

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PEŁNIENIENADZORU
AUTORSKIEGO**

zawarta w dniuw Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje

Pan Tomasz Pilawka – Dyrektor Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników na podstawie Pełnomocnictwa nr 43/2024 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 20 maja 2024 roku ,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. 2024 poz. 1320](#)) nie stosuje się przepisów tejże ustawy a także na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników oraz oferty, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do Umowy, zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1
Definicje**

W niniejszej Umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** - zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności z:
 - a) opracowań tworzących projekt budowlany, zgodnie z warunkami określonymi w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć;
 - c) specyfikacji technicznych i kosztorysowych wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. **Inwestycja**– roboty budowlane przewidziane do realizacji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej,
3. **Nadzór autorski** - czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4. **Projektant** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonane i odebrany przedmiot umowy.
6. **Użytkownik obiektu** - podmiot korzystający czynnie z obiektu Zamawiającego na podstawie odrębnych uzgodnień.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) **Opracować Dokumentację projektową** dla zadania pn. „Kompleksowy remont 24 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu.”, zwanej dalej „Inwestycją”,
 - 2) **Pełnić Nadzór Autorski** wielobranżowy nad realizacją Inwestycji określonej w pkt. powyżej, na podstawie opracowanej Dokumentacji oraz realizować pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi założeniami określono w **Załączniku Nr 2** do umowy.
3. Dokumentacja projektowa, o której umowa w ust. 1 pkt 1 składać będzie się z:
 - a) Projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i wykonawczego wraz z odpowiednio uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane);
 - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) Informacji BIOZ;
 - d) Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - e) Pozostałych niezbędnych dla spełnienia wymogów art. 5 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz realizacji Inwestycji udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do projektu budowlanego i wykonawczego jak też do pozostałej dokumentacji oraz opiniowania zgodności projektów z założeniami Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 oraz § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.

§ 3 Warunki wykonania projektu

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, zawiera wszelkie niezbędne dane do opracowania Dokumentacji projektowej i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy dodatkowe informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne oraz wytyczne materiałowe.
2. Wykonawca wykona Dokumentację projektową zgodnie z założeniami do umowy i na każdym etapie będzie przestrzegać tej zgodności z przepisami prawa oraz współpracować z Zamawiającym, a w niezbędnym zakresie również z Użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w szczególności właściwymi normami branżowymi w tym dotyczącymi akustyki, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu Projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz i operatów - wymaganych w celu sporządzenia Dokumentacji projektowej, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych m.in. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę o ile jest wymagana.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą Dokumentacji projektowej i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji oraz prawidłowość kosztorysu z przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i wiedzę, konieczne do opracowania Dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa. Uprawnienia budowlane do projektowania oraz przynależność do izby inżynierów budowlanych stanowią **Załącznik Nr 3** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową, z najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy oraz realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), a także Wytycznymi Zamawiającego i Użytkownika obiektu, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do **dwukrotnej** aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, co nie spowoduje dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane. Strony ustalają, że Nadzór Autorski będzie pełniony w miarę potrzeb, w formie wizyt na terenie robót budowlanych lub wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – o formie i terminie decyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
 - a) wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania do dokumentacji związanej z procedurą wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz Nadzoru Inwestorskiego (w zakresie wykonanej dokumentacji) i weryfikacji oferty najkorzystniejszej pod względem zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach, w postępowaniach na wybór Nadzoru Inwestorskiego oraz wykonawcy robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od daty wpływu pytania od Wykonawcy;
 - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;

- d) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji projektowej;
 - e) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót, Zamawiającego lub Użytkownika obiektu propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych i częściowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
 - i) udział w odbiorze końcowym Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. W trakcie prac nad Dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Dokumentacji Projektowej niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystanie i pobieranie pożytków;
 - b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych utworów oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
 - c) wprowadzanie do obrotu;
 - d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 - h) wykorzystywanie w całości lub w częściach w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
 - i) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w całości lub w częściach do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów,

- schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
- j) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
 - k) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji Inwestycji;
 - l) przetwarzanie; wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji;
 - m) udziela licencji na wykorzystywanie.
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej, a także wszelkich opracowań i dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań lub modyfikacji i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzanie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
 4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Dokumentacji projektowej oraz innych utworów powstałych w wyniku realizacji umowy, w tym ich modyfikacji lub upublicznienia przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
 5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej:
 - a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej oraz każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
 - d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz innych utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
 6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonanie przedmiotu umowy lub jego części nie naruszało praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwrócenia na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkich wydatków, jakie Zamawiający poniesie w związku z tymi roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku realizacji

niniejszej umowy oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i podwykonawców wynikającego z umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z umowy.

9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgód na wykonanie ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 9 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:

- 1) obowiązki wynikające z § 2 ust. 1 pkt 1:

- a) opracowanie Dokumentacji projektowej, w tym projekt budowlany i wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację Inwestycji, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót; kosztorysu wykonania Inwestycji, maksymalnie **do 75 dni** /zgodnie z ofertą /od dnia podpisania umowy;
- b) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji (z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu) tj. odpowiednio:
 - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 79 dni od momentu złożenia wniosku. W okres ten wlicza się ustawowy termin 65 dni na wydanie pozwolenia przez właściwy urząd oraz 14 dni na wniesienie odwołania. Niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję wraz z kompletem Dokumentacji projektowej z ostemplowanym projektem budowlanym;
 - zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie 21 dni od zawiadomienia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca niezwłocznie po upływie ww. terminu przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku złożonego do właściwego urzędu potwierdzonego pieczęcią wpływu lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy Urząd;
 - w przypadku, gdy roboty budowlane objęte Dokumentacją nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem właściwego urzędu bądź oświadczeniem własnym w tym zakresie.

- 2) obowiązki wynikające z § 2 ust. 1 pkt 2:

- a) w trakcie realizacji postępowań na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych – w terminie **2 dni roboczych** od przekazania pytań (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego) oraz
 - b) w toku realizacji Inwestycji objętych Dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych,
- przy czym Zamawiający przewiduje uruchomienie procedury wyboru wykonawcy robót w terminie 24 m-cy od odebrania dokumentacji projektowej.

Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją zdania poprzedniego wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
 - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
3. Zmiana terminu nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy (z wyłączeniem przesłanki wynikającej z ust. 2 lit. a) przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszej umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

§ 8

Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.
2. Wykonawca w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a przekaże Zamawiającemu również komplet Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, w formie przesłania na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 2 pkt. 2 a), w tym kosztorysy w wersji edytowalnej możliwe do otworzenia w programie NORMA PRO.
3. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania Dokumentacji projektowej dokona jej odbioru bądź zgłosi uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji projektowej (dokumentacja projektowa, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** jest zobowiązany do:
 - a) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionej Dokumentacji projektowej, albo
 - b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie 7 dni roboczych – zajmie stanowisko w tej sprawie.Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem Dokumentacji projektowej w przedstawionej wersji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **4 dni roboczych** od daty

- zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i do czasu zakończenia wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż Dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
 6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
 - a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
 - b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
 - c) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej;jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu Dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
 7. Wykonawca w terminie **3 dni roboczych** od przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, złoży jej komplet do właściwego Urzędu w celu niezbędnych zgód wymaganych do rozpoczęcia Inwestycji. Zamawiający uznaje uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej w terminach i na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opieczętowany przez właściwy organ projekt budowlany w 2 egzemplarzach oraz pełną Dokumentację projektową w tym projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysami i przedmiarem robót w 2 (dwóch) podpisanych przez Wykonawcę egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .pdf oraz edytowalnej: w formacie .pdf bez zabezpieczeń, w formatach .doc, .xls i .dwg bez zabezpieczeń- na nośniku CD.
 9. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne **oświadczenie** Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
 10. Weryfikacja oraz odbiór Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za jej należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 11 niniejszej umowy.
 11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całej Dokumentacji projektowej jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy:
 - a) ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - b) projektu wykonawczego;
 - c) kosztorysy, przedmiary, STWiOR;
 - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej lub w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy urząd oraz dostarczenie Zamawiającemu kopi zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z pieczęcią wpływu do właściwego urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd lub stanowisko właściwego urzędu bądź oświadczenie własne Wykonawcy, że roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: + należny podatek VAT 23% = **zł brutto** (słownie: 00/100 zł brutto), w tym:
 - 1) wartość wykonania dokumentacji projektowej wynosi zł netto
 - 2) wartość świadczenia usługi nadzoru autorskiego wynosi zł netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 6, a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

§ 10 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywała się będzie - *odrębnie dla każdej Części* - w następujących Etapach:
 - 1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1) - po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony protokołu odbioru kompletnej Dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do umowy,
 - 2) Etap II - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 2) - po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i osobę pełniącą funkcję nadzoru autorskiego.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego Etapu.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
5. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
6. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.

10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Odpowiedzialność za wady w Dokumentacji projektowej

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części Dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody. Ponadto, z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w umowie.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy oraz w trakcie realizacji inwestycji, ma prawo:
 - 1) weryfikacji /ponownego sprawdzenia Dokumentacji projektowej, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
 - a) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji zamówienia jest:
 - a) **pełniącą rolę koordynatora** – Pan/Pani tel.
e-mail:@....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: decyzja nr
 - b) pełniącą funkcję nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji – Pan/Pani tel. e-mail:,
 - c) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej – Pan /Pani..... tel. e-mail:@..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny:,
 - d) projektant branży sanitarnej – Pan/Pani tel. e-mail:@..... posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewidencyjny:
 - e) projektant branży elektrycznej – Pan tel. e-mail:@..... posiadający uprawnienia budowlane Nr ewidencyjne:, których kopie stanowią **Załącznik nr 3** do umowy,

2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
 - a) Pan/Pani –, numer telefonu, e-mail:,
 - b) Pan/Pani –, numer telefonu, e-mail:,
 - c) Użytkownik obiektu – Pan/Pani, numer telefonu, e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 lit. a i b upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej umowy i Inwestycji.
4. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
5. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 2 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC Inżynierów Budownictwa zawartą przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa (**nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000,00 euro oddzielnie dla każdego projektanta**) w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, których kopia stanowi załącznik nr 6.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania Protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, w sytuacji w której wada zrealizowanych robót budowlanych, wynikać będzie z wadliwości sporządzonej Dokumentacji projektowej i zostanie stwierdzona przed upływem odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za:
 - a) rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) takie cechy dokumentacji, które mogą doprowadzić do powstania wady Inwestycji bądź dowolnej części Inwestycji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 7, w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - liczona za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 8 i § 11 w wysokości **2%** całkowitego

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - liczona za każdy dzień opóźnienia,

- 3) uchylania się od pełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków Nadzoru Autorskiego (zgodnie z § 5 umowy), w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 za Nadzór Autorski za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 5,
 - 4) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) odstąpienia od umowy z powodu, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1, w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 15

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie realizacji umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1., tj. w kwocie **zł** (słownie:/100), które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu odbioru Dokumentacji.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu **dodatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego na usunięcia naruszeń, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy,
 - 2) wykonuje umowę w sposób nienależyty,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części wynosi więcej niż 10 dni,
 - 4) wykonuje Dokumentację projektową lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą umową,
 - 5) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.Prawo to może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian

przewidzianych w niniejszej umowie oraz zmian wynikających ze stosowania przepisów powszechnie obowiązującego na terytorium RP prawa.

2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy szczególnie w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac; uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 18

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. 2025 poz. 1714.).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§19

Postanowienia końcowe

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określonych w „dniach” rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3- Uprawnienia budowlane do projektowania (kopia) oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby inżynierów budownictwa (kopia).

Załącznik nr 4 - Protokół odbioru Dokumentacji – Wzór.

Załącznik nr 5 - Dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 6 - Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenie OC (projektantów).

Zamawiający

Wykonawca

*Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.
(Kopia oferty Wykonawcy)*

*Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.
(Opis przedmiotu zamówienia)*

*Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.
(uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenie do przynależności do właściwej Izby
inżynierów budownictwa)*

Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.

Protokół odbioru Dokumentacji

spisany w dniu:
adres:.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy.....
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* -
- 3) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkie wymagane branże,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)* -
- 5) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z pieczętką wpływu właściwego urzędu oraz upływ terminu
na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy Urząd, bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane
przez właściwy urząd* -

dla zadania pn.:

„Kompleksowy remont 24 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej
w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu.”

**stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z Umową nr..... z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

** Wpisać zakres prac z §1

Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:

Firma

PRZEDMIOT GWARANCJI:

Dokumentacja projektowa na

.....

wykonana zgodnie z umową nr.....

Zgodnie z § 13 ww. umowy udzielam miesięcy gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

Podpis Gwaranta
.....

Załącznik nr 6 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202.... r.

Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenie OC (projektantów).