



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.203.247.1185.2025

Warszawa, 30-12-2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na:
opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie inwestycji pn.

„Kompleksowy remont 24 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu, przy ul. Norwida 3.”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz Składowy”)
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa
NIP 526-001-52-77, REGON 010-347-026
Tel.: 22 629-79-37; fax: 22 629-97-24,
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

II. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR, wyłączonych ze stosowania ustawy pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 2** do projektu umowy.
2. Nieruchomość jest użytkowana w trybie ciągłym.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować w szczególności: projekt budowlany, projekt branży architektoniczno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej), projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami, niezbędne oceny lub badania (jeżeli zachodzi taka konieczność).
4. Nadzór autorski winien obejmować m.in.:
 - a) czynności wynikające z ustawy z 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U z 2021, poz. 2351 ze zm.),
 - b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodność z projektem budowlanym,
 - c) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

- e) uzupełnianiu lub zmianie dokumentacji z powodów, za które odpowiada projektant (w szczególności gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej).
 - f) udzielanie odpowiedzi do SWZ,
 - g) udział w odbiorze końcowym robót budowlanych.
5. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w *Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2* do Zaproszenia.
 6. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do: uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w ramach potrzeb, obowiązkowego uczestniczenia w odbiorze końcowym robót (obecność zostanie potwierdzona wpisem do protokołu odbioru końcowego robót).
 7. Zamawiający przewiduje uruchomienie postępowania na realizację robót budowlanych w terminie 24 m-cy od odebrania przedmiotu zamówienia.

IV. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUGI

Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do realizacji robót budowlanych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników **Kołobrzegu, ul. Norwida 3.**

V. TERMIN WYKONANIA

Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego zostanie zrealizowane w terminie nie dłuższym niż **75 dni od dnia zawarcia umowy.**

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) prowadzą działalność gospodarczą,
 - 2) posiadającą uprawnienia do projektowania, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
 - 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją zamówienia.
3. Podstawy wykluczenia z postępowania
Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych – w terminie określonym przez Zamawiającego.

VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.

Warunki płatności określone zostały w § 9 i §10 Projektu Umowy.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: przetargi@fsusr.gov.pl.

Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest:

Pani *Aleksandra Obiedzińska*, tel. 22 439 09 88.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze, stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@fsusr.gov.pl
2. Termin składania ofert do dnia : 14 stycznia 2026 roku
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku chęci przeprowadzenia wizji lokalnej w celu prawidłowego skalkulowania i złożenia oferty niezbędne jest umówienie spotkania.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty poprzez przesłanie na podany powyżej adres mail:
 - ☐ podpisanego i zeskanowanego papierowego egzemplarza dokumentów,
 - lub
 - ☐ podpisanych elektronicznie dokumentów - składających się na pełną ofertę.

XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który złoży ofertę w oparciu o wymogi Zamawiającego, najtańszą cenowo.



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty najkorzystniejszej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
 - 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,

w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

Załączniki:

1. wzór- formularz oferty,
2. wzór umowy + OPZ

DYREKTOR
Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Piławka