

## UMOWA NR FS.ZPN.210.2.1.2026

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

reprezentowany przez

Pana Tomasza Pilawka – Dyrektora Biura Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Składkowego, na podstawie Pełnomocnictwa nr 10/2026 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 19.02.2026 roku, zwanym dalej „Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... ul. ...., 00- 000....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ...../.....z siedzibą w .... ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS ....., posiadającym NIP ....., REGON ....., zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, oraz na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2026 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 16 stycznia 2026 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej umowie wymianę wykładzin w budynku położonym w Horyńcu Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 2 (budynek „C”), stanowiącym własność Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników i użytkowanego przez CRR KRUS Kresowiak w Horyńcu Zdroju, na podstawie umowy dzierżawy (Użytkownik nieruchomości).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: demontaż istniejących wykładzin, listew, progów i ich utylizację, przygotowanie podłoża, dostawę i montaż nowych wykładzin, listew, progów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy a także ofercie Wykonawcy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu;
  - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu robót i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.
3. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejścia miejsca prowadzonych robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
4. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
  - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
  - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
  - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, która stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy

## § 3

### Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przy odbiorze końcowym ważnych atestów i certyfikatów na użyte materiały,
3. Dostarczona wykładzina musi być nowa i bez wad, a szczegółowe wymogi i parametry jakie powinna spełniać zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do umowy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie terenu robót oraz zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszej umowy, przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia na cały czas trwania robót Kierownika budowy,

którym jest Pan/Pani ..... – posiadający/-a uprawnienia nr ..... do kierowania robotami budowlanymi - w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy jest/są:

1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:

Pan ..... – tel. ...., e-mail: .....

2) Użytkownik nieruchomości:

Pan/-i ..... – tel. ...., e-mail.....,

3) Ze strony Inspektora Nadzoru:

Pan/-i ..... – tel. tel. ...., e-mail: .....

4) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:

Pan/-i – .....

Osoba wskazana w pkt. 2) upoważniona jest do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) **Zamawiającego:**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa

email: funduszkładowy@fsusr.gov.pl,

2) Użytkownika nieruchomości:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Kresowiak

ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój

email: sekretariat@crr-horyniec.pl

3) Wykonawcy:

.....

.....

.....

## § 6

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin realizacji umowy ustala się do dni od zawarcia umowy.**

2. Roboty mogą być wykonywane w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości.

3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem Użytkownika nieruchomości, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.

4. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.

5. W przypadku, gdy usunięcie awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
    - działania przyrody (np. powódź),
    - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
    - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
7. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 7

### Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 6 ust 1.
2. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.
3. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *załącznik nr 3* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
4. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w (§ 5 ust. 2 i ust .3), tj. przedstawiciele Użytkownika nieruchomości, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy.
5. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika nieruchomości, 1 dla przedstawiciela Inspektora Nadzoru, 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

## § 8

### Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi

- rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 12 ust. 1 pkt 1 ,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3,
    - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT 23% tj. .... złotych brutto (słownie: ...../100 złotych brutto),

Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

### Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **w jednej płatności**, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przypisany do jego numeru identyfikacyjnego NIP, w terminie określonym w umowie.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2025 poz. 775, ), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr .....** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
9. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
10. W przypadku opóźnienia w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP .....
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
14. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
15. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesiący** gwarancji jakości na wykonane roboty, dostarczone materiały w tym wykładzinę, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru (bezusterkowego).

2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika nieruchomości.
5. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem nieruchomości, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji lub rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

## **§ 12**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §9 ust.1 umowy , niezależnie od możliwości dochodzenia szkód tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
  - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
  - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
  - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części  
- w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie dającej podstawę do odstąpienia
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest

do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych w wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. W przypadkach odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy

### **§ 13**

#### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
  - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
  - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 594).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

#### **§ 14**

##### **Zmiany umowy**

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy,
  - 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
  - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkových w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów i ceny, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę .
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe pod rygorem nieważności wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

#### **§ 15**

##### **Inne postanowienia**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 - kopia Formularza Oferty,
- Nr 2 - opis przedmiotu zamówienia,

Nr 3 - wzór protokołu odbioru,  
Nr.4 – polisa Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.210.2.1.2026  
z dnia.....  
Kopia Formularza oferty*

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wykładzin w pokojach i na korytarzu w budynku Rolnik II na terenie nieruchomości będącej własnością FSUSR w Horyńcu Zdroju.

1.1 Wymiana wykładzin dywanowych na korytarzu III piętro i w pokojach nr 012, 204, 209, 230, 301, 305, 309, 311, 323, 325, 326, 409 w budynku według określonych minimalnych parametrów:

1. Gęstość runa : min 170 000 punktów/m<sup>2</sup>.
2. Wysokość runa: 5 mm.
3. Waga runa 900g/m<sup>2</sup>
4. Rodzaj runa cięte welur.
5. Wysokość całkowita 7mm
6. Waga całkowita: 1950 g/m<sup>2</sup>.
7. Typ: hotelowy(odporność na duże natężenie ruchu).
8. Cechy dodatkowe: trudnopalność Bfl-s1.
9. Posiadająca atesty: PIH, PIT, ppoż.
- 10. Kolor i wzór: kolor do uzgodnienia wzór w lilijki ITC BACH**
11. Rodzaj włókna wykładziny 100% poliamid
12. Wykładzina na osnowie jutowej
13. Wykładzina w obrębie pokoju bez łączenia(z rolki) wykonanie całkowite płaszczyzny.

Dodatkowo roboty obejmować będą wykonanie nowych listew przypodłogowych listew progowych według systemu i kolorystyki uzgodnionej z użytkownikiem obiektu.

1.2 Wymiana zużytych wykładzin dywanowych w pokojach nr 008,027,030, 306, 310, 316, z wymianą na panele PCV według minimalnych parametrów jak poniżej:

**Panele winylowe SPC z podkładem Intenso Nita dąb naturalny**

Panele podłogowe SPC SWX S-T rdzeń mineralny, produkowane w cyfrowej technologii wzoru i lakieru z lakierowaną warstwą użytkową, z podkładem zintegrowanym.

Całkowita grubość: 5,2mm

Wymiary: długość 240 mm, szerokość 1220 mm

Odporność ogniowa: BFL-S1

Emisja formaldehydu: E1

Klasa obciążenia:33

Instalacja; pływający zamek kątowy

Fuga: 4 stronna V-fuga.

Gwarancja producenta 25 lat

## **2. Miejsce wykonania zamówienia**

CRR KRUS Kresowiak w Horyńcu Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój.

### **3. W ramach prowadzonych prac dotyczących wymiany wykładzin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac przygotowawczych:**

- a) Zabezpieczanie korytarza przed zabrudzeniem ścian oraz wykonanie ściany technicznej oddzielającej korytarz od pozostałej części budynku.
- b) Zabezpieczenie pokoi folią i taśmą przed zniszczeniem zakurzeniem.
- c) Demontaż listew cokołowych – listew przypodłogowych.
- d) Demontaż progów metalowych – listew progowych.
- e) Demontaż starych wykładzin.
- f) Przygotowanie podłoża – wyszlifowanie posadzki z kleju i resztek wykładzin (bezpylowo) po demontażu wykładzin.
- g) Wykonanie gruntowania.
- h) Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej cementowej do 5mm.
- i) Szlifowanie równanie warstwy samopoziomującej pod wykładziny.
- j) Gruntowanie podłoża.
- k) Przyklejenie wykładzin tekstylnych na osnowie jutowej „typ BACH” klejem bezzapachowym
- l) We wskazanych w pkt. 1.2 pomieszczeniach montaż paneli PCV oraz listew przypodłogowych wykonanych z MDF.
- m) Montaż listew przypodłogowych z wypełnieniem z wykładzin w taki sposób by nie pozostał ślad na ścianie po starych listwach (ściany nie będą malowane).
- n) Montaż listew progowych.
- o) Sprzątanie odkurzanie po wykonaniu prac
- p) Utylizacja powstałych odpadów. W celu utylizacji odpadów Wykonawca zapewni na budowie kontener, w którym na bieżąco gromadzone będą wytwarzane odpady i sukcesywnie kontener będzie opróżniany.

**Przebieg robót budowlanych dokumentowany w wewnętrznym dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (na bieżąco).**

**Uzgodnienia w zakresie akceptacji kart materiałowych, atestów dokonuje Inspektor Nadzoru.**

**Uzgodnienia w zakresie kolorystyki dokonuje Inspektor Nadzoru łącznie z przedstawicielem Użytkownika.**

**Na każdym etapie wykonania prac wymienionych powyżej następują odbiory przez Inspektora Nadzoru i dopuszczenie do dalszego wykonywania robót w obecności Kierownika Budowy wiąże się to z wpisem w tym zakresie do wewnętrznego dziennika budowy. Z uwagi na konieczność umeblowania pomieszczeń i ograniczony dostęp po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich pomieszczeń umowy odbiory wykonywane na bieżąco i po zakończeniu pomieszczenia przejście do następnego pomieszczenia.**

**Wykonawca po zakończeniu wykonania robót budowlanych sporządza dokumentację powykonawczą obejmującą zatwierdzone karty materiałowe atesty materiałów używanych przy realizacji robót budowlanych i przekazuje dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej – pdf. jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.**

## **4. Warunki realizacji zamówienia**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS Kresowiak wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy

- przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
  - 3) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
  - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
  - 5) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## 5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru**.
- 2) Prace prowadzone będą na obiekcie sanatoryjnym czynnym w związku z czym wykonywanie prac głośnych należy odrębnie uzgadniać z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru**.
- 3) Wyklucza się powstanie przestojów po rozpoczęciu wymiany wykładziny. Prace mają być prowadzone systematycznie oraz zgodnie z technologią i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 4) Zamawiający zakłada prowadzenie prac w godzinach
  - 8:00 - 12:00
  - 14:00 - 18:00oraz w godzinach nocnych z wyłączeniem prac głośnych.

## 6. Termin realizacji.

### Termin realizacji 90 dni.

Z UWAGI NA OBIEKT CZYNNY.

W przypadku realizacji wymiany wykładziny na korytarzu możliwość wykonywania prac wiąże się z wyłączeniem z użytkowania korytarza na 2-3 dni i jest możliwe tylko w terminie kiedy następuje zmiana turnusów sanatoryjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownictwem CRR KRUS Kresowiak. Orientacyjnie zmiana turnusu następuje co ok 3 tygodnie i może przypadać w weekend.

Jednocześnie wykonanie wymiany wykładzin w pokojach będzie odbywać się w pojedynczo wskazanych pokojach, po wykonaniu odbioru udostępniany będzie kolejny pokój. Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia wszystkich pokoi jednocześnie.

W przypadku braku dostępności pokoi z uwagi na przyjęte rezerwacje zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu.

Z uwagi na istniejące rezerwacje hotelowe wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.

## 7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane

przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

#### **8. Sprzęt.**

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

#### Załączniki:

- 1. Przedmiar robót - ma wyłącznie charakter pomocniczy Wykonawca ma obowiązek weryfikacji.**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**z dnia .....r**

Wykonania wymiany wykładzin w budynku Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Horyńcu Zdroju ul. Sanatoryjna 2.

**Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:**

Umowa Nr ..... z dnia .....

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:
  - w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: do .....
  - w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. .... – uzasadnienie.....

**Ustalenia komisji:**

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu ... miesiące gwarancji jakości licząc od dnia ..... (
3. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem ww. umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

**Członkowie Komisji odbiorowej:**

**Użytkownik nieruchomości:-** Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Kresowiak  
reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

**Wykonawca –** .....  
reprezentowany przez:

- 1) Kierownik budowy ..... podpis .....
- 2)..... podpis .....

**Inspektor Nadzoru –** .....

reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2)..... podpis .....

\* - niepotrzebne skreślić