właściwy urząd oraz **14 dni** na wniesienie odwołania. Niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję wraz z kompletem Dokumentacji projektowej z ostemplowanym projektem budowlanym;
 - zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie **21 dni** od zawiadomienia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca niezwłocznie po upływie ww. terminu przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku złożonego do właściwego urzędu potwierdzonego pieczętą wpływu lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy Urząd;
 - w przypadku, gdy roboty budowlane objęte Dokumentacją nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem właściwego urzędu bądź oświadczeniem własnym w tym zakresie.
- 2) obowiązki wynikające z § 2 ust. 1 pkt 2 wykonywane będą:
- a) w trakcie realizacji postępowań na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych:
 - w terminie **3 dni roboczych** od przekazania pytań (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego),
 - w **uzgodnionym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze** (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego) - w rozstrzygnięciu wątpliwości podczas weryfikacji kosztorysów ofertowych pod względem zgodności z kosztorysem inwestorskim i wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych,
 - b) w toku realizacji Inwestycji objętych Dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający przewiduje uruchomienie procedury wyboru wykonawcy robót w terminie 24 m-cy od odebrania dokumentacji projektowej.

Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją zdania poprzedniego wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:

- działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
- akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
- niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),

przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

3. Zmiana terminu, nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy (z wyłączeniem przesłanki wynikającej z ust. 2 lit. a) przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszej umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

§ 8

Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt. 1) lit. a) przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji w wersji elektronicznej e-mailem, w tym kosztorysy w wersji edytowalnej możliwe do otworzenia w programie NORMA PRO.
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania Dokumentacji projektowej przyjmie ją lub zgłosi uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji projektowej (dokumentacja projektowa, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), Wykonawca w terminie **5 dni roboczych** jest zobowiązany do:

- a) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionej Dokumentacji projektowej, albo
- b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** – zajmie stanowisko w tej sprawie.

Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem Dokumentacji projektowej w przedstawionej wersji przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i do czasu zakończenia wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż Dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
 - a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
 - b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
 - c) niesprawdzenie zgodnie z umową przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej; jako na przyczynę zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu Dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
6. Wykonawca w terminie **3 dni roboczych** od przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, złoży jej komplet do właściwego Urzędu w celu uzyskania niezbędnych zgód wymaganych do rozpoczęcia Inwestycji. Zamawiający uznaje uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej w terminach i na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.

W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet podpisanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w terminie do 7 dni roboczych od daty ostatecznej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.

7. *Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: - w 1 egzemplarzu - opieczątowany przez właściwy organ projekt budowlany oraz w 2 egzemplarzach pełną Dokumentację projektową, w tym: projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysami i przedmiarem robót podpisanych przez Wykonawcę w wersji papierowej, ponadto w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie pdf oraz edytowalnej: w formatach .doc, .xls i dwg bez zabezpieczeń na nośniku np. CD lub pendrive.
* W przypadku zaś, gdy właściwy organ wymaga złożenia dokumentacji w formie elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
9. Weryfikacja oraz odbiór Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za jej należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 11 niniejszej umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całej Dokumentacji projektowej jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń w formie papierowej lub elektronicznej podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot umowy:
 - a) ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - b) projektu wykonawczego;
 - c) kosztorysy, przedmiary, STWiOR;
 - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem złożenia do właściwego urzędu wraz z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd lub stanowisko właściwego urzędu bądź oświadczenie własne wykonawcy, że roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości:
.....zł netto + należny podatek VAT% =zł brutto
(słowniezł brutto), w tym:
 - a) wartość wykonania Dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy wynosi:
.....zł netto + należny podatek VAT% =zł brutto
(słowniezł brutto)
 - b) wartość świadczenia usługi Nadzoru Autorskiego określonej w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy:
.....zł netto + należny podatek VAT% =zł brutto
(słowniezł brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem Dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 6, a także własność egzemplarzy i nośników Dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywała się będzie, w następujących Etapach:
 - 1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. lit. a) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony Protokołu odbioru kompletnej Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy wg. wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do umowy,
 - 2) Etap II - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. lit. b) – po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i osobę pełniącą funkcję Nadzoru Autorskiego.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego Etapu.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie **14 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia tytułem realizacji umowy jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potwierdzające, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i przesłał je za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail.....
Za dowód zapłaty Strony rozumieją faktury wystawione przez Podwykonawcę za wykonane przez niego usługi, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury, Niezałączenie wskazanego wyżej dowodu, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego dowodu.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
6. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy bądź nieotrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych

dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego w tym finansowych dot. ewentualnych odsetek ustawowych.

7. Do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesyłanie mu w formie elektronicznej następujących dokumentów: faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, załączników do faktur (zwanymi dalej „fakturami” lub „fakturami elektronicznymi”). Zgoda może być cofnięta przez Zamawiającego w każdej chwili.
8. Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku PDF.
9. Pliki z fakturami nie mogą być skompresowane, np. w formacie *ZIP, ani być zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości. Faktur przesyłanych przez Wykonawcę z naruszeniem zdania poprzedniego, nie uważa się za skutecznie dostarczone faktur elektronicznych.
10. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie odpowiednie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych, np. „faktura ... , korekta faktury ...” zaś w treści wiadomości email winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
11. Strony wskazują następujące adresy email do przekazywania faktur elektronicznych i zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i dostarczone, tylko jeżeli zostały wysłane/odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów email.
 - a) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu email:
.....
 - b) Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury na adres email:
funduszskladkowy@fsur.gov.pl
12. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o których mowa w ust. 11 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
13. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na adres email wskazany w ust. 11.
14. Cofnięcie zgody, o której mowa w ust. 7 wymaga formy pisemnej.
15. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przypisany do jego **numeru identyfikacyjnego NIP**, w terminie określonym w umowie
18. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
20. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
21. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do **3 dni** od ich zaistnienia.
22. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać w pierwszym możliwym terminie. O zmianach danych

kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

23. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11

Odpowiedzialność za wady w Dokumentacji projektowej

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części Dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody. Ponadto, z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy oraz w trakcie realizacji inwestycji, ma prawo:
 - 1) Weryfikacji /ponownego sprawdzenia Dokumentacji Projektowej, w szczególności pod względem zgodności z umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
 - a) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji zamówienia jest: *
 - a) pełniącą rolę koordynatora – Pan/i..... posiadający uprawnienia budowlane nr numer telefonu, adres e-mail:,
 - b) pełniącą funkcję nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji – - Pan/i....., posiadający uprawnienia budowlane nr numer telefonu, adres e-mail:,
 - c) projektant specjalności konstrukcyjno – budowlanej – Pan/i..... posiadający uprawnienia budowlane nr numer telefonu, adres e-mail:,
 - d) projektant specjalności sanitarnej – Pan/i..... posiadający uprawnienia budowlane nr numer telefonu, adres e-mail:,
 - e) projektant specjalności instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych – Pan/i..... posiadający uprawnienia budowlane nr numer telefonu, adres e-mail:,¹
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:

¹ w razie konieczności Wykonawca w trakcie realizacji umowy zapewni udział projektanta branży architektonicznej, co nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.

- a), numer telefonu, adres e-mail:,
 - b) Użytkownik obiektu -....., numer telefonu, adres e-mail:,
3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej umowy i Inwestycji.
 4. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
 5. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 2 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy.
 6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC zawarta przez właściwą Izbę - **nie mniejszą nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro oddzielnie dla każdego projektanta**, w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową od dnia wydania przedmiotu umowy **do dnia odbioru robót budowlanych - nie krótszy niż 36 m-cy**. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi w sytuacji, w której wada zrealizowanych robót budowlanych, wynikać będzie z wadliwości sporządzonej Dokumentacji projektowej i zostanie stwierdzona przed upływem odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za:
 - a) rozwiązania Dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) takie cechy dokumentacji, które mogą doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 7, w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) opóźnienia w usuwaniu wad Przedmiotu umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 8 i § 11 w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia,

- 3) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 18 ust. 1 umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób; (dotyczy osób wskazanych w *Załączniku nr 1 do umowy* oraz § 12 ust. 1 umowy – które są lub będą zatrudnione na umowę o pracę na czas realizacji umowy),
- 4) niewniesienie zabezpieczenia w sytuacji określonej w § 16 ust. 6* ² w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – w wysokości **1 000,00 zł**;
- 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) uchylenia się od pełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków Nadzoru autorskiego, w wysokości **2%** wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1 lit. b za Nadzór autorski za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 5 umowy,
- 7) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 2 ust. 7 umowy i niezgodnienie całej dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych w wysokości **1 000,00 zł**.
- 8) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 9) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie będzie wyższa niż (*25% wartości umowy brutto*) tj. złotych. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1., w tj. w kwocie zł (słowniezł), które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych dokumentacji.

**(do zastosowania w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu)*

2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w **BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002**.
3. Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji umowy, co

² Zapis dotyczy wniesionego zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia

wymaga uprzedniego przeprowadzenia procedury przez Zamawiającego, ustalającej stan faktyczny, podstawę prawną oraz wysokość należnego potrącenia.

4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru dokumentacji, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji; wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

**(do zastosowania w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w formie poręczenia lub gwarancji)*

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie poręczenia/gwarancji/.....
3. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji umowy, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru dokumentacji, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji;
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
6. Jeśli w czasie wykonania umowy osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Umowę w razie nieprzedłożenia zabezpieczenia.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia obowiązywania, określonego datami, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji /zmienionego poręczenia, w dniu podpisania aneksu do umowy.

9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji treść dokumentu wymaga uprzednio zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu **dodatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego na usunięcia naruszeń, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie od etapu, w sposób nienależyty,
 - 2) opóźnia wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części więcej niż **10 dni**,
 - 3) wykonuje Dokumentację projektową lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową,
 - 4) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** roboczych.Prawo to może zostać wykonane w terminie **21 dni** od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za Dokumentację Projektową sporządzoną i odebraną przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ust. 3.

§ 17

Realizacja umowy – podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, *z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zawiera *Załącznik nr 5*.

W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub kolejnych podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 5* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców.
2. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac / usług. Fakt zlecenia części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i złożeniu oświadczenia przez dotychczasowego podwykonawcę o uregulowaniu wzajemnego rozliczenia z Wykonawcą.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca - pod rygorem nieważności - wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego może przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności takich osób jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, wobec tych osób.

W umowie zawartej z ww. osobami Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z § 6 niniejszej umowy.

§ 18

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) wykonanie dokumentacji branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) wykonanie dokumentacji branży sanitarnej;
 - 3) wykonanie dokumentacji branży elektrycznej (instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych);- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, zgodnie z wyborem Zamawiającego przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 5) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopie deklaracji ZUS RCA** pracownika za poszczególne miesiące realizacji zamówienia, przy czym dowody te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności³ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 19

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą,

³ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów i zgodna z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 20 **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac, uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych- niemających wpływu na wartość umowy- powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy:
 - a) na skutek wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) na skutek zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego zmiany,

- rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- 5) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 17.
 3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany, a tym samym nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, o ile zachodzą przesłanki określone w art. 455 ust 1 pkt 2) lit. b) ustawy Pzp,
 5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 21

Klauzule waloryzacyjne umowy

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Zamawiający dopuszcza na podstawie art. 439 ustawy Pzp możliwość zmiany wynagrodzenia w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Zmiana może nastąpić nie częściej niż jeden raz na pół roku. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie **6 m-cy** obowiązywania umowy;
 - 2) Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy w komunikacie zostanie wskazana zmiana o więcej niż **5%** w stosunku do półrocza poprzedzającego;
 - 3) Zmiana półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż **5%**, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia.
 - 4) maksymalna wartość zmiany (podwyższenia/obniżenia) wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b) umowy dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie może przekroczyć **10%**.
2. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany wynagrodzenia.
3. W terminie **14 dni** roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający prześle informację o zakresie (pełnym lub częściowym), w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą maksymalne wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W trakcie rozpatrywania wniosku Strony mogą żądać od siebie dodatkowych informacji.
4. Dokonanie zmian, o których mowa ust. 1 możliwe jest wyłącznie w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie **10 dni** roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wykonawca, w sytuacji zmiany wynagrodzenia, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określonych w „dniach” rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.

2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
 3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
 5. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
 6. Załączniki stanowią integralną część umowy
 7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (w przypadku zawarcia umowy w postaci papierowej)
- *Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu i została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. (w przypadku zawarcia umowy w postaci elektronicznej)

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy oraz Załącznika nr 4b do SWZ – Wykaz osób

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru Dokumentacji

Załącznik nr 4 – Dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 5 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

*niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy oraz Załącznika nr 4b do oferty – Wykaz osób
Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2026 z dnia 2026 r.

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2026 z dnia 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji pn. „Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości w Kołobrzegu (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem))”

I. Ogólny przedmiot zamówienia

Budynek hotelowo – rehabilitacyjny położony w Kołobrzegu (78-100) przy ul. Norwida 3. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Budynek jest wynajmowany przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Kołobrzegu i ma charakter leczniczo – rehabilitacyjny. Musi spełniać przepisy dla SP ZOZ tj. Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem))” i winna stanowić jedną całość będącą podstawą do realizacji robót budowlanych, z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
- 2) pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

UWAGA! w ramach zamówienia dokumentacji zamawiający udostępnia:

- posiadany projekt oraz kosztorysy na „Naprawę poziomów wodociągowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D” wykonawca - dla całego budynku wykona niezbędną modyfikację udostępnionego projektu,
- opinię rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych dotyczącą braków ww. dokumentacji.

2. Cała dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

3. W ramach umowy Projektant:

- dokona wszelkich niezbędnych przeróbek / zmian / poprawek / aktualizacji dokumentacji na „Naprawę poziomów wodociągowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D” dla całego budynku.

- dokona aktualizacji kosztorysów.
- opracuje kompletną, wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (...) z dnia 20 grudnia 2021 tj.
 - 1) Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania działki / terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny i inne niezbędne dokumenty),
 - 2) Projekt wykonawczy,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Kosztorys inwestorski,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) Informacja BIOZ,stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę. Dokumentacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż, W tym celu projektant otrzyma stosowne pełnomocnictwo.

4. Dotyczy projektów branżowych (kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożliwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac) – dla całej inwestycji.

5. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji w okresie od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie konieczny) włącznie.

6. Przewiduje się konieczność udziału projektantów wszystkich branż tj. konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej (architektonicznej w razie potrzeby), Projektant ma obowiązek oprócz rozwiązań mających na celu wykonanie remontu instalacji hydrantowej, wziąć pod uwagę wszystkie remontowe prace towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc. W zakresie instalacji elektrycznej projekt musi zawierać montaż oświetlenia awaryjnego oświetlającego skrzynki hydrantowe oraz montaż zasilania do urządzenia podnoszącego ciśnienie/wydajność instalacji hydrantowej.

W przypadku montażu drzwi dzielących korytarze o większej długości niż 50m istnieje konieczność przyłączenia sterowania do drzwi w ramach istniejącego systemu SSP. Obecnie wszystkie drzwi korytarzowe ppoż użytkowane są pozycji otwartej na elektro zamykaczu uruchamianym w przypadku zdarzenia. W związku z koniecznością montażu dodatkowych drzwi ppoż w przestrzeni korytarzy wystąpi konieczności uzupełnienia oznakowania oświetlenia ewakuacyjnego lub awaryjnego projekt musi zawierać również ten zakres.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagana jest wizja lokalna w obecności użytkownika obiektu celem:

- weryfikacji udostępnionej dokumentacji ze stanem faktycznym w obiekcie celem dokonania ewentualnych zmian,

- oceny warunków technicznych do prowadzenia robót (np. dostępności przestrzeni montażowej, możliwości etapowania prac, konieczności czasowych wyłączeń instalacji, kolizji z innymi instalacjami (CO, wentylacja, elektryka, teletechnika),
- ustalenie zakresu niezbędnych prac projektowych i budowlanych,
- zidentyfikowanie wszelkich prac, robót, elementów lub rozwiązań technicznych nieujętych w OPZ, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania i zapewnienia kompletności i funkcjonalności instalacji.

1. Przebudowa instalacji hydrantowej w nieruchomości położonej w Kołobrzegu.

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

Hydranty zewnętrzne – w projekcie opisane zostanie oraz załączona zostanie mapa, na której zostaną wskazane lokalizacje hydrantów zewnętrznych z adnotacją, że nieruchomość spełnia wymagania

w zakresie hydrantów zewnętrznych.

INSTALACJA HYDRANTOWA WEWNĘTRZNA

W ramach projektu przeprowadzona zostanie inwentaryzacja istniejącej w budynkach instalacji hydrantowej wewnętrznej z uwzględnieniem istniejących hydrantów i pionów hydrantowych.

Obecne piony hydrantowe oraz skrzynki hydrantowe w części obiektu znajdują się na klatkach schodowych (w związku z czym wymagają przełożenia do korytarzy). Biorąc pod uwagę lokalizację pionów hydrantowych, zachodzi konieczność demontażu ścianek i zabudów w celu wymian na nowe piony hydrantowe. Projektant zweryfikuje przebieg istniejących pionów hydrantowych i jednocześnie jeżeli szachcie/zabudowie znajdują się inne instalacje hydrauliczne np. pion kanalizacji sanitarnej, pion C.W.U, cyrkulacja, woda zimna, wszystkie te instalacje pionowe kwalifikuje się do wymiany na nowe co zostanie określone w projekcie połączenia z wymienianymi poziomami. Montaż instalacji hydrantowej uwzględni w zasięgach hydrantów przegrody korytarzy (drzwiami ppoż) w przypadku dłuższych korytarzy niż 50m projekt uwzględni montaż drzwi przegród ppoż (lokalizację planowanych przegród/drzwi ppoż. uzgodni z Użytkownikiem nieruchomości) z jednoczesnym uwzględnieniem zasięgu hydrantów. Projektant uzgodni zasilanie instalacji hydrantowej z możliwością wykorzystania wodociągu miejskiego. Obecnie użytkowana instalacja hydrantowa nie posiada urządzeń podnoszących ciśnienie/wydajność sieci, jednakże należy zaprojektować możliwość montażu zestawu podnoszącego ciśnienie jako warunkowego montowanego na ostatnim etapie robót budowlanych z możliwością zaniechania oraz w tym zakresie instalacji elektrycznej z zasilaniem gwarantowanym dla urządzenia. Zamawiający zamierza montować urządzenia podnoszące ciśnienie tylko w przypadku przeprowadzenia pomiarów i testów wskazujących na konieczność montażu tych urządzeń (z uwagi na wielkość obiektu trudne do przewidzenia).

W projekcie zawarty zostanie remont pomieszczenia przyłącza i rozdziału wody na instalację hydrantową z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa. Pomieszczenie zostanie dostosowane do warunków ppoż.

Skrzynki hydrantowe zlokalizowane w korytarzach w swoim kształcie mają zwierać miejsce na schowanie gaśnicy pożarowej. W projekcie określone zostaną wymiary kolory oraz kształt skrzynki hydrantowej.

Pionowy montaż rur hydrantowych zakładany jest w obecnych lokalizacjach, z uwzględnieniem przejść ppoż pomiędzy strefami ppoż, wszelkie nowe lokalizacje pionów hydrantowych muszą zostać uzgodnione z użytkownikiem w celu akceptacji propozycji lokalizacji nowego pionu jak również lokalizacji nowej skrzynki hydrantowej. W przypadku nowej lokalizacji skrzynki hydrantowej każdorazowo wiąże się to z montażem autonomicznej oprawy oświetlenia awaryjnego podświetlającej hydrant. Jeżeli w innych lokalizacjach istniejących hydrantów brakuje lampy awaryjnej podświetlającej hydrant należy wskazać konieczność montażu brakujących opraw oświetlenia awaryjnego.

Poziomy montaż rur hydrantowych w budynku prowadzony będzie w przestrzeni sufitowej nad sufitami podwieszanymi w sposób estetyczny z całkowitym ukryciem instalacji, z uwzględnieniem przejść przez konstrukcje nośną budynku (tuleje z włókna szklanego), czy też różnego rodzaju przegrody z zastosowaniem przejść ppoż. W przypadku montażu nad sufitem podwieszanym w projekcie uwzględniony zostanie procentowa wymiana kasetonów sufitowych z uwagi na możliwość uszkodzenia przy demontażach.

W przypadku przejść rur pomiędzy strefami ppoż projekt musi zawierać określenie montażu przejść ppoż i wskazane parametry techniczne.

W przypadku braku możliwości ukrycia rur w przestrzeni sufitowej oraz na pionach, projekt musi zawierać szczegóły wykonania zabudowy z GK ze wskazaniem odporności pożarowej i stosowanych zabezpieczeń oraz przejść ppoż.

Projekt musi zawierać branże sanitarną, elektryczną i budowlaną w ramach robót wykończeniowych związanych z montażem pionów i poziomów hydrantowych jak i skrzynek hydrantowych, które Zamawiający zamierza schować w ścianach (konieczność przeprowadzenia przez projektanta inwentaryzacji materiału ścian tak by nie wskazać ściany żelbetowej do miejsca lokalizacji skrzynki hydrantowej). Prace muszą zawierać określone niezbędne elementy do wykonania prac w sposób estetyczny jak przeróbki elementów pochwyków i innych prac wykończeniowych, murowanie, tynkowanie, szpachlowanie, uzupełnianie wykładzin, malowanie ścian (uzgadniać z użytkownikiem zakres malowania nie malujemy całych korytarzy tylko niezbędny zakres).

Wykonanie zabudów/zamurowania pionów hydrantowych - skrzynek hydrantowych w projekcie wskazane zostaną materiały budowlane, aby zapewnić parametry odporności pożarowej wypełnień -przegród zgodnie obowiązującymi przepisami ppoż.

W przypadku konieczności przewiertów przez konstrukcję nośną budynku projekt uwzględni możliwość prowadzenia takich prac oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść.

Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie w podziale na kondygnacje w sposób umożliwiający etapowe rozliczanie prac.

2. Naprawa poziomów wodociągowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic) dla całego budynku

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację projektową w ww. zakresie. W ramach umowy, Projektant dokona jej **weryfikacji**, aktualizacji i wszystkich niezbędnych przeróbek (m.in. zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opinii rzeczoznawcy ds. ppoż.) tak aby stanowiła podstawę do realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt ma zostać również zweryfikowany w zakresie przyłączonych urządzeń i armatury na poziomie parteru. Projekt musi uwzględniać przyłączenie urządzeń na parterze przy pomocy nowej, projektowanej instalacji łącznie z robotami towarzyszącymi wykończeniowymi.

W trakcie realizacji projektu projektant sporządzi wykaz stosowanych materiałów, który musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. W projekcie muszą zostać zawarte określone minimalne parametry techniczne, a także określone wymiary stosowanych materiałów i urządzeń.

Wyklucza się stosownie parametrów, które spełni wyłącznie jeden producent/dostawca.

UWAGA: Wszelkie założenia Zamawiającego mają charakter pomocniczy.

Na Projektancie spoczywa obowiązek ich weryfikacji z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku kolizji jakichkolwiek założeń Zamawiającego z obowiązującymi przepisami, Projektant na etapie projektowania ma obowiązek powiadomienia o tym Zamawiającego i zaproponowania alternatywnych rozwiązań. Dokumentacja ma być zdatna do realizacji robót budowlanych i nie generować konieczności wykonania dodatkowych prac, które dało się przewidzieć na etapie projektowania, a które są wymagane do bezusterkowego odbioru robót budowlanych. Należy również wziąć pod uwagę, że jest to obiekt sanatoryjny, pełniący funkcje hotelową oraz rehabilitacyjną oraz to, że mogą przebywać w nim osoby z niepełnosprawnością ruchową.

III. Inne wymagania w zakresie realizacji dokumentacji projektowej

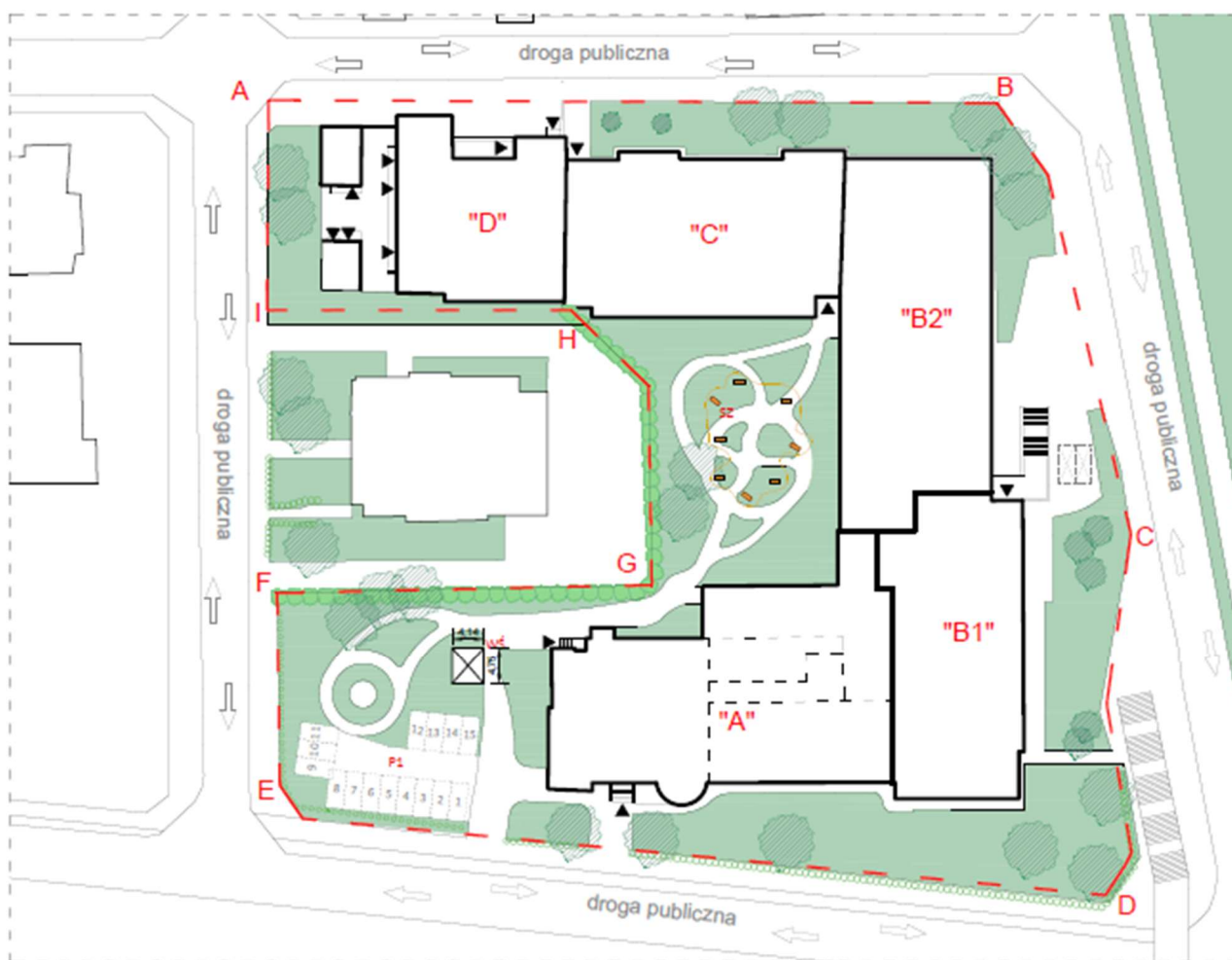
1. Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP⁴**, gdyż powyższe dokumenty będą stanowić opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

⁴ Zgodnie z art. 99 ustawy PZP przedmiot zamówienia należy opisać w sposób obiektywny, bez posługiwania się nazwami własnymi charakterystycznymi dla danego producenta. Polega to w szczególności na zakazie wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Projektant jest zobowiązany do wykonania **dokumentacji projektowej zgodnie przepisami Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080) i przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)**, w szczególności:
- 1) wykonania projektu budowlanego (zawierający zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny i wszystkie inne, niezbędne dokumenty),
 - 2) wykonania projektu wykonawczego (zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.) oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
 - 3) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) - zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 5) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
 - 6) ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie zamawiającego, bez dodatkowych kosztów.
3. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku w zakresie istniejących instalacji obiektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Projektant stosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
5. W cenę oferty należy skalkulować wykonanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
6. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**IV. Ogólnie dane techniczne nieruchomości zespołu budynków CRR KRUS „Niwa”,
będącej własnością FSUSR:**
































| | |
|--------------------------------|--|
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu |
| Miejscowość | Kołobrzeg |
| Adres | ul. Cypriana Kamila Norwida 3 |
| Rok budowy | 2005, basen – 2009 |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Liczba klatek schodowych | 4 klatki schodowe użytkowe oraz 1 klatka techniczna (łącząca przyziemie z 1 piętrem) |
| Wysokość kondygnacji w świetle | 2,5m, 3,6m – recepcja |
| Ilość kondygnacji | od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Kubatura zespołu budynków | 40 297,5m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 3 178,1m ² |




Dokumenty Załączone Poniżej:

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa na naprawę poziomów wodociągowych
2. Opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa na naprawę poziomów wodociągowych

| | |
|--|----------|
|  1.DokProj-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  BIOZ-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  BIOZ.pdf | 107 KB |
|  Projekt-techniczny-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  opisSanitarne-poziomyCO-Kolobrzeg26.doc | 80 KB |
|  Projekt-techniczny-poziomyCO-Kolobrzeg26-.pdf | 4 249 KB |
|  Rysunek1-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 217 KB |
|  Rzut piwnic bud. A2-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 48 KB |
|  Rzut piwnic bud. B1-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 83 KB |
|  Rzut piwnic bud. B2-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 106 KB |
|  Rzut piwnic bud. C-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 71 KB |
|  Rzut piwnic bud. D-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 67 KB |
|  Rzut piwnicy bud. A1-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 56 KB |
|  strony tytułowa instalacja wod-kan-poziomyCO-Kolobrzeg26.odt | 14 KB |
|  Projekt-wykonawczy-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  opisSanitarne-poziomyCO-Kolobrzeg26.doc | 80 KB |
|  Projekt-wykonawczy-poziomyCO-Kolobrzeg26-.pdf | 4 393 KB |
|  Rzut piwnic bud. A2-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 48 KB |
|  Rzut piwnic bud. B1-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 83 KB |
|  Rzut piwnic bud. B2-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 106 KB |
|  Rzut piwnic bud. C-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 71 KB |
|  Rzut piwnic bud. D-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 67 KB |
|  Rzut piwnicy bud. A1-poziomyCO-Kolobrzeg26.dwg | 56 KB |
|  strony tytułowa instalacja wod-kan-poziomyCO-Kolobrzeg26.odt | 14 KB |
|  Przedmiary-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  Modernizacja instalacji wodociągowej-robót-poziomyCO-Kolobrzeg26.ath | 164 KB |
|  Modernizacja instalacji wodociągowej-robót-poziomyCO-Kolobrzeg26.pdf | 309 KB |
|  Modernizacja instalacji wodociągowej-robót-poziomyCO-Kolobrzeg26.rdx | 353 KB |
|  STWiOR-poziomyCO-Kolobrzeg26 | |
|  Specyfikacja-STWiORB-I-poziomyCO-Kolobrzeg26.doc | 107 KB |
|  Specyfikacja-STWiORB-I-poziomyCO-Kolobrzeg26.pdf | 89 KB |

2. Opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych

| | |
|--|--------|
|  OpiniaPPOŻ-dot-DokProj-naprawy-instalacji-wodociągowej-Kolobrzeg.pdf | 618 KB |
|--|--------|

(wzór)

Protokół odbioru Dokumentacji

z dniar

sporządzony w dniu:

adres:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej **dla Inwestycji**: pn: „Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem)”, obejmującej:

- 1) Projekt budowlany -
- 2) Projekt wykonawczy -
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* -
- 4) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożliwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac - wszystkie branże,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)* -
- 6) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z potwierdzeniem z właściwego urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd* -
- 7) Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawców * o przeniesieniu praw autorskich do wykonanej i odebranej dokumentacji projektowej - zgodnie z § 6 Umowy.

dla zadania pn.: „.....”**stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z Umową nr..... z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

** Wpisać zakres prac z §1

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:

Nazwa Firmy.....

PRZEDMIOT GWARANCJI:

Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową nr..... z dnia na **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji pn. „Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości w Kołobrzegu (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem))”**

Zgodnie z § 13 umowy udzielam gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia (dzień wydania przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego) **do dnia odbioru robót budowlanych (nie krótszy niż 36 miesięcy)**

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....
Podpis Gwaranta

Załącznik nr 5 - Podwykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.251.1.

.2026 z dnia.....

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla Inwestycji: pn: „Przebudowa instalacji hydrantowej z dostosowaniem do podziału korytarzy dla całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem oraz wymianą poziomów wodociągowych w nieruchomości (woda zimna, ciepła i cyrkulacja na poziomie piwnic bud. A1, A2, B1, B2, C, D (cały obiekt z basenem)”.

| <i>Lp.</i> | <i>Nazwa podwykonawcy / adres</i> | <i>Powierzona część umowy w %</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | | | |
| (...) | | | |

.....
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)