

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Pan Tomasz Pilawka – Dyrektor Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników na podstawie Pełnomocnictwa nr 43/2024 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 20 maja 2024 roku ,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą
..... w, ul., kod....., wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającą NIP, REGON,

zwanym w treści umowy „**Nadzorem Inwestorskim**”

zwanym w treści umowy Strona lub łącznie „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie § 9 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiący Zarządzenie Nr 14/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz.1320) na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej *Załącznik nr 1* do umowy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) nad inwestycją prowadzoną przez Zamawiającego, przy czym nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dotyczy inwestycji pn. **„Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”**.
2. Nieruchomość, w której ma być realizowany Nadzór Inwestorski jest własnością Zamawiającego, użytkowaną na podstawie umowy najmu przez CRR KRUS w Świnoujściu zwany dalej „Użytkownikiem”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określone zostały w niniejszej umowie, oraz w dokumentacji technicznej w skład, której wchodzi m.in.: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), które stanowią *Załącznik nr 2* do umowy.
4. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zawartych w złożonej ofercie, a także wymagań Zamawiającego oraz do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu, jak również w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.

5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zapoznał się z:

- 1) treścią umowy oraz jej załącznikami,
- 2) dokumentacją projektową

i nie wnosi zastrzeżeń, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nią zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

6. Przez Nadzór Inwestorski Strony rozumieją zespół inspektorów nadzoru branż:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) elektrycznej;
- 3) sanitarnej;

- pod kierownictwem koordynatora wskazanego przez Nadzór Inwestorski.

7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

8. Zakres prac podlega Zgłoszeniu, na które wydane zostało **Zaświadczenie**, którego kopia stanowi Załącznik do dokumentacji projektowej.

9. Strony uzgodniły, że wszelkie prace odbywać się będą na terenie użytkowanego obiektu.

10. Praca w obiekcie czynnym 24 h z bazą noclegową (centrum rehabilitacji) – nie należy wykonywać prac nocą.

11. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do współpracy w zakresie pełnionych innych nadzorów.

12. Przedmiot umowy objęty jest Nadzorem Autorskim.

§ 2 Szczegółowy zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego

1. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach wynikających z umowy należy w szczególności:

- 1) weryfikacja poprawności i podpisanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Wykonawcy, zwanego dalej „Harmonogramem”, weryfikacja Planu BIOZ
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru,
- 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 4) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy lub do wewnętrznego dziennika budowy,
- 5) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie, weryfikacja i akceptacja dokumentów stwierdzających jakość zaproponowanych do użycia materiałów i wyrobów najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem co do ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz przyjętym standardem użytkowym;
- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 8) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych

- robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - 11) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - 12) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 13) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
 - 14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
 - 16) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - 17) w przypadku wystąpienia awarii instalacji lub usterek wynikających z robót budowlanych w trakcie użytkowania, wymagających pilnego ich usunięcia, Nadzór Inwestorski (w okresie gwarancji i rękojmi po uzyskaniu informacji – pismo/e-mail od Zamawiającego) dokona ich przeglądu i wezwie w imieniu Zamawiającego Wykonawcę robót do ich naprawienia/ usunięcia. Pilnego usunięcia będą wymagały awarie urządzeń, instalacji wymagających pracy ciągłej oraz usterki wynikające w wykonanych robót budowlanych, a powodujące zakłócenia w użytkowaniu lub będące zagrożeniem dla użytkowników.
 - 18) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 19) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 20) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a. przygotowanego przez Wykonawcę robót, wykazu zawierającego zakres/wartość niewykonanych/pominiętych prac – wynikających z kosztorysu ofertowego – która pomniejszy wartość wynagrodzenia wykonawcy robót;
 - b. wykonania robót; dodatkowych, zamiennych, uzupełniających,
 - c. konieczności zmiany kolejności robót,
 - d. konieczności zmiany terminu realizacji robót,
 - e. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych – o ile będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - f. ważnych spraw finansowych i prawnych, w tym sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych / końcowych – Zestawień wartości wykonanych robót -przygotowanych

przez wykonawcę robót, zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót.

- 21) nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez zapłaty dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego (*Okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych – wynosi 72 miesiące od dnia końcowego protokołu odbioru robót budowlanych*).
 - 22) dokonania odbioru na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 23) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami,
 - 24) potwierdzanie, przygotowanego przez Wykonawcę, wykazu zawierającego zakres/wartość niewykonanych prac – wynikających z kosztorysu ofertowego – która pomniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest również do nadzorowania budowy w celu sprawdzenia w szczególności jakości wykonywanych robót, w tym zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz wiedzą techniczną w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór. Strony ustalają, że **ilość pobyków Nadzoru Inwestorskiego** jest uzależniony od potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Użytkownika obiektu lub podmiotów kontrolujących, na bieżąco w trakcie realizacji robót, **ale minimum jeden raz na 2 tygodnie**. Wszystkie pobyty Nadzoru Inwestorskiego na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis odpowiednio do dziennika budowy lub wewnętrznego dziennika budowy.
 3. Strony ustalają, że w przypadkach nagłych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 4 godzin od telefonicznego potwierdzonego pocztą elektroniczną powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za przypadek nagły uważania jest w szczególności sytuacja zagrażająca życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu.
 4. Godziny pracy Nadzoru Inwestorskiego winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
 5. Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.
 6. Nadzór Inwestorski jako przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje (po wcześniejszej pisemnej zgodzie Zamawiającego) we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
 7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego Nadzór Autorski oraz informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
 8. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Nadzór Inwestorski niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje Inspektora Nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależące do właściwej Izby. Wykaz osób realizujących nadzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
11. Osoby pełniące funkcje Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach złożą w terminie 2 dni od zawarcia umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru podczas realizacji umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
12. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Autorskiego;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy do realizacji prac objętych niniejszą umową;
- 3) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie);
- 4) zapłata faktur należnych Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją robót budowlanych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, w terminach wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. W realizacji postanowień umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego poszczególne funkcje inspektorów nadzoru w określonych branżach sprawować będą następujące osoby:
 1. Pan/Pani posiadający uprawnienia - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 2. Pan/Pani - posiadający uprawnienia nr - w specjalności elektrycznej,
 3. Pan/Pani – posiadający uprawnienia nr - w specjalności sanitarnej,
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji robót budowlanych są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pan/Panitel. adres – email:funduszkadkowy@fsusr.gpv.pl, .
 - 2) ze strony Użytkownika:
Pan/Panitel. adres email:
 - 3) ze strony Nadzoru Inwestorskiego:
Pan/Pani – tel..... , adres email -
 - 4) ze strony Nadzoru Autorskiego:
Pan/Pani tel....., adres email –
Pan/Panitel., adres e-mail-

5) Wykonawcy: Pan/Pani.....tel., adres e-mail-

Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Natomiast zmiana osób wskazanych w ust. 3 pkt. 3, 4 i 5 wymaga sporządzania aneksu.
5. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas pełniąca tę funkcję oraz złoży dokumenty wymagane niniejszą umową – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku nie zapewnienia Inspektora nadzoru o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach – w takim przypadku Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego,
 - 2) zażądania od Nadzoru Inwestorskiego zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego** - podany w komparycji
email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl , tel. 22 629 70 96
 - 2) **Użytkownik:**
CRR KRUS w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście
 - 3) **Nadzór Inwestorski** - podany w komparycji
 - 4) **Wykonawcy robót:**
 - 5) **Nadzór Autorski:**
ul.

§ 5 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji wyznacza się na czas realizacji robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn. **„Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”**

Wykonawca robót budowlanych zgodnie z zawartą odrębną umową prace powinien zakończyć **w terminie do 80 dni** od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.
2. Wykonawca może rozpocząć prace po opracowaniu i złożeniu planu BIOZ, zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zwanego dalej „Harmonogramem” oraz przejęciu terenu robót, przy czym złożenie planu BIOZ, oraz złożenie Harmonogramu nastąpi w terminie nie późniejszym niż 10 dni od zawarcia umowy.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż 10 dni od zawarcia umowy z Wykonawcą robót. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi *Załącznik nr 6* do umowy.
4. Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie, Harmonogram złożony Zamawiającemu musi być uzgodniony z Użytkownikiem nieruchomości, Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru – musi zawierać podpisy przedstawicieli Stron, Użytkownika oraz Inspektora Nadzoru. Harmonogram należy złożyć przed przekazaniem terenu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) wydłużenia terminów określonych w ust. 1, będących wynikiem przedłużających się robót budowlanych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę robót odpowiedniego wniosku oraz zaakceptowania zmian przez Użytkownika obiektu przy jednoczesnym potwierdzeniu ich zasadności przez Nadzór Inwestorski oraz sporządzenia stosownego aneksu na roboty budowlane,
 - 2) zmian terminów przyjętych w Harmonogramie, jeśli zostaną zaakceptowane przez Użytkownika obiektu i Nadzór Inwestorski oraz nie mają wpływu na wartość umowy oraz końcowy termin realizacji robót budowlanych. Zmieniony Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
6. Obowiązki pełnienia Nadzoru Inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1 umowy.
7. Prace budowlane mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

§ 6 Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór gwarancyjny.- przy czym Zamawiający przewiduje: 2 odbiory częściowe i 1 odbiór końcowy
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski i powinien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez wpis do wewnętrznego dziennika budowy i powiadomieniu Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pocztą elektroniczną.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych etapów robót wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych całego przedmiotu umowy.
5. Gotowość dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych zgłasza do Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego, Użytkownika, Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis odpowiednio do dziennika budowy lub wewnętrznego dziennika budowy, w terminach wskazanych w Harmonogramie.
6. Przystąpienie do czynności odbiorów częściowych i końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę robót budowlanych w trybie zgodnym z ust. 5.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie Nadzorowi Inwestorskiemu przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych dokumentów, dotyczących zakończonych robót, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów.
8. Wzór protokołu odbioru końcowego i częściowego, będący załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy. Powinien określać on w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo stwierdzenia odbioru bezusterkowego.
9. Protokół odbioru robót podpisują przedstawiciele: Zamawiającego (dotyczy odbioru końcowego), Użytkownika, Wykonawcy i Kierownika budowy, Nadzór Inwestorski i odpowiednio poszczególni Inspektorzy nadzoru i Nadzór Autorski.
10. Protokół zostanie sporządzony w 5 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 1 dla Nadzoru Autorskiego, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego i 2 dla Wykonawcy robót budowlanych. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca robót budowlanych powinien zostać

przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).

§ 7 Wynagrodzenie - wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi **netto + VAT 23 % = zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej, stanowiącej element ryzyka Nadzoru Inwestorskiego i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Nadzorowi Inwestorskiemu jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, STWiORB, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, które zostaną objęte nadzorem, a są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

§ 8 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej - po odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią będąc podpisane bez zastrzeżeń odpowiednie protokoły odbioru częściowego oraz końcowego robót budowlanych, potwierdzające wykonanie robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, z tytułu realizacji Umowy, wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2025 poz. 775), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy nr
w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Nadzoru Inwestorskiego do momentu dokonania przez Nadzór Inwestorski zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Nadzór Inwestorski może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu.
9. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
11. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.

12. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
13. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił, poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC, stanowiącą *Załącznik nr 7* do umowy
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem – w tym każdej z następujących polis.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Nadzór Inwestorski powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu,
4. W przypadku, gdy Nadzór inwestorski będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zamawiający sam zawrze polisę na koszt Nadzoru Inwestorskiego.
5. Z chwilą przejęcia terenu robót, Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

§ 10 Realizacja umowy

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy.
2. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podmiotów współpracujących przy realizacji przedmiotu umowy jak za własne działania i zaniechania.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy.
4. Pracownicy Nadzoru Inwestorskiego lub osoby współpracujące z Nadzorem Inwestorskim, które będą realizować przedmiot umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego lub Użytkownikowi dokument tożsamości.

§ 11 Odpowiedzialność Nadzoru Inwestorskiego, błędy w nadzorze

1. Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Nadzoru Inwestorskiego, lub osób za które ponosi odpowiedzialność, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, aż do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie na realizację inwestycji opisanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Przed upływem okresu gwarancji, o której mowa powyżej Zamawiający w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim wyznaczy termin dokonania odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy robót budowlanych.

3. Zamawiający pisemnie powiadamia Nadzór Inwestorski o terminie odbioru gwarancyjnego. Nadzór Inwestorski ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru gwarancyjnego.
4. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 4.

§ 12 Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczności, z których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Nadzór Inwestorski robót budowlanych, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielami do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu
 - 1) Zamawiającego będzie: Pani – tel., adres email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl,@fsusr.gov.pl
 - 2) Nadzoru Inwestorskiego będzie: – tel., adres email:
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Nadzoru Inwestorskiego będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 13 Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek nieprzybycia Nadzoru Inwestorskiego w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami lub braku udziału Nadzoru Inwestorskiego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Nadzoru Inwestorskiego w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi i końcowymi w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły, za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymogami określonymi umową),
 - 3) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy – 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę w

- przypadku o którym mowa w § 2 ust. 3, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego lub wynikających z umowy, bądź z Harmonogramu;
- 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości 1 000,00 zł. Zamawiający poinformuje na piśmie Nadzór Inwestorski o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru;
 - 5) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Nadzór Inwestorski polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 1 500,00 zł;
 - 6) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych;
 - 7) w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek nieprzybycia Nadzoru Inwestorskiego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w celu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi w związku z usuwaniem ewentualnych usterek oraz w trakcie odbioru gwarancyjnego.
3. W przypadku stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski lub Inspektorzy nadzoru w branżach nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie jednokrotnie Nadzór Inwestorski wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone ust. 1.
4. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:
- 1) wykonywaniu czynności przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) niepodjęciu przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z umowy lub nastąpiło nieuzasadnione przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - 3) przerwaniu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1) rozwiązaniu lub likwidacji przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) wydaniu przez Sąd postanowienia o zajęciu majątku przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego.
 - 3) stwierdzeniu przez Zamawiającego, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełni inna osoba niż wskazana w umowie, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści umowy.
 - 4) niezłożeniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 10 i 11 dotyczących inspektorów nadzoru, w tym osób zmienionych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu za wykonaną pracę i odebrane prace.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane usługi, a Nadzór Inwestorski wyraża na to zgodę.

§ 14 Kaucja gwarancyjna

1. Strony postanawiają, że zabezpieczeniem roszczeń Zamawiającego mogących wyniknąć na tle realizacji Umowy po odbiorze końcowym robót budowlanych, w tym w szczególności kar umownych naliczonych Nadzorowi Inwestorskiemu, będzie kaucja gwarancyjna w wysokości zł (słownie: złotych).

2. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wpłacił Zamawiającemu kaucję gwarancyjną na rachunek bankowy nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002 przed zawarciem niniejszej Umowy na potwierdzenie czego składa dowód w postaci potwierdzenia zapłaty.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona na wniosek Nadzoru Inwestorskiego w terminie 30 dni od stawienia się Nadzoru Inwestorskiego na odbiorze gwarancyjnym.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystać lub zatrzymać całość lub część kaucji gwarancyjnej w celu uregulowania należności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo przed pobraniem jakichkolwiek kwot z kaucji gwarancyjnej skutecznie powiadomić Nadzór Inwestorski, co najmniej 7 (siedem) dni przed, o zamiarze skorzystania z kaucji gwarancyjnej.

§ 15 Poufność i przetwarzanie danych

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Nadzór Inwestorski:
 - 1) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - 2) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - 4) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Nadzór Inwestorski wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Nadzór Inwestorski odpowiada jak administrator.

6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024r. poz. 594 ze zm.).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Nadzorowi Inwestorskiemu lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Nadzorowi Inwestorskiemu znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 16 Zmiany umowy

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy szczególnie w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu świadczonego Nadzoru Inwestorskiego w przypadku przedłużenia wykonywania robót budowlanych,
 - 2) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj.:
 - a. zwiększenia przez Zamawiającego zakresu prac wynikających z wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy a koniecznych do prawidłowego odbioru całej inwestycji,
 - b. rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 5) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 17 Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę

lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa następnego dnia , który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Załączniki stanowią integralną część umowy:

- nr 1 - kopia Formularza Oferty,
- nr 2 - Dokumentacja projektowa pn. *„Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”*.
- nr 3 - wzór oświadczenia dla Inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
- nr 4 - Informacja o osobach realizujących nadzór,
- nr 5 - Wzór protokołu odbioru końcowego/częściowego,
- nr 6 - Wzór protokołu przekazania obiektu (terenu robót).
- nr 7 - kopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA