



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.203.200.1162.2025

Warszawa, 16.12.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”.**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa
NIP 5260015277, REGON 010347026
Tel.: 22 629-79-37; fax: 22 629-97-24,
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Zamówienie jest wyłączone ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na:
pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji.
Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi został wskazany w *Załączniku nr 1* do niniejszego Zaproszenia.
Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w **Projekcie Umowy** stanowiącym *Załącznik nr 2* do Zaproszenia.

MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG

ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście (CRR Świnoujście)
(Praca w ramach przedmiotowej inwestycji będą prowadzone w czynnym obiekcie).

TERMIN WYKONANIA

1. Termin realizacji wyznacza się na czas realizacji inwestycji do **80 dni** od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac budowlanych wydłużony zostanie termin realizacji nadzoru inwestorskiego.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **posiadają**:

- **odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponują odpowiednim potencjałem technicznym** oraz osobami zdolnymi do wykonania Umowy i zobowiązują się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym tj. dysponują osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania czynności polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i sanitarnej.
 - **zdolności techniczne lub zawodowe** - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że: w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonanie **2 usług (oddzielnie dwa kontakty)** polegających na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego / Inspektora Nadzoru/ Inwestora Zastępczego / Kierownika Kontraktu / Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych polegających na:
 - a) remoncie łazienek lub pomieszczeń do hydroterapii wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitariatów,
 - b) wymianie instalacji elektrycznej i oświetlenia;
w budynkach użyteczności publicznej lub mieszkalnej dla których wartość robót objętych nadzorem i odebranych była nie mniejsza niż **180 000,00 zł brutto**, a nadzorowane roboty zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
 - prowadzą działalność gospodarczą.
- c) Oferent zobowiązany jest:
- 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
 - 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru,
 - 3) zapoznać się z treścią Projektu Umowy
 - 4) załączyć do oferty kopie posiadanej polisy OC,
 - 5) załączyć do oferty kopie posiadanych uprawnień, do wykonywania czynności polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i sanitarnej.
 - 6) załączyć do oferty aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
 - 7) potwierdzić wykonanie dwóch usług wskazanych w wymaganiach Zamawiającego – Referencje.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych

w terminie określonym przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Warunki płatności określone zostały w Projekcie Umowy (*Załącznik nr 2*).

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: przetargi@fsusr.gov.pl

Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest:

- Pani *Wioletta Nitychoruk-Brykowska*

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę, na załączonym wzorze, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

przetargi@fsusr.gov.pl

1. lub drogą pocztową na adres Funduszu Składkowego
2. **Termin składania ofert do dnia 09.01.2026 roku do godz. 13.00**
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa według załączonego wzoru, zostanie zawarta z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową oraz spełni wymagania.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty najkorzystniejszej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze Zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

Dokumentacja projektowa znajduje się na stronie FSUSR :

<https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/arttykul/nazwa/2025>

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Projekt Umowy z Załącznikami
3. Formularz Oferty

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Piławka