

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wykładzin w pokojach i na korytarzu w budynku Rolnik II na terenie nieruchomości będącej własnością FSUSR w Horyńcu Zdroju.

1.1 Wymiana wykładzin dywanowych na korytarzu III piętro i w pokojach nr 012, 204, 209, 230, 301, 305, 309, 311, 323, 325, 326, 409 w budynku według określonych minimalnych parametrów:

1. Gęstość runa : min 170 000 punktów/m².
2. Wysokość runa: 5 mm.
3. Waga runa 900g/m²
4. Rodzaj runa cięte welur.
5. Wysokość całkowita 7mm
6. Waga całkowita: 1950 g/m².
7. Typ: hotelowy(odporność na duże natężenie ruchu).
8. Cechy dodatkowe: trudnopalność Bfl-s1.
9. Posiadająca atesty: PIH, PIT, ppoż.
10. Kolor i wzór: kolor do uzgodnienia **wzór w lilijki ITC BACH**
11. Rodzaj włókna wykładziny 100% poliamid
12. Wykładzina na osnowie jutowej
13. Wykładzina w obrębie pokoju bez łączenia(z rolki) wykonanie całkowite płaszczyzny.

Dodatkowo roboty obejmować będą wykonanie nowych listew przypodłogowych listew progowych według systemu i kolorystyki uzgodnionej z użytkownikiem obiektu.

1.2 Wymiana zużytych wykładzin dywanowych w pokojach nr 008,027,030, 306, 310, 316, z wymianą na panele PCV według minimalnych parametrów jak poniżej:

Panele winylowe SPC z podkładem Intenso Nita dąb naturalny

Panele podłogowe SPC SWX_S-T rdzeń mineralny, produkowane w cyfrowej technologii wzoru i lakieru z lakierowaną warstwą użytkową, z podkładem zintegrowanym.

Całkowita grubość: 5,2mm

Wymiary: długość 240 mm, szerokość 1220 mm

Odporność ogniowa: BFL-S1

Emisja formaldehydu: E1

Klasa obciążenia:33

Instalacja; pływający zamek kątowy

Fuga: 4 stronna V-fuga.

Gwarancja producenta 25 lat

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS Kresowiak w Horyńcu Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój.

3. W ramach prowadzonych prac dotyczących wymiany wykładzin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac przygotowawczych:
- a) Zabezpieczanie korytarza przed zabrudzeniem ścian oraz wykonanie ściany technicznej oddzielającej korytarz od pozostałej części budynku.
 - b) Zabezpieczenie pokoi folią i taśmą przed zniszczeniem zakurzeniem.
 - c) Demontaż listew cokołowych – listew przypodłogowych.
 - d) Demontaż progów metalowych – listew progowych.
 - e) Demontaż starych wykładzin.
 - f) Przygotowanie podłoża – wyszlifowanie posadzki z kleju i resztek wykładzin (bezpylowo) po demontażu wykładzin.
 - g) Wykonanie gruntowania.
 - h) Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej cementowej do 5mm.
 - i) Szlifowanie równanie warstwy samopoziomującej pod wykładziny.
 - j) Gruntowanie podłoża.
 - k) Przyklejenie wykładzin tekstylnych na osnowie jutowej „typ BACH” klejem bezzapachowym
 - l) We wskazanych w pkt. 1.2 pomieszczeniach montaż paneli PCV oraz listew przypodłogowych wykonanych z MDF.
 - m) Montaż listew przypodłogowych z wypełnieniem z wykładzin w taki sposób by nie pozostał ślad na ścianie po starych listwach (ściany nie będą malowane).
 - n) Montaż listew progowych.
 - o) Sprzątanie odkurzanie po wykonaniu prac
 - p) Utylizacja powstałych odpadów. W celu utylizacji odpadów Wykonawca zapewni na budowie kontener, w którym na bieżąco gromadzone będą wytwarzane odpady i sukcesywnie kontener będzie opróżniany.

Przebieg robót budowlanych dokumentowany w wewnętrznym dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (na bieżąco).

Uzgodnienia w zakresie akceptacji kart materiałowych, atestów dokonuje Inspektor Nadzoru.

Uzgodnienia w zakresie kolorystyki dokonuje Inspektor Nadzoru łącznie z przedstawicielem Użytkownika.

Na każdym etapie wykonania prac wymienionych powyżej następują odbiory przez Inspektora Nadzoru i dopuszczenie do dalszego wykonywania robót w obecności Kierownika Budowy wiąże się to z wpisem w tym zakresie do wewnętrznego dziennika budowy. Z uwagi na konieczność umeblowania pomieszczeń i ograniczony dostęp po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich pomieszczeń umowy odbiory wykonywane na bieżąco i po zakończeniu pomieszczenia przejście do następnego pomieszczenia.

Wykonawca po zakończeniu wykonania robót budowlanych sporządza dokumentację powykonawczą obejmującą zatwierdzone karty materiałowe atesty materiałów używanych przy realizacji robót budowlanych i przekazuje dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej – pdf. jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS Kresowiak wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 3) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 5) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 2) Prace prowadzone będą na obiekcie sanatoryjnym czynnym w związku z czym wykonywanie prac głośnych należy odrębnie uzgadniać z **Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.**
- 3) Wyklucza się powstanie przestojów po rozpoczęciu wymiany wykładziny. Prace mają być prowadzone systematycznie oraz zgodnie z technologią i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 4) Zamawiający zakłada prowadzenie prac w godzinach
 - 8:00 - 12:00
 - 14:00 - 18:00oraz w godzinach nocnych z wyłączeniem prac głośnych.

6. Termin realizacji.

Termin realizacji 90 dni.

Z UWAGI NA OBIEKT CZYNNY.

W przypadku realizacji wymiany wykładziny na korytarzu możliwość wykonywania prac wiąże się z wyłączeniem z użytkowania korytarza na 2-3 dni i jest możliwe tylko w terminie kiedy następuje zmiana turnusów sanatoryjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownictwem CRR KRUS Kresowiak. Orientacyjnie zmiana turnusu następuje co ok 3 tygodnie i może przypadać w weekend.

Jednocześnie wykonanie wymiany wykładzin w pokojach będzie odbywać się w pojedynczo wskazanych pokojach, po wykonaniu odbioru udostępniany będzie kolejny pokój. Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia wszystkich pokoi jednocześnie.

W przypadku braku dostępności pokoi z uwagi na przyjęte rezerwacje zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu.

Z uwagi na istniejące rezerwacje hotelowe wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.

Załączniki:

- 1. Przedmiar robót - ma wyłącznie charakter pomocniczy Wykonawca ma obowiązek weryfikacji.**