

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru (Nadzór Inwestorski) nad wykonaniem robót w ramach realizacji inwestycji pn.: „**Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17**”.

Podstawą zakresu pełnionego Nadzoru inwestorskiego jest sporządzona dokumentacja projektowa sporządzona przez „*OPEN SPACE ARCHITEKTURE Magdalena Mika-Rybacka*” Os. Południowe 31, 73-108 Morzyczyn, która znajduje się na płycie CD załącznik nr 2 – do wniosku.

1. Termin realizacji prac/ czas realizacji prac budowlanych, do których należy dostosować termin pełnienia Nadzoru Inwestorskiego:
do 80 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane (do czasu zakończenia robót budowlanych)
2. Osoby odpowiedzialne do współdziałania przy realizacji Inwestycji :
 - a) Ze strony Zamawiającego:
1. Pani **Wioletta Nitychoruk-Brykowska** – tel. 22 629-79-37 – email: w.nitychoruk-brykowska@fsusr.gov.pl,
 - b) Ze strony Użytkownika (CRR KRUS) Pani **Anna Wawrzynkiewicz** tel. (94) 35 520 10, mail: crswinoujście@krus.gov.pl
 - c) Ze strony Nadzoru Autorskiego – Pan **Przemysław Rybacki** - tel.: 692 666 019, adres mail: rybacki.przemyslaw@gmail.com
 - d) Ze Strony Wykonawcy – Wykonawca zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu
 - d) Wykonawca prac zobowiązany jest zapewnić Kierownika Budowy dla odpowiednich branż.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru dla wszystkich części w następujących branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlana,
 - b) elektryczna,
 - c) sanitarna

UWAGA:

Jeśli w toku analizy dokumentacji przed złożeniem oferty Wykonawca stwierdzi konieczność powołania inspektorów jeszcze innych branż zobowiązany jest do w kalkulowania tego w cenie oferty. W przypadku gdy tego nie zrobi, a konieczność ta ujawni się na etapie realizacji robót budowlanych (i nie będzie objęta przedmiotem robót dodatkowych) na każdym etapie realizacji umowy zobowiązany jest do zapewnienia inspektora odpowiedniej branży.

4. Uwagi do umowy:
 - a) Wynagrodzenie wykonawcy na podstawie jednej płatności po zakończeniu robót.
 - b) Prace realizowane na podstawie wewnętrznego harmonogramu prac, który po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu i Wykonawcą.
 - c) Założony zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót.
 - d) Przebieg prac należy dokumentować w wewnętrznym dzienniku budowy.
5. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach wynikających z umowy należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz

zasadami wiedzy technicznej, w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru,

- b) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji – w formie pisemnej, mailowej,
- c) weryfikacja poprawności i podpisanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Wykonawcy, zwanego dalej „Harmonogramem”;
- d) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
- e) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
- f) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy, w zakresie budowy płyty do wewnętrznego dziennika budowy,
- g) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
- h) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- j) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- k) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- l) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- m) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- n) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- o) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- p) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
- q) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- r) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- s) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez zapłaty dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego (Okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z ofertą wynosi min. 36 miesięcy od dnia końcowego protokołu odbioru robót),

- t) dokonanie odbioru na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- u) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami,
- v) potwierdzanie, w przypadku przygotowanego przez Wykonawcę, wykazu zawierającego zakres/wartość niewykonanych prac – wynikających z kosztorysu ofertowego – która pomniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy,
- w) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją robót budowlanych,
- x) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

6. Propozycja kryteriów oceny ofert

Cena 100%

7. Propozycja warunków udziału w postępowaniu:

Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn.: „*Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17*”.

- Prowadzą działalność gospodarczą.
- Dysponują potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- w okresie **ostatnich 5 lat** wykonanie **2 usług (oddzielnie dwa kontakty)** polegających na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego / Inspektora Nadzoru/ Inwestora Zastępczego / Kierownika Kontraktu / Inżyniera Kontraktu/ dla robót budowlanych polegających na:
 - a) remoncie łazienek lub pomieszczeń do hydroterapii wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitariatów
 - b) wymianie instalacji elektrycznej i oświetlenia;
- w budynkach użyteczności publicznej lub mieszkalnej, dla których wartość robót objętych nadzorem i odebranych była nie mniejsza niż **180 000,00 zł brutto**, a nadzorowane roboty zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

8. Inspektorzy nadzoru muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi danej specjalności oraz przynależność do izby inżynierów budownictwa oraz posiadać ważne ubezpieczenie OC.