

Umowa Nr FS.ZPN.215.18. .2026

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:
Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie,
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON
010347026, który reprezentuje:

..... – Dyrektor Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia
Społecznego Rolników, na podstawie pełnomocnictwa nr 43/2024 Zarządu Funduszu
Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 20 maja 2024 roku,
zwanym w treści umowy „**zamawiającym**”,

a

* prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą,
adres:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP:, REGON:,

* z siedzibą we, ul., wpisaną do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla, Numer KRS, posiadającym NIP
....., REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi
aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia
20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

który reprezentuje:

zwanym w treści umowy „**wykonawcą**”
łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienie publiczne, do którego na
podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy oraz na
podstawie oferty, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do umowy, zawarto umowę
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

(zostanie dostosowane do właściwej części zamówienia)

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie nieruchomości
w Teresinie, przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, 96-515 Teresin stanowiącej
własność Zamawiającego, prace polegające na:

**(dot. części I) - wycinka wyznaczonych drzew, krzewów i samosiewów wraz z innymi
pracami towarzyszącymi**

- 1) Wycince drzew i krzewów wyszczególnionych w załączonych dokumentach;
 - tabeli drzew, krzewów i samosiewów przeznaczonych do usunięcia,
 - mapie działki z oznaczonymi do wycinki drzewami i krzewami - czerwonymi krzyżykami,
 - mapie działki z oznaczonymi punktami granicznymistanowiących *Załącznik nr 2* do Umowy (drzewa i krzewy wskazane w mapach i tabeli
nie są oznakowane w terenie – dokładną ich lokalizację Wykonawca uzgodni
z geodetą),
- 2) Usunięciu karp drzew, krzewów i samosiewów oraz ich korzeni w sposób
gwarantujący, że nie odrosną – dopuszcza się Frezowanie karp po wyciętych drzewach
na głębokość 25 cm, albo Mulczowanie na głębokość 25 cm.
Mulczowany teren wyznaczony do usunięcia krzewów i samosiewów szacuje się na
ok. 689 m² powierzchni,

Mulczowany pas pod projektowanym ogrodzeniem na głębokość 25 cm szacuje się następująco: łączna długość ok. 940 m / szerokość ok. 2,5 m

- 3) Wywozie wyciętych drzew,
- 4) Wyrównaniu terenu w miejscach prac.

(dot. części II) - wykonanie nasadzeń roślin wraz ich pielęgnacją w okresie do 30-11-2029r

- 5) Wykonaniu projektu nasadzeń – w uzgodnieniu z zamawiającym, uwzględniającego:
 - a) zakup i dostawę roślin z udokumentowanym pochodzeniem – paszportem
 - 20 szt. grabów pospolitych o obwodzie pnia nie mniejszym niż 18 cm mierzonego na wys. 100 cm
 - krzewów liściastych na powierzchni 447 m²,
 - oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania prac.
 - b) przygotowanie uzgodnionych w projekcie miejsc nasadzeń – zerwanie darni, oczyszczenie miejsca sadzenia, przygotowanie dołów sadzeniowych wypełnionych odpowiednim materiałem - ziemią dostosowaną do wymogów sadzonej rośliny oraz zastosowanie odpowiedniego nawozu (jeżeli będzie to wymagane na etapie sadzenia),
 - c) posadzenie drzew w przygotowanych uprzednio dołach, przy zachowaniu następujących warunków:
 - dostosowanie wielkości dołu sadzeniowego do wielkości bryły korzeniowej tj. przygotowanie dołu o średnicy trzykrotnie większej od średnicy bryły korzeniowej i głębokości równej wysokości bryły korzeniowej, aby zapobiec osiadaniu drzewa (bryła korzeniowa winna opierać się na niespulchnionej glebie, a szyja korzeniowa znajdować się równo z poziomem gruntu), wyprofilowanie ścian dołu schodkowo lub półokrągło w celu stymulacji prawidłowego wykształcania się bryły korzeniowej,
 - uprzątnięcie odpadów pozyskanych z dołów – rozproszanie i wyrównanie zbędnej ziemi na terenie – w miejscu/cach uzgodnionych z zamawiającym,
 - przygotowanie systemu nawodnienia nowoposadzonych drzew np. poprzez zastosowanie torby nawadniającej do drzew na pień o poj. 75l z suwakiem,
 - mocowanie każdego z drzew plecioną taśmą tekstylną szerokości min. 4-5 cm mocowaną na opaskę - w sposób zapewniający prawidłową stabilizację każdej rośliny - do 3 sztuk drewnianych palików o średnicy min. 8 cm i wysokości min. 1,5 m (głębokość osadzenia w gruncie dostosowana do wysokości sadzonki), połączonych na górze i dole 1 warstwą listew (dostosowanych rozmiarem do palików) drewnianych okorowanych i zaimpregnowanych ciśnieniowo,
 - d) dokonanie nasadzeń krzewów liściastych.

Uwaga:

wskazanie miejsc nasadzeń oraz gęstość nasadzeń zostanie ustalona i zatwierdzona przez przedstawiciela zamawiającego poprzez zatwierdzenie projektu nasadzeń (projekt – mapa nieruchomości z oznaczonymi miejscami nasadzeń)

- 6) Wykonanie nasadzeń wg. założeń w zatwierdzonym projekcie.
- 7) Pielęgnację roślin od posadzenia w sposób zapewniający należyte przyjęcie roślin, ich wzrost i utrzymanie do upływu okresu rękojmi i gwarancji. Prace obejmują:
 - przygotowanie zaleceń dotyczących częstotliwości podlewania/napełniania worków (czynność podlewania leży po stronie zamawiającego),
 - nadzór nad stanem posadzonych roślin - przynajmniej 1 raz w miesiącu (po uzgodnieniu terminów),
 - zasilanie nawozami wieloskładnikowymi – dwukrotnie w sezonie – nawozem wiosennym i jesiennym,
 - cięcia pielęgnacyjne i formujące (w zależności od potrzeb),
 - bieżąca regulacja i naprawa mocowań,

- wymiana roślin w przypadku ich obumarcia na bieżąco – nie później jednak niż do 30 listopada każdego roku, w którym prowadzona jest pielęgnacja roślin, w celu utrzymania docelowej ilości drzew w terminie do 30-11-2029 r.
 - przeprowadzanie zabiegów zapobiegających rozwojowi grzybów i pleśni (w miarę potrzeb),
 - uzgadnianie z zamawiającym terminu pielęgnacji roślin i nadzorów - z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem – poprzez zgłoszenie mailowo lub telefonicznie oraz fotograficzne udokumentowanie wykonania czynności.
2. Zamawiający posiada Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 76/2026 z dnia 09-02-2026r. zezwalającą na wycięcie wyszczególnionych roślin, która stanowi *Załącznik nr 3* do Umowy.

§ 2. Obowiązki Stron

(zostanie dostosowane do właściwej części zamówienia)

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania zamówienia staranne, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp, p.poż, ochrony środowiska, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej, postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin;
 - 2) używania narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i certyfikaty;
 - 3) sukcesywnego wywożenia zgromadzonych odpadów;
 - 4) zapewnienia własnych narzędzi, urządzeń i środków transportu do realizacji prac.
 - 5) pokrycia kosztów ewentualnego wynajmu lub dzierżawy niezbędnych narzędzi, urządzeń i środków transportu,
 - 6) wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, z uwzględnieniem zapisów § 8 Umowy.
 - 7) wykonania innych niezbędnych czynności i podejmowania działań, jakie są lub mogą stać się niezbędne dla realizacji prac.

Dot. Części I

- 8) zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem zadrzewienia niepodlegającego likwidacji w trakcie wykonywania prac.

Dot. Części II

- 9) zakupu roślin z udokumentowanym pochodzeniem – paszportem, według parametrów, ilości i składu gatunkowego określonego w §1 ust. pkt 6) lit. a) oraz dostarczenie materiału roślinnego własnym transportem,
 - 10) uzupełniania lub wymiany roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/są w złej kondycji zdrowotnej, w terminie do 14 dni od protokolarnego stwierdzenia konieczności wymiany albo oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy w przypadku, gdyby Wykonawca odmówił stawienia się do czynności ustalenia oceny drzew i krzewów, przy czym termin ten może być zmieniony za zgodą zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymianę roślin w warunkach określonych w zdaniu poprzednim,
 - 11) udziału w ocenie stanu nasadzonych roślin - przynajmniej 1 raz w roku.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do przepisów wymienionych w ust. 1. pkt 1.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją zleconych prac,

Dot. Części I

- 2) odbiór zleconych prac,

Dot. Części II

- 3) odbiór wykonanych nasadzeń,
- 4) odbiór prac pielęgnacyjnych i stanu nasadzeń po wykonaniu czynności pielęgnacyjnych (odbory częściowe dla każdego roku pielęgnacji i odbiór końcowy po ostatnim roku pielęgnacji).

§ 3. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przedstawi Zamawiającemu pisemnie wykaz osób wykonujących prace, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się kierować do świadczenia usługi personel:
 - 1) kompetentny i doświadczony w zakresie wykonywania prac objętych Umową, przeszkolony w szczególności w zakresie przepisów bhp oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej,
 - 2) zaopatrzony we wszelkie potrzebne narzędzia, sprzęt i materiały niezbędne do właściwego wykonywania prac,
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób skierowanych do realizacji prac wynikającego z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności realizacji prac na wysokości będzie kierował osoby z wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami.

§ 4. Terminy realizacji i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:

Dot. Części I

- 1) Prace wynikające z § 1 ust. 1 pkt 1-4):
 - wycinka drzew w terminie **do 28-02-2026r.**
 - pozostałe czynności **do 30 dni** od zawarcia Umowy.

Dot. Części II

- 2) Prace wynikające z § 1 ust. 1 pkt 5) – w terminie **do 30-07-2026r.**
- 3) Prace wynikające z § 1 ust. 1 pkt 6) – w terminie **do 30-11-2026r.**
- 4) Prace wynikające z § 1 ust. 1 pkt 7) – w **okresie od posadzenia drzew** (od protokolarnego odbioru nasadzeń), **do 30-11-2029 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane prace bezpośrednio po ich zakończeniu.
3. Zamawiający dokona każdorazowo odbioru przedmiotu umowy do 14 dni po zgłoszeniu wykonania prac wynikających odpowiednio z § 1 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 1 pkt 5-6 i 7.
4. Strony ustalają, że z czynności odbiorów będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru w sytuacji nieprawidłowego wykonania prac, wyznaczając czas na usunięcie nieprawidłowości.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy i udzielona Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa jakie nakłada na niego realizacja prac objętych niniejszą Umową.

Dot. Części II

2. Wykonawca udziela gwarancji na posadzone drzewa w terminie **do 30-11-2029 r.**

§ 6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę zł (dla części I na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł z klauzulą NNW na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, dla części II - na sumę nie mniejszą niż 70 000,00 zł), która stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

2. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej w polisie ubezpieczeniowej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca uzupełni sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, iż w przypadku ujawnienia szkody Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie uprawnieni przedstawiciele Stron.
W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym

§ 7. Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

(zostanie dostosowane do właściwej części zamówienia)

Dot. Części I

1. **Całkowite Wynagrodzenie** za prawidłowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, wynosi:
.....zł netto + VAT ... % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,
przy czym ww. wynagrodzenie uwzględnia wartość wyciętego i odebranego przez wykonawcę drzewa.

Dot. Części II

2. **Całkowite Wynagrodzenie** za prawidłowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5-7 Umowy, wynosi:
.....zł netto + VAT ... % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,
przy czym:
 - 1) **Wynagrodzenie** za prawidłowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5-6) (zaprojektowanie oraz wykonanie nasadzeń) Umowy, wynosi:
.....zł netto + VAT 23 % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,
 - 2) **Wynagrodzenie** za prawidłowe wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 7) Umowy (pielęgnacja roślin w okresie do 30-11-2029 r.), wynosi:
.....zł netto + VAT 23 % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,
gdzie roczne wynagrodzenie wynosi:
.....zł netto + VAT 23 % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,
3. **(*zapis opcjonalny)** Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
zł netto + VAT ... % = zł brutto.
słownie: złotych brutto,

4. Wynagrodzenie określone w ustępie powyżej jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym użytych narzędzi i urządzeń, paliwa i innych środków.
5. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. płatne będzie:
*dla części I - jednorazowo - po zrealizowaniu prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-4)
*dla części II - jednorazowo - po zrealizowaniu prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 5) i 6)
- co rok – każdorazowo po zrealizowaniu prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 7).
na podstawie prawidłowo wystawionej faktury złożonej wraz z protokołem wykonania prac, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6* do niniejszej umowy.
7. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru Umowy i zrealizowanego zakresu prac.
8. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy realizowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **14 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi/ dostawy towaru, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP: 5260015277 tj. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przysyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:..... Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
14. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), w formie przelewu – z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment – na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
15. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia

tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.

16. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
17. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
18. Fakturę należy wystawić na: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-014 Warszawa, ul. Stanisława Moniuszki 1A, NIP 5260015277.
19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zlecającego.
20. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowany w sposób prawidłowy zakres określony w § 1 Umowy.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 8. Realizacja umowy – Podwykonawcy

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnymi siłami.
*Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców.
Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom, zawiera *Załącznik nr 7*
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do umowy, oraz zastosuje zapisy Umowy dotyczące Podwykonawców.
3. Zatrudnienie Podwykonawców po podpisaniu Umowy wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części Umowy Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac. Fakt zlecenia części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stosowanie przepisów prawa, jak również za prawidłowe wykonanie postanowień Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.

§ 9. Kary umowne

(zostanie dostosowane do właściwej części zamówienia)

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

Dot. Części I

- 1) nienależytego wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy – w wysokości **5%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

Dot. Części II

- 3) nienależytego wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5-7 Umowy – w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

- 4) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z § 1 ust. 1 pkt 5-7 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wskazanego w fakturach za wykonane usługi, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. W przypadkach odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 10. Osoby wskazane do kontaktu - przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu oraz nadzoru nad świadczeniem prac Strony wskazują następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest:
Pan/i, tel., mail: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest:
Pan/itel., e-mail:
2. Osoby wskazane powyżej uprawnione są do podpisywania wszelkich protokołów związanych z realizacją umowy.
3. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

§ 11. Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe, (w tym personelu Wykonawcy) przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej Umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia

i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji Umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej Umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. 2025 poz. 1714).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do Podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, stanowi informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 12. Odstąpienie od umowy

Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zaistnienia zdarzeń, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego lub jego części, w których udział brali lub winę ponoszą pracownicy Wykonawcy,
 - 2) stawienia się pracowników/personelu Wykonawcy do realizacji Umowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - 3) nienaprawienia przez Wykonawcę, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do naprawienia, szkody poniesionej przez Zamawiającego, winy Wykonawcy,
 - 4) naruszenia postanowień § 6 tj. stwierdzenia braku aktualnej polisy OC lub jej kontynuacji o oznaczony limit kwotowy,
 - 5) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, do których Wykonawca był zobowiązanych w trakcie realizacji prac,

- 6) co najmniej 3-krotnego potrącenia części wynagrodzenia naliczonego z tytułu kar umownych;
- 7) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni,
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania Umowy.

§ 14. Zmiany umowy Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy w szczególności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w niniejszej umowie.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w szczególności w sytuacji:
 - a) wynikającej ze specyfiki działalności Zamawiającego związanej z potrzebą zmiany terminów wykonania usługi,
 - b) wyłączenia części usług z zakresu Umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem Umowy,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji Umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować,
 - d) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, a okoliczności te nastąpiły po zawarciu umowy.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określone w „dniach” rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.
- 2) Jeżeli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
- 3) W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5) *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. (w przypadku zawarcia umowy w postaci papierowej)
*Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu i została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. (w przypadku zawarcia umowy w postaci elektronicznej)
- 6) Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – kopia Oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz drzew do wycinki / Mapa-Inwentaryzacja drzew

Załącznik nr 3 – kopia prawomocnej Decyzji WMKZ
Załącznik nr 4 – Wykaz Osób (*wzór*)
Załącznik nr 5 – kopia Polisy OC
Załącznik nr 6 – Protokół odbioru prac (*wzór*)
Załącznik nr 7 – Podwykonawcy (*wzór*)

Załącznik nr 1 do Umowy nr FS.ZPN.....2026 z dnia2026r.

(Kopia oferty)

Załącznik nr 2 do Umowy nr FS.ZPN.....2026 z dnia2026r.

(wykaz drzew do wycinki, mapa-Inwentaryzacja drzew - **Stanowią odrębne pliki**)

Załącznik nr 4 do Umowy nr FS.ZPN.....2026 z dnia2026r.

(wykaz osób wykonujących prace)

Wykaz osób wykonujących prace

W nieruchomości w Teresinie al. Druckiego-Lubeckiego 1, 96-515 Teresin

Imię i Nazwisko	<u>*dot. Części I</u> Uprawnienia wymagane Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej	Zakres powierzonych prac	Podstawa dysponowania Pracownik wykonawcy*/ Podwykonawcy*

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

Załącznik nr 5 do Umowy nr FS.ZPN.....2026 z dnia2026r.

(kopia polisy OC wykonawcy)

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRAC *

(wzór)

Dotyczy umowy nr FS.ZPN.2026 z dnia 2026r.

***(dotyczy Części I) - wycinka wyznaczonych drzew, krzewów i samosiewów wraz usunięciem karp i innymi pracami towarzyszącymi**

1. Protokół dotyczy zrealizowania prac polegających na:

- 1) Wycince drzew, krzewów i samosiewów wyszczególnionych w załączonych dokumentach;
 - a. tabeli drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
 - b. mapie działki z oznaczonymi do wycinki drzewami i krzewami - czerwonymi krzyżykami,
 - c. mapie działki z oznaczonymi punktami granicznymi stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy.
- 2) Usunięciu karp drzew, krzewów i samosiewów oraz ich korzeni w sposób gwarantujący, że nie odrosną – dopuszcza się Frezowanie karp po wyciętych drzewach na głębokość 25 cm, albo Mulczowanie na głębokość 25 cm, Mulczowany teren wyznaczonych do usunięcia krzewów i samosiewów szacuje się na ok. 689 m² powierzchni, Mulczowany pas pod projektowanym ogrodzeniem na głębokość 25 cm szacuje się następująco: łączna długość ok. 940 m / szerokość ok. 2,5 m
- 3) Wywozie wyciętych drzew,
- 4) Wyrównaniu terenu w miejscach prac.

1. Postanowienia Stron:

Przedstawiciele Stron zgodnie stwierdzają, że:

- ✓ Wszystkie prace wymienione w ust. 1 zrealizowano zgodnie z założeniami*/ w trakcie realizacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonano zmiany sposobu realizacji ze względu na
- ✓ Zakres prac objętych niniejszym protokołem został wykonany prawidłowo*/nieprawidłowo*

2. Uwagi dotyczące wykonania prac, w tym uszkodzeń:

.....
.....
.....

***(dotyczy Części II) - wykonanie nasadzeń roślin wraz ich pielęgnacją w okresie do 30-11-2029r**

1. Protokół dotyczy zrealizowania prac polegających na:

- 1) *Wykonaniu projektu nasadzeń – w uzgodnieniu z zamawiającym.
- 2) *Wykonaniu nasadzeń wg. założeń w zatwierdzonym projekcie.

1. Protokół dotyczy zrealizowania prac obejmujących:

- 1) Pielęgnację roślin w pierwszym*/drugim*/trzecim* roku po ich posadzeniu realizowano w następującym zakresie:
 - sprawowano nadzór nad stanem posadzonych roślin,

- zasilano*/ nie zasilano* nawozami wieloskładnikowymi – dwukrotnie w sezonie – nawozem wiosennym i jesiennym, (uzasadnienie braku nawożenia).....
- dokonywano */ nie dokonywano cięć pielęgnacyjnych i formujących korony drzew,
- bieżąco regulowano i naprawiano mocowania, tak*/nie* (uzasadnienie braku nawożenia).....
- wymieniano* / nie wymieniano* drzewa na nowe w ilościszt./rok (uzasadnienie wymiany).....
- przeprowadzano*/nie przeprowadzano* zabiegów zapobiegających rozwojowi grzybów i pleśni, (uzasadnienie braku zabiegów).....

Termin prac pielęgnacyjnych uzgadniano*/ nie uzgadniano* z zamawiającym - z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem.

3. Postanowienia Stron:

Przedstawiciele Stron zgodnie stwierdzają, że:

- ✓ Zakres prac objętych niniejszym protokołem został wykonany prawidłowo*/nieprawidłowo*,
- ✓

4. Uwagi:

.....

.....

.....

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

(pieczętki i podpisy)

Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawiciel WYKONAWCY

Załącznik nr 7 do Umowy nr FS.ZPN.....2026 z dnia2026r.

(wykaz Podwykonawców)

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

dla części I/ części II* (podać zakres części)*

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Powierzony zakres prac